

KD-02.403.27.1.2022

UMOWA W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO
KONTRAKT

ZAMÓWIENIE FINANSOWANE ZE ŚRODKÓW PUBLICZNYCH

Nazwa CZĘŚCI składających się na UMOWĘ W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO KONTRAKT	Stron
CZĘŚĆ/1 - FORMULARZ AKTU UMOWY CZĘŚĆ/2 - WARUNKI OGÓLNE KONTRAKTU CZĘŚĆ/3 - WARUNKI SZCZEGÓLNE KONTRAKTU CZĘŚĆ/4 - WZÓR KARTY GWARANCYJNEJ CZĘŚĆ/5 - DANE KONTRAKTOWE	758 <u>1</u>

CZĘŚĆ/1

FORMULARZ AKTU UMOWY

ZAMÓWIENIE FINANSOWANE ZE ŚRODKÓW PUBLICZNYCH
NAZWA I NUMER ZAMÓWIENIA:

PROJEKT PN.

„Zadanie: Budowa budynku usługowego: Krakowskie Centrum Muzyki przy ul.
Piastowskiej w Krakowie”

Nr referencyjny sprawy:

Niniejszy Kontrakt zawarty został w dniu2022r. w Krakowie pomiędzy:

Gminą Miejską Kraków z siedzibą w Krakowie (31-004), pl. Wszystkich Świętych-3-4, zwaną w dalszej treści „Zamawiającym”), reprezentowaną przez - Prezesa Zarządu Agencji Rozwoju Miasta Krakowa sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie przy ul. Królewskiej 57, 30-081 Kraków wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod Nr KRS 0000779952, na podstawie Pełnomocnictwa Nr 173/2022 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 15 kwietnia 2022 r.

a

(w przypadku spółek prawa handlowego)

.....
zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w, Wydział
Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS,
kapitał zakładowy w wysokości(dotyczy spółki
z o.o. i spółki akcyjnej), opłacony w części/w całości (dotyczy spółki akcyjnej),
posiadającym REGON: i NIP:, reprezentowanym
przez:

(w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą)

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod
nazwą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o
Działalności Gospodarczej prowadzonej przez Ministra Gospodarki,
zamieszkałym..... legitymującym się dowodem
osobistym (seria i numer)....., posiadającym
REGON: i NIP:,

(w przypadku spółki cywilnej)

1. prowadzącym działalność gospodarczą pod
nazwązamieszkałym legitymującym
się dowodem osobistym (seria i numer)
wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej
prowadzonej przez Ministra Gospodarki,

2. prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą zamieszkałym legitymującym się dowodem osobistym (seria i numer) wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonej przez Ministra Gospodarki prowadzącymi działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod nazwą posiadającym REGON i NIP, działającymi solidarnie jako wspólnicy spółki cywilnej NIP:, REGON:

(w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, na przykład w ramach konsorcjum)

1. zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS, kapitał zakładowy w wysokości *(dotyczy spółki z o.o. i spółki akcyjnej)*, opłacony w całości/w części *(dotyczy spółki akcyjnej)*, posiadającym REGON: i NIP:, reprezentowanym przez:

lub (w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą)

2. prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą zam. legitymującym się dowodem osobistym (seria i numer), wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonej przez Ministra Gospodarki, posiadającym REGON: i NIP:

....., działającymi solidarnie, reprezentowanymi przez pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, na podstawie pełnomocnictwa nr z dnia: (Lider Konsorcjum), reprezentowanego przez:

1)

2)

zwanym w dalszej treści **Wykonawcą**.

Zważywszy, że Zamawiający życzy sobie, aby Roboty, określone jako:

„..... zostały wykonane przez Wykonawcę, oraz że przyjął Ofertę Wykonawcy na wykonanie i wykończenie tych Robót oraz usunięcie w nich wszelkich wad, złożoną w ramach postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzonego zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dziennik Ustaw z 2021r., poz. 1129 z późn. zm.), w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 132 ustawy PZP i Oferty Wykonawcy z dnia 2022r;

Niniejszym ustala się, co następuje:

1. Słowa i wyrażenia użyte w tym Kontrakcie będą miały takie znaczenie, jakie przypisano im w Warunkach Kontraktu, wymienionych poniżej.

2. Następujące dokumenty będą uważane, odczytywane i interpretowane jako integralna część niniejszego Kontraktu, według następującego pierwszeństwa:

- (a) niniejszy Akt Umowy;
- (b) Warunki Szczególne Kontraktu;
- (c) Warunki Ogólne Kontraktu;
- (d) Instrukcja dla Wykonawców – (tj. Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami, dalej również jako SWZ);
- (e) Specyfikacje Techniczne;
- (f) Rysunki i dokumentacja;
- (g) Formularz Oferty z Załącznikiem do Oferty;
- (h) Wyceniony Przedmiar Robót (po korekcie arytmetycznej).

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Roboty oraz usunąć w nich wszelkie wady w pełnej zgodności z postanowieniami Kontraktu.

4. Zamawiający, w uznaniu wykonania Robót oraz usunięcia w nich wad przez Wykonawcę, w terminach i w sposób określony w Kontrakcie, zapłaci Wykonawcy kwotę:

Zatwierdzona Kwota Kontraktowa:

„Zadanie

(bez podatku VAT): PLN

(słownie: złotych .../100 PLN)

plus należny podatek VAT: PLN

(słownie: złotych .../100 PLN)

co czyni łącznie cenę brutto (Kwotę Kontraktową) PLN

(słownie: złotych .../100 PLN)

Przez Zatwierdzoną Kwotę Kontraktową / Kwotę Kontraktową na gruncie Warunków Kontraktowych rozumie się kwotę brutto.

5. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę, płatnych w terminie do 21 dni od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Faktura wystawiona na podstawie Końcowego Świadectwa Płatności (wystawionego przez Inżyniera) i doręczona Zamawiającemu w ciągu 2 dni od wystawienia przez Inżyniera Końcowego Świadectwa Płatności, po wydaniu przez Inżyniera Końcowego Świadectwa Przejęcia, zostanie wystawiona tak, aby możliwe było zachowanie warunku, o którym mowa w kolejnym zdaniu. Wynagrodzenie zostanie wypłacone w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia odbioru Inwestycji przez Zamawiającego, to jest od dnia wystawienia Końcowego Świadectwa Przejęcia, o którym mowa w Klauzuli 10.1.

- 1) Wykonawca wystawi fakturę na: Gmina Miejska Kraków, pl. Wszystkich Świętych 3-4, 31-004 Kraków, NIP: 676 101 37 17; Jednostka odbierająca: Urząd Miasta Krakowa – Wydział Kultury i Dziedzictwa Narodowego ul. Wielopole 17A, 31-072 Kraków.
- 2) Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego. Zapłaty będą dokonywane w PLN na konto bankowe Wykonawcy:

- 3) Środki na realizację zadania zostały ujęte jako priorytetowe w Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta Krakowa, przyjętej Uchwałą Nr LXXV/2084/21 Rady Miasta Krakowa z dnia 15 grudnia 2021 r., pod nr KD/SK2.2/21 i nazwą „Budowa budynku usługowego „Krakowskie Centrum Muzyki” przy ul. Piastowskiej w Krakowie”, Cel: Rozszerzenie oferty kulturalnej Miasta.
- 4) Środki, na realizację zadania w roku 2022 są ujęte w planie finansowym UMK na 2022 r. Dz. 921 Rozdział 92195 § 6220, GWSMK- słownie zł, zadanie nr KD/SK2.2/21/01 pn. „Budowa budynku usługowego „Krakowskie Centrum Muzyki” przy ul. Piastowskiej w Krakowie”.
- 5) Środki, na realizację zadania w roku 2023 będą ujęte w planie finansowym UMK na 2023 r. Dz. 921 Rozdział 92195 § 6220, GWFPL - zł, zadanie nr KD/SK2.2/21/01 pn. „Budowa budynku usługowego „Krakowskie Centrum Muzyki” przy ul. Piastowskiej w Krakowie”.
- 6) Gmina Miejska Kraków jest podatnikiem podatku NIPRegon.....
- 7) Wykonawca jest podatnikiem podatku VAT, NIP....Regon.....
- 8) Wykonawca może wystawić i wysłać do Zamawiającego ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF). Zamawiający zobowiązany jest do odbierania od Wykonawcy ustrukturyzowanych faktur elektronicznych przesłanych za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF). Do wysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych Wykonawca wykorzystuje własne konto na Platformie Elektronicznego Fakturowania (PEF).
Prawidłowo wystawiona ustrukturyzowana faktura elektroniczna powinna zawierać następujące dane Zamawiającego:

NABYWCA:

Nazwa kontrahenta: Gmina Miejska Kraków

NIP: 6761013717

Typ numeru PEPPOL: GLN

Numer PEPPOL: 5907662634299

Adres: Plac Wszystkich Świętych 3-4, 31-004 Kraków

ODBIORCA:

Gmina Miejska Kraków, pl. Wszystkich Świętych 3-4, (31-004) Kraków, NIP: 6761013717, jednostka odbierająca: Urząd Miasta Krakowa -Wydział Kultury i Dziedzictwa Narodowego, ul. Wielopole 17a, Kraków (31-072).

- 9) *Wykonawca oświadcza, że na moment zawarcia Umowy jest zarejestrowanym, czynnym podatnikiem podatku VAT. Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku wykreślenia go z rejestru podatników VAT czynnych niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Zamawiającego i z tytułu realizacji przedmiotu umowy będzie wystawiał rachunki. W przypadku naruszenia powyższego zobowiązania Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Zamawiającego kwoty stanowiącej równowartość podatku VAT, w stosunku do której Zamawiający utracił prawo do odliczenia, powiększonej o odsetki zapłacone do Urzędu Skarbowego przez Zamawiającego. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego ww. kwoty z należnego mu wynagrodzenia. Wykonawca zobowiązuje się w przypadku ponownego wpisania do rejestru podatników VAT czynnych, niezwłocznie zawiadomić o tym fakcie Zamawiającego, pod rygorem*

odpowiedzialności za szkody (utraczone korzyści) powstałe w wyniku zaniedbania tego obowiązku.

LUB

Wykonawca oświadcza, że na moment zawarcia Umowy nie jest zarejestrowanym, czynnym podatnikiem podatku VAT. Wykonawca zobowiązuje się w przypadku wpisania go do rejestru podatników VAT czynnych, niezwłocznie zawiadomić o tym fakcie Zamawiającego, pod rygorem odpowiedzialności za szkody (utraczone korzyści) powstałe w wyniku zaniedbania tego obowiązku. Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku wykreślenia go z rejestru podatników VAT czynnych, niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Zamawiającego i z tytułu świadczonych usług wystawi rachunek na kwotę netto. W przypadku naruszenia powyższego zobowiązania Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Zamawiającego kwoty stanowiącej równowartość podatku VAT, w stosunku do której Zamawiający utracił prawo do odliczenia, powiększonej o odsetki zapłacone do Urzędu Skarbowego przez Zamawiającego. Wykonawcy wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego ww. kwoty z należnego mu wynagrodzenia.

10) Podatek VAT zostanie zapłacony w kwotach należnych według przepisów prawa polskiego w sprawie VAT obowiązujących na dzień wystawienia faktury przez Wykonawcę. W przypadku Wykonawcy będącego podmiotem mającym siedzibę poza granicami kraju, na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 1 i art. 28e ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004 (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 685 ze zm.) należny podatek w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami Zamawiający odprowadzi bezpośrednio do urzędu skarbowego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

6. Strony ustalają następujący termin realizacji zamówienia: **18 miesięcy (zgodnie z przyjętą ofertą Wykonawcy)**

- 1) rozpoczęcie robót – nie później niż 14 dni od dnia podpisania umowy;
- 2) zakończenie robót – do dnia r., z zastrzeżeniem ust. 7.

7. W przypadku wystąpienia w trakcie realizacji umowy opadów atmosferycznych, które uniemożliwią wykonywanie robót, a powstała przerwa w robotach zostanie wpisana za zgodą Inspektora Nadzoru do dziennika budowy - termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy zostanie przesunięty o tyle dni ile trwała przerwa.

8. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i wykończyć roboty w pełnej zgodności z postanowieniami Kontraktu, Dokumentacją projektową, Specyfikacją oraz pozostałymi dokumentami będącymi częścią Kontraktu w terminie maksymalnie **18 miesięcy** od dnia podpisania umowy z zastrzeżeniem ust. 7.

9. Okres gwarancji wynosi **72** miesiące licząc od daty wydania Świadectwa Przejęcia zgodnie z klauzulą **11.10** Warunków Kontraktowych.

10. Okres rękojmi wynosi **72** miesiące licząc od daty wydania Świadectwa Przejęcia zgodnie z klauzulą **11.10** Warunków Kontraktowych.

11. Kontrakt został sporządzony w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, z tego jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

12. Na dowód tego Strony podpisały zgodnie z ich uprawnieniami niniejszy Kontrakt. Niniejszy Kontrakt wchodzi w życie z dniem podpisania go przez obie Strony.

ZAMAWIAJĄCY:

.....
[podpisy osób upoważnionych]

[pieczęć Zamawiającego]

WYKONAWCA:

.....
[podpisy osób upoważnionych]

[pieczęć Wykonawcy]

.....
Miejsce, data

CZĘŚĆ/2

WARUNKI OGÓLNE KONTRAKTU

Roboty będące przedmiotem niniejszego Kontraktu będą wykonane zgodnie z **WARUNKAMI KONTRAKTOWYMI DLA BUDOWY dla robót inżynieryjno-budowlanych projektowanych przez Zamawiającego**, (pierwsze wydanie w języku angielskim i opublikowane przez Międzynarodową Federację Inżynierów Konsultantów Fédération Internationale des Ingénieurs - Conseils (FIDIC), tłumaczenie pierwszego wydania w języku angielskim 1999, czwarte wydanie angielsko-polskie niezmienione 2008r. – nazywane dalej FIDIC – czerwona książka, zwane dalej Warunkami Kontraktowymi), dostępne pod adresem:

SIDIR

PL 00-710 Warszawa

00-241 Warszawa, ul. Długa 44/50

tel/fax.: +48 022 826 16 72

tel/fax.: +48 022 826 56 49

e-mail: biuro@sidir.pl

Na Warunki Kontraktu składają się **CZĘŚĆ/1 – „Warunki Ogólne”**, które stanowią wyżej wymienione **WARUNKI KONTRAKTOWE DLA BUDOWY dla robót inżynieryjno - budowlanych projektowanych przez Zamawiającego oraz CZĘŚĆ/3 – „Warunki Szczególne”**, które zmieniają i/lub uzupełniają postanowienia Warunków Ogólnych.

Uważa się, że Wykonawca zaznajomił się z wymienioną wersją **WARUNKÓW KONTRAKTU DLA BUDOWY DLA ROBÓT INŻYNIERYJNO - BUDOWLANYCH PROJEKTOWANYCH PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO** i na żądanie Zamawiającego, przedstawi jej kopię, podpisaną przez osobę lub osoby uprawnione do podpisania Kontraktu.

CZĘŚĆ/3

WARUNKI SZCZEGÓLNE KONTRAKTU

Niniejsze Warunki Szczególne zmieniają, uzupełniają i wprowadzają dodatkowe klauzule do Warunków Ogólnych. Warunki Ogólne Kontraktu pozostają wiążące o ile Warunki Szczególne nie stanowią inaczej.

Numeracja klauzul w Warunkach Szczególnych nie jest kolejna i jest zgodna z numeracją klauzul przyjętą w Warunkach Ogólnych.

CZEŚĆ/3
WARUNKI SZCZEGÓLNE KONTRAKTU

Spis Klauzul:

CZEŚĆ/3.....	10
WARUNKI SZCZEGÓLNE KONTRAKTU	13
Klauzula 1 Postanowienia ogólne.....	13
1.1 DEFINICJE	13
1.1.1. Kontrakt lub zamiennie umowa	13
1.1.2. Strony i Osoby.....	14
1.1.4. Pieniądze i Płatności	15
1.1.5. Roboty i Dostawy	15
1.1.6. Inne definicje	15
1.3 PRZEPŁYW INFORMACJI Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.	16
1.4 PRAWO I JĘZYK.....	16
1.5 PIERWSZEŃSTWO DOKUMENTÓW	16
1.7 CESJE.....	17
1.8 PRZECHEWYWANIE I DOSTARCZANIE DOKUMENTÓW	17
1.9 OPÓŹNIENIE RYSUNKÓW LUB INSTRUKCJI	18
1.10 UŻYWANIE DOKUMENTÓW WYKONAWCY PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO	18
1.12. POUFNE SZCZEGÓŁY	20
1.14. SOLIDARNA ODPOWIEDZIALNOŚĆ	20
Klauzula 2 Zamawiający.....	20
2.1 PRAWO DOSTĘPU DO TERENU BUDOWY	20
2.2 ZEZWOLENIA, LICENCJE LUB ZATWIERDZENIA.....	20
2.4 PRZYGOTOWANIE FINANSOWANIA PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO	21
Klauzula 3 Inżynier.....	21
3.1 OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA INŻYNIERA	21
3.4 ZMIANA INŻYNIERA	21
Klauzula 4 Wykonawca	22
4.1 OGÓLNE ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY	22
4.2 ZABEZPIECZENIE WYKONANIA	24
4.3 PRZEDSTAWICIEL WYKONAWCY	25
4.4 PODWYKONAWCY	25
4.7 WYTYCZENIE.....	30
4.8 PROCEDURY BEZPIECZEŃSTWA.....	30
4.9 ZAPEWNIENIE JAKOŚCI	30
4.10 DANE O TERENIE BUDOWY	30
4.11 ZATWIERDZONA KWOTA KONTRAKTOWA	30
4.13 PRAWO PRZEJAZDU I ZAPLECZE	31
4.14 UNIKANIE ZAKŁÓCEŃ	31
4.18 OCHRONA ŚRODOWISKA.....	31
4.19 ELEKTRYCZNOŚĆ WODA I GAZ	31
4.20 SPRZĘT ZAMAWIAJĄCEGO I PRZEDMIOTY UDOSTĘPNIANE BEZPŁATNIE	32
4.21 RAPORTY O POSTĘPIE PRACY	32
4.22 ZABEZPIECZENIE TERENU BUDOWY	33
4.23 DZIAŁANIA WYKONAWCY NA TERENIE BUDOWY	33

4.25. DZIENNIK BUDOWY	34
4.26. ZABEZPIECZENIE PRZYLEGAJĄCYCH NIERUCHOMOŚCI	34
4.27. ISTNIEJĄCE INSTALACJE	34
Klauzula 5 Wyznaczeni Podwykonawcy	Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.
5.1 DEFINICJA „WYZNACZONEGO PODWYKONAWCY”	Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.
5.4 DOWODY PŁATNOŚCI	Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.
Klauzula 6 Kadra i Robotnicy	35
6.2 STAWKI WYNAGRODZEŃ ORAZ WARUNKI ZATRUDNIENIA	36
6.7 ZDROWIE I BEZPIECZEŃSTWO	36
6.8 KADRA WYKONAWCY	36
6.9 PERSONEL WYKONAWCY	Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.
6.12 ZAGRANICZNY PERSONEL I ROBOTNICY	37
Klauzula 7 Urządzenia, materiały i wykonawstwo	38
7.4 PRÓBY	38
Klauzula 8 Rozpoczęcie, zwłoka i zawieszenie	39
8.1 ROZPOCZĘCIE ROBÓT	39
8.3 PROGRAM	39
8.4 PRZEDŁUŻENIE CZASU NA UKOŃCZENIE	40
8.7 KARY ZA ZWŁOKĘ	41
Klauzula 10 Przejęcie przez Zamawiającego	44
10.1 PRZEJĘCIE ROBÓT I ODCINKÓW	44
10.2 PRZEJĘCIE CZĘŚCI ROBÓT	45
10.3 ZAKŁÓCANIE PRÓB KOŃCOWYCH	46
Klauzula 11 Odpowiedzialność za wady	46
11.1 DOKOŃCZENIE ZALEGŁYCH PRAC I USUWANIE WAD	46
11.3 PRZEDŁUŻENIE OKRESU ZGŁASZANIA WAD	46
11.9 ŚWIADECTWO WYKONANIA	47
11.10 NIEWYPEŁNIONE ZOBOWIĄZANIA	47
11.11 ZWOLNIENIE TERENU BUDOWY	47
Klauzula 12 Obmiary i wycena	47
12.1 OBOWIĄZKOWE OBMIARY ROBÓT	47
12.2 METODY OBMIARU	48
12.3 WYCENA	48
Klauzula 13 Zmiany i korekty	48
13.1 PRAWO DO ZMIAN	49
13.2 ANALIZA WARTOŚCI	49
13.5 KWOTY TYMCZASOWE	49
13.8 KOREKTY UWZGLĘDNIAJĄCE ZMIANY KOSZTU	49
Klauzula 14 Cena Kontraktowa i zapłata	49
14.1 CENA KONTRAKTOWA	49
14.2 ZALICZKA	50
14.3 WNIOSKI O PRZEJŚCIOWE ŚWIADECTWO PŁATNOŚCI	50
14.4 PLAN PŁATNOŚCI	51
14.5 URZĄDZENIA I MATERIAŁY PRZEZNACZONE DO ROBÓT	52
14.7 ZAPŁATA	52

14.8 ZWŁOKA W ZAPŁACIE	54
Klauzula 15 Rozwiązanie Kontraktu przez Zamawiającego.....	56
15.5 UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO DO ROZWIĄZANIA KONTRAKTU	56
Klauzula 16 Zawieszenie i wypowiedzenie kontraktu przez Wykonawcę	57
16.1 UPRAWNIENIA WYKONAWCY DO ZAWIESZENIA ROBÓT	57
16.2 ROZWIĄZANIE KONTRAKTU PRZEZ WYKONAWCĘ	57
16.4 ZAPŁATA PO ROZWIĄZANIU	57
Klauzula 18 Ubezpieczenie.....	57
18.2 UBEZPIECZENIE ROBÓT I SPRZĘTU WYKONAWCY	61
Klauzula 20 Roszczenia, spory i arbitraż.....	61
20.1 ROSZCZENIA WYKONAWCY	62
20.6 ARBITRAŻ	63
Klauzula 21 DZIAŁANIA KONTROLNE I SPRAWDZAJĄCE ORAZ ASPEKTY SPOŁECZNE	63
Klauzula 22 Siła wyższa, Szczególne zmiany umowy i waloryzacja	68
Klauzula 23 Klauzule końcowe	63

WARUNKI SZCZEGÓLNE KONTRAKTU

Warunki Kontraktu (zwane dalej „Warunkami” określają prawa i obowiązki Stron (tj. Zamawiającego i Wykonawcy).

Niniejsze Warunki Szczególne zmieniają, uzupełniają i wprowadzają dodatkowe klauzule do Warunków Ogólnych.

W przypadku rozbieżności pomiędzy odpowiadającymi sobie klauzulami Warunków Ogólnych i Warunków Szczólnych, wiążące pozostają postanowienia Warunków Szczólnych.

Pozanowienia klauzul niezmiennone w Warunkach Szczólnych, pozostają wiążące w brzmieniu podanym w Warunkach Ogólnych.

Klauzula 1 Postanowienia ogólne

1.1 DEFINICJE

1.1.1. Kontrakt lub zamiennie umowa

Klauzulę 1.1.1.1 skreśla się i zastępuje następująco:

1.1.1.1 „**Kontrakt lub zamiennie Umowa**” oznacza Akt Umowy, Warunki Kontraktu, Specyfikacje Techniczne, Rysunki, Formularz Oferty z Załącznikiem do Oferty, oraz inne dokumenty wymienione w Akcie Umowy. Zawsze ilekroć w niniejszych Warunkach używany jest termin „Kontrakt” oznacza także „umowę” w rozumieniu przepisów Prawa obowiązującego w Rzeczpospolitej Polskiej, w szczególności w rozumieniu przepisów ustawy Kodeks Cywilny oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

Klauzulę 1.1.1.3 skreśla się i zastępuje następująco:

1.1.1.3 „**List Zatwierdzający**” nie ma zastosowania w niniejszych Warunkach. Gdziekolwiek w Warunkach Kontraktu występuje określenie „List Zatwierdzający” należy je zastąpić określeniem „**Akt Umowy**” i wszelkie odniesienia do Listu Zatwierdzającego w Warunkach Ogólnych oznaczać będą Akt Umowy według klauzuli 1.6 [Akt Umowy].

Klauzulę 1.1.1.4 skreśla się i zastępuje następująco:

1.1.1.4. „**Formularz oferty**” oznacza dokument tak zatytułowany, podpisany i przedłożony przez Wykonawcę. Gdziekolwiek w Warunkach Ogólnych Kontraktu występuje określenie „Oferta” należy je zastąpić określeniem „**Formularz oferty**” i wszelkie odniesienia do „Oferty” w niniejszych warunkach Ogólnych oznaczać będą odniesienie do „Formularza oferty”.

Klauzulę 1.1.1.5 skreśla się i zastępuje następująco:

1.1.1.5 „**Specyfikacja**” oznacza dokument zatytułowany „Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych” włączony do Kontraktu, zawierający opis robót zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji

projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dziennik Ustaw z 2021r., poz. 2454).

Klauzulę 1.1.1.8 skreśla się i zastępuje następująco:

1.1.1.8 „**Oferta**” oznacza Formularz Oferty i wszystkie inne dokumenty, które Wykonawca dostarczył wraz z Formularzem Oferty. Gdziekolwiek w Warunkach Kontraktu występuje określenie „Dokumenty Ofertowe” należy je zastąpić określeniem „Formularz Oferty” i wszelkie odniesienia do „Dokumentów Ofertowych” w niniejszych Warunkach oznaczać będą odniesienie do „Oferty”.

Wprowadza się następującą Definicję:

1.1.1.11 „**Zmiana do Kontraktu**” oznacza dokument tak zatytułowany, wprowadzający do postanowień Kontraktu zmiany uzgodnione i podpisane pomiędzy Stronami zgodnie z Prawem obowiązującym w Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Kodeks Cywilny, jak i treścią Kontraktu.

Zmiana do Kontraktu wchodzi w życie wyłącznie po podpisaniu przez Zamawiającego i Wykonawcę.

1.1.2. Strony i Osoby

1.1.2.2. „**Zamawiający**” na końcu Definicji dodaje się, co następuje: W polskim Prawie Budowlanym osoba Zamawiającego występuje pod nazwą „Inwestor”.

1.1.2.4 „**Inżynier**” równoznaczny z używanym pojęciem **Inżynier Kontraktu**. Na końcu definicji dodaje się co następuje:

Funkcja Inżyniera obejmuje również występujące w Rozdziale 3 polskiego Prawa Budowlanego funkcje „Inspektora Nadzoru Inwestorskiego” oraz „koordynatora czynności inspektorów nadzoru inwestorskiego”.

Zmianie ulega definicja 1.1.2.5 „Przedstawiciel Wykonawcy”, którą wykreśla się i zastępuje następującym brzmieniem:

1.1.2.5 „**Przedstawiciel Wykonawcy**” oznacza osobę wskazaną w Ofercie posiadającą doświadczenie jako kierownik kontraktu, spełniającą warunki postępowania, lub wyznaczoną przez Wykonawcę zgodnie z Klauzulą 4.3 działającą w imieniu Wykonawcy.

W definicji 1.1.2.8 „Podwykonawca” dodaje się ostatnie zdanie: „Za Podwykonawcę uznaje się również dalszego Podwykonawcę”.

