

PROJEKT WYKONAWCZY

OBIEKT: Przebudowa budynku administracyjno-magazynowego wraz z kotłownią i składem opału oraz zmiana sposobu użytkowania na budynek użyteczności publicznej, przeznaczony na potrzeby usług opieki społecznej (w tym ogrzewalnia).

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: budynek opieki społecznej - XI.

ADRES: 30 - 206 K r a k ó w, ul. Księcia Józefa nr 52 - budynek „A”.
działka : nr ew. 7, obr. 15, jedn. ewid. Krowodrza.

INWESTOR: MIEJSKI OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ w KRAKOWIE
30 - 529 K r a k ó w, ul. Józefińska nr 14.

ELEMENTY: PROJEK WYKONAWCZY
a r c h i t e k t u r a

DOKUMENTY

PROJEKTANT: mgr inż arch.
Krzysztof S. Białka
upr. bud. 402 – Km/74

SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch.
Michał Gruszczyński
upr. bud. MPOIA/064/2011

Kraków, październik 2021 r.

SPIS TREŚCI

PROJEKTU WYKONAWCZEGO

CZĘŚĆ OPISOWA do sytuacji

1.1.	Przedmiot zamierzenia budowlanego	1
1.2.	Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	1
1.3.	Istniejące stan zagospodarowania	1
1.4.	Bilans terenu i wskaźniki	1
1.5.	Informacja o zakazach, ograniczeniach i uwarunkowaniach w mpzp.	2
1.6.	Informacja o obszarze oddziaływania	3

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Sytuacja

rys. nr Z 1

CZĘŚĆ OPISOWA do projektu wykonawczego

2.1.	Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	3
2.2.	Zamierzony sposób użytkowania i program użytkowy	3
2.3.	Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna	4
2.4.	Charakterystyczne parametry obiektu	4
2.5.	Opinia geotechniczna, informacja o sposobie posadowienia	5
2.6.	Informacja o lokalach mieszkalnych i użytkowych	5
2.7.	Informacja dot. budynków mieszkalnych i osób niepełnosprawnych	5
2.8.	Informacja dot. budynków użyteczności publicznej i j.w.	5
2.9.	Parametry techniczne charakteryzujące wpływ na środowisko	5
2.10.	Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wydajnych systemów alternatywnych	6
2.11.	Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń automatycznie regulujących temperaturę	6
2.12.1.	Informacja o elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego	6
2.12.2.	Opis robót budowlanych do wykonania.	6
2.13.	Dane dot. warunków ochrony przeciwpożarowej	8
2.14.	Informacja o zgodzie na odstępstwo	10
2.15.	Uwagi końcowe	11

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Budynek A rzuty (parteru i dachu)

rys. nr A 1.

Budynek A przekroje (AA, BB, CC)

rys. nr A 2.

Budynek A elewacje

rys nr A 3.

CZĘŚĆ OPISOWA do sytuacji.

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest przebudowa budynku administracyjno-magazynowego z kotłownią i składem opału wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek użyteczności publicznej z funkcją usług pomocy społecznej w tym ogrzewalni oraz magazynami ogólnymi pomocy społecznej. (budynek określany jest w opisie jako budynek „A”)

2. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.

Budynek użyteczności publicznej w zakresie usług pomocy społecznej.

Kategoria obiektu budowlanego : budynek użyteczności publicznej – XI.

2. Istniejący stan zagospodarowania.

Budynek „A” znajduje się na działce nr ewid. 7, obr. 0015, jed. ewid. Krowodrza przy ul. Księcia Józefa nr 52 w Krakowie.

W zakresie zamierzenia budowlanego zagospodarowanie terenu nie ulega zmianie.

Teren działki jest ogrodzony oraz posiada plac utwardzony kostką „trylinka” który jest odwodniony do kanalizacji deszczowej.

Obiekt posiada przyłącza : wodociągowe i ścieków bytowych do urządzeń kanalizacyjnych oraz zapewnioną dostawę/odbiór mediów umowami z : MPWiK, umowa nr UWK-3748/2020/18191 z 07.09.2020 r.) oraz zaopatrzenia w energię elektryczną z ENEA S.A. Poznań, umowa nr 365/KGZE E/2021 z 08.04.2021 r.)

