

BIOZ

INFORMACJA dot. BEZPIECZEŃSTWA i OCHRONY ZDROWIA

OBIEKT: Przebudowa budynku administracyjno - magazynowego wraz z kotłownią i składem opału oraz zmiana sposobu użytkowania na budynek użyteczności publicznej, przeznaczony na potrzeby usług opieki społecznej (w tym ogrzewalnia).

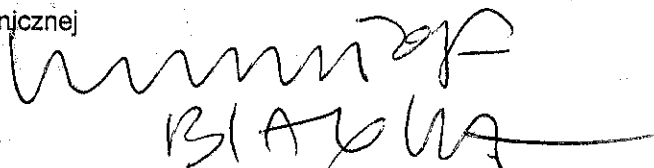
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: budynek opieki społecznej - XI.

ADRES: 30 - 206 K r a k ó w, ul. Księcia Józefa nr 52.
działka : nr ew. 7, obr. 0015, jedn. ewid. Kriowodrza.

INWESTOR: Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Krakowie
30 - 529 K r a k ó w, ul. Józefińska nr 14.

AUTOR: BIURO ARCHITEKTONICZNE Krzysztof S. Białka architekt
31 - 140 Kraków, ul. Łobzowska nr 16 / 8.

OPRACOWAŁ: mgr inż. arch.
Krzysztof S. Białka
upr. bud. nr ewid. 402 - Km/74
w specjalności architektonicznej



.....

BIOZ - informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

(art. 20 ust. 1b. ustawy Prawo budowlane):

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego obejmuje przebudowę istniejącego budynku administracyjno-magazynowego z kotłownią wraz ze zmianą sposobu użytkowania na potrzeby usług pomocy społecznej wraz z budową wewnętrznej instalacji wodociągowo - kanalizacyjnej, wentylacji mechanicznej, instalacji elektrycznej i słaboprądowej.

Szczegółowy zakres robót określają projektowe opracowania branżowe.

Zakładana kolejność realizacji poszczególnych robót :

- przebudowa budynku w zakresie robót ogólno-budowlanych opisanych w projekcie budowlanym, w tym : wykucia i zamurowania w ścianach konstrukcyjnych oraz wyburzenia murowanych ścian działowych i wykonanie nowych murowanych i w systemie suchej zabudowy oraz przebudowa stropodachu nad parterem, montaż stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej i wewnętrznej.
- wykonanie docieplenia styropianem i wełną mineralną elewacji oraz stropodachu nad parterem.
- montaż rynien i rur spustowych z odprowadzeniem na sieci kanalizacji ogólnospławnej.
- przebudowa istniejącego przyłącza wodociągowego z zabudową na niej studni wodomierzowej.
- przebudowa przyłączy elektrycznego i telefonicznego
- remont istniejącego ogrodzenia działki.
- wykonanie elementów zagospodarowania działki jak dojście, zieleń, uwaga: istniejący w budynku komin kotłowni przeznaczony jest do rozebrania na podstawie pozwolenia na budowę (decyzja nr 113/6741/2021 z 02.09.2021).

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Na działce istnieją murowane parterowe budynki z których pięć budynków przeznaczonych jest do rozbiórki wg innej procedury administracyjnej.

Na działce pozostaje do dalszego użytkowania trzy budynki parterowe murowane.

Do istniejących budynków na działce doprowadzone są przyłącza: wodociągowo – kanalizacyjny oraz elektryczny i telekomunikacyjny.

Teren działki pokryty jest kanalizacją ogólnospławną oraz kablową instalacją elektryczną. **Uwaga : należy sprawdzić czy istniejąca sieć kablowa jest odłączona od sieci.**

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki i terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi oraz przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót z podaniem skali, czasu i miejsca ich wystąpienia.

Teren inwestycji znajduje się w obszarze zagrożenia powodzią oraz nie znajduje się w obszarze zagrożonym osuwaniem się ziemi.

Roboty budowlane na wysokości do ok. 6,0 m ponad terenem powinny być prowadzone przez pracowników posiadających badania i upoważnienie dla wykonywania robót na wysokości.