Wprowadza się następującą Definicję:

1.1.2.11 „**Lider**” - osoba umocowana przez Wykonawców wspólnie realizujących Kontrakt do reprezentowania ich przed Zamawiającym i Inżynierem we wszelkich

sprawach związanych z Kontraktem. Wszelkie oświadczenia dokonane względem Lidera oraz wszystkie świadczenia spełnione do rąk Lidera wywołują skutki prawne w stosunku do każdego i wszystkich Wykonawców wspólnie realizujących Kontrakt. Wszelkie oświadczenia złożone w imieniu Wykonawców wspólnie realizujących Kontrakt są wiążące dla każdego i wszystkich Wykonawców wspólnie realizujących Kontrakt. Rozliczenia w imieniu Wykonawców wspólnie realizujących Kontrakt prowadzone będą wyłącznie przez Lidera, który jako jedyny będzie wystawiał faktury Zamawiającemu i na rzecz którego następować będzie zapłata. Pozostali Wykonawcy zwalniają Zamawiającego ze zobowiązań w momencie zapłaty przez Zamawiającego faktury na rzecz Lidera.

W definicji 1.1.3.7 Okres zgłaszania wad dodaje się na końcu ostatnie zdanie:

1.1.3.7 Za okres zgłaszania wad uznaje się również okres rękojmi i okres gwarancji

1.1.4. Pieniądze i Płatności

1.1.4.10 „**Kwota Tymczasowa**” nie ma zastosowania w niniejszych Warunkach.

1.1.4.11 „**Kwota Zatrzymana**” nie ma zastosowania w niniejszych Warunkach.

Wprowadza się następujące Definicje:

1.1.4.13 „**Protokół konieczności**” – dokument przygotowany przez Inżyniera zawierający uzasadnienie dla wykonania robót dodatkowych i/lub zamiennych bądź wynikających z zapisów klauzuli 13. Załącznikiem do Protokołu konieczności jest Protokół z negocjacji.

1.1.4.14 „**Protokół z negocjacji**” dokument przygotowany przez Inżyniera zawierający uzgodnione z Wykonawcą ceny dla robót dodatkowych i zamiennych w oparciu o klauzulę 13.

1.1.5. Roboty i Dostawy

Klauzulę 1.1.5.8 skreśla się i zastępuje następująco:

1.1.5.8 „**Roboty**” oznaczają Roboty Stałe, Roboty Tymczasowe i Prace Towarzyszące lub jedno z nich, zależnie co jest odpowiednie.

1.1.6. Inne definicje

Klauzulę 1.1.6.2 skreśla się i zastępuje następująco:

1.1.6.2 „**Kraj**” oznacza Rzeczpospolitą Polską, na terytorium której znajduje się Teren Budowy gdzie mają być wykonywane Roboty Stałe.

1.1.6.3 „**Sprzęt Zamawiającego**” nie ma zastosowania w niniejszych Warunkach.

Klauzulę 1.1.6.5 skreśla się i zastępuje następująco:

1.1.6.5 „**Prawo**” oznacza prawo obowiązujące w Rzeczpospolitej Polskiej.

Klauzulę 1.1.6.6 skreśla się i zastępuje następująco:

1.1.6.6 „**Zabezpieczenie Wykonania**” oznacza zabezpieczenie należytego wykonania Kontraktu i wszelkie odniesienia do Zabezpieczenia Wykonania w Warunkach Ogólnych oznaczać będą zabezpieczenie należytego wykonania Kontraktu zgodnie z art. 449 do 453 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Wprowadza się następujące Definicje:

1.1.6.10 „**Prawo Budowlane**” oznacza ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. oraz akty wykonawcze wydane na jej podstawie, regulującą działalność obejmującą projektowanie, budowę, utrzymanie i rozbiórki obiektów budowlanych oraz określającą zasady działania organów administracji publicznej w tych dziedzinach.

1.1.6.11 „**Projekt budowlany**” oznacza dokument formalno-prawny, konieczny do uzyskania pozwolenia na budowę, którego zakres i forma jest zgodna z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020 r. (Dz.U. z 2020 r. poz. 1609).

1.1.6.12 „**Pozwolenie na Budowę**” oznacza ostateczną decyzję organu administracji architektoniczno- budowlanej zezwalającą na rozpoczęcie budowy.

1.1.6.13 „**Dziennik Budowy**” oznacza urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania Robót, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 roku w sprawie dziennika budowy, montażu rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz.U.2018r., poz. 963).

1.1.6.14 „**Książka Obmiarów**” oznacza dokument prowadzony przez Wykonawcę na Terenie Budowy pozwalający na rozliczenie faktycznego wykonania Robót.

1.1.6.15. „**Prace Towarzyszące**”- wszelkie niezbędne usługi niematerialne, niezbędne do wykonania Robót Stałych i Tymczasowych z przyczyn technicznych, organizacyjnych, administracyjnych lub innych (np.: uzyskanie dodatkowych zgód i uzgodnień, nadzory branżowe, uzupełnienie projektów wykonawczych wynikających z technologii i metod stosowanych przez Wykonawcę, itp.).

1.4 PRAWO I JĘZYK

Klauzulę 1.4 skreśla się i zastępuje następująco:

- (a) Kontraktem rządzi prawo Rzeczypospolitej Polskiej;
- (b) Językiem Kontraktu jest język polski;
- (c) Językiem porozumiewania się jest język polski.

1.5 PIERWSZEŃSTWO DOKUMENTÓW

W niniejszej klauzuli 1.5 wprowadza się następującą zmianę:

Skreśla się drugie zdanie i listę dokumentów wymienionych w podpunktach od (a) do (h) i zastępuje następująco:

W celu interpretacji pierwszeństwo dokumentów będzie zgodne z kolejnością zapisaną w Akcie Umowy. Zmiany do Kontraktu, jeśli wystąpią, będą miały kolejność ważności taką, jak dokumenty, które modyfikują.

1.7 CESJE

Klauzulę 1.7 skreśla się i zastępuje następująco:

Wykonawca nie sceduje realizacji Kontraktu na osobę trzecią.

Zakazuje się dokonywania przelewu części lub całości wierzytelności objętych Kontraktem bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

Wykonawca jest uprawniony za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego pod rygorem nieważności do przeniesienia na rzecz banku lub innego podmiotu bezspornej wierzytelności o zapłatę przysługującej Wykonawcy zgodnie z Kontraktem

1.8 PRZECHOWYWANIE I DOSTARCZANIE DOKUMENTÓW

W niniejszej klauzuli 1.8 wprowadza się następujące zmiany:

Na końcu pierwszego akapitu dodaje się następujący zapis:

Razem z powiadomieniem o wyznaczeniu Daty Rozpoczęcia wydanym przez Inżyniera zgodnie z klauzulą 8.1 *[Rozpoczęcie Robót]* Wykonawca otrzyma:

- dokumentację projektową (1 egz.)

Wykonawca będzie również prowadził na Terenie Budowy Dziennik Budowy, zgodnie z klauzulą 4.25 *[Dziennik Budowy]*.

Na końcu drugiego akapitu dodaje się następujący zapis:

Wykonawca przedłoży Inżynierowi do zatwierdzenia takie rysunki, świadectwa, obliczenia i/lub inną techniczną dokumentację, jak określone zostało w Specyfikacjach lub jak wymagane jest przez Inżyniera. W przypadku zwłoki w przekazaniu lub nie zatwierdzenia takich dokumentów, Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnych roszczeń odnośnie do dodatkowego czasu lub Kosztu.

Na końcu trzeciego akapitu dodaje się następujący zapis:

Przez okres realizacji Robót Kontrakt, dokumenty wymienione w Specyfikacji, Dokumenty Wykonawcy, Rysunki i Zmiany oraz inne komunikaty otrzymane na mocy Kontraktu, będą dostępne dla Inżyniera, Przedstawiciela Inżyniera oraz dla innych osób upoważnionych pisemnie przez Inżyniera. Wykonawca będzie odpowiedzialny za uzupełnianie dokumentów, o których mowa poniżej w niniejszej klauzuli w akapicie szóstym.

Dodaje się akapit piąty w następującym brzmieniu:

Wykonawca przygotowuje i dostarcza Inżynierowi dokumentację powykonawczą w 4 kpl.+2 kpl. w wersji elektronicznej (wersja PDF i wykonana w programie AutoCAD lub innym równoważnym programie kreślarskim), nie później niż 14 dni przed przejściem Robót zgodnie z klauzulą 10.1 *[przejęcie robót i odcinków]*. Inżynier

Kontraktu przekazać Zamawiającemu kompletną i zatwierdzoną dokumentację powykonawczą w 3 kpl. + 1 kpl. w wersji elektronicznej zgodnie z klauzulą 4.1.d.

Dodaje się akapit szósty w następującym brzmieniu:

Prace Towarzyszące i Roboty Tymczasowe wraz z kosztami ich realizacji i opłatami, w tym koszty związane z uzupełnieniem i wykonaniem dokumentacji wykonawczej i odbiorowej (tj. wyłącznie dokumentów wyszczególnionych w klauzuli 10.2 niezbędnych do zakończenia odbioru końcowego), ponosi Wykonawca.

1.9 OPÓŹNIENIE RYSUNKÓW LUB INSTRUKCJI

W niniejszej klauzuli 1.9 wprowadza się następującą zmianę:

Podpunkt (b) oraz ostatni akapit Klauzuli skreśla się jako nie mający zastosowania.

1.10 UŻYWANIE DOKUMENTÓW WYKONAWCY PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO

W niniejszej klauzuli 1.10 wprowadza się następującą zmianę:

skreśla się jako nie mający zastosowania ostatni akapit za podpunktem (c) zastępując go następującym zapisem:

Dokumenty Wykonawcy i inne dokumenty projektowe sporządzone przez Wykonawcę (lub na jego rzecz) będą mogły być bez zgody Wykonawcy używane, kopiowane oraz przekazane stronie trzeciej w celach dozwolonych w niniejszej Subklauzuli, a także w każdym innym przypadku gdy Zamawiający lub strona trzecia będzie ich potrzebowała w związku z wykorzystaniem Terenu Budowy na inne cele. Wykonawca zapewnia Zamawiającego, że udzielenie przez niego licencji na korzystanie z Dokumentacji nie spowoduje naruszenia praw osób trzecich. W przypadku, gdyby osoby trzecie wystąpiły przeciwko Zamawiającemu z roszczeniami z tytułu takiego naruszenia, Wykonawca wstąpi do ewentualnego postępowania w sprawie oraz zwróci Zamawiającemu wszystkie koszty, jakie poniósł Zamawiający w związku ze zgłoszeniem roszczeń przez osobę trzecią. Z chwilą wydania Zamawiającemu Dokumentów Wykonawcy o innych dokumentów projektowych lub ich części Wykonawca, bez konieczności składania odrębnych oświadczeń, przenosi na Zamawiającego zarówno własność nośników, na których zostały one lub ich części utrwalone, jak i autorskie prawa majątkowe nich lub ich części na następujących polach eksploatacji:

- i. udostępnienie przedmiotu umowy lub jego części kandydatom na wykonawców oraz wykonawcom (realizatorom) zadania inwestycyjnego (robót budowlanych) wykonywanego w oparciu o nie lub ich część,
- ii. wykonywanie prac projektowych lub/i robót budowlanych na ich podstawie lub ich części, przez Zamawiającego lub przez wykonawcę wybranego przez Zamawiającego,
- iii. kopiowanie, zwielokrotnianie ich lub ich ~~części~~~~części~~, gromadzenie danych, w całości lub we fragmentach bez żadnych ograniczeń ilościowych, za pomocą techniki drukarskiej, reprograficznej, fotograficznej, zapisu magnetycznego, zapisu cyfrowego na nośnikach CD, DVD, pendrive, w pamięci komputerowej, i innych, a także wszelkimi innymi technikami w zakresie uzasadnionym potrzebami Zamawiającego,
- iv. w zakresie rozpowszechniania (emisji publicznej) ich lub ich części, w tym rozpowszechniania (emisji) w ramach pokazów zamkniętych, jak też poprzez

- telewizję, Internet i inne środki masowego przekazu,
- v. w zakresie obrotu oryginałem i egzemplarzami, na których one lub ich części utrwalono, w szczególności wprowadzania ich do obrotu, użyczenia, najmu lub dzierżawy, także jako fragmentu broszur, opracowań, książek i innych publikacji w formie papierowej bądź elektronicznej,
- vi. wykorzystanie ich lub ich części do druku w prasie i innych publikacjach i do korzystania z nich lub ich części dla potrzeb prowadzenia wszelkiego typu działań promocyjnych i marketingowych, w tym w szczególności w celu promocji zadania inwestycyjnego wykonywanego w oparciu o nie lub ich część,
- vii. przedsięwzięcie wszelkich innych czynności w celu realizacji zadania inwestycyjnego, które ma być wykonane w oparciu o nie lub ich część.

W chwili wydania Zamawiającemu Dokumentów Wykonawcy o innych dokumentów projektowych lub ich części Wykonawca przerosi na Zamawiającego prawo do wyrażania zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich.

W chwili wydania Dokumentów Wykonawcy o innych dokumentów projektowych lub ich części Wykonawca wyraża zgodę na rozporządzanie i korzystanie z opracowań na polach eksploatacji, o których mowa powyżej.

Wykonawca oświadcza, że:

- a) wszelkie utwory w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity: Dziennik Ustaw z 2021r. poz. 1062), jakimi będzie się posługiwał w trakcie wykonywania niniejszego Kontraktu, a także, które powstaną w wyniku jego wykonywania, będą oryginalne, bez bezprawnych zapożyczeń z utworów osób trzecich oraz nie będą naruszać praw przysługujących osobom trzecim, w szczególności praw autorskich oraz ich dóbr osobistych;
- b) nabędzie prawa, w tym autorskie prawa majątkowe oraz wszelkie upoważnienia do wykonywania praw zależnych od osób, z którymi będzie współpracować przy realizacji niniejszego Kontraktu, a także uzyska od tych osób nieodwołalne zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich.

W przypadku, gdy na skutek naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej Klauzuli korzystanie z Dokumentów Wykonawcy o innych dokumentów projektowych lub ich części przez Zamawiającego naruszać będzie autorskie prawa majątkowe lub osobiste osób trzecich, Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu wszelkich kwot poniesionych przez Zamawiającego na zaspokojenie roszczeń tych osób oraz do wynagrodzenia wszelkiej szkody, jaką Zamawiający poniesie w związku z wyłączeniem lub ograniczeniem możliwości korzystania przez Zamawiającego z nich oraz do zwrotu odpowiedniej części wynagrodzenia z tytułu niniejszego Kontraktu.

Nabycie praw, o których mowa w niniejszej Klauzuli nie jest ograniczone czasowo, terytorialnie i językowo oraz następuje w ramach Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej.

Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie przez Zamawiającego lub na jego zlecenie przez osoby trzecie wszelkich zmian, aktualizacji i uzupełnień wykonanych Dokumentów Wykonawcy o innych dokumentów projektowych lub ich części, a zarazem przerosi na Zamawiającego prawo do wykonywania zależnych praw autorskich majątkowych do nich lub ich części w zakresie wskazanym w Kontrakcie. Wszelkie uprawnienia do Dokumentów Wykonawcy o innych dokumentów projektowych lub ich części określone w niniejszym Kontrakcie obejmujące wszystkie nośniki informacji są nieograniczone przedmiotowo, czasowo, terytorialnie i językowo.

Wykonawca zobowiązuje się do niewykorzystywania autorskich praw osobistych ze szkodą dla interesów Zamawiającego lub w sposób utrudniający realizację inwestycji wynikającej z Dokumentów Wykonawcy o innych dokumentów projektowych lub ich części.

Wykonawca oświadcza, że Dokumenty Wykonawcy o inne dokumenty projektowe lub ich części, będą wolne od wad prawnych w rozumieniu art. 556³ k.c. oraz że nie będą naruszać praw osób trzecich.

1.12. POUFNE SZCZEGÓŁY

Na końcu niniejszej klauzuli 1.12 dodaje się następujący tekst:

Wykonawca i jego personel zobowiązani są do zachowania tajemnicy zawodowej przez cały okres obowiązywania Kontraktu oraz po jego zakończeniu.

Strony będą uważać szczegóły Kontraktu za poufne w takim zakresie, w jakim pozwala Prawo.

1.14. SOLIDARNA ODPOWIEDZIALNOŚĆ

W niniejszej klauzuli 1.14 wprowadza się następującą zmianę:

Skreśla się podpunkt (c) i zastępuje go następująco:

(c) Wykonawca nie zmienia swojego składu ani statusu prawnego podczas całego okresu wykonywania Kontraktu (z Okresem Zgłaszania Wad i okresem rękojmi łącznie) bez uprzedniej zgody Zamawiającego

Dodaje się podpunkt (d) w następującym brzmieniu:

(d) Lider będzie upoważniony do zaciągania zobowiązań, do przyjmowania zapłaty od Zamawiającego i do przyjmowania instrukcji na rzecz i w imieniu wszystkich Partnerów, razem i każdego z osobna. _____

Żaden z Partnerów nie może odwołać upoważnienia udzielonego Liderowi.

Powyższe zapisy nie uchylają solidtarnej odpowiedzialności podmiotu, o którym mowa w art. 120 Prawa zamówień publicznych.

Klauzula 2 Zamawiający

2.1 PRAWO DOSTĘPU DO TERENU BUDOWY

W niniejszej klauzuli 2.1 wprowadza się następującą zmianę:

Podpunkt (b) skreśla się jako nie mający zastosowania.

Na końcu niniejszej klauzuli 2.1 dodaje się :

Prawo dostępu Wykonawca uzyskuje z chwilą protokolarnego Przekazania Terenu Budowy, które następuje na pisemny wniosek Wykonawcy, według potrzeb wynikających z Harmonogramu.

2.2 ZEZWOLENIA, LICENCJE LUB ZATWIERDZENIA

W pierwszym zdaniu niniejszej klauzuli 2.2 po słowach „na żądanie” dodaje się słowa „i na koszt”.

Na końcu niniejszej Klauzuli 2.2 dodaje się następujący tekst:

Wykonawca uzyska wszelkie dodatkowe zezwolenia, wymagane w Rzeczypospolitej Polskiej, od właściwych władz na swój własny koszt (np. przekładki mediów, utylizacji odpadów, itp.). Terminy uzyskania tych zezwoleń nie naruszają Harmonogramu Robót, o ile Wykonawca mógł i powinien był przewidzieć konieczność uzyskania tych zezwoleń na podstawie dokumentacji uzyskanej od Zamawiającego w przetargu.

2.4 PRZYGOTOWANIE FINANSOWANIA PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO

Skreśla się całą treść Klauzuli 2.4. jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

2.5 ROSZCZENIA ZAMAWIAJĄCEGO

W klauzuli 2.5 dodaje się na końcu następującą treść:

Roszczenia Zamawiającego mogą być również zaspokajane z Zabezpieczenia Wykonania.

Klauzula 3 Inżynier

3.1 OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA INŻYNIERA

Trzeci akapit niniejszej klauzuli 3.1 otrzymuje brzmienie:

Inżynier może korzystać z upoważnień przynależnych Inżynierowi, takich jak są one wyszczególnione w Kontrakcie lub w sposób oczywisty z Kontraktu wywnioskowane. Inżynier uzyska uzgodnienie Zamawiającego przed podjęciem swoich obowiązków czy czynności określonych w następujących klauzulach Warunków Ogólnych:

- a. klauzula 3.2 *[Pełnomocnictwa wydane przez Inżyniera]*
- b. klauzula 4.4 *[Podwykonawcy]*
- c. klauzula 8.4 *[Przedłużenie Czasu na Ukończenie]*
- d. klauzula 8.8 *[Zawieszenie Robót]*
- e. klauzula 12.3 *[Wycena]*
- f. klauzula 13 *[Zmiany i Korekty]*
- g. klauzula 17.4 *[Następstwa ryzyka Zamawiającego]*
- h. klauzula 20.1 *[Roszczenia Wykonawcy]*

Niezależnie od obowiązku uzyskiwania zgody, jak objaśniono powyżej, jeżeli w opinii Inżyniera zdarzył się wypadek wpływający na bezpieczeństwo życia lub Robót lub sąsiadującą nieruchomość może on, bez zwalniania Wykonawcy z żadnego z jego obowiązków i odpowiedzialności w ramach Kontraktu, polecić Wykonawcy wykonać każdą taką pracę, która w opinii Inżyniera, może być konieczna do zmniejszenia ryzyka. Wykonawca, pomimo braku zgody Zamawiającego, winien zastosować się do każdego takiego polecenia Inżyniera. Jeżeli takie polecenie stanowi Zmianę, klauzula 13 *[Zmiany i korekty]* będzie miała zastosowanie, chyba, że zachodzi potrzeba pilnego wykonania.

3.4 ZMIANA INŻYNIERA

W niniejszej klauzuli 3.4 wprowadza się następującą zmianę:

W pierwszym zdaniu wyraz „42” zastępuje się wyrazem „14”. Skreśla się ostatnie zdanie zaczynające się od słów „Zamawiający nie zamieni ...”

W przypadku, gdy Inżynier nie może wykonywać swoich obowiązków lub uprawnień, Zamawiający uprawniony jest do niezwłocznego zastąpienia Inżyniera bez obowiązku zachowania 14 dniowego terminu na powiadomienie Wykonawcy.

Klauzula 4 Wykonawca

Dodaje się dodatkowy zapis o następującym brzmieniu:

Wykonawca zobowiązany jest do prawidłowego odczytania projektu realizacji inwestycji zgodnie z jego założeniami i zasadami sztuki budowlanej oraz niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego (inwestora), o wadliwość projektu lub rozwiązań konstrukcyjnych, które dostrzegł lub powinien był dostrzec przy uwzględnieniu zasad wiedzy technicznej. Niewykonanie obowiązku powiadomienia Zamawiającego (inwestora) rodzi odpowiedzialność odszkodowawczą Wykonawcy za powstałą w związku z tym szkodę. Zamawiający potwierdza, że wymaganie względem Wykonawcy ogranicza się do staranności wymaganej od wykonawcy robót budowlanych, a nie od projektanta.

4.1 OGÓLNE ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY

W niniejszej klauzuli 4.1 wprowadza się następujące zmiany:

Na końcu podpunktu (d) dodaje się następujący zapis :

...i przez niego odebrane i uznane za prawidłowe i kompletne.

Po podpunkcie (d) dodaje się podpunkt (e) o brzmieniu:

(e) Wykonawca w terminie 7 dni, od daty wezwania, przedłoży Inżynierowi szczegółowe kalkulacje cen jednostkowych w rozbiciu na nakłady rzeczowe i ceny odpowiednio dla tych nakładów: robocizny, materiałów i sprzętu wraz z kosztami zakupu, pracy sprzętu i transportu oraz narzuty kosztów pośrednich (ogólnych i zysku) wskazanych przez Inżyniera pozycji kosztorysu ofertowego wykonawcy.

Po Klauzuli 4.1. dodaje się następującą Klauzulę 4.1.a [Dodatkowe zobowiązania Wykonawcy]:

4.1a DODATKOWE ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY

Wykonawca zobowiązany jest:

1. uczestniczyć (obowiązkowo i punktualnie), przez min. Kierownika Kontraktu oraz Kierownika Budowy (chyba, że Inżynier Kontraktu lub Zamawiający uzna ich obecność za niekonieczną) w naradach technicznych / Radach Budowy organizowanych przez Zamawiającego i/lub przez Inżyniera Kontraktu. Narady techniczne organizowane będą raz w tygodniu, bądź w przypadku braku takiej konieczności, na podstawie decyzji Zamawiającego, z mniejszą częstotliwością, przy czym w sytuacji powstania opóźnienia lub rozbieżności pomiędzy rzeczywistym postępowaniem prac, a postępowaniem zakładanym w Harmonogramie, Zamawiający lub Inżynier Kontraktu może zwoływać narady techniczne częściej niż raz w tygodniu. Rady Budowy organizowane będą raz na miesiąc, przy czym w sytuacji powstania opóźnienia lub rozbieżności pomiędzy rzeczywistym postępowaniem prac, a postępowaniem zakładanym w Harmonogramie, Zamawiający lub Inżynier Kontraktu może

zwoływać Rady Budowy częściej niż raz w miesiącu. Zamawiający lub Inżynier Kontraktu mogą wymagać obecności konkretnych osób (w szczególności wskazanych Kierowników Robót) podczas narad technicznych lub Rad Budowy, a Wykonawca zobowiązany jest zapewnić ich obecność. W trakcie narad technicznych oraz Rad Budowy, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić każdorazowo m.in.:

1.1. informacje o rzeczywistym postępie robót i prac

1.2. zestawienie rzeczywistego postępu z postępowaniem zakładanym w Harmonogramie

1.3. wyjaśnienia niezgodności rzeczywistego postępu z zakładanym postępowaniem oraz podjęte, jak również proponowane do podjęcia środki zaradcze celem dostosowania rzeczywistego postępu do postępu zakładanego

1.4. informacje o wszelkich wykrytych nieprawidłowościach, przeszkodach oraz utrudnieniach, na które napotkał Wykonawca w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy od czasu ostatniej narady technicznej lub Rady Budowy

1.5. informacje o nieprawidłowościach, przeszkodach oraz utrudnieniach zgłoszonych podczas poprzedniej narady technicznej lub Rady Budowy wraz z informacjami o sposobie ich usunięcia bądź informacją, że nie zostały usunięte oraz uzasadnieniem przyczyn

1.6. informacje o wszelkich przewidywanych, możliwych do zaistnienia w przyszłości nieprawidłowościach, przeszkodach oraz utrudnieniach mogących mieć wpływ na prawidłową i terminową realizację Przedmiotu Umowy

1.7. zestawienie podwykonawców oraz dalszych podwykonawców biorących udział w realizacji Przedmiotu Umowy z podziałem na podmioty wykonujące roboty budowlane, dostawy oraz usługi (w rozumieniu Ustawy PZP)

2. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia oraz przekazania Inżynierowi Kontraktu oraz Zamawiającemu wraz z wnioskiem o wydanie Świadectwa Przejęcia w 2 (dwóch) egzemplarzach dokumentacji powykonawczej, obejmującej co najmniej:

2.1. projekt powykonawczy (dokumentację projektową z naniesionymi ewentualnymi zmianami/opracowaniami dodatkowymi itp.);

2.2. oświadczenia Kierownika Budowy oraz branżowych kierowników robót o wykonaniu robót zgodnie z dokumentacją, naniesionymi zmianami i prawem budowlanym;

2.3. zbiór atestów, certyfikatów i deklaracji zgodności/właściwości użytkowych, dokumentacji techniczno-ruchowych dotyczących zabudowanych materiałów i urządzeń;

2.4. zbiór wszystkich protokołów badań i sprawdzeń oraz pomiary geodezyjne zakończonego Przedmiotu Umowy;

2.5. dziennik budowy;

2.6. instrukcje bezpieczeństwa pożarowego;

2.7. instrukcje eksploatacji/obsługi i konserwacji materiałów, instalacji, i urządzeń; instrukcja musi zawierać istotne, pełne oraz zgodne z warunkami gwarancji producentów informacje gwarantujące Zamawiającemu utrzymanie udzielonej gwarancji, jak również opis wszelkich czynności koniecznych do wykonywania w ramach czynności bieżącej obsługi i konserwacji;

2.8. zbiorcze zestawienie urządzeń zawierające m.in. nazwę, oznaczenie producenta, oznaczenie modelu, numer fabryczny, szczegółowe wskazania miejsca zabudowy oraz okres gwarancji producenta;

2.9. karty gwarancyjne urządzeń w oryginale;

2.10. pełną dokumentację techniczno-ruchową dla wbudowanych urządzeń;

2.11. książkę obiektu;

3. Całość dokumentacji powykonawczej należy również przekazać w formie elektronicznej, w formacie plików nieedytowalnych (.pdf) oraz tożsamych w treści plików edytowalnych (.doc lub .docx), na 2 (dwóch) nośnikach typu pendrive.

4. Przed rozpoczęciem czynności odbiorowych, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia przeszkolenia pracowników wyznaczonych przez Zamawiającego w zakresie czynności eksploatacyjnych i serwisowych zamontowanych urządzeń.

4.2 ZABEZPIECZENIE WYKONANIA

Skreśla się całą treść klauzuli 4.2 i zastępuje następującym tekstem:

Wykonawca wniesie Zamawiającemu Zabezpieczenie Wykonania najpóźniej w dniu podpisania Kontraktu, niemniej przed jego podpisaniem.