Oznaczone na rys. Z 1. obiekty nr 5,6,7,8,9 przeznaczone są do rozbiórki posiadają zgodę na podstawie zgłoszenia (zaświadczenie znak: AU-01-7.6743.1.70.2021.PKR z dnia 23.08.2021 r.). budynek oznaczony nr 2. (magazyn główny) podlega zmianie sposobu użytkowania wg innej procedury administracyjnej.

Budynek „A” oznaczony nr 1. na w/wym. rysunku posiada wymiary : długość 54,72 m, szerokość 10,45 m i 8,92 m oraz jest usytuowany na osi wschód-zachód, wzdłuż drogi stanowiącej ulicę Księcia Józefa.

Odległość budynku od granicy działki drogi dojazdowej nr ewid. 96/2 wynosi 6,84 m oraz od granicy działki drogowej nr ewid. 268/9 wynosi 4,10 m.

Teren działki posiada dojazd z drogi publicznej którą jest ul. Księcia Józefa poprzez drogę wewnętrzną dojazdową ze zjazdem na działkę.

W zakresie w/wym. zamierzenia budowlanego zagospodarowanie terenu - nie ulega zmianie.

3. Bilans terenu i wskaźniki.

Powierzchnia działki nr ewid. 7	6 308,00 m ²
Powierzchnia zabudowana (bud. A,B,3,4)	861,62 m ²
Powierzchnia utwardzona (trylinka)	1 542,38 m ²
Powierzchnia biologicznie czynna	3 904,00 m ²

5. Informacja o zakazach, ograniczeniach i uwarunkowaniach w mpzp.

Uchwała nr XVI/177/11 Rady Miasta Krakowa z dnia 25 maja 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Przegorzały - Dolina Wisły”.

Zaświadczenie znak: BP-05.6724.5.68.2021.LKO z dnia 28 czerwca 2021 r. Prezydenta Miasta Krakowa stwierdzające, że zamierzona zmiana sposobu użytkowania zgodna jest z ustaleniami obowiązującego mpzp. jw.

Działka nr ew. 7, obr. 15, j.ew. Krowodrza w Krakowie znajduje się w Terenie zabudowy usługowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 3U2 o podstawowym przeznaczeniu na obiekty i urządzenia związane z działalnością usługową.

ad. § 6 pkt - uchwały – Usługach należy przez to rozumieć (...) inne usługi o zbliżonym charakterze (patrz zaświadczenie j.w. z 28 czerwca 2021 r.)

ad. § 8 uchwały – Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku nie narusza : przepisów odrębnych, praw właścicieli i użytkowników terenów sąsiednich, warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, przepisów sanitarnych i przeciwpożarowych, wymagań dotyczących ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, dziedzictwa kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej.

ad. § 9 uchwały – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego są spełnione na terenie działki, w ramach nakazów i zakazów.

ad. § 10 uchwały – zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego są spełnione na terenie działki, w ramach nakazów i zakazów.

ad. § 11 uchwały – Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków – nie dotyczy.

ad. § 12 uchwały – Zasady wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie dotyczy.

ad. § 14 uchwały – Ustalenie granic i sposobów zagospodarowania (...) terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się ziemi. 1). Teren działki nr ew. 7, obr. 15 znajduje się w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią, 2) na obszarze b). o zasięgu zalewu wodą 1% w przypadku awarii obwałowania rz. Wisły wg danych Dyrektora RZGW w Krakowie. 3) obszar zagrożony osuwaniem się mas ziemnych – nie dotyczy.

ad. § 15 uchwały – Zasady obsługi komunikacyjnej (...) – Teren działki nr ew. 7, obr. 15 obsługuje droga zbiorcza KDZ ul. Księcia Józefa poprzez zjazd z drogi wewnętrznej (dojazdowej) oznaczonej na rysunku planu symbolem - 8 KDD. 6), b). dla z budowy usługowej 4 mp. na 10 stanowisk pracy – na terenie 4 mp. jako istniejące, spełniające ustalenie minimalny wskaźnik parkingowy.

ad. § 16 uchwały – Zasady obsługi (...) systemów infrastruktury technicznej – utrzymanie istniejącej infrastruktury bez jej rozbudowy.

ad. § 27 uchwały – Tereny zabudowy usługowej (w tym 3U2) – jako podstawowe przeznaczenie związane z działalnością usługową (patrz ad. § 6.) Przebudowa budynku wraz ze zmianą sposobu użytkowania na usługową.

