

Dz-11.0021.9.2022

UCHWAŁA NR XLVI/413/2022
RADY DZIELNICY XI PODGÓRZE DUCHACKIE
z dnia 29 sierpnia 2022 roku

w sprawie opinii dot. zamierzenia inwestycyjnego przy ul. Macedońskiej w Krakowie.

Na podstawie § 3 pkt 4 lit. i Uchwały Nr XCIX/1505/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy XI Podgórze Duchackie w Krakowie (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2021 r. poz. 6712) Rada Dzielnicy XI Podgórze Duchackie uchwala, co następuje:

§ 1. Opiniuje się negatywnie zamierzenie inwestycyjne pn.: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, infrastrukturą techniczną, przebudową sieci wodociągowej i sieci centralnego ogrzewania na działce 536/7 obr. 49 Podgórze oraz budową drogi wewnętrznej z wjazdem na działce nr 812/39 obr. 49 Podgórze przy ul. Macedońskiej w Krakowie”.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Przewodniczący Rady i Zarządu
Dzielnicy XI Podgórze Duchackie*

Kazimierz Bożek

Uzasadnienie

Uchwała jest odpowiedzią na pismo Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK z dnia 17.08.2022 r. znak AU-02-4.6730.2.530.2021.AGJ.

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest w południowo wschodniej części Dzielnicy XI przy ul. Macedońskiej. Zabudowa w tym obszarze jest różnorodna - od strony północnej budynek mieszkalny wielorodzinny, południową zajmuje wolnostojąca jednorodzinna zabudowa wzdłuż ul. Dauna. Teren inwestycji to wielobok nieforemny. Graniczy on z działkami nr 537/13, 534/3 i 533/5, na których to stoi budynek mieszkalny wielorodzinny (pięć kondygnacji) oraz dwa budynki jednorodzinne w niewielkiej odległości od granicy w/w działek. Dodatkowe ograniczenia wynikać będą z przepisów regulujących odległość nowej zabudowy od granic z innymi nieruchomościami oraz regulujące odległości nowej zabudowy od zabudowy i infrastruktury technicznej istniejącej i projektowanej. Planowany budynek posiada sześć kondygnacji. Miejsc postojowych 17 w garażu podziemnym, w tym 4 park lifty poczwórne, jedno miejsce na płycie garażu, brak miejsc postojowych naziemnych. Dostęp do drogi publicznej poprzez planowaną drogę wewnętrzną na działce nr 812/39 na zasadzie służebności. Analizowany projekt jest przykładem nadmiernego zagęszczania terenu budynkami wielorodzinnymi, które stwarzają w następnych latach duży problem z miejscami parkingowymi.