Zamawiający może z zabezpieczenia żądać płatności wszelkich kwot, powstałych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Kontraktu w tym w szczególności kar, odszkodowań, odsetek i kosztów wykonania zastępczego, jak również wszelkich roszczeń z tytułu rękojmi (w szczególności roszczenia o obniżenie wynagrodzenia). Z kwoty zabezpieczenia Zamawiający ma prawo zapłacić należne Podwykonawcom wynagrodzenie.

Jeśli w czasie wykonania Kontraktu osoba wystawiająca gwarancję lub poręczenie okaże się niezdolna do wykonania swoich zobowiązań, Zamawiający listem poleconym zwróci się do Wykonawcy z wezwaniem do dostarczenia nowej gwarancji lub poręczenia na tych samych warunkach, co poprzednia. Jeśli Wykonawca w ciągu 30 dni od daty otrzymania powiadomienia nie przedstawi nowej gwarancji lub poręczenia, Zamawiający może rozwiązać Kontrakt na mocy klauzuli 15.2 [*Rozwiązanie Kontraktu przez Zamawiającego*] w terminie 14 dni od upływu terminu na przedstawienie nowej gwarancji lub poręczenia.

Zamawiający zwróci Wykonawcy Zabezpieczenie Wykonania w następujący sposób:

- 1) Zamawiający zwróci 70% Zabezpieczenia Wykonania w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
- 2) Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu Rękojmi za Wady lub Gwarancji kwotę wynoszącą 30% wysokości Zabezpieczenia Wykonania.
- 3) Kwota, o której mowa w punkcie 2 zostanie zwrócona nie później niż w 15. dniu po upływie okresu Rękojmi za Wady oraz Gwarancji.

W przypadku Zabezpieczenia Wykonania w formie niepieniężnej - Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ważności Zabezpieczenia Wykonania przez cały okres realizacji Umowy oraz okres rękojmi oraz gwarancji. W przypadku, gdy okres realizacji Umowy zostanie wydłużony (bez względu na przyczynę wydłużenia oraz na tryb jego dokonania) - Wykonawca zobowiązany jest do tożsamego wydłużenia ważności Zabezpieczenia Wykonania lub wniesienia nowego Zabezpieczenia Wykonania na wydłużony okres realizacji i/lub przedłużony okres rękojmi oraz gwarancji, z zastosowaniem wartości, o których mowa w pkt 1 i pkt 2, bez możliwości

warunkowania przez Wykonawcę wniesienia lub przedłużenia ważności tego Zabezpieczenia Wykonania od wydania przez Zamawiającego aneksu lub innego dokumentu bądź oświadczenia. W przypadku, gdy Wykonawca nie przedłoży nowego Zabezpieczenia Wykonania lub nie wydłuży ważności dotychczasowego Zabezpieczenia Wykonania w określonej wysokości, wskazanej w pkt 1 i pkt 2 nie później niż w terminie 14 dni do daty upływu ważności Zabezpieczenia Wykonania (lub określonej części Zabezpieczenia Wykonania – w przypadku gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych redukcyjnych), Zamawiający przed upływem okresu na jaki zostało wydane Zabezpieczenie Wykonania (lub jego część) dokona wypłaty pełnej kwoty Zabezpieczenia Wykonania i dokona zmiany formy Zabezpieczenia Wykonania na zabezpieczenie w pieniądzu. Na powyższe Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę.

4.3 PRZEDSTAWICIEL WYKONAWCY

Na końcu ostatniego zdania niniejszej klauzuli 4.3 po słowach „dla komunikowania się” dodaje się słowa „lub Wykonawca udostępni wystarczającą liczbę kompetentnych tłumaczy na Terenie Budowy we wszystkich godzinach pracy”.

4.4 PODWYKONAWCY

Następujące zmiany wprowadza się do niniejszej klauzuli 4.4:

Drugie zdanie drugiego akapitu niniejszej klauzuli 4.4. skreśla się i zastępuje następująco:

Wykonawca w umowach o podwykonawstwo części Kontraktu z innymi podmiotami zobowiązany jest uwzględnić, że nie spowoduje to wydłużenia Czasu na Wykonanie, ani nie zwiększy kosztów wykonania niniejszego Kontraktu oraz nie ograniczy zakresu odpowiedzialności Wykonawcy, bądź obowiązków jemu przypisanych. Podpunkty (a), (b), (c), i (d) skreśla się i wprowadza się następujące zapisy:

Określa się następujące zasady zawierania umów z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami:

(a) *Jeżeli Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierza zawrzeć umowę o podwykonawstwo robót budowlanych w ramach niniejszego Kontraktu, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, spełniającego wymogi określone w lit. (h) poniżej, wraz z częścią dokumentacji, dotyczącą wykonania robót określonych w projekcie umowy, nie później niż 28 dni przed planowanym skierowaniem podwykonawcy do wykonania robót, przy czym do przedkładanego przez Wykonawcę Zamawiającemu projektu umowy pomiędzy podwykonawcą a dalszym podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć swoją zgodę na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.*

(b) *Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy podwykonawczej, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z częścią dokumentacji, dotyczącą wykonania robót określonych w projekcie umowy, nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, będzie się uważało, że Zamawiający wyraził zgodę na zawarcie umowy zgodnej z przedstawionym projektem, z upływem tego*

terminu. Zamawiający może zgłosić zastrzeżenia ~~jeżeli~~ przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo robót budowlanych w zakresie w jakim nie spełnia on wymagań określonych w Kontrakcie, w szczególności w lit. (h) poniżej, w przypadku zgłoszenia zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, Wykonawca oraz podwykonawca nie mogą zawrzeć umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, ale zobowiązani są powtórzyć procedurę złożenia projektu umowy o podwykonawstwo (poprawionego zgodnie ze zgłoszonymi zastrzeżeniami). W takim przypadku termin 14-dniowy liczony jest na nowo od przedłożenia nowego projektu umowy o podwykonawstwo.

(c) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy z podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy z podwykonawcą, wraz z załączonym Harmonogramem Prac Podwykonawców, o którym mowa w lit. (h) (ix) poniżej.

(d) W terminie 14 dni od przedstawienia umowy podwykonawczej, Zamawiający może zgłosić sprzeciw do umowy o podwykonawstwo robót budowlanych, w zakresie w jakim nie spełnia ona wymagań określonych w Kontrakcie, w szczególności w lit. (h) poniżej. Niezgłoszenie sprzeciwu w ww. terminie oznacza, że Zamawiający wyraził zgodę na zawarcie umowy, z upływem tego terminu i od tego momentu podwykonawca lub dalszy podwykonawca uprawniony jest do podjęcia robót budowlanych objętych przedmiotem umowy i wstępu na Teren Budowy.

(e) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo dostaw lub usług, o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Kontraktu oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo dostaw lub usług o wartości większej niż 50.000 zł. Umowa o której mowa wyżej winna spełniać odpowiednie wymagania określone w Kontrakcie, w szczególności w lit. (h) poniżej (o ile dotyczy), w tym przewidywać termin płatności na rzecz podwykonawcy nie dłuższy niż 30 dni od daty doręczenia faktury lub rachunku za wykonane dostawy lub usługi. Do umowy należy dołączyć Harmonogram Prac Podwykonawców, o którym mowa w lit. (h) (ix) poniżej.

(f) W przypadku kiedy przedłożona umowa z podwykonawcą dostaw lub usług nie spełnia wymogów, o których mowa powyżej, Zamawiający wzywa wykonawcę do doprowadzenia zmian w zawartej umowie wyznaczając w tym celu termin nie dłuższy niż 14 dni pod rygorem naliczenia kary umownej, o której mowa w lit. (l) poniżej.

(g) Regulacja lit. (a) i (b) ma odpowiednie zastosowanie do wymaganej akceptacji przez Zamawiającego projektu zmiany umowy o podwykonawstwo robót budowlanych.

Regulacja lit. (c) i (d) ma odpowiednie zastosowanie do wymaganej akceptacji przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo robót budowlanych, a regulacja lit. (e) i (f) ma również odpowiednie zastosowanie do wymaganej akceptacji przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo dostaw lub usług.

(h) Zamawiający określa następujące wymogi dotyczące umów zawartych z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, których niespełnienie spowoduje

przez Zamawiającego wniesienie odpowiednio zastrzeżeń, sprzeciwu lub wezwania do zmiany, o których mowa odpowiednio w lit. (b), (d) lub (f).

(i) Umowa musi zawierać:

- rodzaj i zakres zleczanych prac;
- termin wykonania, zgodny (nie dłuższy) z terminem wykonania zleconych prac określonym dla tych prac w Programie Robót Wykonawcy;
- wysokość wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, nie większą niż wysokość wynagrodzenia określoną w Ofercie Wykonawcy za ten sam zakres robót;

(ii) określony w umowie termin płatności kwot należnych, nie może przekroczyć 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku, a ponadto płatności w stosunku do podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy muszą być zgodne z ustawą Kodeks cywilny oraz ustawą o terminach zapłaty w transakcjach handlowych (Dz. U. 2019r., poz. 118),

(iii) okresy rozliczeniowe w umowie z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą nie mogą być dłuższe aniżeli okresy rozliczeniowe w Kontrakcie z Wykonawcą,

(iv) zasady dokonywania przez Wykonawcę odbioru prac wykonywanych przez podwykonawcę, z tym zastrzeżeniem, iż odbiory stanowiące podstawę płatności na rzecz podwykonawców odbywać się będą nie rzadziej aniżeli odbiory tych samych prac wchodzących w skład Robót odbieranych przez Zamawiającego. Odbiory prac wykonanych przez podwykonawców będą się odbywały wcześniej aniżeli terminy odbiorów prac dokonywanych przez Zamawiającego. Odbiór robót przez Zamawiającego nie może stanowić warunku odbioru prac wykonanych przez Podwykonawcę,

(v) zasady ustalania zabezpieczenia należytego wykonania umowy, przy czym warunki w ten sposób określone nie mogą być gorsze aniżeli określone w analogicznych postanowieniach zawartych w Kontrakcie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą. Terminy zwolnienia gwarancji należytego wykonania umowy określone w umowach zawartych pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą nie mogą upływać później aniżeli terminy zwolnienia Zabezpieczenia Wykonania zawarte w umowach pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,

(vi) umowa musi zawierać regulację o zakazie dokonywania w niej zmian w tym rozszerzania zakresu, zlecania robót zamiennych lub dodatkowych, bez zgody Zamawiającego,

(vii) umowa nie może zawierać zapisów dotyczących dokonywania wzajemnych potrąceń należności pomiędzy Wykonawcą i jego podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, wynikających z roszczeń innych, aniżeli związane z realizacją niniejszego Kontraktu,

(viii) umowa nie może zawierać zapisów sprzecznych z treścią SWZ,

(ix) do każdej przedkładanej do akceptacji, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy podwykonawczej, Wykonawca zobowiązany jest załączyć Harmonogram Prac Podwykonawców, który będzie każdorazowo aktualizowany, w przypadku zmiany umowy podwykonawczej lub zatwierdzenia nowego podwykonawcy. Harmonogram ten musi zawierać aktualny na dzień jego składania wykaz podwykonawców realizujących określony zakres prac w ramach Kontraktu, z rozbiciem na poszczególne ich elementy, ze wskazaniem okresu ich wykonania, okresów rozliczeniowych i terminów płatności. Zamawiający zastrzega sobie możliwość każdorazowego zwrócenia się do Wykonawcy o udzielenie

informacji, czy kwoty dla których termin płatności zgodnie z ww. Harmonogramem upłynął, zostały zapłacone, w celu umożliwienia stwierdzenia podstawy do naliczenia kar umownych, o których mowa w lit. (l) poniżej..

W umowach o podwykonawstwo należy uwzględnić, iż:

- umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy (w tym dalszego podwykonawcy), w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami Kontraktu

- umowa o podwykonawstwo powinna zawierać numer rachunku bankowego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, na który należy dokonać zapłaty za wykonanie prac lub robót powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy (który musi być zgodny z numerem rachunku widniejącym na tzw. „białej liście podatników VAT”, w przypadku gdy podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie jest czynnym podatnikiem podatku VAT – w umowie o podwykonawstwo konieczne jest zamieszczenie postanowień o konieczności wykazania tego faktu oraz podstaw do braku wpisania na tzw. „białej liście podatników VAT” wraz z każdą fakturą poprzez przedstawienie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcy zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego)

- umowa o podwykonawstwo powinna zawierać postanowienia dotyczące odstąpienia (rozwiązania) umowy o podwykonawstwo z podwykonawcą oraz dalszymi podwykonawcami w momencie i w przypadku odstąpienia (rozwiązania) Kontraktu

- umowa o podwykonawstwo powinna zawierać postanowienia odnoszące się do zawierania i zmian umów z dalszymi podwykonawcami, które muszą być analogiczne, jak postanowienia niniejszej klauzuli

- umowa o podwykonawstwo powinna zawierać postanowienia odnoszące się do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł umowę o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane lub usługi na okres przekraczający 12 (dwanaście) miesięcy, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy (waloryzacja wynagrodzenia) w sposób nie mniej korzystny niż postanowienia Kontraktu

- umowa nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres robót lub prac wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcy

- umowa nie może zawierać postanowień uzależniających zwrot przez Wykonawcę podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy kwot zabezpieczenia, od zwrotu Zabezpieczenia Wykonania przez Zamawiającego Wykonawcy

- umowa powinna zawierać obowiązek złożenia oświadczenia Podwykonawców o uregulowaniu płatności od Wykonawcy w ramach umowy, pod warunkiem iż do zapłaty należności doszło

(i) W odniesieniu do wynagrodzenia należnego Wykonawcy za odebrane roboty, przed wystawieniem Faktury VAT, Zamawiający żąda od Wykonawcy przedstawienia dowodów w formie oświadczeń dołączonych do bieżących PŚP, że podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy, biorący udział w realizacji odebranych robót, otrzymali wszystkie kwoty wymagalne, dotyczące wynagrodzeń za te prace, których dotyczy

faktura VAT Wykonawcy, pomniejszone o odpowiednie potrącenia, o ile takie wynikały z zawartych umów.

(j) Przed wystawieniem ostatecznej faktury do Końcowego Świadectwa Płatności Wykonawca dołącza oświadczenie o braku zaległości płatności w stosunku do Podwykonawców i dalszych Podwykonawców oraz oświadczenie Podwykonawców o uregulowaniu płatności od Wykonawcy w ramach Kontraktu.

(k) Składając oświadczenia, o którym mowa powyżej lit. i) i j) Wykonawca i Podwykonawca jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie nieprawdziwego oświadczeń lub poświadczenia nieprawdy”. Klauzula ta zastępuje pouczenie o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań. Oświadczenia składają osoby uprawnione do reprezentowania szczególnie Wykonawcy i Podwykonawcy.

(l) W związku z naruszeniem powyższych regulacji, Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia od Wykonawcy zapłaty kar umownych, z tytułu:

(li) nieprzedłożenia do akceptacji Zamawiającego projektu umowy podwykonawczej, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,005% Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej, za każdy dzień zwłoki, w stosunku do terminu określonego w lit. (a) powyżej,

(lii) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, wraz z wymaganym Harmonogramem Prac Podwykonawców, w wysokości 0,005 % Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej, za każdy dzień zwłoki, w stosunku do terminu określonego w lit. (c) i (e) powyżej,

(liii) nieterminową zapłatę lub brak zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w wysokości 0,005 % Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej,

(liiii) niedoprowadzenie do zmiany umowy o podwykonawstwo w wysokości 0,005 % Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej,

(liiiii) wprowadzenie na Teren Budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, co do którego nie przedłożono projektu umowy albo nie przedłożono kopii umowy, pomimo zastrzeżeń, sprzeciwu lub jeśli nie upłynął jeszcze termin na ich zgłoszenie. w wysokości 0,005 % Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej,

(liiiiii) niewykonywanie prac przez podmiot trzeci (w zakresie, który został wskazany w ofercie Wykonawcy), w wysokości 0,05 % Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej.

(t) W przypadku, jeśli Wykonawca w postępowaniu o udzielenie zamówienia powoływał się w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej na zasoby podmiotu trzeciego, podmiot ten zobowiązany jest do realizacji robót lub usług, do realizacji których zdolności te są wymagane. Wykonawca będzie dokumentował realizację oraz obecność podmiotu trzeciego na miejscu prowadzenia prac oraz robót poprzez zgłoszenie Zamawiającemu oraz Inżynierowi Kontraktu rozpoczęcia oraz zakończenia prac lub robót przez wskazany podmiot trzeci, jak również informować codziennie o jego obecności / nieobecności podczas prowadzenia robót. Zamawiający oraz Inżynier Kontraktu uprawniony jest do weryfikacji obecności podmiotu trzeciego oraz realizacji przez niego wskazanego zakresu bezpośrednio na terenie budowy. Niewykonywanie prac przez podmiot trzeci (w zakresie, który został wskazany w ofercie Wykonawcy), będzie podstawą do nałożenia kary umownej, o której mowa w *(liiiiii)*, jak również wstrzymania prac w tym zakresie do momentu przybycia podmiotu trzeciego na Teren Budowy i podjęcia przez niego wymaganych prac lub robót – bez prawa domagania się przez Wykonawcę wydłużenia terminu realizacji lub wysuwania jakichkolwiek roszczeń finansowych

(w tym odszkodowawczych) z tego tytułu. W przypadku niezapewnienia udziału podmiotu trzeciego w zakresie, który został wskazany w ofercie Wykonawcy i powstania z tego powodu opóźnienia związanego ze wstrzymaniem prac przez Zamawiającego na okres dłuższy niż 14 dni, Zamawiający uprawniony jest od Kontraktu odstąpić w winy Wykonawcy, w terminie 30 dni od daty następującej po przekroczeniu okresu opóźnienia, o którym mowa w niniejszym zdaniu.

4.7 WYTYCZENIE

Na końcu niniejszej klauzuli 4.7 dodaje się:

Wykonawca zapewni niezbędną obsługę geodezyjną Robót zgodnie z Prawem Budowlanym i innymi przepisami. Po ukończeniu Robót Wykonawca wykona i dostarczy Zamawiającemu powykonawczą dokumentację geodezyjną, jak określono w Specyfikacjach.

4.8 PROCEDURY BEZPIECZEŃSTWA

Następującą zmianę wprowadza się do niniejszej klauzuli 4.8:

Na końcu podpunktu (a) niniejszej klauzuli dodaje się:

oraz dostarczyć Zamawiającemu plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia nie później niż w Dacie Rozpoczęcia robót budowlanych, określoną w programie Wykonawcy, a także modyfikować ten plan dla zapewnienia jego zgodności z wymogami prawa.

Po podpunkcie (e) dodaje się dodatkowy podpunkt (f) o następującej treści:

(f) uzyskiwać akceptację Inżyniera dla planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

4.9 ZAPEWNIENIE JAKOŚCI

Drugie zdanie pierwszego akapitu niniejszej klauzuli 4.9 skreśla się i zastępuje następująco:

W terminie 28 dni od wejścia w życie Kontraktu Wykonawca przedstawi Inżynierowi szczegóły tego systemu i zawierać on będzie:

- (a) procedury zarządzania jakością do stosowania na Terenie Budowy,
- (b) strukturę organizacyjną do wdrażania procedur zarządzania jakością,
- (c) ewidencję podręczników zarządzania jakością, jakie będą wykorzystane,
- (d) procedury zapewniające, że wszyscy Podwykonawcy spełniają wymogi co do zarządzania jakością,

Wykonawca uzyska akceptację Inżyniera dla przedstawionego systemu zapewnienia jakości w terminie 42 dni od wejścia w życie Kontraktu.

4.10 DANE O TERENIE BUDOWY

Następujące słowa dodaje się na końcu podpunktu (a): „i istniejącą infrastrukturą techniczną”.

4.11 ZATWIERDZONA KWOTA KONTRAKTOWA

Na początku niniejszej klauzuli 4.11 dodaje się następujący tekst:

Uznaje się, iż w celu dokładnego zrozumienia zakresu Robót i ustalenia cen jednostkowych w Kontrakcie, Wykonawca przed złożeniem Oferty dogłębnie zaznajomił się z zawartością i wymaganiami dokumentacji projektowej oraz Warunkami Kontraktu.

4.13 PRAWO PRZEJAZDU I ZAPLECZE

Następujące zmiany wprowadza się do niniejszej klauzuli 4.13:

Dodaje się drugi i trzeci akapit o brzmieniu:

Wykonawca utrzyma w sposób bezpieczny ruch pojazdów na wszystkich drogach publicznych (drogach, ścieżkach rowerowych, chodnikach, torowiskach i tym podobnych) zajmowanych przez niego lub przecinanych podczas Robót.

Wykonawca uzyska na własny koszt wszystkie niezbędne Rysunki i pozwolenia w tym zakresie.

4.14 UNIKANIE ZAKŁÓCEŃ

Następujące zmiany wprowadza się do niniejszej klauzuli 4.14:

Pod punktem (b) dodaje się następujące podpunkty (c) i (d):

(c) Tam, gdzie w ramach Kontraktu wymagane jest zamknięcie drogi publicznej, przed takim zamknięciem drogi wymagana jest zgoda Inżyniera. W ciągu, co najmniej 7 dni przed zamknięciem drogi Wykonawca przedstawi Inżynierowi propozycję sposobu wykonania prac, termin ukończenia oraz uzgodniony przez odpowiednie instytucje „Projekt organizacji ruchu drogowego na czas budowy”. Inżynier zatwierdzi propozycję Wykonawcy lub zażąda jej poprawienia tak, by była ona zgodna z zapisami niniejszej klauzuli oraz przepisami lokalnymi.

(d) Wykonawca opracuje na własne ryzyko i koszt Projekt organizacji ruchu i uzyska dla niego uzgodnienia odpowiednich władz.

4.18 OCHRONA ŚRODOWISKA

Następujący tekst dodaje się jako drugi akapit niniejszej klauzuli 4.18.

Wykonawca uzyska wszelkie uzgodnienia i pozwolenia na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz bezpieczne i prawidłowe odprowadzanie wód gruntowych i opadowych z całego Placu Budowy, lub miejsc związanych z prowadzeniem Robót, tak, aby ani Roboty, ani ich otoczenie nie zostały uszkodzone, zgodne z obowiązującymi przepisami.

4.19 ELEKTRYCZNOŚĆ WODA I GAZ

Tekst klauzuli 4.19 skreśla się i zastępuje następująco:

Wykonawca będzie odpowiedzialny za dostarczenie energii, wody i innych usług, których może potrzebować do wykonania Robót objętych Kontraktem.

W przypadku korzystania z dostawy energii, wody i innych usług z istniejących kontrolowanych źródeł, Wykonawca musi zastosować się do warunków przedstawionych mu przez kompetentne władze oraz musi zapłacić za korzystanie z mediów oraz uiścić wszelkie inne wymagane opłaty. Wykonawca na własne ryzyko

i koszt, dostarczy wszelką aparaturę konieczną do korzystania przez niego z tych usług i do pomiaru pobranych ilości.

Wszystkie powyższe koszty uważa się za wliczone w Cenę Kontraktową.

4.20 SPRZĘT ZAMAWIAJĄCEGO I PRZEDMIOTY UDOSTĘPNIANE BEZPŁATNIE

Klauzulę 4.20 skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

4.21 RAPORTY O POSTĘPIE PRACY

Następujące zmiany wprowadza się do niniejszej klauzuli 4.21:

Pierwsze zdanie pierwszego akapitu skreśla się i zastępuje następująco:

Miesięczne raporty o postępie będą przygotowywane przez Wykonawcę według wzoru opracowanego przez Inżyniera i zatwierdzonego przez Zamawiającego i będą przedkładać Inżynierowi w czterech egzemplarzach.

Następujący tekst dodaje się jako drugi akapit niniejszej klauzuli 4.21

Raport Wykonawcy podlega zatwierdzeniu przez Inżyniera w terminie 14 dni od daty złożenia dokumentu. W przypadku nie zatwierdzenia Inżynier określi tryb postępowania na mocy klauzuli 3.3"

Na końcu niniejszej klauzuli dodaje się podpunkty (i) i (j) i tekst w brzmieniu:

oraz

(i) prognozę Ceny Kontraktowej, która zawierać będzie wszystkie pozycje, o ile takie będą według klauzuli 12 *[Obmiary i wycena]*, klauzuli 13 *[Zmiany i korekty]* oraz klauzuli 20 *[Roszczenia, spory i arbitraż]*, a także

(j) uaktualnione plany płatności zgodnie z wymogami klauzuli 14.4 *[Plan Płatności]* w odstępach miesięcznych

(k) stan finansowy Kontraktu (rozliczenia Wykonawcy oraz podwykonawców i dalszych podwykonawców).

W terminie 3 dni od przedłożenia Inżynierowi przez Wykonawcę raportu o postępie, Wykonawca zorganizuje na Terenie Budowy spotkanie dotyczące postępu, w którym udział wezmą Inżynier oraz Przedstawiciel Wykonawcy, celem dokonania przeglądu raportu o postępie oraz innych związanych z tym kwestii. Każdorazowo o takich spotkaniach Wykonawca będzie informował Zamawiającego, którego personel może również uczestniczyć w tych spotkaniach.

W terminie 4 dni od spotkania dotyczącego postępu Inżynier przedstawi protokół ze spotkania, celem zatwierdzenia przez Przedstawiciela Wykonawcy. Protokół ten nie będzie zastępczy w stosunku do jakichkolwiek komunikatów wymaganych Kontraktem, a odnoszących się do klauzuli 1.3. *[Przepływ informacji]*.

Zamawiający, Inżynier lub Przedstawiciel Wykonawcy może wymagać dodatkowych spotkań poza cotygodniowymi naradami koordynacyjnymi dotyczącymi postępu i comiesięcznymi Radami Budowy i powinien zapewnić zawiadomienie o takim dodatkowym spotkaniu z 3-dniowym wyprzedzeniem, podając jego powody.

4.22 ZABEZPIECZENIE TERENU BUDOWY

Następujące zmiany wprowadza się do niniejszej klauzuli 4.22:

Na końcu podpunktu (b) dodaje się zdanie o brzmieniu:

Takie upoważnienie powinno być wydane przez Inżyniera lub Zamawiającego na piśmie.

4.23 DZIAŁANIA WYKONAWCY NA TERENIE BUDOWY

Następujące zmiany wprowadza się do niniejszej klauzuli 4.23:

Skreśla się drugie zdanie trzeciego akapitu i zastępuje zapisem:

Wykonawca uporządkuje Teren Budowy i pozostawi go w stanie czystym i bezpiecznym. W celu udokumentowania uporządkowania Terenu Budowy i Robót Wykonawca będzie prowadził szczegółową dokumentację fotograficzną obejmującą stan Terenu Budowy przed Rozpoczęciem Robót oraz po ich zakończeniu. Prowadzoną dokumentację fotograficzną Wykonawca włączy do Dokumentacji Powykonawczej.

W czasie realizacji Robót Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać Teren Budowy w należyтым porządku, w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych i usuwać odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne. Wykonawca zobowiązany jest do zagospodarowania odpadów powstałych na Terenie Budowy lub poza nim, w związku z prowadzeniem Robót przez Wykonawcę, zgodnie z obowiązującymi przepisami o odpadach. Strony ustalają, że odpady powstałe w wyniku realizacji Kontraktu są własnością Wykonawcy, który jest ich posiadaczem i wytwórcą oraz że zostaną usunięte przez Wykonawcę i poddane zagospodarowaniu na jego koszt. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania wszelkich niezbędnych pozwoleń i decyzji w związku z koniecznością zagospodarowania odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Dowody zagospodarowania odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami Wykonawca przekaze Zamawiającemu oraz Inżynierowi Kontraktu w terminie każdego Odbioru Częściowego oraz Odbioru Końcowego, jak również dołączy je do każdego Protokołu Zaawansowania. W przypadku, gdy Zamawiający obciążony zostanie jakimikolwiek karami lub kosztami, związanymi z niewłaściwym zagospodarowaniem odpadów przez Wykonawcę, Wykonawca zwróci w/w kwoty Zamawiającemu w terminie 14 dni od daty powiadomienia o ich nałożeniu. W przypadku niedokonania zwrotu, Zamawiający potrąci w/w kwoty z Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej lub zaspokoi się z Zabezpieczenia Wykonania

Na końcu niniejszej klauzuli 4.23 dodaje się tekst w brzmieniu:

Przekazany Teren Budowy będzie zewnętrznie oznakowany przez Wykonawcę w zakresie granic placu oraz wymagań bhp i ppoż. zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego.