Wskaźnik terenu biologicznie czynnego 62% > 60%

Wskaźnik dopuszczalnej powierzchni zainwestowania 38% < 40%

6. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.
Budynek „A” znajduje się na działce nr ewid. 7, obr. 0015, jed. ewid. Krowodrza przy ul. Księcia Józefa nr 52 w Krakowie.
W zakresie zamierzenia budowlanego zagospodarowanie terenu nie ulega zmianie i obszar oddziaływania obiektu na działki sąsiednie (nr ewid. 268/1, 96/2, 45/11 - nie ulega zmianie.

CZĘŚĆ OPISOWA do projektu wykonawczego

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego zamierzenia budowlanego.
Rodzaj - budynek użyteczności publicznej.
Kategoria obiektu budowlanego - budynek opieki społecznej - XI.
2. Zamierzony sposób użytkowania i program użytkowy.
Zamierzony nowy sposób użytkowania budynku w ramach przebudowy i zmiany sposobu użytkowania na budynek użyteczności publicznej z funkcją usług pomocy społecznej w tym ogrzewalni oraz magazynami ogólnymi pomocy społecznej.
Część 1. funkcja administracyjna - zmiana na ogrzewalnię,
Część 2. magazyn - zmiana na archiwum,
garaż - zmiana na archiwum
garaż - bez zmiany funkcji
kotłownia - zmiana na magazyn ogólny ośrodka
Część 3. magazyny opału – zmiana na magazyny ogólne
Wykaz zmian użytkowania pomieszczeń w poszczególnych częściach budynku :
Część 1. budynku :
K.1 korytarz – bez zmiany
0.1. pomieszczenie biurowe - zmiana na pomieszczenie pobytowe,
0.2. pomieszczenie biurowe - zmiana na pomieszczenie pobytowe,
0.3. pomieszczenie biurowe - zmiana na pomieszczenie pobytowe,
0.4. pomieszczenie biurowe - zmiana na łazienkę dla niepełnosprawnych,
0.5. pomieszczenie sanitarne - zmiana na umywalnię,
0.6. pomieszczenie ustępu - zmiana na pomieszczenie gospodarcze,
0.7. pomieszczenie biurowe - zmiana na pokój socjalny,
0.8. pomieszczenie biurowe - zmiana na pomieszczenie pobytowe,
0.9. pomieszczenie biurowe - zmiana na pomieszczenie pobytowe,
0.10. pomieszczenie biurowe - zmiana na pomieszczenie pobytowe,
0.11. portiernia - zmiana na pokój do prac biurowych i indywidual. rozmów.
Część 2. budynku :
0.12. magazyn - zmiana na archiwum z ustępem (0.13),
0.14. garaż - zmiana na archiwum,
0.15. garaż - bez zmiany,
0.16. garaż - bez zmiany,
Część 3. budynku :
0.17. kotłownia - zmiana na magazyn ogólny,
0.18. magazyn opału - zmiana na magazyn ogólny,
0.19. magazyn - bez zmiany,

- 0.20. magazyn - bez zmiany,
- 0.21. magazyn - bez zmian,
- 0.22. magazyn - bez zmiany.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego.

Budynek wybudowany po roku 1954 z funkcją administracyjno-magazynową z garażami wraz z kotłownią i magazynami opału.

Jest to budynek murowany o jednej kondygnacji nadziemnej bez podpiwniczenia ze stropodachem krytym papą.

Po przebudowie budynku jego gabaryty nie ulegają zmianie oraz utrzymana pozostaje bez zmian jego architektura i konstrukcja, zmianie ulega jego funkcja użytkowa.

Przebudowie całkowitej podlega część 3. budynku. Pozostałe dwie części budynku podlegają remontowi pomieszczeń bez naruszania jego konstrukcji i zmiany jego gabarytów.

Główne wejście do budynku od strony zachodniej - pozostaje bez zmian.

Wejścia do archiwum oraz magazynów od strony południowej – pozostają bez zmian

Ściany zewnętrzne ocieplone styropianem z tynkiem cienkowarstwowym na siatce, malowane na kolor jasno szary. Stropodach ocieplony styropą.

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.