Roboty budowlane związane z rozbiórką ścian wewnętrznych i przebudową otworów okiennych i drzwiowych w ścianach zewnętrznych wykonywać przy użyciu ręcznych narzędzi.

Roboty budowlane związane z przebudową stropu nad parterem (zamknięcie otworu po wyburzonym kominie kotłowni) wykonywać przy zabezpieczeniu istniejącego stropodachu.

UWAGA.

Przy wykonywaniu robót budowlanych w budynku występuje zagrożenie upadku z wysokości !!!

Należy sprawdzić czy istniejąca sieć kablowa jest odłączona od sieci ?!!!

4. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Głównym celem przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (BHP) jest usunięcie zagrożeń związanych z urządzeniem i utrzymaniem stanowisk pracy, organizacją pracy, środkami i narzędziami pracy oraz zagrożeń tkwiących we właściwościach psychofizycznych i stanie zdrowia pracowników. Cel ten należy podkreślać podczas każdego instruktażu BHP, a zwłaszcza przed przystąpieniem do wykonania robót szczególnie niebezpiecznych. Wszyscy pracownicy fizyczni zatrudnieni na budowie powinni przejść odpowiedni instruktaż BHP ogólny oraz stanowiskowy potwierdzony pisemnym oświadczeniem i przeprowadzony przez uprawnioną do tego osobę.

Ponadto pracownicy mogący wykonywać roboty szczególnie niebezpieczne powinni być uprzedzeni o możliwości wystąpienia szczególnego zagrożenia zdrowia lub życia.

Wszyscy pracownicy winni mieć aktualne orzeczenia lekarskie stwierdzające zdolność do pracy na zajmowanym stanowisku oraz odpowiednią odzież i buty robocze.

5. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Działania zapobiegające niebezpieczeństwom:

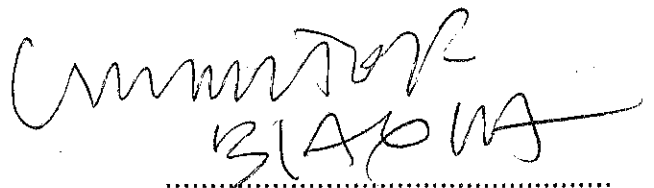
- należy w odpowiedni sposób zabezpieczyć stanowiska pracy w budynku (odgródzenia) wraz z oznakowaniem oraz poinstruować pracowników o zagrożeniach.
- stałe podnoszenie świadomości pracowników o szczególnych zagrożeniach występujących przy określonych pracach i w czasie przebywania w strefach niebezpiecznych,

- określanie szczególnych zagrożeń związanych z miejscem lub rodzajem wykonywanej pracy oraz właściwych zabezpieczeń w trakcie szkolenia stanowiskowego przed zmianą miejsca lub rodzaju wykonywanej pracy,
- egzekwowanie zaleceń wydawanych pracownikom,
- przestrzeganie właściwego oznakowania stref niebezpiecznych,
- systematyczne kontrolowanie środków ochrony zbiorowej i osobistej,
- opracowanie przez Wykonawcę robót „Instrukcji bezpieczeństwa wykonania robót” zawierającej szczegółowe warunki i zagrożenia oraz zabezpieczenia związane z danymi robotami budowlanymi – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6. 02. 2003 r.

Działania zabezpieczające na wypadek pożaru:

- urządzenie stałego, zewnętrznego punktu ze sprzętem p. poż. zaopatrzonego w podstawowy sprzęt gaśniczy i instrukcję postępowania w razie pożaru,
- właściwe oznakowanie i zachowanie drożności zewnętrznych i wewnętrznych dróg ewakuacji i drogi pożarowej,
- przestrzeganie posiadania i sprawności działania podręcznego sprzętu gaśniczego przez pracowników wykonujących prace szczególnie niebezpieczne z otwartym ogniem, przy czynnym gazociągu lub prace spawalnicze.

Kraków, październik 2021 r.


.....