Wykonawca zaopatrzy Teren Budowy w zakresie udostępnionym mu do realizacji Prac w tablicę informacyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wykonawca na Terenie Budowy będzie prowadził gospodarkę odpadami. Każdy odpad musi być zagospodarowany zgodnie z obowiązującym prawem i w uzgodnieniu z Inżynierem.

Dodaje się nową klauzulę 4.25 [Dziennik Budowy]w brzmieniu:

4.25. DZIENNIK BUDOWY

Dziennik Budowy zostanie dostarczony Wykonawcy przez Zamawiającego. Dziennik Budowy będzie przechowywany na Terenie Budowy i Kierownik Budowy będzie odpowiedzialny za jego prowadzenie zgodnie z Prawem Budowlanym. Informacje będą wprowadzane do Dziennika Budowy jedynie przez osoby właściwie umocowane zgodnie z Prawem Budowlanym.

Wpisy do Dziennika Budowy nie zwalniają Stron oraz Inżyniera ze stosowania się do wymagań klauzuli 1.3 [Przepływ Informacji], chyba, że będzie to uzgodnione przez Strony i Inżyniera i potwierdzone na piśmie.

Wszystkie wpisy do Dziennika Budowy dokonane przez właściwie umocowane osoby nie reprezentujące Zamawiającego, Wykonawcy oraz Inżyniera będą natychmiast zgłaszane Inżynierowi przez Przedstawiciela Wykonawcy. Inżynier oraz Wykonawca każdy według stosownej właściwości podejmie wszelkie działania wymagane takimi wpisami w zgodzie z polskim Prawem Budowlanym oraz Kontraktem.

Dodaje się nową klauzulę 4.26 [Zabezpieczenie przylegających nieruchomości] w brzmieniu:

4.26 ZABEZPIECZENIE PRZYLEGAJĄCYCH NIERUCHOMOŚCI

Wykonawca na własną odpowiedzialność i na swój koszt, podejmie wszelkie środki zapobiegawcze wymagane przez rzetelną praktykę budowlaną oraz aktualne okoliczności, aby zabezpieczyć prawa posiadaczy posesji i budynków sąsiadujących z Terenem Budowy i unikać powodowania tam jakichkolwiek zakłóceń czy szkód.

Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed ewentualnymi roszczeniami i przejmie odpowiedzialność materialną za wszelkie skutki finansowe z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez właścicieli posesji czy budynków sąsiadujących z Terenem Budowy w zakresie, w jakim Wykonawca odpowiada za takie zakłócenia czy szkody.

Dodaje się nową klauzulę 4.27 [Istniejące Instalacje]w brzmieniu:

4.27 ISTNIEJĄCE INSTALACJE

Wykonawca zaznajomi się z umiejscowieniem wszystkich istniejących instalacji, takich jak odwodnienie, linie i słupy telefoniczne i elektryczne, światłowody, wodociągi, sieci kanalizacyjne, gazociągi i podobne, przed rozpoczęciem jakichkolwiek wykopów lub innych prac mogących uszkodzić istniejące instalacje.

Każdorazowo przed przystąpieniem do wykonywania robót ziemnych, kontrolne wykopy będą wykonane w celu zidentyfikowania podziemnej instalacji.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie uszkodzenia dróg, rowów odwadniających, wodociągów i gazociągów, sieci kanalizacyjnej, słupów i linii

energetycznych, kabli, punktów osnowy geodezyjnej i instalacji jakiegokolwiek rodzaju spowodowane przez niego lub jego Podwykonawców podczas wykonywania Robót. Wykonawca niezwłocznie naprawi wszelkie powstałe uszkodzenia na własny koszt, a także, jeśli to konieczne, przeprowadzi inne prace nakazane przez Inżyniera.

Wykonawca będzie zobowiązany uzyskać wszelkie konieczne zgody i zezwolenia władz lokalnych, przedsiębiorstw i właścicieli, wymagane do niezbędnego zdemontowania istniejących instalacji, zamontowania instalacji tymczasowych, usunięcia instalacji tymczasowych i ponownego zamontowania istniejących instalacji, każdorazowo na podstawie uzgodnień poczynionych z Inżynierem.

Wykonawca powiadomi Inżyniera na piśmie o planowanym zamknięciu dróg i odcięciu mediów nie później niż na 7 dni przed planowanym przystąpieniem do tych prac. Wykonawcy nie wolno dokonać zamknięcia dróg lub odcięcia mediów bez pisemnego pozwolenia wydanego przez Inżyniera.

— sformatowano: Kolor czcionki: Czerwony, Wyróżnienie

Sformatowano: Wcięcie: Z lewej: 0 cm

Dodaje się nową Klauzulę 4.28 [Elektromobilność] w brzmieniu:

4.28 ELEKTROMOBILNOŚĆ

Wykonawca zobowiązuje się, że przy wykonywaniu zadania objętego niniejszym Kontraktem zapewni łączny udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. - Prawo o ruchu drogowym na poziomie wymaganym Ustawą o elektromobilności i paliwach alternatywnych (Dz.U.2019.1124 ze zm. dalej: ustawa o elektromobilności).

Zamawiający jest uprawniony do weryfikacji spełnienia ww. wymogu w sposób wybrany przez Zamawiającego, w szczególności poprzez żądanie okazania zestawienia pojazdów użytkowanych przy wykonywaniu tego zadania w danym okresie czasu określonym przez Zamawiającego, w tym wskazania ilości pojazdów samochodowych o napędzie elektrycznym lub gazem ziemnym, a także, w razie wątpliwości dokumentów dotyczących tych pojazdów.

W przypadku niespełnienia wymagań opisanych w powyższym akapicie Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kary umownej w wysokości 0,05% Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej za każdy przypadek.

Klauzula 6 Kadra i Robotnicy

6.2 STAWKI WYNAGRODZEŃ ORAZ WARUNKI ZATRUDNIENIA

Następujący tekst dodaje się na końcu niniejszej klauzuli 6.2

Powyższe postanowienia niniejszej klauzuli dotyczą całej kadry i robotników, a wszelkie koszty, opłaty i jakiegolwiek wydatki, jakie zostaną poniesione przez Wykonawcę oraz wszelkie ryzyko związane z zastosowaniem niniejszej klauzuli, włączając wszelkiego rodzaju ubezpieczenia, cła, opłaty medyczne i inne, koszty utrzymania, urlopy i wszelkie inne koszty uważa się włączone i objęte cenami jednostkowymi lub stawkami wprowadzonymi przez Wykonawcę w wyceniony Przedmiar Robót.

6.7 ZDROWIE I BEZPIECZEŃSTWO

Następujące zmiany wprowadza się do niniejszej klauzuli 6.7:

Dodaje się czwarty, piąty i szósty akapit o brzmieniu:

Wykonawca będzie przestrzegał na Terenie Budowy bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z Planem Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, o którym mowa w klauzuli 4.8 [Procedury bezpieczeństwa].

Za nieprzestrzeganie przepisów BHP, w szczególności za: stwierdzony przypadek przebywania na Terenie Budowy osoby bez kasku ochronnego, osoby bez kamizelki odbłaskowej z nazwą firmy, która zatrudnia danego pracownika, osoby bez obuwia ochronnego, wykonywania prac bez odpowiednich zabezpieczeń – w wysokości 2.500,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek w odniesieniu do pojedynczej osoby.

Za spożywanie napojów alkoholowych lub zażywanie środków odurzających na Terenie Budowy, jak również za obecność na Terenie Budowy osób pod wpływem alkoholu lub środków odurzających – w wysokości 5.000,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek, w odniesieniu do pojedynczej osoby.

6.8 KADRA WYKONAWCY

Na końcu niniejszej klauzuli 6.8 dodaje się następujące zapisy:

Wykonawca zapewni, że Robotami będą kierowały osoby, zgodnie z treścią Oferty Wykonawcy, posiadające uprawnienia budowlane, wymagane przez polskie Prawo Budowlane dla poszczególnych branż oraz będą posiadać zawodowe ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej.

Wykonawca skieruje do kierowania Robotami personel wskazany w Ofercie Wykonawcy. W razie potrzeby Wykonawca zapewni wystarczającą liczbę kompetentnych tłumaczy na terenie Budowy we wszystkich godzinach pracy.

Jeżeli wystąpi taka okoliczność, to Wykonawca wystąpi na piśmie do Zamawiającego o zmianę, w trakcie realizacji niniejszego Kontraktu, którejkolwiek z osób wskazanych w Ofercie Wykonawcy jako właściwej do kierowania Robotami. Wniosek musi być uzasadniony przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Inżyniera. Inżynier zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenia wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia wymaganego od tych osób postanowieniami Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Wykonawca musi przedłożyć Inżynierowi propozycję zmiany, o której mowa wyżej, nie później niż 7 dni przed skierowaniem do kierowania Robotami którejkolwiek osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji Kontraktu wynikająca z braku personelu Wykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany Czasu na Ukończenie Robót. Wykonawca zobowiązany jest do zatrudniania na Terenie Budowy personelu posiadającego wymagane przepisami prawa kwalifikacje odpowiednio do pełnionej funkcji i rodzaju wykonywanych robót oraz przeszkolonego w zakresie obowiązujących przepisów bhp i p-poż. Wszyscy pracownicy Wykonawcy obecni na Terenie Budowy będą nosić oznakowane ubrania robocze celem umożliwienia jednoznacznej identyfikacji firmy, jaką reprezentują.

W klauzuli 6.10 dodaje się akapit w brzmieniu:

Informacje mają być w podziale na Personel Wykonawcy i Sprzęt Wykonawcy oraz odrębnie podwykonawców i dalszych podwykonawców (ze wskazaniem indywidualnym i konkretnym którego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy to dotyczy).

Dodaje się nową klauzulę 6.12 [Zagraniczny personel i robotnicy]:

6.12 ZAGRANICZNY PERSONEL I ROBOTNICY

Wykonawca może zatrudnić do wykonania Robót personel zagraniczny i robotników, jeśli jest to zgodne z Prawem Kraju, w tym z przepisami dotyczącymi wizy pobytowych, pozwoleń na pracę oraz uprawnień wymaganych od personelu inżynierskiego i zarządzającego. W takim przypadku wymagana jest stała obecność tłumacza na Terenie Budowy.

Dodaje się nową klauzulę 6.13 [Obowiązki dotyczące pracowników Wykonawcy i Podwykonawcy]:

6.13 OBOWIĄZKI DOTYCZĄCE PRACOWNIKÓW WYKONAWCY I PODWYKONAWCY

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie warunków bhp i p.poż w czasie wykonywania prac oraz robót. W szczególności Wykonawca zapewni aby osoby przebywające na terenie budowy posiadały środki ochrony osobistej podczas prac na wysokości, buty ochronne, odzież roboczą, kamizelki odblaskowe, kaski, rękawice robocze, uprzącze do prac na wysokości. Wykonawca korzystać będzie wyłącznie z atestowanych rusztowań i drabin, jak również wyłącznie ze sprawnych narzędzi oraz urządzeń. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby osoby przebywające na terenie budowy nosiły kamizelki odblaskowe z naniesionymi oznaczeniami identyfikującymi podmioty, które te osoby zatrudniły lub zaangażowały.

2. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadamiania Zamawiającego oraz Inżyniera Kontraktu w ciągu 24 godzin od tego zdarzenia o każdym wypadku na terenie budowy lub poza tym terenem, ale związanego z wykonywaniem Umowy lub prowadzonej kontroli na terenie budowy, w jego pobliżu lub w związku z

— sformatowano: Czcionka: Pogrubienie

prowadzonymi robotami lub pracami. Wykonawca powinien również zgłosić wypadek odpowiednim organom administracji publicznej

3. Zamawiający oraz Inżynier Kontraktu jest uprawniony do zgłoszenia uwag, zastrzeżeń albo do żądania usunięcia pracownika Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy który pomimo udzielonego mu upomnienia

3.1. uporczywie wykazuje rażący brak staranności,

3.2. wykonuje swoje obowiązki w sposób niekompletny lub niedbały,

3.3. nie stosuje się do postanowień Umowy,

3.4. stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub ochrony środowiska, w szczególności narusza zasady bhp oraz przepisy ppoż

4. Do żądania Zamawiającego lub Inżyniera Kontraktu, o którym mowa w pkt 3 Wykonawca jest zobowiązany natychmiast dostosować się i usunąć takiego pracownika (tego samego Dnia), bez prawa do wysuwania jakichkolwiek roszczeń względem Zamawiającego (w szczególności finansowych lub o wydłużenie terminu zakończenia realizacji Umowy lub jakichkolwiek terminów pośrednich), a sytuacja taka uznana zostaje za zawinioną przez Wykonawcę

Klauzula 7 Urządzenia, materiały i wykonawstwo

7.4 PRÓBY

Wprowadza się następujące zmiany do niniejszej klauzuli 7.4:

W piątym akapicie, podpunkcie (b) skreśla się wyrazy: „plus umiarkowany zysk”.

Dodaje się nową klauzulę 7.9 [Wykonywanie robót przez konsorcjum]:

7.9 WYKONYWANIE ROBÓT PRZEZ KONSORCJUM

W przypadku, jeśli Wykonawca działając w formie konsorcjum lub innej polegającej na realizacji zamówienia przez wykonawców występujących wspólnie, w postępowaniu o udzielenie zamówienia złożył oświadczenie, zgodnie z art. 117 ust. 4 ustawy PZP, zobowiązany jest do realizacji robót lub usług, zgodnie z treścią w/w oświadczenia. Wykonawca będzie dokumentował realizację oraz obecność tego z wykonawców, który zobowiązany jest do realizacji odpowiedniego zakresu prac lub robót na miejscu prowadzenia prac oraz robót poprzez zgłoszenie Zamawiającemu oraz Inżynierowi rozpoczęcia oraz zakończenia prac lub robót przez tego wykonawcę, jak również informować codziennie o jego obecności / nieobecności podczas prowadzenia robót. Zamawiający oraz Inżynier uprawniony jest do weryfikacji obecności tego wykonawcy oraz realizacji przez niego wskazanego zakresu bezpośrednio na Terenie Budowy. Niewykonywanie prac przez tego wykonawcę (w zakresie, który został wskazany w ofercie Wykonawcy), będzie podstawą do nałożenia kary umownej w wysokości 0.01% jak również wstrzymania prac w tym zakresie do momentu przybycia tego wykonawcy na teren budowy i podjęcia przez niego wymaganych prac lub robót – bez prawa domagania się przez Wykonawcę wydłużenia terminu realizacji lub wysuwania jakichkolwiek roszczeń finansowych (w tym odszkodowawczych) z tego tytułu. W przypadku niezapewnienia realizacji prac lub robót przez wykonawcę w zakresie, który został wskazany w ofercie Wykonawcy i powstania z tego powodu zwłoki związanej ze wstrzymaniem prac przez Zamawiającego lub Inżyniera na okres dłuższy niż 30 dni,

Zamawiający uprawniony jest od Umowy odstąpić z winy Wykonawcy, w terminie 30 dni od daty następującej po przekroczeniu okresu zwłoki o którym mowa w niniejszym zdaniu

Klauzula 8 Rozpoczęcie, zwłoka i zawieszenie

8.1 ROZPOCZĘCIE ROBÓT

Drugie i trzecie zdanie niniejszej klauzuli 8.1 skreśla się i zastępuje następująco:

Data Rozpoczęcia nie będzie późniejsza niż 14 dni po dacie wejścia Kontraktu w życie. Wykonawca rozpocznie wykonywanie Robót w Dacie Rozpoczęcia, a następnie będzie wykonywał Roboty z należyтым pośpiechem i bez zwłoki.

W terminie, co najmniej 7 dni poprzedzających datę przekazania Terenu Budowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu, a Zamawiający, zgodnie z Prawem Budowlanym, zawiadomi organ nadzoru budowlanego o planowanym rozpoczęciu robót. Do tego zawiadomienia będą dołączone następujące dokumenty:

(a) Oświadczenie kierownika budowy o przyjęciu obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), kopia decyzji o wpisie do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane i ważne zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego,

(b) Oświadczenie kierownika budowy stwierdzające sporządzenie Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Również w terminie co najmniej 7 dni poprzedzających datę przekazania Terenu Budowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu listę wszystkich pozwoleń wymaganych do rozpoczęcia, wykonania i ukończenia Robót na podstawie harmonogramu Robót przedkładanego w tym czasie zgodnie z klauzulą 8.3 [Program].

W uzgodnieniu z władzami lokalnymi i zarządcami urządzeń użytku publicznego Wykonawca sporządzi i przekaże Inżynierowi harmonogram przedkładania w pełni udokumentowanych wniosków o udzielenie pozwoleń na wykonanie różnych części Robót. Razem z takim harmonogramem Wykonawca przedłoży Inżynierowi listę wszystkich większych pozycji Sprzętu Wykonawcy, jakich on lub jego Podwykonawcy zamierzają użyć (np. koparki, ciężarówki, dźwigi, ubijarki, mieszarki, urządzenia do układania asfaltu, itp.), zawierającą ich charakterystykę.

Jeśli Wykonawca nie dotrzyma postanowień tego harmonogramu, koszty wszelkiej zwłoki poniesione przez Zamawiającego w związku ze zwłoką w wydaniu jakiegokolwiek pozwolenia niezbędnego do przeprowadzenia Robót, zostaną poniesione przez Wykonawcę.

Wykonawca spełni wymagania zawarte w pozwoleniach i zapewni wystawiającym je władzom pełną możliwość inspekcji i sprawdzenia Robót. Zgodność w wymaganiami podanymi w pozwoleniach nie zwalnia Wykonawcy z jakiegokolwiek obowiązku czy odpowiedzialności w ramach Kontraktu.

8.3 PROGRAM

Pierwsze dwa zdania pierwszego akapitu niniejszej klauzuli 8.3 skreśla się i zastępuje następująco:

Wykonawca dostarczy Inżynierowi szczegółowy Harmonogram w formie uzgodnionej z Inżynierem najpóźniej 7 dni przed Datą Rozpoczęcia określoną w

klauzuli 8.1 [*Rozpoczęcie Robót*]. Wykonawca winien przechowywać na Terenie Budowy kopię Harmonogramu robót sporządzoną w formie wykresu graficznego ukazującego postęp wszystkich rodzajów Robót w odniesieniu do wykonania Kontraktu.

Harmonogram winien przedstawiać procentowy postęp Robót w odniesieniu do ich wartości. Postęp robót będzie oceniany na podstawie zatwierdzonego przez Inżyniera Rozliczenia Miesięcznego Wykonawcy, wystawionego w ostatnim miesiącu danego kwartału realizacji Robót.

Podczas przygotowywania Harmonogramu należy w pełni uwzględnić niekorzystne warunki atmosferyczne, mogące ograniczyć postęp Robót, które mogą wystąpić w okresie zimowym. Harmonogram przewidujący ograniczenia tempa prac powinien być zaaprobowany przez Inżyniera, jednakże zgoda taka nie zwalnia Wykonawcy od zobowiązań kontraktowych zakończenia Robót zgodnie z Czasem na Ukończenie.

Harmonogram będzie podlegał akceptacji Inżyniera i Zamawiającego. Niedotrzymanie określonego w zaakceptowanym przez Strony Harmonogramie procentowego Postępu Robót wywołane zwłoką Wykonawcy będzie stanowiło podstawę do naliczania kary zgodnie z klauzulą 8.7.

Harmonogram winien być uaktualniany przez Wykonawcę, co miesiąc, jeżeli zajdzie taka potrzeba i dostarczany Inżynierowi, jako część każdego raportu o postępie składanego zgodnie z klauzulą 4.21 [*Raporty o postępie*].

Zmiana Harmonogramu może następować na bieżąco i roboczo w formie pisemnej lub elektronicznej przez osoby wskazane w treści Kontraktu jako upoważnione do kontaktów lub nadzoru z ramienia Stron Kontraktu, pod warunkiem, iż zmiany nie prowadzą do zmiany wysokości Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej lub terminu zakończenia realizacji Kontraktu, bądź terminów punktów kontrolnych określonych w Harmonogramie lub zasad płatności o ile zostały w nim określone.

Dodaje się podpunkty (e) i (f) w brzmieniu:

(e) układ uwzględniający szczegółowy podział Robót zgodny z układem środków trwałych obowiązujących u Zamawiającego. Zasady podziału środków trwałych zostaną Wykonawcy sprecyzowane przez Zamawiającego. Szczegółowy podział zgodnie z zakresem Robót i dokumentacją projektową leży po stronie Wykonawcy zgodnie ze wspomnianymi zasadami. Każdorazowa aktualizacja zmiany w zakresie Robót wymagać będzie rewizji układu. Forma i treść szczegółowego podziału Robót zgodnego z układem środków trwałych obowiązującym u Zamawiającego wymaga uzgodnienia i zatwierdzenia przez Zamawiającego i Inżyniera,

(f) Wykonawca na bieżąco przy aktualizacji Harmonogramu zobowiązany jest do wykazywania zaawansowania robót oraz planów w układzie opisanym w punkcie (e).

8.4 PRZEDŁUŻENIE CZASU NA UKOŃCZENIE

Następujący tekst dodaje się na końcu niniejszej klauzuli 8.4:

Przedłużenie czasu nie może być dłuższe od przerwy je powodującej. W przypadku uzgodnienia zaistnienia powyższych okoliczności, Strony zawrą stosowny Aneks do Kontraktu.

8.7 KARY ZA ZWŁOKĘ

Klauzula 8.7 otrzymuje nowe brzmienie:

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1) Za niedotrzymanie terminów wykonania wynikających z harmonogramu (za wyjątkiem dotrzymania Czasu na Ukończenie Robót, do którego ma zastosowanie pkt. 2) niniejszej klauzuli), w taki sposób, iż do dat podanych w klauzuli 8.3 (Harmonogram) niniejszych warunków nie wykona robót o wartościach stanowiących wskazane w tej części klauzuli części Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej, zostanie naliczona kara umowna w wysokości 0,3% Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej za każdą zwłokę z zastrzeżeniem:

- Jeżeli zwłoka w wykonaniu zostanie w kolejnym z terminów harmonogramu nadrobiona lub zmniejszona, naliczona kara ulega anulowaniu (gdy nadrobiono całość zwłoki) lub proporcjonalnemu zmniejszeniu,
- Jeżeli mimo niedotrzymania terminów wykonania wynikających z harmonogramu Wykonawca dotrzyma czas na Ukończenie Robót (klauzula 8.2) naliczone w/w kary umowne zostaną anulowane.

2) za przekroczenie Czasu na Ukończenie Robót w następującej wysokości:

- a) 0,01% Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej za każdy dzień zwłoki w pierwszych siedmiu dniach liczonych od dnia następnego po dniu ustalonym Czasie na Ukończenie Robót,
- b) 0,03% Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej za każdy dzień zwłoki w następnych siedmiu dniach liczonych od dnia następnego po zakończeniu siedmiu dni, o których mowa w ppkt. a),
- c) 0,05% Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej za każdy dzień zwłoki w następnych siedmiu dniach liczonych od dnia następnego po zakończeniu siedmiu dni, o których mowa w ppkt. b),
- d) 0,06% Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej za każdy dzień zwłoki liczony od dnia następnego po zakończeniu siedmiu dni, o których mowa w ppkt. c), aż do Czasu na Ukończenie Robót,

3) Za nieterminowe usuwanie wad w okresie rękojmi lub gwarancji w następującej wysokości:

- a) 0,01% Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej za każdy dzień zwłoki w pierwszych siedmiu dniach liczonych od dnia następnego po dniu ustalonym na dzień usunięcia wady,
- b) 0,02% Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej za każdy dzień zwłoki w następnych siedmiu dniach liczonych od dnia następnego po zakończeniu siedmiu dni, o których mowa w ppkt. a),
- c) 0,03% Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej za każdy dzień zwłoki w następnych siedmiu dniach liczonych od dnia następnego po zakończeniu siedmiu dni, o których mowa w ppkt. b),
- d) 0,04% Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej za każdy dzień zwłoki liczony od dnia następnego po zakończeniu siedmiu dni, o których mowa w ppkt. c), aż do dnia usunięcia wady,

4) Za nieterminowe przystąpienie do usuwania wad w okresie rękojmi lub gwarancji w następującej wysokości:

- a) 0,01% Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej za każdy dzień zwłoki w pierwszych siedmiu dniach liczonych od dnia następnego po dniu ustalonym na dzień usunięcia wady,
- b) 0,02% Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej za każdy dzień zwłoki w następnych siedmiu dniach liczonych od dnia następnego po zakończeniu siedmiu dni, o których mowa w ppkt. a),
- c) 0,03% Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej za każdy dzień zwłoki w następnych siedmiu dniach liczonych od dnia następnego po zakończeniu siedmiu dni, o których mowa w ppkt b),
- d) 0,04% Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej za każdy dzień zwłoki liczony od dnia następnego po zakończeniu siedmiu dni, o których mowa w ppkt. c), aż do dnia przystąpienia do usunięcia wady.

5) Za każdorazowe naruszenie któregośkolwiek z poniższych postanowień:

- a) nieprzedłużenie ważności Zabezpieczenia Wykonania lub niezłożenie nowego Zabezpieczenia Wykonania (w przypadku, gdy ważność tego Zabezpieczenia Wykonania, lub ważność odpowiedniej części Zabezpieczenia Wykonania (w przypadku gwarancji lub poręczeń redukcyjnych) nie obejmuje pełnego wymaganego okresu) - w wysokości 0,05% Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej za każdy dzień zwłoki.
- b) realizację Robót przez inny podmiot, niż podmiot udostępniający Wykonawcy swoje zasoby, jeśli Wykonawca w postępowaniu o udzielenie zamówienia powoływał się na zasoby innego podmiotu w zakresie wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia i zastosowanie znajdzie przepis art. 118 ust. 2 ustawy Pzp, w wysokości 0,05% Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej za każdy dzień realizacji Robót przez podmiot inny niż podmiot trzeci udostępniający Wykonawcy swoje zasoby.
- c) nieprzestrzeganie przepisów BHP (w szczególności za: stwierdzony przypadek przebywania na terenie budowy osoby bez kasku ochronnego, osoby bez kamizelki odblaskowej z nazwą firmy, która zatrudnia danego pracownika, osoby bez obuwia ochronnego, wykonywania prac bez odpowiednich zabezpieczeń) w wysokości 0,05% Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej za każdy stwierdzony przypadek (w odniesieniu do każdego pracownika osobno).
- d) 5000 zł za każdy przypadek spożywania napojów alkoholowych lub zażywania środków odurzających na terenie budowy, jak również za obecność na terenie budowy osób pod wpływem alkoholu lub środków odurzających w wysokości 0,05% Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej.
- e) nieobecność na terenie budowy Kierownika Budowy lub z tytułu nieobecności na terenie budowy Kierownika robót, w trakcie kiedy wykonywane są prace lub roboty nad którymi pełni on nadzór w wysokości 0,05% Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej (za każdą nieobecność).
- f) nieusunięcie pracownika, którego usunięcia zażądał Zamawiający lub Inżynier w wysokości 0,05% Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej.

6) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (lub za odstąpienie od Umowy

przez Wykonawcę z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego, chyba że Umowa wyraźnie przyznaje Wykonawcy uprawnienie do odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania, w przypadkach wprost wskazanych w Umowie) w wysokości 10% Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej.

7) W przypadku, gdy kary umowne nie pokrywają szkody, Zamawiający ma prawo żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu cywilnego.