4.a. Kubatura 1 910,00 m³

4.b. Zestawienie powierzchni budynku wg PN-ISO 9836:2015-12 :

	oznaczenia nazwa	powierzchnia netto
K.1	korytarz	24,65 m ²
0.1	pomieszczenie pobytowe	14,52 m ²
0.2	pomieszczenie pobytowe	21,96 m ²
0.3	pomieszczenie pobytowe	10,52 m ²
0.4	łazienka dla niepełnosprawnych	9,54 m ²
0.5	umywalnia	7,75 m ²
0.6.	pomieszczenie gospodarcze	2,30 m ²
0.7	pokój socjalny	10,96 m ²
0.8	pomieszczenie pobytowe	11,00 m ²
0.9	pomieszczenie pobytowe	21,86 m ²
0.10	pomieszczenie pobytowe	17,23 m ²
0.11	pomieszczenie biurowe i rozmów	8,84 m ²
0.12	archiwum	31,68 m ²
0.13	przedsionek	2,11 m ²
0.13a	ustęp	1,83 m ²
0.14	archiwum	28,33 m ²
0.15	garaż	27,42 m ²
0.16	garaż	28,07 m ²
0.17	magazyn	35,67 m ²
0.18	magazyn	30,00 m ²
0.19	magazyn	8,27 m ²
0.20	magazyn	13,70 m ²
0.21	magazyn	15,41 m ²
0.22	magazyn	13,08 m ²
	r a z e m powierzchnia netto	397,10 m ²

- 4.c. Wysokość, długość, szerokość i kubatura obiektu budowlanego.
długość budynku 54,72 m
szerokość budynku 10,85 m, 8,92 m
wysokość budynku od terenu do gzymsu 3,49 m – 3,81 m
- 4.d. Liczba kondygnacji.
kondygnacje nadziemne 1.
- 4.e. Inne dane (...) niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.
Budynek z kategorią zagrożenia ludzi ZL III oraz PM
Odległości budynku od granic działek drogowych :
od działki nr ew. 268/1 (ul. Księcia Józefa) 4,10 m
od działki nr ew. 96/2 (droga wewnętrzna) 6,84 m
Odległość budynku od budynków na działkach sąsiednich :
od budynku nr 10. 29,09 m
od budynku nr 11. 44,16 m
Odległość budynku od budynków na działce własnej (nr ewid. 7) :
od budynku nr 2. 18,78 m
od budynku nr 3 i nr 4 37,51 m
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o posadowieniu budynku.
Wg dokumentacji archiwalnej budynku z 1954 r. stanowiącej projekt techniczno - roboczy opracowanej przez Spółdzielcze Przedsiębiorstwo Projektowe SPP Oddział Kraków przyjęto dla posadowienia budynku naprężenia dopuszczalne w gruncie na poziomie $\Gamma_{gr} = 1,5$ at.
Dla istniejącego budynku przyjęto :
I. kategorię geotechniczną w prostych warunkach gruntowych.
6. Zamierzenie budowlane dot. budynku.
liczba lokali mieszkalnych – nie występują
liczba lokali użytkowych – nie występują
7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych w budynku wielorodzinnym.
Nie dotyczy.
8. Zamierzenie budowlane dot. budynku użyteczności publicznej w tym osób niepełnosprawnych.
Budynek jednokondygnacyjny dostępny bezpośrednio z terenu działki. Parter budynku podlega przebudowie w zakresie wynikającym z jego układu funkcjonalnego oraz posiada łazienkę NP. z wyposażeniem ułatwiającym funkcjonowanie osobom niepełnosprawnym ruchowo - budynek nie posiadają barier architektonicznych.
9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące jego wpływ na środowisko i obiekty sąsiednie :
a. Istniejący przyłącz wodociągowy wA40 z sieci miejskiej wA100-n w ulicy Księcia Józefa. Obiekt posiada zapewnienie dostawy wody dla celów socjalnych w średniej dobowej ilości 18,44 m³, przez MPWiK na podstawie

umowy Nr UWK-3748/2020/18191 z dnia 07 września 2020 r.

b. Obiekt nie emituje zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych.

c. Obiekt generował będzie odpady komunalne wywożone przez służby komunalne.

Istniejący obiekt posiada przyłącz kanalizacji ogólnospławnej do miejskiej kanalizacji ogólnospławnej w ul. Księcia Józefa.

Zrzut ścieków bytowych - 18,44 m³/d.

d. Obiekt nie generuje emisji akustycznych, drgań oraz promieniowania, pola elektromagnetycznego oraz innych zakłóceń.

e. Istniejący obiekt nie ma wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnie ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło :

Obiekt budowlany zaopatrywany jest w ciepło energią elektryczną z sieci energetycznej oraz z projektowanych (II etap) paneli fotowoltanicznych na dachu budynku.