Pod pojęciem „Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej” rozumie się tą kwotę łącznie z VAT. Zamawiający zastrzega sobie prawo do sumowania Kar umownych.

Suma wszystkich naliczonych na podstawie Kontraktu Kar umownych, nie może przekroczyć 20% Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej, nie wliczając Kary umownej, o której mowa w punkcie 6) powyżej.

Kara umowna powinna być zapłacona przez Wykonawcę, który naruszył postanowienia umowy w terminie 14 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego noty księgowej. Zamawiający ma prawo potrącić Karę umowną wraz z odsetkami z kwoty należnej Wykonawcy zgodnie z wystawionymi fakturami jak również z Zabezpieczenia Wykonania.

Dodaje się nową klauzulę 8.13 [Plan Naprawczy]:

8.13. PLAN NAPRAWCZY

W przypadku wystąpienia opóźnień lub zwłoki w realizacji któregośkolwiek z etapów robót, wynoszącego więcej niż 21 dni w stosunku do terminu wynikającego z Harmonogramu. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia w terminie do 7 dni od momentu gdy opóźnienie lub zwłoka przekroczy limit wskazany powyżej, propozycji aktualizacji Harmonogramu oraz przedstawienia programu naprawczego, tj. planu czynności/działań w zakresie zaangażowania środków, sprzętu i personelu, które to Wykonawca podjął lub zamierza podjąć w celu dotrzymania terminu zakończenia realizacji Umowy. Propozycja aktualizacji Harmonogramu oraz program naprawczy wymagają pozytywnego zaopiniowania Inżyniera i akceptacji Zamawiającego. W przypadku uzyskania negatywnej opinii Inżyniera lub braku akceptacji Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do naniesienia odpowiednich zmian w Harmonogramie oraz programie naprawczym, które mogą zostać polecane do wprowadzenia przez Inżyniera Kontraktu lub Zamawiającego i do ponownego przedstawienia do zaopiniowania Inżynierowi oraz do akceptacji Zamawiającemu. Negatywna opinia bądź brak akceptacji nie mogą stanowić podstaw do wydłużenia terminu zakończenia realizacji Umowy

Zamawiający oraz Inżynier uprawnieni są do żądania od Wykonawcy oceny wpływu przyszłego wydarzenia i okoliczności na Harmonogram oraz termin zakończenia realizacji Umowy. Ponadto Wykonawca opracuje i przedstawi Zamawiającemu oraz Inżynierowi do akceptacji propozycje dotyczące uniknięcia lub zmniejszenia wpływu takiego zdarzenia lub okoliczności na realizację Umowy, jak też będzie wykonywał polecenia Zamawiającego lub Inżyniera wydane w związku z zaistnieniem takich

zdarzeń i okoliczności mających na celu uniknięcie lub zmniejszenie ich skutków i wpływu na realizację Przedmiotu Umowy.

Dodaje się nową klauzulę 8.14 [Wykonanie zastępcze]:

8.14. WYKONANIE ZASTĘPCZE

Jeżeli Wykonawca nie wykonuje Przedmiotu Umowy lub wykonuje go w sposób nienależyty, Zamawiający pisemnie wezwie Wykonawcę do realizacji postanowień Umowy i wyznaczy mu dodatkowy termin do wykonania z zagrożeniem, iż w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu będzie uprawniony do wykonania zastępczego. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 (siedem) Dni. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o skorzystaniu z prawa do wykonania zastępczego w terminie 3 dni przed powierzeniem wykonania usług wykonawcy zastępczemu. Zamawiający nie jest zobowiązany do uzyskiwania zgody sądu na powierzenie wykonania zastępczego podmiotowi trzeciemu, a Wykonawca wyraża na to nieodwołalną zgodę. Zamawiającemu, który skorzystał z wykonania zastępczego, przysługuje względem Wykonawcy roszczenie o zwrot kosztów wykonanych Robót oraz o zwrot wszelkich dodatkowych kosztów poniesionych w związku z koniecznością wykonania zastępczego. Zwrot następuje na podstawie dokumentów rozliczeniowych wystawionych przez wykonawcę zastępczego oraz Zamawiającego w terminie wskazanym przez Zamawiającego. W przypadku niedokonania zwrotu kosztów, o których mowa powyżej, Zamawiający uprawniony jest do potrącenia ich z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża niniejszym nieodwołalną zgodę lub do zaspokojenia w/w roszczeń z wniesionego Zabezpieczenia Wykonania.

— sformatowano: Kolor czcionki: Akcent 2

Klauzula 10 Przejęcie przez Zamawiającego

10.1 PRZEJĘCIE ROBÓT I ODCINKÓW

Z niniejszej klauzuli usuwa się ostatni akapit a na jej końcu dodaje się następujący zapis:

Przed wystąpieniem o wystawienie Świadectwa Przejęcia dla Robót, Wykonawca zobowiązany jest, zgodnie ze wskazówkami Inżyniera i pod jego nadzorem, sporządzić wszelkie dokumenty i dokonać wszelkich czynności niezbędnych do uzyskania przez Zamawiającego pozwoleń na użytkowanie Robót od właściwych władz lokalnych. W przypadku konieczności zmiany lub uzupełnienia dokumentów lub czynności, o których mowa powyżej, Wykonawca będzie zobowiązany do zmiany lub uzupełnienia tych dokumentów lub czynności w ramach udzielonej rękojmi i gwarancji w terminie 14 dni od dnia zawiadomienia przez Zamawiającego.

Procentowe zaawansowanie realizacji Kontraktu będzie określone po zakończeniu każdego miesiąca jej wykonywania protokołem zaawansowania realizacji Kontraktu, przy uwzględnieniu zaawansowania realizacji poszczególnych elementów przedmiotu Kontraktu i ich udziału finansowego w całości wynagrodzenia, przy uwzględnieniu danych z Zestawienia Kosztów Zadania. Ustalenia będą dokonywać wspólnie Inżynier oraz Wykonawca. W przypadku sporu

dla celów wypłaty poszczególnych transz wynagrodzenia Zamawiający przyjmie stopień zaawansowania potwierdzony przez Inżyniera.

10.2 PRZEJĘCIE CZĘŚCI ROBÓT

Przed dotychczasowym brzmieniem dodaje się zapis:

Zamawiający nie jest zobowiązany na żądanie Wykonawcy przyjmować wykonanych Robót częściowo, w miarę ich ukończenia, za zapłatą odpowiedniej części wynagrodzenia.

Odbiory częściowe Robót nastąpią po osiągnięciu zaawansowania realizacji Umowy, o którym mowa w Klauzuli 14.3. uprawniającego Wykonawcę do wystawienia faktur przejściowych obejmujących pierwszą i drugą transzę wynagrodzenia, o której mowa w Klauzuli 14.3.; dokonanie odbioru częściowego zostanie potwierdzone podpisaniem przez Inżyniera Protokołem Odbioru Częściowego Robót.

Odbiór częściowy Robót nastąpi w terminie 14 dni od daty zawiadomienia Inżyniera przez Wykonawcę o gotowości do odbioru. Warunkiem niezbędnym do przeprowadzenia odbioru częściowego w odniesieniu do całkowicie ukończonych elementów jest przekazanie przez Wykonawcę Inżynierowi wszystkich dokumentów niezbędnych do dokonania oceny prawidłowego wykonania tj.: atesty, wyniki badań, prób i pomiarów, świadectwa kontroli jakości, certyfikaty na wbudowane materiały, karty gwarancyjne obiektu budowlanego (z zastrzeżeniem Klauzuli 11.10). Dokumenty te zostaną przekazane w formie załączników do protokołu odbioru częściowego danego elementu Robót.

Odbiór częściowy Robót dokonany zostanie wyłącznie celem umożliwienia dokonania przejściowej płatności dla Wykonawcy i nie stanowi podstawy do przejścia przez Zamawiającego danego elementu Robót do eksploatacji.

Odbiór końcowy Robót odbędzie się po wykonaniu całości Robót Odbioru końcowego Robót; dokonanie odbioru końcowego Robót zostanie potwierdzone podpisaniem przez Inżyniera Protokołem Odbioru Końcowego Robót Budowlanych.

Inżynier przystąpi do odbioru końcowego w terminie 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości przedmiotu Umowy (Robót) do odbioru, Warunkiem niezbędnym do zakończenia odbioru końcowego jest przekazanie przez Wykonawcę Inżynierowi wszystkich dokumentów niezbędnych do dokonania oceny prawidłowego wykonania tj.: atesty, wyniki badań, prób i pomiarów, świadectwa kontroli jakości, certyfikaty na wbudowane materiały, karty gwarancyjne obiektu budowlanego (z zastrzeżeniem Klauzuli 11.10), projekt powykonawczy z naniesionymi zmianami przez Kierownika Budowy oraz Projektanta i potwierdzonymi przez Inspektora Nadzoru, dokumentację powykonawczą zawierającą zestawienia ilości wykonanych robót, oraz dokumenty umożliwiające dokonanie rozliczenia robót.

Odbiór końcowy Robót nie jest tożsamy z przejściem Robót do eksploatacji, które to przejście będzie miało miejsce wraz z wystawieniem Świadectwa Przejścia.

*Następujące zmiany wprowadza się do niniejszej klauzuli 10.2:
W czwartym akapicie skreśla się wyrazy: „rozsądny zysk” i „zysku”.
Skreśla się ostatni, piąty akapit.*

10.3 ZAKŁÓCANIE PRÓB KOŃCOWYCH

*Następujące zmiany wprowadza się do niniejszej klauzuli 10.3:
W podpunkcie (b) skreśla się „plus umiarkowany zysk” jako nie mający zastosowania w niniejszych Warunkach.*

Klauzula 11 Odpowiedzialność za wady

11.1 DOKOŃCZENIE ZALEGŁYCH PRAC I USUWANIE WAD

Na końcu Klauzuli 11.1 dodaj się pkt c

Jeżeli wystąpi wada, która uniemożliwi eksploatację lub zagraża zdrowiu lub życiu, bądź mieniu to Wykonawca jest zobowiązany do przystąpienia do jej usunięcia w terminie 4 godzin od chwili otrzymania zawiadomienia.

Maksymalny czas na usunięcie wady to 24 godziny od przystąpienia do usunięcia wad – aby była możliwa eksploatacja, usunąć zagrożenie zdrowia lub życia bądź mienia i nie dłużej niż 5 dni dla całości prac.

Ustala się że, czas usuwania każdej wady nie może być dłuższy niż 7 dni od dnia zawiadomienia.

Usuwanie wad będzie następować poprzez naprawę (w szczególności poprawienie wadliwie wykonanych robót) lub wymianę (w szczególności wymianę użytych wadliwych materiałów), w zależności od decyzji Zamawiającego, usprawiedliwionej charakterem wady.

W przypadku wystąpienia trzech awarii urządzenia, Wykonawca zobowiązuje się wymienić go na nowe w terminie do 7 dni lub w innym terminie uzgodnionym przez Strony.

W klauzuli 11.2 dodaje się na końcu:

Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na koszty usunięcia.

11.3 PRZEDŁUŻENIE OKRESU ZGŁASZANIA WAD

Wprowadza się następujące zmiany do niniejszej klauzuli 11.3:

Na końcu pierwszego akapitu klauzuli 11.3 dodaje się:

Powyższe nie wyłącza roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi, o których mowa w klauzuli 11.10. Okres zgłaszania Wad i okresy gwarancji i rękojmi będą równoległe. W przypadku dokonania przez Wykonawcę istotnej naprawy przedmiotu zamówienia, okres gwarancji na wymienioną lub naprawioną część przedmiotu zamówienia będzie od nowa od chwili odebrania naprawionego przedmiotu zamówienia lub jego części.

11.9 ŚWIADECTWO WYKONANIA

Skreśla się treść drugiego akapitu klauzuli 11.9 i zastępuje następująco:

Inżynier wystawi Świadectwo Wykonania w ciągu 28 dni po upływie ostatecznego dnia Okresu Zgłaszania Wad, jednak po tym jak Wykonawca dostarczy wszystkie Dokumenty Wykonawcy oraz ukończy i dokona prób wszystkich Robót, włącznie z usunięciem wad. Kopię Świadectwa Wykonania należy dostarczyć Zamawiającemu.

11.10 NIEWYPEŁNIONE ZOBOWIĄZANIA

Na końcu klauzuli 11.10 dodaje się następujący zapis:

Roboty objęte są okresem Rękojmi za Wady i Gwarancją Jakości zgodnie z Prawem Kraju oraz Kontraktem. Okres Rękojmi za Wady i Gwarancją Jakości wynoszą ilość 72 miesięcy zgodnie ze złożoną ofertą licząc od daty wystawienia Świadectwa Przejęcia całości Robót.

Z tytułu Rękojmi za Wady Zamawiającemu przysługują uprawnienia opisane w przepisach Kodeksu cywilnego.

Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do wyboru dochodzenia roszczeń albo z tytułu Gwarancji Jakości albo z tytułu Rękojmi za Wady.

Wykonawca zobowiązany jest do wydania Zamawiającemu Karty Gwarancyjnej i dołączenia jej do dokumentacji powykonawczej, zgodnie z projektem Karty Gwarancyjnej, stanowiącej integralną część Kontraktu.

11.11 ZWOLNIENIE TERENU BUDOWY

Na początku klauzuli 11.11 zmienia się zapis : „Po otrzymaniu” na następujące słowa: „Do otrzymania”

Następujący zapis dodaje się po pierwszym zdaniu niniejszej klauzuli 11.11:

Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania Terenu Budowy oraz zagospodarowania bądź utylizacji wszelkich odpadów. Wszystkie odpady muszą być ewidencjonowane. Odpady pochodzące z obiektów będących własnością Zamawiającego zostaną postawione do dyspozycji Zamawiającego, a jeżeli Zamawiający nie jest zainteresowany ich zagospodarowaniem, Wykonawca winien je zagospodarować, bądź zutylizować na własny koszt - zgodnie z obowiązującymi przepisami o ile Zamawiający nie postanowi inaczej. Wykonawca powinien posiadać wszystkie niezbędne zgody i decyzje w powyższym zakresie.

Klauzula 12 Obmiary i wycena

12.1 OBOWIĄZKOWE OBMIARY ROBÓT

Następujący zapis dodaje się po pierwszym zdaniu niniejszej klauzuli 12.1:

Wykonawca, zgodnie z polskim Prawem Budowlanym, będzie prowadził i przechowywał Książkę Obmiarów. Książka Obmiarów winna być prowadzona nieprzerwanie na podstawie codziennych zapisów obmiarów, dokonywanych przez Wykonawcę wspólnie z Inżynierem zgodnie z kolejnością wykonywania Robót,

przed zakryciem każdej ich części. Wymiary, notatki, obliczenia i rysunki niezbędne do określenia ilości podczas obmiarów Robót oraz wyniki obmiarów winny być wprowadzone do Książki Obmiarów niezwłocznie po ich dokonaniu.

Książka Obmiarów przygotowana przez Wykonawcę winna być sprawdzona i podpisana przez Inżyniera w terminie do 14 dni od jej otrzymania na bieżąco. Książka Obmiarów powinna być prowadzona dla każdego zadania odrębnie.

Wykonawca zobowiązany jest do klasyfikowania robót według wytycznych Inżyniera Kontraktu i Zamawiającego.

12.2 METODY OBMIAU

Podpunkt (b) niniejszej klauzuli 12.2 skreśla się i zastępuje następująco:

(b) szczegółowe metody i zasady obmiarów zawierają Specyfikacje Techniczne i Przedmiar Robót.

12.3 WYCENA

Następujące zmiany wprowadza się do niniejszej klauzuli 12. 3.

Następujący zapis dodaje się jako pierwsze zdanie niniejszej klauzuli:

Ceny jednostkowe robót dla pozycji określonych w wycenionym Przedmiarze Robót są stałe na okres wykonywania Kontraktu i nie podlegają zmianom.

W drugim akapicie skreśla się podpunkt (a) jako nie mający zastosowania w niniejszych Warunkach.

W trzecim akapicie drugie zdanie zastępuje się zdaniem o brzmieniu:

W przypadku braku cen jednostkowych będących podstawą do rozliczeń w Kontrakcie, należy nowe ceny wyliczyć z uwzględnieniem następujących czynników cenotwórczych:

- stawki robocizny kosztorysowej, wskaźników kosztów pośrednich, kosztów zakupu oraz zysku według aktualnych wydawnictw „Sekocenbud”, stosując wskaźniki nie wyższe niż średnie dla odpowiedniego rodzaju robót (stawka roboczogodziny dla regionu: Małopolskie)
- materiałów i sprzętu według aktualnych wydawnictw „Sekocenbud”, stosując ceny nie wyższe niż średnie.

W przypadku braku odpowiednich cen materiałów i sprzętu w wydawnictwach „Sekocenbud” Wykonawca na żądanie Inżyniera dostarczy stosowne ~~faktury do wglądu~~ oferty cenowe pozyskane przez Wykonawcę do wglądu, z zastrzeżeniem, że Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia również oferty przedstawionych mu przez Inżyniera lub Zamawiającego – oraz wyboru oferty najtańszej, chyba że Inżynier lub Zamawiający poleci inaczej.

Cenę jednostkową należy obliczyć w oparciu o ogólnodostępne katalogi, a w przypadku Robót, dla których nie określono podstaw wyceny w ogólnodostępnych katalogach, cenę należy obliczyć według kalkulacji indywidualnej, zaakceptowanej przez Inżyniera.

Klauzula 13 Zmiany i korekty

— sformatowano: Czcionka: Times New Roman

Sformatowano: Normalny, Do lewej, Wcięcie: Z lewej: 0 cm, Tabulatory: Nie w 1,75 cm

13.1 PRAWO DO ZMIAN

Drugi akapit skreśla się.

Ostatni akapit skreśla się i zastępuje następująco:

~~Wykonawca wprowadzi zmiany dopiero po tym jak Zamawiający je zatwierdzi i Inżynier je poleci.~~

~~Wykonawca wprowadzi zmiany dopiero po tym jak zostanie to uzgodnione pomiędzy stronami w formie pisemnej. Wprowadzenie przez Wykonawcę jakichkolwiek zmian czy też modyfikacji niezgodnie z powyższym następuje na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy, a Wykonawca nie jest uprawniony do wysuwania jakichkolwiek roszczeń wobec Zamawiającego (w szczególności wyłącza się roszczenia z tytułu wzbogacenia Zamawiającego). W takim przypadku Zamawiający może polecić usunięcie zmiany lub modyfikacji lub może zezwolić na ich pozostawienie na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy.~~

— sformatowano: Czcionka: Kursywa

13.2 ANALIZA WARTOŚCI

Następujące zmiany wprowadza się do niniejszej klauzuli 13.2:

W trzecim akapicie podpunkt (c) otrzymuje nowe brzmienie:

(c) Jeżeli zmiana ta daje w rezultacie zmniejszenie kontraktowej wartości tej części, to Inżynier za zgodą Zamawiającego będzie postępował zgodnie z klauzulą 3.5 [Ustalenia].

Skreśla się ostatni akapit rozpoczynający się od słów: „Jeśli.”

13.4 ZAPŁATA W WALUTACH KONTRAKTU

Klauzulę 13.4 skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

13.5 KWOTY TYMCZASOWE

Klauzulę 13.5 skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

13.6 PRACE DNIÓWKOWE

Klauzulę 13.6 skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

— sformatowano: Czcionka: Nie Kursywa

Sformatowano: Nagłówek 2

13.8 KOREKTY UWZGLĘDNIAJĄCE ZMIANY KOSZTU

Klauzulę 13.8 skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

Klauzula 14 Cena Kontraktowa i zapłata

14.1 CENA KONTRAKTOWA

Z klauzuli wykreśla się podpunkt d.

Na końcu niniejszej klauzuli 14.1 dodaje się następujący tekst:

Wykonawca czyni niniejszym zobowiązanie, iż na własny koszt zabezpieczy się od ewentualnych szkód mogących powstać wskutek różnic kursowych w związku

z realizacją niniejszego Kontraktu. W związku z powyższym nie służy Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego żadne roszczenie, które mogłyby wynikać z tytułu różnic kursowych.

14.2 ZALICZKA

Klauzulę 14.2 skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

14.3 WNIOSKI O PRZEJŚCIOWE ŚWIADECTWO PŁATNOŚCI

Na początku niniejszej Klauzuli 14.3 ~~do~~ dodajeskreśla się jako pierwszy akapit następujący tekst zastępuje następującym tekstem:

Zamawiający informuje, że otrzymał wstępną Promesę dofinansowania inwestycji w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład - Program Inwestycji Strategicznych.

Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie wypłacone w następujący sposób:

- 1) pierwsza transza w wysokości
- 2) druga transza w wysokości - po zakończeniu wydzielonego etapu Robót, w ramach tej transzy wynagrodzenia zostanie wypłacona część dofinansowania w wysokości nie większej niż 50% kwoty wynagrodzenia
- 3) trzecia transza w kwocie pozostałej części wynagrodzenia Wykonawcy - po zakończeniu realizacji inwestycji; w ramach tej transzy wynagrodzenia zostanie wypłacona pozostała część dofinansowania z Rządowego Funduszu Polski Ład określonego w Promesie (pomniejszonego o kwotę wypłaconą w poprzedniej transzy), ta część wynagrodzenia zostanie wypłacona w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia odbioru Inwestycji przez Zamawiającego, to jest od dnia wystawienia przez Inżyniera Końcowego Świadczenia Przejęcia, o którym mowa w Klauzuli 10.1.

Procentowe zaawansowanie realizacji Kontraktu będzie określone po zakończeniu każdego miesiąca jej wykonywania protokołem zaawansowania realizacji Kontraktu, przy uwzględnieniu zaawansowania realizacji poszczególnych elementów przedmiotu Kontraktu i ich udziału finansowego w całości wynagrodzenia, przy uwzględnieniu danych z Zestawienia Kosztów Zadania. Ustalenia będą dokonywać wspólnie Inżynier oraz Wykonawca. W przypadku sporu dla celów wypłaty poszczególnych transz wynagrodzenia Zamawiający przyjmie stopień zaawansowania potwierdzony przez Inżyniera.

Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia finansowania Inwestycji w części niepokrytej pierwszą transzą wynagrodzenia - do czasu wypłaty drugiej transzy wynagrodzenia oraz za Roboty wykonane w dalszym okresie - do czasu wypłaty trzeciej transzy wynagrodzenia.

Wykonawca każdorazowo uzgodni z Inżynierem formę i treść Rozliczeń wykazujących szczegółowo kwoty, do których otrzymania Wykonawca uważa się za

uprawnionego, zgodnie z Planem płatności, wraz z dokumentami towarzyszącymi. Rozliczenia (i dodatkowe materiały) muszą być zgodne z obowiązującymi w chwili ich wystawienia wytycznymi Zamawiającego.

Inżynier może nakazać Wykonawcy wystawianie odrębnych faktur dotyczących wytypowanych przez Zamawiającego kosztów w ramach każdego zatwierdzonego Przejściowego Świadcstwa Płatności.

Wykonawca wystąpi o pierwsze i kolejne Przejściowe Świadcstwa Płatności zgodnie z Planem Płatności uwzględniającym płatność wyłącznie w ramach transz wskazanych na początku niniejszej Klauzuli, a Inżynier wystawi je po otrzymaniu Rozliczenia (według zapisów niniejszej Klauzuli).

Cała korespondencja pomiędzy Wykonawcą i Inżynierem dotycząca wszystkich płatności musi być wysyłana w kopii do Zamawiającego.

Klauzula 14.3 pkt (a) otrzymuje brzmienie:

(a) szacunkowa kontraktowa wartość Robót zrealizowanych do końca danego okresu płatności (pierwszego, drugiego lub trzeciego) rozumianego jako osiągnięcie poziomu zaawansowania uprawniającego do otrzymania płatności, zgodnie z ~~pierwszym~~drugim akapitem niniejszej Klauzuli 14.3.

Z Klauzuli 14.3. wykreśla się podpunkty ~~b~~, c, d, e oraz z podpunktu f słowa „dodatki lub” jako niemające zastosowania w niniejszych Warunkach.

14.4 PLAN PŁATNOŚCI

Skreśla się treść klauzuli 14.4 i zastępuje następująco:

Pierwszy przewidywany plan płatności zostanie przedłożony w Dacie Rozpoczęcia i winien obejmować:

- okres do końca pierwszego okresu płatności w rozumieniu Klauzuli 14.3.; oraz
- każdy kolejny okres płatności w rozumieniu Klauzuli 14.3.

~~Następnie Wykonawca na początku każdego miesiąca, po zakończeniu którego ma nastąpić rozliczenie, do czasu wystawienia Świadcstwa Przejęcia dla całości Robót dostarczać będzie Inżynierowi przewidywany szczegółowy Plan Płatności na kolejne miesiące dla wszystkich płatności, do których Wykonawca jest uprawniony w ramach Kontraktu.~~

Następnie Wykonawca dostarczy szczegółowy harmonogram rzeczowo - finansowy, który będzie wskazywał na zakładane przez Wykonawcę ilości robót oraz ich wartość w kolejnych miesiącach.

Plan Płatności będzie przekazywany w formie papierowej oraz elektronicznej edytowalnej i wskazanej przez Inżyniera, w szczególności winien być sporządzony w stopniu szczegółowości ustalonym z Inżynierem. Plan Płatności wymaga pisemnego zatwierdzenia przez Zamawiającego.

Wykonawca każdorazowo uzgodni z Inżynierem formę i treść Rozliczeń wykazujących szczegółowo kwoty, do których otrzymania Wykonawca uważa się za uprawnionego, zgodnie z Planem Płatności, wraz z dokumentami towarzyszącymi. Rozliczenia (i dodatkowe materiały) muszą być zgodne z obowiązującymi w chwili ich wystawienia wytycznymi Zamawiającego, oraz Regulaminem Naboru Wniosków o dofinansowanie Z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych EDYCJA NR1.

14.5 URZĄDZENIA I MATERIAŁY PRZEZNACZONE DO ROBÓT

Klauzulę 14.5 skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

14.6 WYSTAWIANIE PRZEJŚCIOWYCH ŚWIADECTW PŁATNOŚCI

Pierwszy akapit Klauzuli 14.6. otrzymuje następujące brzmienie:

Żadna kwota nie będzie poświadczona ani wypłacona zanim Zamawiający nie otrzyma i nie zatwierdzi Zabezpieczenie Wykonania. Następnie Inżynier w ciągu 30 dni po otrzymaniu poprawnie sporządzonego Rozliczenia i dokumentów towarzyszących wyda Wykonawcy Przejściowe Świadcstwo Płatności, potwierdzające wraz z odpowiednim komentarzem kwotę, którą Inżynier rzetelnie ustala jako należną. Rozliczenie obejmujące Roboty wykonane w trzecim okresie płatności, o którym mowa w Klauzuli 14.3. zgodnie z ust. 5 Formularza Aktu Umowy.

Inżynier nie jest zobowiązany do wystawienia Przejściowego Świadcstwa Płatności, jeśli Rozliczenie nie jest prawidłowe co do formy i zawartości. Inżynier jest zobowiązany do sprawdzenia Rozliczenia i uzgodnienia jego poprawności z Zamawiającym. W razie istnienia błędów poprawione Rozliczenie Inżynier jest zobowiązany zaakceptować i wystawić Przejściowe Świadcstwo Płatności lub zgłosić uwagi w ciągu 14 dni.

Drugi akapit zostaje zastąpiony następującym zapisem:

Nie przewiduje się minimalnej kwoty Przejściowego Świadcstwa Płatności. Płatności będą zgodne z Klauzulą 14.3.

14.7 ZAPŁATA

Następujące zmiany wprowadza się do niniejszej klauzuli 14.7:

Dodaje się ~~pierwszy akapit~~ przed pierwszym akapitem fragment o brzmieniu:

Wykonawca wystawi fakturę VAT nie później niż 2 dni od daty zatwierdzenia Końcowego Świadcstwa Płatności przez Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany wskazywać na fakturze wyrazy „mechanizm podzielonej płatności”.

Faktury będą sporządzane w oparciu o dyspozycję Zamawiającego, co do ich formy, którą Zamawiający wyda Wykonawcy po złożeniu pierwszego Rozliczenia zgodnie z Klauzulą 14.3, a przed wystawieniem przez Inżyniera pierwszego Przejściowego Świadcstwa Płatności zgodnie z postanowieniami Klauzuli 14.6.

Zamawiający poinformuje Wykonawcę każdorazowo i z co najmniej 1 (jedno) dniowym wyprzedzeniem o ewentualnej zmianie tej formy.

W ~~drugim~~ pierwszym akapicie skreśla się podpunkt (a) nie będzie miał zastosowania. Podpunkt (b) i (c) skreśla się i zastępuje następująco:

(b) Inżynier jest zobowiązany przekazać Przejściowe Świadczenie Płatności wraz z dokumentami uzasadniającymi żądanie wypłaty Zamawiającemu. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę poświadczoną w Przejściowym Świadczeniu Płatności na podstawie prawidłowo wystawionego i zaakceptowanego przez Inżyniera Rozliczenia w ciągu 21 dni od daty otrzymania od Wykonawcy kompletu dokumentów zgodnie z niniejszym Kontraktem (w tym wszelkich protokołów prób, sprawdzeń, etc. wymaganych zgodnie z Kontraktem) uzasadniających żądanie zapłaty oraz prawidłowo wystawionej faktury Wykonawcy obejmującej roboty wykazane w ostatnio wystawionym Przejściowym Świadczeniu Płatności, a także wszystkich oświadczeń Podwykonawców wymaganych na mocy postanowień niniejszego Kontraktu (w przypadku braków w zakresie oświadczeń Podwykonawców Zamawiający jest uprawniony do dokonywania zatrzymań opisanych poniżej).

(c) kwotę poświadczoną w Końcowym Świadczeniu Płatności w terminie nie dłuższym niż 35 dni od otrzymania przez Zamawiającego tego Świadczenia Płatności. oraz w ciągu 21 dni od daty otrzymania od Wykonawcy kompletu dokumentów zgodnie z niniejszym Kontraktem (w tym wszelkich protokołów prób, sprawdzeń, etc. wymaganych zgodnie z Kontraktem) uzasadniających żądanie zapłaty oraz prawidłowo wystawionej faktury Wykonawcy obejmującej roboty wykazane w ostatnio wystawionym Przejściowym Świadczeniu Płatności, a także wszystkich oświadczeń Podwykonawców wymaganych na mocy postanowień niniejszego Kontraktu (w przypadku braków w zakresie oświadczeń Podwykonawców Zamawiający jest uprawniony do dokonywania zatrzymań opisanych poniżej).

Na końcu niniejszej klauzuli dodaje się:

Podstawą zapłaty będzie prawidłowo wystawiona i dostarczona do Zamawiającego faktura VAT na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego Przejściowego Świadczenia Płatności lub Końcowego Świadczenia Płatności.

Faktury zostaną przez Wykonawcę wystawione na pełną kwotę. Płatność za nie zostanie pomniejszona o kwoty, co do których Wykonawca nie dostarczył Zamawiającemu z Rozliczeniem oświadczeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, a które są potrzebne do potwierdzenia uregulowania na ich rzecz całego wynagrodzenia należnego na mocy umów podwykonawczych, w tym w sytuacji, gdy kwoty te są sporne.

Zamawiający wstrzyma wypłatę na wartość zaległości w płatności wymagalnych kwot lub też, w razie nie przedstawienia oświadczeń Podwykonawców na wartość wynikającą z Zestawienia Kosztów Zadania za Roboty wykonywane przez danego Podwykonawcę wykazane, w zależności od przypadku, w bieżącym Przejściowym

Świadectwie Płatności lub w którymkolwiek z wcześniejszych Świadectw. Jeśli nie da się przypisać do danego Podwykonawcy całej pozycji z wykazu cen, Zamawiający zatrzyma odpowiednią część z tej pozycji. Jeśli Zamawiający nie jest w stanie na podstawie posiadanych danych ocenić jaką część danej pozycji wykonał dany Podwykonawca, Zamawiający zatrzyma 50% tej pozycji, jednak w żadnym wypadku nie więcej niż 100% danej pozycji (wielu Podwykonawców, co do których brak jest oświadczeń), chyba że Wykonawca złoży wyjaśnienia w tym zakresie, które na podstawie historycznych danych, korespondencji z Podwykonawcą Zamawiający uzna za wiarygodne wówczas zatrzyma taką kwotę, która wynika z wyjaśnień Wykonawcy uznanych za wiarygodne. W przypadku braku oświadczeń Podwykonawców w zakresie dostaw i usług, jeśli Wykonawca złoży wyjaśnienia w tym zakresie, które na podstawie historycznych danych, korespondencji z Podwykonawcą Zamawiający uzna za wiarygodne - Zamawiający zatrzyma taką kwotę, która wynika z wyjaśnień Wykonawcy uznanych za wiarygodne. W przeciwnym wypadku z faktury zostanie zatrzymana kwota, która wydaje się prawdopodobna na podstawie zawartych umów podwykonawczych i danych historycznych.

Zatrzymane kwoty zostaną wypłacone w ciągu 21 dni od dnia otrzymania oświadczeń o dokonaniu pełnej wymagalnej płatności na rzecz danych Podwykonawców wraz z dokumentami potwierdzającymi (w razie sukcesywnego ich dostarczania zatrzymane kwoty będą wypłacane sukcesywnie).

Zamawiający jest uprawniony do tego, aby z dowolnej faktury Wykonawcy dokonać potrącenia z tytułu bezpośredniej zapłaty Podwykonawcom czy dalszym Podwykonawcom dokonanej bezpośrednio przez Zamawiającego oraz wszelkie ewentualne inne zasadne potrącenia wynikające z Kontraktu lub w związku z jego realizacją. Zamawiający jest również uprawniony kwoty te zaspokoić z Zabezpieczenia Wykonania.

W przypadku realizacji Przedmiotu Umowy przez wykonawców działających wspólnie (w formie konsorcjum lub innej), rozliczenia prowadzone będą przez Zamawiającego wyłącznie z pełnomocnikiem wykonawców (liderem konsorcjum). Nie dopuszcza się składania faktur przez więcej niż jeden podmiot działający z ramienia wykonawców. Wykonawcy oświadczają, że zapłata dokonana przez Zamawiającego na rzecz ich pełnomocnika (lidera konsorcjum) zaspokaja ich roszczenia, a tym samym zwalniają Zamawiającego z jakiejkolwiek odpowiedzialności za zapłatę należnego im wynagrodzenia. Wykonawcy realizujący Przedmiot Zamówienia wspólnie prowadzić będą rozliczenia wewnętrzne we własnym zakresie

14.8 ZWŁOKA W ZAPŁACIE

Tekst niniejszej klauzuli 14.8 skreśla się i zastępuje następująco:

Jeżeli Wykonawca nie otrzyma zapłaty zgodnie z klauzulą 14.7 [Zapłata], to Wykonawca będzie uprawniony do otrzymania odsetek ustawowych za zwłokę (według Kodeksu cywilnego Ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 893))

obliczonych miesięcznie od kwoty niezapłaconej w okresie zwłoki z zastrzeżeniem Klauzuli 5.4. Odsetki będą naliczane za okres, jaki upłynie od dnia, w którym przypadał termin zapłaty (bez wliczania tego dnia) do dnia, w którym został obciążony rachunek Zamawiającego (wliczając ten dzień).

14.9 WYPŁATA KWOTY ZATRZYMANEJ

Skreśla się niniejszą Subklauzulę jako nie mającą zastosowania w Kontrakcie

14.10. ROZLICZENIE KOŃCOWE

Skreśla się dotychczasową treść Subklauzli 14.10. i zastępuje następująco:

W kolejnym dniu po otrzymaniu Świadcstwa Przejęcia dla całości Robót, Wykonawca przedłoży Inżynierowi i Zamawiającemu po 6 egzemplarzy Rozliczenia końcowego wraz z dokumentami stanowiącymi jego podstawę, zgodnie z Subklauzulą 14.3., przedstawiając:

- (a) Wartość całej pracy wykonanej zgodnie z Kontraktem, aż do daty podanej w Świadcstwie Przejęcia,
- (b) Wszelkie dalsze sumy, które Wykonawca uważa za sobie należne.

Wykonawca uprzednio uzgodni wraz z Inżynierem formę i treść Rozliczenia wskazującego szczegółowo kwoty, do których otrzymania Wykonawca uważa się za uprawnionego, wraz z dokumentami towarzyszącymi. Rozliczenie (i dodatkowe materiały) muszą być zgodne z obowiązującymi wytycznymi Zamawiającego, w tym dotyczącymi kwalifikowalności o ile będzie istniał taki wymóg, mającej wpływ na sposób rozbicia kosztów i wynagrodzenia w Rozliczeniu oraz umożliwić Zamawiającemu nadzorowanie kosztów i płatności według wymagań Zamawiającego.

Zamawiający lub Inżynier w ciągu 2 dni zaakceptuje ujmując kwoty wynikające z tego Rozliczenia w Świadcstwie Płatności dla trzeciej transzy płatności, o której mowa w Klauzuli 14.6. lub odmówi akceptacji Rozliczenia końcowego. Wykonawca ujmie kwoty wynikające z Rozliczenia końcowego w fakturze obejmującej trzecią transzę wynagrodzenia, zgodnie z Klauzulą 14.7.

Faktura zostanie wystawiona na pełną kwotę. Płatność za nią zostanie pomniejszona o kwoty należne Podwykonawcom oraz dalszym Podwykonawcom na zasadach przewidzianych w Klauzuli 14.7. W przypadku braku uzgodnienia kwoty rozliczenia końcowego, uzgodnione części rozliczenia końcowego zostaną ujęte w Świadcstwie Płatności, o którym mowa powyżej. Powstały spór co do dalszych kwot zostanie rozwiązany według Klauzuli 20, a po jego rozwiązaniu Wykonawca przedstawi Zamawiającemu zweryfikowane rozliczenie końcowe wraz z fakturą. Płatność będzie dokonywana zgodnie z Klauzulą 14.7.

14.11. WNIOSEK O OSTATECZNE ŚWIADECTWO PŁATNOŚCI

Skreśla się treść Subklauzli 14.11. jako nie mającą zastosowania z niniejszych Warunkach.

14.12. ZWOLNIENIE OD ZOBOWIĄZAŃ

W Subklauzuli 14.12. zastępuje się sformułowanie „do Oświadczenia Ostatecznego” sformułowaniem „wraz z Rozliczeniem wystawionym zgodnie z Subklauzulą 14.10.”

14.13. WYSTAWIENIE OSTATECZNEGO ŚWIADECTWA PŁATNOŚCI

Subklauzulę 14.13. skreśla się jako nie mającą zastosowania z niniejszych Warunkach.

14.15 WALUTY PŁATNOŚCI

*Skreśla się dotychczasowe brzmienie Klauzuli 14.15. i zastępuje następującym:
„Cena Kontraktowa będzie płacona w złotych polskich”*

Klauzula 15 Rozwiązanie Kontraktu przez Zamawiającego

15.2 WYPOWIEDZENIE PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO

Użyte w treści Klauzuli 15.2 słowo „wypowiedzenie” we wszystkich odmianach zastępuje się słowem „odstąpienie” w odpowiedniej formie gramatycznej.

W pierwszym akapicie Klauzuli 15.2 po punkcie (f) dodaje się kolejne pk. (g)-(k), które otrzymują następujące brzmienie:

(g) gdy wystąpiła zwłoka Wykonawcy wynosząca łącznie więcej niż 35 dni w stosunku do terminu umownego, pomimo opracowania aktualizacji Harmonogramu oraz podjęcia działań przedstawionych w zaakceptowanym przez Zamawiającego programie naprawczym

h) gdy Wykonawca realizuje Przedmiot Umowy w sposób nienależyty, tj. w sposób niezgodny z postanowieniami niniejszej Umowy i pomimo dodatkowego wezwania przez Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w tym względzie

i) gdy Zamawiający co najmniej dwukrotnie dokonywał bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub wystąpiła konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na łączną sumę większą niż 5% Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej

j) jeżeli wady stwierdzone w toku czynności odbioru nie nadają się do usunięcia lub jeżeli uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnego z jego przeznaczeniem

k) gdy łączna wysokość naliczonych Wykonawcy kar umownych przekroczyła wartość 20% Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej.

Skreśla się dotychczasowe brzmienie akapitu drugiego w Klauzuli 15.2. i zastępuje następującym:

W każdym z takich przypadków lub okoliczności Zamawiający może odstąpić od Kontraktu w terminie 60 dniowym (od zaistnienia podstawy do odstąpienia lub od dowiedzenia się o zaistnieniu podstawy do odstąpienia) i usunąć Wykonawcę z terenu budowy. Ponadto w przypadkach opisanych w pk. (a) lub (k) Zamawiający może rozwiązać Kontrakt ze skutkiem natychmiastowym. Odstąpienie od Kontraktu wymaga formy pisemnej lub formy dokumentowej.

15.5 UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO DO ROZWIĄZANIA KONTRAKTU

Niniejsza klauzula 15.5 otrzymuje nowe brzmienie:

Zgodnie z artykułem 456 ustawy Prawo zamówień publicznych w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Kontraktu nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w dniu zawarcia Kontraktu, Zamawiający może odstąpić od Kontraktu w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

W przypadku takiego rozwiązania Kontraktu przez Zamawiającego, Wykonawca może zażądać wyłącznie należnej mu zapłaty z tytułu wykonania części Kontraktu.

Klauzula 16 Zawieszenie i wypowiedzenie kontraktu przez Wykonawcę

16.1 UPRAWNIENIA WYKONAWCY DO ZAWIESZENIA ROBÓT

~~Na końcu trzeciego akapitu niniejszej klauzuli 16.1 po słowach „... tak szybko, jak będzie to możliwe „dodaje się następujące słowa: „jednakże nie później niż w terminie 7 dni od daty otrzymania takiego Świadczenia Płatności, dowodu lub zapłaty”.~~

~~Klauzule 16.1 skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.~~

16.2 ROZWIĄZANIE KONTRAKTU PRZEZ WYKONAWCĘ

~~Podpunkt (a) niniejszej klauzuli 16.2 skreśla się jako nie mający zastosowania w niniejszych Warunkach.~~

~~Podpunkt (g) na końcu niniejszej klauzuli 16.2 (g) po słowie działanie lub wydarzenie dodaje się następujący tekst: odstąpienie nastąpi w trybie zgodnym z obowiązującymi przepisami.~~

— sformatowano: Czcionka: Nie Kursywa

Sformatowano: Normalny, Wyjustowany, Wcięcie: Z lewej: 0 cm

16.4 ZAPŁATA PO ROZWIĄZANIU

~~Podpunkt (a) i (c) niniejszej klauzuli 16.4 skreśla się jako nie mający zastosowania w niniejszych Warunkach.~~

Klauzula 17 Odpowiedzialność

Przed Klauzulą 17.1. dodaje się następującą Klauzulę 17a [Ogólne zasady odpowiedzialności]:

17a Ogólne Zasady Odpowiedzialności.

Zamawiający oraz Wykonawca ponoszą odpowiedzialność za niewykonanie lub niewłaściwe wykonanie zobowiązań wynikających z Kontraktu na zasadach wynikających z Kodeksu Cywilnego z zastrzeżeniem odmiennych postanowień Warunków Szczególnych Kontraktu.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka za szkody w pełnej wysokości wynikłe na Terenie Budowy od chwili jego protokolarnego przejęcia od

Zamawiającego do czasu protokolarnego przekazania Terenu Budowy Zamawiającemu.

Wykonawca przejmie na siebie odpowiedzialność i pokryje wydatki z tytułu roszczeń osób trzecich wobec Zamawiającego, w tym z tytułu naruszenia praw autorskich, z tytułu szkód na majątku lub osobie powstałych w trakcie trwania Kontraktu z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub jego Podwykonawców. Każda ze Stron natychmiast zawiadomi drugą Stronę o wszelkich roszczeniach lub postępowaniu, w związku z którymi przysługuje jej prawo do pokrycia szkód zgodnie z postanowieniami niniejszej Klauzuli. Powyższe zawiadomienie zostanie dostarczone w możliwie najszybszym terminie od momentu, w którym dana Strona dowie się o istnieniu roszczeń lub postępowania. Wykonawca jest zobowiązany do poniesienia kosztów szkód, które powstaną w związku z wykonywaniem robót.

Zapisy powyższe w żaden sposób nie wyłączają odpowiedzialności Wykonawcy za czyny niedozwolone uregulowanej w przepisach art. 415 i nast. kodeksu cywilnego.

Powyższe postanowienia mają pierwszeństwo przed jakimikolwiek postanowieniami Warunków Ogólnych Kontraktu lub Warunkami Szczególnymi Kontraktu, które przewidują odpowiedzialność Wykonawcy w węższym zakresie.

W podpunkcie (b) w akapicie drugim niniejszej Klauzuli 17.4 wyrażenie „plus umiarkowany zysk” skreśla się jako nie mający zastosowania w niniejszych Warunkach.

Sformatowano: Odstęp Po: 0 pkt

Klauzula 18 Ubezpieczenie

18.1. OGÓLNE WYMAGANIA DLA UBEZPIECZEŃ

*Następujące zmiany wprowadza się w niniejszej Klauzuli 18.
Na początku dodaje się:*

Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia do zatwierdzenia przez Inżyniera przed rozpoczęciem Robót budowlanych (w celu uzyskania dostępu do ~~terenu budowy~~ Terenu Budowy zgodnie z Klauzulą 2.1.) - w pozostałym zakresie wymaganym Klauzulą 18:

polis lub ich projektów wraz z dokumentami ubezpieczenia (ogólne warunki ubezpieczenia, korespondencja z ubezpieczycielem, jeśli była prowadzona i ma wpływ na treść Umowy oraz wniosku w takich samych okolicznościach). W terminie 7 dni Inżynier zatwierdzi lub odrzuci ww. dokumenty, wskazując przyczyny. W przypadku odrzucenia przez Inżyniera Wykonawca przedstawi w terminie 7 dni do zatwierdzenia ww. dokumenty uwzględniające zgłoszone uwagi. Po zawarciu umów Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia ich Inżynierowi wraz z dowodem opłacenia składki. Jeśli Wykonawca nie zawrze zatwierdzonych przez Inżyniera umów w ciągu 30 dni od dnia podpisania Kontraktu, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Kontraktu w terminie 60 dni od dnia wystąpienia takiego zdarzenia.

Jeżeli okres ubezpieczenia okaże się niewystarczający, Wykonawca jest zobowiązany do przedłużenia tego okresu lub zawarcia nowej umowy na analogicznych warunkach i przedstawienia ww. dokumentów Inżynierowi nie później niż na 14 dni przed upływem

— sformatowano: Czcionka: Times New Roman

Sformatowano: Normalny, Do lewej, Wcięcie: Z lewej: 0 cm, Tabulatory: Nie w 1,75 cm

okresu bieżącego ubezpieczenia. Jeśli dokumenty mają być zmienione, konieczne jest uzyskanie akceptacji Inżyniera na wyżej opisanych zasadach. Jeśli przed upływem okresu ubezpieczenia Wykonawca nie przedstawi aktualnych dokumentów ubezpieczenia wraz z dowodem opłacenia składki Inżynier może wstrzymać wykonywanie Robót. Jeśli ww. dokumenty wraz z dowodem opłacenia składki nie zostaną dostarczone w ciągu 30 dni od dnia upływu okresu ubezpieczenia, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 60 dni od dnia wystąpienia takiego zdarzenia.

Skutki wstrzymania Robót poniesie wyłącznie Wykonawca.

Na końcu pierwszego akapitu dodaje się:

Strona ubezpieczającą jest Wykonawca.

Trzeci akapit zostaje wykreślony.

W akapicie ~~czwartym~~ piątym wykreśla się pkt (ii) o treści: "osoby dodatkowo ubezpieczone nie będą uprawnione do otrzymania wypłat bezpośrednio od ubezpieczyciela ani do żadnych innych bezpośrednich kontaktów z ubezpieczycielem" i dodaje się zapis:

Zamawiający będzie uprawniony do otrzymywania płatności bezpośrednio od ubezpieczyciela w przypadku, gdy Wykonawca nie podejmie niezwłocznie niezbędnych czynności w celu uzyskania odszkodowania.

Po piątym akapicie dodaje się zapis:

Zawarte umowy ubezpieczenia w zakresie ubezpieczenia wszelkich ryzyk budowlanych oraz montażowych (obejmujące Roboty, Urządzenia, Materiały i Dokumenty Wykonawcy oraz odpowiedzialność cywilną) będą typu "All Risks"; koszty poszczególnych zakresów ubezpieczenia zostaną wyodrębnione.

Okres ubezpieczenia we wszelkich umowach ubezpieczenia wymaganych niniejszym Kontraktem będzie obejmował co najmniej datę wystawienia Świadectwa Przejęcia, z zastrzeżeniem, że Wykonawca jest zobowiązany zapewnić istnienie ochrony ubezpieczeniowej do daty wystawienia Świadectwa Wykonania (wraz z Okresem Zgłaszania Wad oraz okresem naprawiania wad po zakończeniu Okresu Zgłaszania Wad), w taki sposób aby istniała ciągłość ubezpieczenia.

Żadna umowa ubezpieczenia nie może przewidywać wyłączenia odpowiedzialności ubezpieczyciela za szkody wyrządzone z winy umyślnej lub rażącego niedbalstwa innych osób niż Ubezpieczający (w przypadku gdy jest osobą fizyczną), współników spółki osobowej będącej Ubezpieczającym lub osoby wchodzące w skład organów zarządzających (członkowie zarządu, prokurenci) Ubezpieczającego będącego osobą prawną, w szczególności nie może być podstawą wyłączenia odpowiedzialności ubezpieczyciela wyrządzenie szkody z winy umyślnej lub rażącego niedbalstwa Personelu Wykonawcy innego niż wyżej wskazane osoby, ani też Podwykonawców; w żadnym wypadku z umowy ubezpieczenia nie może wynikać możliwość zwolnienia się z odpowiedzialności przez ubezpieczyciela w sytuacji gdy szkoda została wyrządzona z

winy umyślnej lub rażącego niedbalstwa lub jakichkolwiek innych przyczyn leżących po stronie kierownika budowy.

W każdej polisie ubezpieczeniowej Wykonawca będzie określony jako Ubezpieczający i Ubezpieczony, a ponadto podmiotami Ubezpieczonymi będą:

- 1) Zamawiający (Gmina Miejska Kraków jest uprawniona do dochodzenia roszczeń z tego tytułu od ubezpieczyciela),
- 2) Wszyscy Podwykonawcy.

W zakresie niniejszego Kontraktu Wykonawca zobowiązany jest posiadać:

- 1) ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej i deliktowej za szkody osobowe oraz rzeczowe dotyczącą wyłącznie niniejszego Kontraktu z minimalną sumą gwarancyjną stanowiącą nie mniej niż 110.000.000,00 zł brutto (słownie: sto dziesięć milionów złotych 00/100 brutto) na wszystkie wypadki, w tym: ubezpieczenie z tytułu roszczeń mogących powstać na gruncie odpowiedzialności deliktowej pomiędzy Ubezpieczonymi oraz Ubezpieczającym (Wykonawcą) i Zamawiającym (tzw. "wzajemnej odpowiedzialności cywilnej"), z limitem odpowiedzialności na jeden i wszystkie wypadki nie mniejsza niż 110.000.000,00 zł brutto (słownie: sto dziesięć milionów złotych 00/100 brutto); odpowiedzialność ubezpieczyciela z tytułu roszczeń deliktowych pomiędzy Podwykonawcami powinna być wyłączona; Wykonawca każdorazowo zobowiązany jest w terminie 10 dni od wypłaty odszkodowania z tytułu powyższego ubezpieczenia do doprowadzenia do podwyższenia sumy gwarancyjnej opisanego powyżej ubezpieczenia nie mniejszej niż 110.000.000,00 zł brutto (słownie: sto dziesięć milionów złotych 00/100 brutto)
- 2) ubezpieczenie mienia w zakresie opisanym w Klauzuli 18.2. na sumę ubezpieczenia na kwotę nie niższą od Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej.

Umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej będą zawierały włączenie odpowiedzialności cywilnej pracodawcy za następstwa wypadków przy pracy z minimalną sumą gwarancyjną wynoszącą na najmniej 5.000.000 zł na jeden i wszystkie zdarzenia. Po wystawieniu Świadectwa Przejęcia Wykonawca może zastąpić tę polisę polisą OC pracodawcy za następstwa wypadków przy pracy z minimalną sumą gwarancyjną wynoszącą co najmniej 1.000.000 zł na jeden i wszystkie zdarzenia, przy czym może to być polisa ogólna nie przypisana do niniejszego Kontraktu

W umowach ubezpieczenia OC oraz CAR nie mogą zostać wyłączone z zakresu odpowiedzialności ubezpieczyciela: katastrofa budowlana oraz inne ryzyka budowlane. Nie jest dopuszczalne wyłączenie w żadnej umowie ubezpieczenia odpowiedzialności za:

- 1) szkody w mieniu Zamawiającego i osób trzecich spowodowane wibracją albo osunięciem lub osłabieniem elementów nośnych lub nośności gruntu, w tym, ale nie wyłącznie, w zakresie szkód polegających na całkowitym lub częściowym zawaleniu się budynku lub budowli,
- 2) szkody spowodowane na skutek zalania, powodzi oraz naniesieniem osadów,
- 3) szkody w istniejących podziemnych kablach, rurociągach lub innych Instalacjach,
- 4) jakiegokolwiek działania sił natury, chyba, że Wykonawca wykaze, że w tym zakresie brak jest możliwości uzyskania ubezpieczenia.

Limity odpowiedzialności dla zakresu ubezpieczenia wskazanego w pkt 1,2 powyżej nie mogą być niższe niż minimalna suma ubezpieczenia (suma gwarancyjna), natomiast limity odpowiedzialności dla zakresu ubezpieczenia wskazanego w pkt 3, 4 powyżej nie mogą być niższe niż 50% minimalnej sumy ubezpieczenia (sumy gwarancyjnej).

W umowie (umowach) ubezpieczenia nie może być ograniczenia odpowiedzialności (limitów sumy ubezpieczenia) w odniesieniu do kolejnych szkód wywołanych tą samą przyczyną (tzw. szkód seryjnych);

Po podpisaniu Świadectwa Przejęcia (w Okresie Zgłaszania Wad oraz w okresie naprawiania wad po zakończeniu Okresu Zgłaszania Wad) suma gwarancyjna w ubezpieczeniu od odpowiedzialności cywilnej może zostać obniżona do 30% Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej oraz Sprzęt Wykonawcy nie podlega obowiązkowemu ubezpieczeniu zgodnie z Klauzulą 18.2. Zamawiający dopuszcza w tym okresie zastąpienie umowy ubezpieczenia OC dedykowanej Kontraktowi ubezpieczeniem ogólnym w ramach wykonywanej działalności przez Wykonawcę, jednak umowa ta powinna spełniać wymagania niniejszego Kontraktu.

W siódmym akapicie niniejszej Klauzuli wykreśla się słowa: "obliczanych liczonych od Daty Rozpoczęcia."

Na końcu dodać:

„Obowiązkiem Wykonawcy jest stałe monitorowanie spraw, związanych z usuwaniem powstałych szkód oraz informowanie Zamawiającego w odstępach czasowych (nie dłuższych niż 2 tyg.) o postępie rozpatrywania sprawy przez ubezpieczyciela."

18.2 UBEZPIECZENIE ROBÓT I SPRZĘTU WYKONAWCY

Następującą zmianę wprowadza się do niniejszej klauzuli 18.2:

Pierwsze zdanie pierwszego akapitu otrzymuje brzmienie:

Wykonawca ubezpieczy Roboty, Urządzenia, Materiały i Dokumenty Wykonawcy na kwotę nie niższą od Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej.

Podpunkt (e) niniejszej klauzuli 18.2 skreśla się jako nie mający zastosowania w niniejszych Warunkach.

Klauzula 19 Siła wyższa

19.1 DEFINICJA SIŁY WYŻSZEJ

Klauzulę 19.1 skreśla się i zastępuje następująco:

Przez okoliczności siły wyższej strony rozumieją zdarzenie zewnętrzne o charakterze nadzwyczajnym, którego nie można było przewidzieć ani jemu zapobiec, w szczególności takie jak: wojna, stan wyjątkowy, powódź, pożar czy też zasadnicza zmiana sytuacji społeczno-gospodarczej, ogłoszenie stanu wojennego, huragany, trzęsienie ziemi, upadek statku powietrznego, strajk ogólnokrajowy lub ogłoszony stan klęski żywiołowej, jak również wystąpienie epidemii lub pandemii

albo innych udokumentowanych zjawisk bądź okoliczności oraz zarządzeń lub innych aktów władz publicznych mających związek z nimi – a które wpływają na termin albo wartość Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej lub na możliwość realizacji Kontraktu bądź na inne zapisy Kontrakty niezbędne do jej należytego wykonania. Jeżeli wskutek okoliczności siły wyższej Strona nie będzie mogła wykonywać swoich obowiązków umownych w całości lub w części, niezwłocznie powiadomi o tym drugą stronę: przekazując stosowne dowody. w takim przypadku Strony uzgodnią sposób i zasady dalszego wykonywania Kontraktu lub Kontrakt zostanie rozwiązany/rozwiązany. Bieg terminów określonych w niniejszym Kontrakcie ulega zawieszeniu przez czas trwania przeszkody spowodowanej siłą wyższą.

19.4 DEFINICJA SIŁY WYŻSZEJ

Podpunkt (b) niniejszej Klauzuli 19.4 skreśla się i zastępuje następująco:

(b) odpowiedniego powiększenia Kwoty Kontraktowej w przypadku lub okolicznościach opisanych w klauzuli 19.1.

19.6 ROZWIĄZANIA Z WYBORU, ZAPŁATA I ZWOLNIENIE ZE ZOBOWIĄZAŃ

Następującą zmianę wprowadza się do niniejszej klauzuli 19.6

Pierwszy akapit otrzymuje następujące brzmienie:

Jeżeli Siła Wyższa, o której Zamawiający został powiadomiony zgodnie z klauzulą 19.2 (Powiadomienie o Siłie Wyższej) uniemożliwi wykonanie całych lub istotnej części Robót w toku przez ciągły okres przekraczający 84 dni, lub kilkakrotnie przez łączną sumę ponad 140 dni, to Zamawiający może wypowiedzieć Kontrakt Wykonawcy. W takim przypadku Kontrakt wygaśnie po 7 dniach od wydania noty, a Wykonawca winien postępować zgodnie z klauzulą 16.3 (Wstrzymanie Robót i usunięcie Sprzętu Wykonawcy).

Klauzula 20 Roszczenia, spory i arbitraż

20.1 ROSZCZENIA WYKONAWCY

Następującą zmianę wprowadza się do niniejszej klauzuli 20.1

W przedostatnim akapicie rozpoczynającym się od słów „Inżynier winien....” po słowach „zgodnie z klauzulą 3.5 [Ustalenia]” dodaje się „i z klauzulą 13.3 [Procedura wprowadzania zmian]”

20.2 POWOŁANIE KOMISJI ROZJEMCZEJ

Klauzulę 20.2 skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

20.3 BRAK UZGODNIENIA SKŁADU KOMISJI ROZJEMCZEJ

Klauzulę 20.3 skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

20.4 UZYSKIWANIE DECYZJI KOMISJI ROZJEMCZEJ

Klauzulę 20.4 skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

20.5 ROZSTRZYGNIĘCIE POLUBOWNE

— sformatowano: Czcionka: Times New Roman

Sformatowano: Normalny, Do lewej, Wcięcie: Z lewej: 0 cm, Tabulatory: Nie w 1,75 cm

Klauzulę 20.5 skreśla się i zastępuje następująco:

W przypadku zaistnienia pomiędzy stronami sporu wynikającego z Umowy lub pozostającego w związku z Umową, strony ~~mogą podjąć~~podejmą próbę jego rozwiązania w drodze mediacji prowadzonej przez Mediatorów Stałych Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej RP zgodnie z Regulaminem tego Sądu lub w drodze innego polubownego rozwiązania sporu, np. próby ugodowej przed sądem, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu. W przypadku braku zawarcia ugody przed Mediatorem Stałym Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej RP bądź w przypadku nieskierowania sporu na drogę mediacji lub próby ugodowej, o których mowa wyżej, lub ~~niezawarcianiu zawarcia~~ w tej drodze ugody, spór będzie poddany rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego. Klauzula niniejsza nie stanowi zapisu na sąd polubowny.

20.6 ARBITRAŻ

~~Podpunkt (a) niniejszej klauzuli~~Klauzulę 20.6 skreśla się i zastępuje następująco:

~~(a) spór będzie ostatecznie rozstrzygnięty zgodnie z Regulaminem Sądu Arbitrażowego przy Krajowej Izbie Gospodarczej jako nie mającą zastosowania w Warszawie, miejscem arbitrażu będzie siedziba Krajowej Izby Gospodarczej w Warszawie.~~

— sformatowano: Czcionka: Kursywa

~~Podpunkty (b i c) niniejszej klauzuli~~20.6 skreśla się i zastępuje następująco:

~~— Zasady jakimi należy się kierować przy stosowaniu arbitrażu:~~

~~— miejscem arbitrażu powinna być Rzeczpospolita Polska;~~

~~— językiem w którym będzie prowadzone postępowanie, powinien być język polski;~~

~~— prawem właściwym dla rozstrzygnięcia sporu powinno być prawo polskie~~niniejszych Warunkach.

— sformatowano: Czcionka: Kursywa

20.7 NIEZASTOSOWANIE SIĘ DO DECYZJI KOMISJI ROZJEMCZEJ

Klauzulę 20.7 skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

20.8 WYGAŚNIĘCIE UMOWY Z KOMISJĄ

Klauzulę 20.8 skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

Dodaje się nową Klauzulę 21 [Działania kontrolne i sprawdzające oraz aspekty społeczne]w brzmieniu:

Klauzula 21 DZIAŁANIA KONTROLNE I SPRAWDZAJĄCE ORAZ ASPEKTY SPOŁECZNE

21.1 Wykonawca podlega wszelkim działaniom kontrolnym i sprawdzającym podejmowanym przez instytucje uprawnione na mocy obowiązującego Prawa.

21.2 Uprawnione instytucje mogą przeprowadzić dowolne kontrole dokumentów lub kontrole na miejscu, jakie uznają one za niezbędne w celu uzyskania informacji dotyczących wykonywania Kontraktu.

21.3 Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie dostarczyć uprawnionym instytucjom, na ich prośbę, wszelkie dokumenty dotyczące wykonywania Kontraktu.

21.4 Aspekty społeczne

21.4.1 Wykonawca zobowiązuje się do tego, że wszystkie osoby wykonujące czynności w zakresie prac budowlanych, w tym w szczególności wykonujące prace przygotowawcze, ziemne, fundamentowe, konstrukcyjne, dekarские, stolarskie, instalacyjne, montażowe, związane z zagospodarowaniem terenu, jak i porządkowe oraz obsługujące maszyny i urządzenia budowlane, były zatrudnione w ramach stosunku pracy, jako jego pracownicy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. - Kodeks pracy (tekst jednolity: Dziennik Ustaw z 2020r., poz. 1320 z późn. zm.). Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania zatrudnienia na podstawie umów o pracę osób wykonujących czynności w zakresie prac budowlanych objętych przedmiotem niniejszej Umowy przez cały okres wykonywania tych czynności. Zobowiązanie ~~wynikające ze zdań poprzednich oraz z ust. 3-13 opisane w niniejszej klauzuli~~ dotyczy również podwykonawców, którym Wykonawca zleci opisane czynności związane z realizacją usług objętych zakresem niniejszej Umowy oraz dalszych podwykonawców. Strony zgodnie oświadczają, iż ~~podana w załączniku do Umowy liczba osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę jest minimalna, a Wykonawca niezależnie od liczby wynikającej z listy (wykazu) osób zatrudnionych na umowę o pracę przy realizacji niniejszej Umowy, która stanowi załącznik do Umowy~~ Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia w trakcie realizacji Umowy takiej liczby osób o odpowiednich kwalifikacjach i doświadczeniu, aby Umowa realizowana była należycie i terminowo.

21.4.2 Wykonawca oświadcza, że przy realizacji przedmiotu Umowy minimalna wymagana ilość osób zatrudnionych na umowę o pracę ~~wskazana na liście (wykazie) stanowiącej załącznik do Umowy, która~~ faktycznie uczestniczyć będzie w realizacji niniejszej Umowy we wskazanym w SWZ zakresie oraz zobowiązuje się do utrzymania ich zatrudnienia przez cały okres trwania Umowy.

~~21.4.3 W przypadku zakończenia z jakiegokolwiek przyczyny stosunku pracy, o którym mowa w ust. 21.4.2 przez Wykonawcę lub przez jego pracownika przed zakończeniem okresu realizacji niniejszej Umowy Wykonawca będzie zobowiązany do zatrudnienia na to miejsce innej osoby na podstawie umowy o pracę lub skierowania do wykonywania prac na miejsce dotychczasowej osoby – innej osoby zatrudnionej już u Wykonawcy.~~

21.4.3 Skreślona

21.4.4 Wykonawca w każdej umowie o podwykonawstwo lub o dalsze podwykonawstwo obowiązany jest zawrzeć stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących przedmiot umowy we wskazanym w SWZ zakresie oraz zapisów umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli wykonywania tego zobowiązania w sposób przewidziany w niniejszej Umowie i w SWZ.

21.4.5 Zamawiający zastrzega sobie w trakcie realizacji Umowy prawo do wykonywania czynności kontrolnych odnośnie spełniania przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę w zakresie czynności wskazanych w SWZ przy realizacji niniejszego zamówienia w następujący sposób:

1) Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany jest w terminie do 7 dni kalendarzowych od dnia otrzymania pisemnego wezwania przedstawić (okazać, przedłożyć do wglądu) wszelkie niezbędne oświadczenia lub dokumenty w

celu potwierdzenia zatrudnienia na podstawie umowy o pracę pracowników zaangażowanych przy realizacji niniejszej Umowy, w szczególności:

a) oświadczenie zatrudnionego pracownika (oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: imię i nazwisko pracownika składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie że pracownik jest zatrudniony o Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na podstawie umowy o pracę, wskazanie że czynności objęte wezwaniem pracownik ten wykonuje w ramach umowy o pracę, wskazanie rodzaju umowy o pracę i zakresu obowiązków pracownika oraz czytelny podpis pracownika),

b) oświadczenie Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego (oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem imion i nazwisk tych osób, dat zawarcia umów o pracę, rodzaju umowy o pracę i zakresu obowiązków pracownika oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy),

c) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólnego rozporządzenia o ochronie danych) i ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity: Dziennik Ustaw z 2019r. poz. 1781), tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników, lecz w sposób umożliwiający weryfikację zatrudnienia na podstawie umowy o pracę (nie podlega anonimizacji: imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika),

d) inne dokumenty, w tym poświadczone za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę kopie dokumentów potwierdzających opłacanie składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę (wraz z informacją o liczbie odprowadzonych składek), tj.:

A. zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy i/lub

B. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ogólnego rozporządzenia o ochronie danych i ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity: Dziennik Ustaw z 2019r. poz.

1781), lecz w sposób umożliwiający weryfikację zatrudnienia na podstawie umowy o pracę (nie podlega anonimizacji: imię i nazwisko pracownika, data zgłoszenia do ubezpieczenia, data zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę),

2) Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia (bez uprzedzenia) kontroli przez przedstawicieli Zamawiającego lub upoważnione osoby trzecie na miejscu wykonywania przedmiotu Umowy, w celu zweryfikowania, czy osoby wykonujące wskazane przez Zamawiającego w SWZ czynności przy realizacji zamówienia są osobami faktycznie uczestniczącymi w realizacji przedmiotu Umowy w zakresie czynności wskazanych w SWZ na podstawie umowy o pracę. Wykonawca zapewnia, że osoby te oraz inne osoby przebywające na terenie budowy/robót zobowiązane zostaną podać wykonującym czynności kontrolne przedstawicielom Zamawiającego imiona i nazwiska oraz zakresy wykonywanych czynności,

3) W przypadkach uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

21.4.6 Lista (wykaz) osób zatrudnionych przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na podstawie umowy o pracę przy realizacji niniejszej Umowy stanowi **załącznik nr 2** do Umowy.

21.4.7 Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób ~~wskazanych na liście, o której mowa w ust. 21.4.6~~ **przeznaczonych do realizacji Kontraktu** pod warunkiem zachowania ciągłości zatrudnienia minimalnej ilości osób przy realizacji przedmiotu Umowy we wskazanym w SWZ i ofercie zakresie. Wykonawca obowiązany jest w trakcie trwania Umowy niezwłocznie informować Zamawiającego o zmianach osób wskazanych na liście poprzez dostarczenie listy zaktualizowanej opatrzonej datą oraz okazując dokumenty potwierdzające zatrudnienie tych osób na podstawie umowy o pracę (dokumenty przykładowo wymienione w ust. 21.4.5 pkt 1) w ciągu 7 dni kalendarzowych od zaistniałej zmiany.

21.4.8 Zamawiający może w każdym czasie zażądać dodatkowych dokumentów lub wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie spełniania przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, w szczególności jeżeli stwierdzi, że oświadczenia lub dokumenty przedstawione przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę budzą wątpliwości co do ich autentyczności lub co do okoliczności, które powinny potwierdzać. w takim przypadku Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca obowiązany jest do przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.

21.4.9 Wykonawca, niezależnie od innych postanowień Umowy, zapłaci Zamawiającemu kary umowne w odniesieniu do obowiązków zatrudnienia osób na umowę o pracę w następujących przypadkach:

- a. nieprzedstawienia (nieokazania, nieprzedłożenia) dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w 21.4.5 pkt 1) – w wysokości 4.000,00 zł za każdy przypadek, a w przypadku ich przedstawienia (okazania, przedłożenia) po upływie wyznaczonego terminu – w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki i za każdy przypadek,
- b. gdy okazane (przedstawione lub przedłożone) dokumenty lub oświadczenia będą niekompletne lub nie będą potwierdzały w sposób jednoznaczny wymaganego zatrudnienia osób na umowę o pracę – w wysokości 50,00 zł za każdy dzień i za każdy przypadek do dnia dostarczenia Zamawiającemu kompletnych lub jednoznacznie potwierdzających fakt zatrudniania osób na umowę o pracę dokumentów lub oświadczeń,

c. uchybienia terminowi, o którym mowa w 21.4.7 lub ust. 21.4.8 – w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki, w każdym przypadku,

d. wykonywania robót przez osoby nie zatrudnione na podstawie umowy o pracę – w wysokości 5.000,00 zł za każdy przypadek.

e. niespełnienie zapisów SWZ wskazanych w pkt.6) 5. tj. realizacji robót i organizacji pracy w systemie co najmniej dwuzmianowym oraz ich wykonywanie również w soboty przy zatrudnieniu niezbędnej liczby pracowników – w wysokości 10.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.

21.4.10 Jeśli Wykonawca w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego zawarto ~~niniejszą Umowę~~niniejszy Kontrakt, powoływał się na zasoby innych podmiotów lub będących jego podwykonawcami, w zakresie wskazanym w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać, że proponowany inny podmiot lub podwykonawca lub on samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż dotychczasowy podmiot lub podwykonawca.

21.4.11 Strony zgodnie ustalają, że zmiana osób przeznaczonych do realizacji Umowy, zgodnie z treścią niniejszej Umowy lub oferty Wykonawcy wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego i dopuszczalna jest wyłącznie w wyjątkowych sytuacjach, w szczególności z powodu choroby lub innych zdarzeń losowych powodujących niemożność wykonywania powierzonego jej zakresu obowiązków, a wskazane w zastępstwie osoba lub osoby muszą posiadać kwalifikacje i doświadczenie spełniające co najmniej wymagania zawarte w SWZ.

21.4.12 Strony ustalają, że w przypadku niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego w SWZ czynności w stopniu nie mniejszym niż wskazany w toku postępowania o udzielenie zamówienia, nieokazanie dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w 21.4.5 pkt 1) może skutkować odstąpieniem przez Zamawiającego od Umowy z winy Wykonawcy i naliczeniem stosownej kary umownej. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy zostanie złożone na piśmie w ciągu 30 dni kalendarzowych od powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o wymienionym powyżej zdarzeniu uzasadniającym odstąpienie od Umowy.

21.4.13 Wykonawca zobowiązany jest aktualizować informacje dotyczące wykazu (listy) osób zatrudnionych przy realizacji Umowy na podstawie umowy o pracę wraz z aktualnymi dokumentami potwierdzającymi fakt ich zatrudnienia poprzez składanie pisemnego oświadczenia dostarczanego do siedziby Zamawiającego nie później niż do 10 dnia każdego miesiąca realizacji zamówienia w przypadku jeżeli doszło do zmiany składu osobowego, który realizuje zamówienia na podstawie umowy o pracę. Jeżeli przedmiotowy termin wypada w dzień wolny od pracy, dokumenty należy dostarczyć w kolejny dzień roboczy następujący po dniu wolnym od pracy. w przypadku wygaśnięcia lub rozwiązania umowy o pracę z daną osobą, Wykonawca zobowiązany będzie do zatrudnienia w jej miejsce w terminie 7 dni od ustania stosunku pracy kolejnej osoby, bądź do skierowania w miejsce tej osoby innego zatrudnionego już pracownika Wykonawcy. Za brak przedstawienia aktualizacji wykazu (listy) i dokumentów potwierdzających fakt zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w terminach, o których mowa w zdaniach poprzednich ustala się karę umowną dla Wykonawcy w wysokości 5.000,00 zł za każdorazowy brak ich złożenia.

Dodaje się nową Klauzulę 22 [Szczegółne zmiany umowy i waloryzacja] w brzmieniu:

Klauzula 22 Szczegółne zmiany Umowy i waloryzacja

Klauzula 22.1 Szczegółne Zmiany Umowy

22.2.1 Zamawiający, niezależnie od przesłanek wynikających z art. 454-455 ustawy Pzp, przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do Umowy na etapie realizacji, w tym między innymi zmiany terminu realizacji Umowy lub jej poszczególnych zakresów i wynagrodzenia umownego w odpowiednich oraz uzasadnionych przypadkach, jeżeli wystąpią przesłanki wynikające z treści SWZ lub poniższe:

- 1) wystąpią wyjątkowo niesprzyjające warunki atmosferyczne uniemożliwiające Wykonawcy wykonanie budowy/robót w terminie Umowy, przy czym do niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających Wykonawcy wykonanie budowy/robót w ustalonym terminie zalicza się w szczególności długotrwałe lub intensywne opady atmosferyczne, klęski żywiołowe, wystąpienie silnych wiatrów oraz temperatur i wilgotności nieodpowiednich dla danej technologii lub rodzaju bądź zakresu wykonywanych prac, które zostaną wpisane do Dziennika Budowy (w momencie ich wystąpienia) oraz potwierdzone przez Inżyniera,
- 2) charakter opracowania okaże się skomplikowany, tj., gdy w dokumentacji uzbrojenia terenu wystąpi brak wskazania wszystkich mediów przebiegających pod realizowaną inwestycją,
- 3) wystąpi zmiana terminu/ów realizacji przedmiotu Umowy, poprzez jego/ich skrócenie w przypadku zgodnej woli Stron, lub poprzez jego/ich przedłużenie ze względu na przyczyny leżące po stronie Zamawiającego dotyczące w szczególności braku udostępnienia Wykonawcy materiałów, czy informacji bądź podjęcia decyzji zależnych od Zamawiającego, a niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy, jak również w przypadku zaistnienia okoliczności niezależnych od Stron i niezawinionych przez Wykonawcę, a związanych z opóźnieniem w uzyskaniu od stosownych instytucji i organów niezbędnych uzgodnień, pozwoleń, decyzji itp., w terminach instrukcyjnych bądź obligatoryjnych wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa oraz inne niezawinione przez Strony przyczyny spowodowane przez siłę wyższą,
- 4) zostaną wprowadzone roboty dodatkowe niezbędne do ukończenia przedmiotu niniejszej Umowy, pod warunkiem, że wartość każdych kolejnych budowy/robót dodatkowych nie przekracza 50 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w umowie, jak również inne roboty niewchodzące w zakres przedmiotu Umowy,
- 5) zostanie zawarta umowa na podobne roboty w rozumieniu art. 214 ust. 1 pkt 7) ustawy Pzp lub zostaną wprowadzone roboty zamiennie z przyczyn o charakterze technologicznym lub funkcjonalnym (na przykład może być związana z wycofaniem z produkcji określonego rozwiązania, materiału, elementu, urządzenia itp., albo zastosowaniem rozwiązania, materiału, elementu, urządzenia itp. o lepszych parametrach funkcjonalnych, użytkowych, estetycznych, jakościowych itp.), tj. wprowadzenie odmiennego rozwiązania, materiału, elementu, urządzenia itp. w stosunku do przewidzianego w pierwotnym opisie przedmiotu zamówienia, jeżeli wprowadzenie budowy/robót zamiennych jest konieczne do prawidłowego

wykonania Umowy oraz nie powoduje rozszerzenia przedmiotu zamówienia w stosunku do przedmiotu określonego w SWZ oraz wynikającego z treści oferty,

6) zostaną zlecone kolejne roboty lub zmieniony zostanie sposób realizacji wykonywanych budowy/robót, bądź zmieniona ich lokalizacja albo zmienione zostaną inne warunki związane z prowadzeniem budowy/robót, z uwagi niemożność lub nieracjonalność wykonania Umowy zgodnie z dokumentacją postępowania załączoną do Umowy,

7) dotychczasowy Wykonawca niniejszej Umowy zostanie zastąpiony przez inny podmiot spełniający warunki udziału w postępowaniu oraz niepodlegający obligatoryjnemu wykluczeniu z postępowania na mocy art. 108 ustawy Pzp, w razie gdy:

a) wykonanie budowy/robót dodatkowych przez ww. podmiot będzie korzystniejsze dla Zamawiającego z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji objętych przedmiotem niniejszej Umowy,

b) w wyniku sukcesji doszło do wstąpienia przez ten inny podmiot w prawa i obowiązki Wykonawcy wskutek przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa przez ww. podmiot, o ile również nie pociągnie to za sobą innych istotnych zmian Umowy oraz nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy Pzp,

c) Zamawiający przejmie zobowiązania Wykonawcy względem jego podwykonawców w przypadku, o którym mowa w art. 465 ust. 1 ustawy Pzp,

8) powstanie potrzeba przeprowadzenia dodatkowych prób, badań lub ekspertyz, warunkujących wykonanie niniejszej Umowy, których nie można było przewidzieć w momencie zawarcia niniejszej Umowy,

9) projektant w trybie nadzoru autorskiego dokona zmian w projekcie budowlanym, na podstawie którego Wykonawca realizuje roboty budowlane, uniemożliwiające wykonanie Umowy zgodnie z terminem,

10) wystąpi konieczność zmiany osób koordynujących (osób odpowiedzialnych za realizację) ze strony Wykonawcy,

11) wystąpi kolizja z niezinwentaryzowaną infrastrukturą podziemną lub innymi obiektami,

12) Wykonawca dokona odkrywek archeologicznych i Konserwator Zabytków wstrzyma roboty,

13) wystąpią okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, a wprowadzenie zmian jest niezbędne dla należytego wykonania Umowy lub jej ukończenia,

14) nastąpi obniżenie lub brak finansowania przedmiotowego zadania,

15) wystąpi udokumentowana zwłoka wprowadzenia Wykonawcy na budowę przez Zamawiającego,

16) wystąpi zwłoka Zamawiającego w przekazaniu dokumentów niezbędnych do realizacji Umowy,

17) zajdzie konieczność pozyskania lub wykonania decyzji administracyjnych, postanowień lub innych aktów organów i uprawnionych instytucji, wydanych z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,

18) wystąpi zwłoka w uzyskaniu od stosownych instytucji i organów niezbędnych uzgodnień, pozwoleń, decyzji administracyjnych i innych aktów oraz realizacji przez nie lub osoby trzecie przez nie wskazane określonych czynności lub budowy/robót

niezbędnych dla realizacji niniejszej Umowy na przykład dostarczenie lub podłączenie mediów, w terminach instrukcyjnych bądź obligatoryjnych wynikających z obowiązujących przepisów prawa, z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.

22.2.2 Strony dopuszczają również możliwość zmiany Umowy w następujących przypadkach:

a) zmian w stosunku do treści oferty, na podstawie których dokonano wyboru Wykonawcy, które nie są istotne w rozumieniu art. 454 ust. 2 ustawy Pzp,

b) zmian postanowień Umowy związanych ze:

1) zmianą danych identyfikacyjnych (w tym adresowych i teleadresowych) strony Umowy i osób reprezentujących strony (w szczególności z powodu nieprzewidzianych zmian organizacyjnych, choroby, wypadków losowych),

2) zmianą numerów rachunków bankowych Wykonawcy wskazanych w niniejszej Umowie,

3) wystąpieniem oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści niniejszej Umowy,

4) zmianą w KRS lub we wpisie do CEIDG bądź w innym stosownym rejestrze w trakcie realizacji zamówienia, dotyczących Wykonawcy,

c) zmian warunków realizacji i zakresu przedmiotowego Umowy niezbędnych do prawidłowej realizacji zamówienia związanych z:

ca) zaistnieniem niemożliwych do wcześniejszego przewidzenia i niezależnych od stron Umowy okoliczności powodujących rezygnację lub wyłączenie z realizacji określonego zakresu przedmiotu zamówienia przy jednoczesnym obniżeniu wynagrodzenia umownego o wartość niezrealizowanych elementów przedmiotu zamówienia, z tym zastrzeżeniem, że ewentualne jednostronne ograniczenie zakresu zamówienia nie przekroczy 15% wartości wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy (ograniczenia zakresu przedmiotowego Umowy i stosowne obniżenie Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej może nastąpić na podstawie jednostronnego oświadczenia woli Zamawiającego, w przypadku gdy Wykonawca nie podpisze stosownego aneksu do Umowy),

cb) zaistnieniem ~~niemożliwych do wcześniejszego przewidzenia i niezależnych od stron Umowy~~ okoliczności powodujących zwiększenie realizacji określonego zakresu przedmiotu zamówienia przy jednoczesnym podwyższeniu wynagrodzenia umownego o wartość dodatkowych elementów przedmiotu zamówienia, z tym zastrzeżeniem, że ewentualne zwiększenie zakresu zamówienia nie przekroczy 15% wartości Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej Wykonawcy,

cc) zaistnieniem innej niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkującej brakiem możliwości należytego wykonania Umowy zgodnie z SWZ,

d) modyfikacji zasad płatności Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej,

e) zmian terminu wykonania zamówienia lub jego poszczególnych zakresów wskutek wystąpienia okoliczności leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego lub na jego uzasadniony wniosek,

f) zmian terminu wykonania zamówienia, zmian postanowień Umowy wskutek zmiany przepisów prawa Unii Europejskiej lub prawa krajowego,

g) w przypadku znalezienia niewypałów lub niewybuchów,

h) w przypadku konieczności wykonania remediacji gruntu,

i) zaistnienia innej niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy

okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkującej brakiem możliwości należytego wykonania Umowy zgodnie z SWZ.

22.2.3 W przypadkach określonych w ust. 22.2.1 i 22.2.2 przedłużenie terminu wykonania przedmiotu Umowy może nastąpić o czas niezbędny do jego wykonania, jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonywanie przedmiotu Umowy lub niezbędnej dla jego wykonania. Przedłużenie terminu, w przypadkach które nie następują na wniosek Zamawiającego, warunkowane jest złożeniem przez Wykonawcę wniosku o sporządzenie aneksu do Umowy wraz z powołaniem się na podstawę zmiany Umowy i uzasadnieniem wniosku opisującym okoliczności faktyczne.

22.2.4 Wniosek Wykonawcy o zmianę treści Umowy winien być zgłoszony Zamawiającemu w terminie do ~~21~~28 dni od momentu wystąpienia przesłanek do zmian Umowy, określonych w ust. 22.2.1 i 22.2.2.

22.2.5 Zamawiający przewiduje możliwość zmiany Umowy i waloryzacji wynagrodzenia zgodnie z zapisami Klauzuli 22.3 niniejszej Umowy.

22.2.6 Wykonawca nie może żądać zwiększenia wynagrodzenia lub zwrotu innych kosztów bezpośrednich lub pośrednich spowodowanych przestojem lub dłuższym czasem wykonywania Umowy, z tym zastrzeżeniem, że:

a) w przypadku wprowadzenia na żądanie Zamawiającego lub Wykonawcy przestoju lub dłuższego czasu wykonywania umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, którego łączny czas trwania w okresie obowiązywania Umowy przekroczy 15 dni kalendarzowych, koszty zabezpieczenia budowy/robót w kolejnych dniach przestoju oraz koszty przestoju w tym okresie poniesie w całości Zamawiający,

b) w przypadku wprowadzenia na żądanie Zamawiającego lub Wykonawcy przestoju lub dłuższego czasu wykonywania umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy koszty zabezpieczenia budowy/robót oraz koszty przestoju w tym okresie poniesie w całości Wykonawca,

c) w przypadku wprowadzenia na żądanie Zamawiającego lub Wykonawcy przestoju lub dłuższego czasu wykonywania umowy z przyczyn niezależnych od żadnej ze Stron, którego łączny czas trwania w okresie obowiązywania Umowy przekroczy 15 dni kalendarzowych, koszty zabezpieczenia budowy/robót w kolejnych dniach przestoju oraz koszty przestoju w tym okresie każda ze stron poniesie po połowie,

d) Wykonawca jest uprawniony do zawarcia w umowach z podwykonawcami zapisów odzwierciedlających zapis niniejszej Umowy.

22.2.7 Zamawiający przewiduje zmianę Umowy w zakresie sposobu spełnienia świadczenia w przypadku zmiany technologicznej spowodowanej w szczególności następującymi okolicznościami:

a) możliwością osiągnięcia wymaganego efektu przy niższych kosztach wykonania budowy/robót poprzez zastosowanie innych rozwiązań technicznych lub materiałowych, przy zachowaniu jakości i parametrów technicznych obiektów budowlanych, instalacji i urządzeń,

b) możliwością osiągnięcia wymaganego efektu poprzez zastosowanie innych rozwiązań technicznych lub materiałowych zwiększających jakość, parametry techniczne lub eksploatacyjne obiektów budowlanych lub skracających termin realizacji zamówienia,

c) pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji

pozwalających na poniesienie niższych kosztów realizacji przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości budowy/robót,

d) pojawieniem się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych budowy/robót pozwalającej na skrócenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych budowy/robót lub prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy,

e) koniecznością zrealizowania Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych, niż wskazane w SWZ i jej załącznikach, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu Umowy,

f) odmiennymi od przyjętych w SWZ i jej załącznikach warunków geologicznych skutkujących niemożliwością zrealizowania przedmiotu Umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych,

g) odmiennymi od przyjętych w SWZ i jej załącznikach warunkach terenowych, w szczególności istnieniu niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych obiektów budowlanych, zmianą decyzji, postanowień lub uzgodnień przez organy administracyjne i podmioty uzgadniające dokumentację projektową,

h) koniecznością zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,

i) koniecznością wykonania budowy/robót oraz usunięcia wad w celu zmniejszenia zagrożenia, gdy zaistnieje wypadek wpływający na bezpieczeństwo życia, zdrowia, mienia, lub prac na terenie budowy/robót, lub sąsiadujących nieruchomości a Wykonawcy wydano polecenie wykonania budowy/robót, usunięcia wad lub podjęcia innych czynności w celu wyeliminowania lub zmniejszenia zagrożenia.

22.2.8 W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych powyżej możliwa jest w szczególności zmiana sposobu wykonania, materiałów i technologii budowy/robót, zmiana lokalizacji budowanych urządzeń, ograniczenie zakresu budowy/robót objętych Umową lub zmiana Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej.

22.2.9 Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty zamienne (w stosunku do budowy/robót przewidzianych w dokumentacji postępowania). Rozliczenie ewentualnych budowy/robót zamiennych nastąpi kosztorysem różnicowym, który stanowić będzie różnicę pomiędzy kosztorysem szczegółowym lub uproszczonym załączonym do Umowy, a kosztorysem budowy/robót zamiennych. Kosztorys zamienny należy opracować na zasadach i stawkach określonych w kosztorysie szczegółowym lub uproszczonym załączonym do Umowy, a w przypadku ich braku według aktualnych cenników Sekocenbud dla województwa małopolskiego. o konieczności wykonania budowy/robót zamiennych Zamawiający powiadamia Wykonawcę pisemnie lub na e-mail na wskazanym w Umowie adres korespondencyjny lub adres poczty elektronicznej, a Wykonawca zobowiązany jest w terminie do 7 dni roboczych od daty otrzymania tego zawiadomienia sporządzić i przekazać Zamawiającemu kosztorys różnicowy. Po sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego kosztorysu różnicowego Strony dokonają stosownej zmiany Umowy poprzez zawarcie aneksu. Roboty zamienne mogą być także wykonane na wniosek Wykonawcy po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym, według zasad jak dla budowy/robót zamiennych na żądanie Zamawiającego. w szczególnie uzasadnionych przypadkach żądanie i zamówienie

budowy/robót zamiennych będzie stanowiło dla Wykonawcy podstawę o wystąpienie z żądaniem przedłużenia terminu zakończenia wykonania Umowy lub jej poszczególnych zakresów. Liczba dni przedłużających termin realizacji zostanie każdorazowo uzgodniona z Zamawiającym przed formalnoprawnym zamówieniem budowy/robót zamiennych.

Klauzula 22.3 Waloryzacja

22.3.1 Wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy, określonego w Umowie może ulec zmianie w przypadku zmiany:

- 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tekst jednolity: Dziennik Ustaw z 2020r., poz. 2207),
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych (tekst jednolity: Dziennik Ustaw z 2020r., poz. 1342)
- jeżeli zaistniałe zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

Zmiana wynagrodzenia może nastąpić na pisemny wniosek Wykonawcy złożony nie później niż ~~30~~28 dni od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w niniejszym ustępie. Zamawiający rozpatrzy wniosek Wykonawcy w terminie 20 dni od dnia jego złożenia, a zmieniona wartość wynagrodzenia będzie obowiązywać od kolejnego pełnego okresu rozliczeniowego, lecz nie wcześniej niż po dacie wejścia w życie zmian, o których mowa w niniejszym ustępie. Zmieniona kwota wynagrodzenia zostanie wprowadzona do niniejszej Umowy aneksem. [W zakresie zgłaszania wniosków i roszczeń zastosowanie mają zapisy Klauzuli 20.1.](#)

22.3.2 Wykonawca w terminie 30 dni od zawarcia Umowy przedstawi Zamawiającemu szczegółowe kalkulacje cen jednostkowych z uwzględnieniem czynników określonych w ust. 22.3.1. Wynagrodzenie może jedynie ulec zmianie w przypadku zmiany składników cenotwórczych określonych w ust. 1.

22.3.3 W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 22.3.1 pkt 1) wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie obliczona na podstawie nowych przepisów.

22.3.4 W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 22.3.1 pkt 2) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia lub wysokości minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.

22.3.5 W przypadku zmian, o których mowa w ust. 22.3.1 pkt 3) i 4) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.

22.3.6 W przypadku zmian cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją

niniejszej Umowy, rozumianych jako wzrost lub obniżenie tych cen lub kosztów względem cen lub kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie, możliwa jest zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy na następujących zasadach:

- a) Strony mogą wnioskować o zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją niniejszej Umowy po upływie 6 miesięcy, licząc od dnia zawarcia Umowy, oraz nie częściej niż po upływie kolejnych 6 miesięcy od dnia zawarcia aneksu zmieniającego wysokość wynagrodzenia Wykonawcy,
 - b) Strony mogą wnioskować o zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku, gdy zmiana ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją niniejszej Umowy będzie wyższa o co najmniej 0,5% niż wysokość średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, ogłaszanego w komunikacie Prezesa GUS, o którym mowa poniżej w lit. c),
 - c) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy będzie następowała w odniesieniu do wskaźnika zmiany ceny materiałów lub kosztów (średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem), ogłaszanego w komunikacie Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” w terminie do dnia 31 stycznia roku następnego za poprzedni rok kalendarzowy,
 - d) warunkiem zmiany wynagrodzenia Wykonawcy będzie wykazanie przez daną Stronę Umowy, że zmiana ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją niniejszej Umowy, miała faktyczny wpływ na koszty wykonania przedmiotu Umowy (w takim przypadku dana Strona zobowiązana jest do zwrócenia się do drugiej Strony z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, w terminie 14 dni od dnia zaistnienia podstaw do zmiany Umowy),
 - e) łączna maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy może wynieść nie więcej niż 15% maksymalnego wynagrodzenia Wykonawcy ustalonego w Umowie.
- 22.3.7 Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 22.3.6, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczącym zobowiązania podwykonawcy, jeżeli przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi oraz jeżeli okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

Zmiany Kontraktu w sytuacjach wskazanych w Klauzuli 22 powyżej następują na warunkach określonych w Warunkach Kontraktu w tym w szczególności w Klauzuli nr 13 – Zmiany i korekty, oraz:

- w zakresie terminu – Klauzuli nr 8,
- w zakresie ceny – Klauzuli nr 12.

Dodaje się nową Klauzulę 23 [Klauzule końcowe] w brzmieniu:

Klauzula 23 Klauzule końcowe

23.1 Jeżeli na jakimkolwiek etapie wykonywania Kontraktu finansowanego ze środków publicznych:

- (a) dojdzie do ujawnienia praktyk korupcyjnych jakiegokolwiek rodzaju;
- Przez „praktyki korupcyjne” rozumie się: propozycje łapówki, prezentu, wynagrodzenia za usługę prowizji w stosunku do jakiejkolwiek osoby jako zachęty

czy nagrody za wykonanie czy powstrzymanie się od wykonania jakiejkolwiek czynności związanej z przyznaniem Kontraktu lub wykonywaniem Kontraktu już zawartego z Zamawiającym,

(b) okaże się, iż przyznanie lub wykonanie Kontraktu powoduje powstanie nadzwyczajnych wydatków handlowych;

Przez „nadzwyczajne wydatki handlowe” rozumie się: prowizje nie wymienione w głównym Kontrakcie i nie wynikające z właściwie zawartego kontraktu powołujące się na główny Kontrakt, prowizje nie wypłacone w zamian za faktyczne i prawidłowe usługi oraz inne świadczenia wypłacane z naruszeniem Prawa Kraju; i w konsekwencji Komisja Europejska zawiesi lub unieważni współfinansowanie Kontraktu, to zastosowanie będzie miała Klauzula 15.

23.2 Wykonawca musi zawsze działać w sposób bezstronny i jako solenny doradca zgodnie z kodeksem postępowania obowiązującym w jego zawodzie. Winien on powstrzymać się od składania publicznych oświadczeń na temat wykonywanych Robót lub Kontraktu bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Nie może on w żaden sposób nakładać zobowiązań na Zamawiającego, bez jego uprzedniej pisemnej zgody.

23.3 Wykonawca nie może przyjąć żadnej innej zapłaty związanej z Kontraktem niż te, które zostały z nim określone. Wykonawca i jego personel nie mogą prowadzić żadnej działalności, ani przyjmować żadnych korzyści niezgodnych z ich zobowiązaniami w stosunku do Zamawiającego.

~~23.4 Zgodnie z Prawem obowiązującym w Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, wszelkie zmiany postanowień Kontraktu w stosunku do treści oferty są niedozwolone, chyba, że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.~~

~~23.5~~ 23.4 Strony zastrzegają możliwość zmiany niniejszej Umowy w przypadkach wskazanych w pozostałych klauzulach Kontraktu oraz w sytuacji, gdy:

a) bez wprowadzonej zmiany zadanie nie zostałoby efektywnie ukończony tj. nie zostałyby osiągnięte zakładane parametry w tym w szczególności zakładany efekt ekologiczny, lub

b) w przypadku pojawienia się, po wszczęciu postępowania nowocześniejszych rozwiązań pod warunkiem, że ~~ściek kanalizacyjny i wodociągowa~~ zapropionowane rozwiązanie będzie ~~spełniał~~ spełniało co najmniej takie same parametry jakościowe, a zakres uciążliwości nie będzie większy, lub

c) przy zachowaniu tych samych parametrów jakościowych Wykonawca zaproponowałby rozwiązanie zakładające obniżenie ceny.

~~23.6~~ 23.5 W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności Kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych, Prawa budowlanego, ustawy z dnia 2 marca 2020r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (tekst jedn.: Dziennik Ustaw z 2020 poz. 1842 z późn. zm.), Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. UE L 2016 Nr 119, str. 1) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (tekst jedn. Dziennik Ustaw z 2019 poz. 1781).

~~23.7~~23.6 Ewentualna nieważność lub błąd jednego lub kilku postanowień niniejszej Umowy nie wpływa na ważność Umowy w całości, a w takim przypadku Strony zastępują nieważne lub błędne postanowienie postanowieniem zgodnym z celem i innymi postanowieniami Umowy, bądź też postanowieniem umownym w jego pierwotnym brzmieniu w przypadku dokonania zmian Umowy.

~~23.8~~23.7 Strony zgodnie oświadczają, że w przypadku zawarcia niniejszej Umowy w formie elektronicznej za pomocą kwalifikowanego podpisu elektronicznego powstały w ten sposób dokument elektroniczny stanowi poświadczenie, iż Strony zgodnie złożyły oświadczenia woli w nim zawarte, zaś datą zawarcia jest dzień złożenia ostatniego (późniejszego) oświadczenia woli o jej zawarciu przez umocowanych przedstawicieli każdej ze Stron.

CZĘŚĆ/4

KARTA GWARANCYJNA

(Gwarancja Jakości)

Do:

Dotyczy:

Nr referencyjny sprawy:

Gwarantem jest:

..... (Wykonawca)

Uprawnionym z tytułu gwarancji jest:

..... (Zamawiający)

§ 1

Przedmiot i termin gwarancji

1. Niniejsza gwarancja jest wydana w oparciu o treść klauzuli numer 11.10 FIDIC stanowiącą stanowią część składową Umowy nr z dnia2022r. zawartej pomiędzy, a, oraz w innych dokumentach będących integralną częścią tej Umowy opisanych w punkcie 2 Aktu Umowy.
2. Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej Gwarancji za cały przedmiot Umowy, w tym także za części realizowane przez Podwykonawców.
3. Termin gwarancji wynosi (zgodnie ze złożoną ofertą) 60 miesięcy od daty wystawienia Świadectwa Przejęcia, o którym mowa w klauzuli 11.10 Warunków Ogólnych Kontraktu FIDIC.
4. Termin rękojmi wynosi (zgodnie ze złożoną ofertą) 60 miesięcy od daty wystawienia Świadectwa Przejęcia, o którym mowa w klauzuli 11.10 Warunków Ogólnych Kontraktu FIDIC.
5. Ilekroć w niniejszej Karcie Gwarancyjnej jest mowa o wadzie należy przez to rozumieć wadę fizyczną lub prawną.

§ 2

Obowiązki i uprawnienia stron

1. O wystąpieniu wad Zamawiający powiadomi Wykonawcę (Gwaranta) w formie pisemnej w terminie 3 dni od ujawnienia wad podając jej rodzaj.
2. W przypadku wystąpienia wad, Zamawiający może żądać ich usunięcia wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin, jeżeli jednak stwierdzone wady uniemożliwiałyby eksploatację obiektu, a także gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest przystąpić do usunięcia wady w terminie 4 godzin od powiadomienia. Maksymalny czas na usunięcie wady to 24 godziny od przystąpienia do usunięcia wad – aby była możliwa eksploatacja lub minęło zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi oraz zanieczyszczenia środowiska, a także minęło zagrożenie wystąpienia niepowetowanej szkody dla Zamawiającego i nie dłużej niż 5 dni dla całości prac.

— sformatowano: Czcionka: Pogrubienie

— sformatowano: Czcionka: Pogrubienie

Ustala się że, czas usuwania każdej wady nie może być dłuższy niż 7 dni od dnia zawiadomienia.

3. Po bezskutecznym upływie ~~wyznaczonym~~wyznaczonego przez Zamawiającego terminu, (a gdyby Zamawiający nie wyznaczył terminu – terminu wynikającego z Umowy), Zamawiający może zlecić usunięcie wad i szkód spowodowanych przez wady na koszt Wykonawcy (Gwaranta) innemu podmiotowi (pokrywając powstałą należność w pierwszej kolejności Zamawiający wezwie Wykonawcę do zapłaty, a w przypadku braku zapłaty w wyznaczonym terminie pokryje powstałą należność z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania) bez konieczności uzyskiwania zgody sądu, na co Gwarant wyraża nieodwołalną zgodę. Niezależnie od tego Zamawiający może żądać od Wykonawcy (Gwaranta) naprawienia szkody wynikłej ze zwłoki z przystąpieniu do usuwania wad.

4. Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony bezusterkowego protokołu odbioru prac z usuwania wad. Strony przystąpią do oceny wykonanych prac, a następnie w przypadku ich akceptacji, do podpisania bezusterkowego protokołu odbioru w dniu jego przedstawienia zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia usuwania wad na piśmie.

5. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody, które spowodował usuwanie wad.

6. W przypadku przeniesienia własności obiektu w okresie trwania gwarancji na osobę trzecią uprawnienia wynikające z gwarancji jakości przechodzą na nabywcę, bez konieczności uzyskiwania zgody Wykonawcy. Wykonawca zostanie o powyższym powiadomiony na piśmie przez Zamawiającego w terminie 7 dni od daty przejścia uprawnień, zgodnie z powyższym.

7. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Umowy Zamawiający jest uprawniony do:

a) Żądania usunięcia wady przedmiotu Umowy, a w przypadku gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu Umowy była już dwukrotnie naprawiana do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad;

b) Wskazania trybu usunięcia wady/wymiany rzeczy na wolną od wad;

c) Żądania od Gwaranta odszkodowania za szkodę (obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści), jakiej doznał Zamawiający lub osoby trzecie na skutek wystąpienia wad;

d) Żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe przystąpienie do usuwania wad w okresie rękojmi lub gwarancji w następującej wysokości:

i. 0,01% wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki w pierwszych siedmiu dniach liczonych od dnia następnego po dniu ustalonym na dzień usunięcia wady,

ii. 0,02% wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki w następnych siedmiu dniach liczonych od dnia następnego po zakończeniu siedmiu dni, o których mowa w ppkt. i.,

iii. 0,03% wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki w następnych siedmiu dniach liczonych od dnia następnego po zakończeniu siedmiu dni, o których mowa w ppkt. ii.,

iv. 0,04% wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki liczony od dnia następnego po zakończeniu siedmiu dni, o których mowa w ppkt. iii., aż do dnia przystąpienia do usunięcia wady.

v. Termin „wynagrodzenie” użyty w ppkt. i, ii, iii, iv, oznacza Zatwierdzoną Kwotę Kontraktową (z podatkiem VAT).

vi. W przypadku gdy termin do „przystąpienia” liczony jest w godzinach, pierwszy dzień zwłoki oznacza kolejny dzień kalendarzowy (po dniu, w którym „przystąpienie” miało nastąpić), rozpoczynający się o godzinie 00:00:01.

- e) Żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe usunięcie wad w okresie rękojmi lub gwarancji w następującej wysokości:
- i. 0,01% wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki w pierwszych siedmiu dniach liczonych od dnia następnego po dniu ustalonym na dzień usunięcia wady,
 - ii. 0,02% wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki w następnych siedmiu dniach liczonych od dnia następnego po zakończeniu siedmiu dni, o których mowa w ppkt. i.,
 - iii. 0,03% wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki w następnych siedmiu dniach liczonych od dnia następnego po zakończeniu siedmiu dni, o których mowa w ppkt. ii.,
 - iv. 0,04% wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki liczony od dnia następnego po zakończeniu siedmiu dni, o których mowa w ppkt. iii., aż do dnia usunięcia wady,
 - v. Termin „wynagrodzenie” użyty w ppkt. i, ii, iii, iv, oznacza Zatwierdzoną Kwotę Kontraktową (z podatkiem VAT).

vi. W przypadku gdy termin do „przystąpienia” liczony jest w godzinach, pierwszy dzień zwłoki oznacza kolejny dzień kalendarzowy (po dniu, w którym „przystąpienie” miało nastąpić), rozpoczynający się o godzinie 00:00:01.

f) Żądania od Gwaranta odszkodowania za nieterminowe usunięcia wad/wymianę rzeczy na wolne od wad w wysokości przewyższającej kwotę kary umownej, o której mowa w lit. d).

8. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Umowy Gwarant jest zobowiązany do:

a) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia na własny koszt wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Umowy na wolną od wad. Gwarant nie może się uchylić od obowiązku usunięcia wady bez względu na koszty tego usunięcia;

b) terminowego spełnienia Zamawiającego dotyczącego wymiany rzeczy na wolną od wad;

c) zapłaty odszkodowania, o którym mowa w ust. 7 lit. c);

d) zapłaty kary umownej, o której mowa w ust. 7 lit. d);

e) zapłaty kary umownej, o której mowa w ust. 7 lit. e);

f) zapłaty odszkodowania, o którym mowa w ust. 7 lit. f).

9. Ilekroć w dalszych postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzących w zakres przedmiotu Umowy na wolną od wad.

10. Należność wynikająca z naliczonych kar Zamawiający może potrącić z pozostałej części kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Kontraktu lub dochodzić od Gwaranta.

11. Okres gwarancji biegnie od nowa z przypadku wymiany elementu na nowy wolny od wad, a także w przypadku dokonania istotnych napraw elementu.

~~12. Gwarancja wygasa automatycznie na te elementy, które użytkownik poddał remontowi lub wymianie z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca w ramach niniejszej gwarancji.~~

§ 4

Tryb usunięcia wad

Szczegółowe terminy i tryb usuwania wad określa klauzula 11 FIDIC.

§ 5

Komunikacja

1. Wszelka komunikacja pomiędzy stronami wymaga zachowania formy pisemnej lub dokumentowej.

~~2. Komunikacja za pomocą korespondencji e-mail będzie uważana za prowadzona w formie pisemnej, o ile treść korespondencji e-mail zostanie niezwłocznie potwierdzona na piśmie. Data otrzymania tak potwierdzonej korespondencji e-mail będzie uważana za datę otrzymania pisma.~~

~~3.2.~~ Wszelkie pisma skierowane do Gwaranta należy wysłać na adres:

.....

e-mail:

Tel:

~~4.3.~~ Wszelkie pisma skierowane do Zamawiającego należy wysłać na adres:

Agencja Rozwoju Miasta Krakowa sp. z o.o., ul. Królewska 57, 30-081 Kraków, e-mail: biuro@armk.pl; telefon: 12 293 4590

~~5.4.~~ Zmiany w danych teleadresowych, o których mowa w ust. 3 i 4 strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczony.

~~6.5.~~ Gwarant jest zobowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłości lub likwidacji powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

§ 6

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dziennik Ustaw z 2021r., poz. 1129 z późn. zm.).

2. Integralną częścią niniejszej Karty Gwarancyjnej są Akt Umowy oraz inne dokumenty będące integralną częścią Umowy, wymienione w punkcie 2 Aktu Umowy, w zakresie, w jakim określają one przedmiot Umowy oraz Zatwierdzona Kwota Kontraktowa (łącznie z podatkiem od towarów i usług).

3. Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

4. Niniejszą kartę Gwarancyjną sporządzono w czterech egzemplarzach na prawach oryginału, po dwa dla każdej ze stron.

WYKONAWCA:

.....
[podpisy osób upoważnionych]

.....
pieczęć Wykonawcy

CZĘŚĆ/5

DANE KONTRAKTOWE

Przedmiot	Klauzule Warunków Ogólnych Kontraktu lub Warunków Szczególnych	Dane
Nazwa i adres Zamawiającego	1.1.2.2 & 1.3	Gmina Miejska Kraków reprezentowana przez Agencję Rozwoju Miasta Krakowa Sp. z o.o. ul. Królewska 57 30-081 Kraków
Nazwa i adres Wykonawcy	1.1.2.3 & 1.3	
Nazwa i adres Inżyniera	1.1.2.4 & 1.3	Nadzór inwestorski na zadaniu docelowo pełnić będzie Inspektor Nadzoru Inwestorskiego wybrany w odrębnym postępowaniu przetargowym.
Czas na Ukończenie Robót	1.1.3.3	Zgodnie z ust. 6) pkt 1 SWZ Zamówienie musi zostać wykonane w terminie do 18 miesięcy, liczonych od dnia zawarcia Umowy.
Okres Zgłaszania Wad	1.1.3.7 & 11.3	Zgodnie z ust. 4) pkt 1.12 SWZ Wykonawca musi zaoferować 72 miesięczny okres gwarancji i 72 miesięczny okres rękojmi na całość zamówienia. Powyższe nie wyłącza roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi, o których mowa w klauzuli 11.10. Okres zgłaszania Wad i okresy gwarancji i rękojmi będą równoległe. W przypadku dokonania przez Wykonawcę istotnej naprawy przedmiotu zamówienia, okres gwarancji na wymienioną lub naprawioną część przedmiotu zamówienia będzie od nowa od chwili odebrania naprawionego przedmiotu zamówienia lub jego części.
Poczta elektroniczna	1.3	Komunikaty przekazywane uzgodnioną Poczta elektroniczną winny być każdorazowo potwierdzane na piśmie oddzielną korespondencją. Zamawiający: Agencja Rozwoju Miasta Krakowa sp. z o.o. e-mail: biuro@armk.pl Inżynier: e-mail: Wykonawca: e-mail:
Prawo rządzące Kontraktem	1.4	Prawo Rzeczypospolitej Polskiej
Język Kontraktu	1.4	Język polski

Język wiodący	1.4	Język polski
Język komunikatów	1.4	Język polski
Czas przekazania Terenu Budowy	2.1	Prawo dostępu Wykonawca uzyskuje z chwilą protokolarnego Przekazania Placu Budowy, które następuje na pisemny wniosek Wykonawcy, według potrzeb wynikających z Harmonogramu.
Kwota zabezpieczenia należytego wykonania Kontraktu	4.2	Zgodnie z ust. 26) pkt 11 SWZ Kwota zabezpieczenia będzie wynosiła 5% ceny całkowitej podanej w ofercie albo maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania Zamawiającego wynikającego z Umowy odpowiednio dla zakresu podstawowego i zakresów objętych prawem opcji w przypadku ich zlecenia.
Normalne godziny pracy	6.5	W systemie dwuzmianowym od 6:00 do 22:00
Kary umowne	8.7	Kary umowne są przewidziane w Klauzuli 4.4 Kontraktu, Klauzuli 8.7 Kontraktu oraz Klauzuli 21 Kontraktu
Maksymalna kwota kar umownych	8.7	Suma wszystkich naliczonych na podstawie Kontraktu Kar umownych, nie może przekroczyć 20% Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej, nie wliczając Kary umownej, o której mowa w punkcie 6) Klauzuli 8.7.
Całkowita kwota zaliczki	14.2	Nie mają zastosowania
Waluta płatności	14.15	PLN
Minimalna kwota Przejściowego Świadczenia Płatności	14.16	Nie mają zastosowania