11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub wyznaczonej strefie ogrzewanej.

Ogrzewanie pomieszczeń będzie realizowane grzejnikami z zaworami regulacyjnymi termostatycznymi, które automatycznie regulują temperaturę w poszczególnych pomieszczeniach.

Ze względu na zastosowanie automatycznych regulacji nie wykonuje się w/wym. analizy.

12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano - instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.

12.1. Budynek wyposażony jest w następujące elementy wyposażenia budowlano

- instalacyjnego :
- instalacja wodociągowa,
 - instalacja kanalizacji sanitarnej,
 - instalacja elektryczna
 - instalacja deszczowa (rynny, rury spustowe)
 - instalacja elektryczna oświetlenia i gniazd w tym; ogrzewania oraz alarmowa i słaboprądowa ,
 - instalacja odgromowa,
 - wentylacja mechaniczna wywiewna lub klimatyzacja,

Na podstawie dokumentacji archiwalnej stwierdza się, że budynek posiada dwa schematy konstrukcyjne : tradycyjny murowany oraz tradycyjnej szkieletowej murowanej.

Stan techniczny konstrukcji budynku – dobry.

12.2. Opis robót budowlanych do wykonania :

Zakres robót budowlanych wymaga przebudowy i remontu pomieszczeń budynku bez naruszania jego konstrukcji i zmiany gabarytów budynku.

Obiekt składa się z trzech części o różnych funkcjach użytkowych :

Część 1. administracyjna budynku do zmiany sposobu użytkowania obiektu na budynek do realizacji usług pomocy społecznej w tym ogrzewalni, wymaga wykonania :

- wyposażenia drzwi wyjściowych z pomieszczeń na korytarz w samozamkacze,
- wyposażenia korytarza ewakuacyjnego w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne oparte na lampach z własną baterią wg PN-EN1838, natężenie oświetlenia na podłodze nie mniejsze niż 5 lx.
- zamiana ustępu (nr 0,6) na pomieszczenie gospodarcze (demontaż muszli).

Część 2. magazynowa z garażami do zmiany j.w. na archiwum, wymaga wykonania :

- zamontowania do archiwum (nr 0.14) bramy podnoszonej z drzwiami zewnętrznymi o szer. 0,90 m,
- oznakowania nie normatywnych schodów pomiędzy poziomami posadzki archiwum,
- na południowej zewnętrznej ścianie wypuszczenie ściany oddzielenia pożarowego na 30 cm oraz na północnej zewnętrznej ścianie zastosowanie w ociepleniu pionowe pasy EI60 o szerokości 2 m. z wełny mineralnej.
- wydzielenie przedsionka (nr 0.13) do ustępu (nr 0.13a) na pełną wysokość pomieszczenia

Część 3. kotłownia z magazynem opału i innymi magazynami do częściowej zmiany sposobu użytkowania, wymaga częściowej przebudowy związanej m.in. z rozebraniem komina (wg innej procedury administracyjnej) oraz remontu obejmujących zakres robot budowlanych do wykonania :

- otwór po rozebranych kominie w konstrukcji stropodachu wypełnić płytą żelbetową,
- stropodach ocieplić styropianem do wymaganego wskaźnika $U = 0,30 \text{ W/m}^2\text{K}$ (31.12.2020 r.) wraz z systemowym pokryciem dachowym papą zgrzewalną lub styropapą oraz z odgromieniem,
- obróbkę blacharskich wraz z rynnami i rurami spustowymi,
- ściany z cegły ceramicznej o zmiennej grubości wymagają ocieplenia styropianem z otynkowaniem, do wymaganego wskaźnika $U = 0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$ (31.12.2020 r.) dla założonej (inwestor) temperatury w pomieszczeniach magazynowych $14^{\circ} - 20^{\circ}$.
- wewnątrz pomieszczeń : wyburzenie ścianek działowych, wymurowanie ścianki działowej pomiędzy pomieszczeniami magazynowymi nr 0.18 i 0.22, ściany i sufity wymagają otynkowania, wykonania instalacji elektrycznej oświetlenia i gniazd,
- podłoga betonowa na kłębku kamiennym, z posadzką cementową, ocieplona wraz i izolacją przeciwwilgociową wykonana po wyrównaniu poziomów posadzek w pomieszczeniach magazynowych nr 0.17 i 0.18.
- budynek wyposażony jest w system sygnalizacji pożarów (SSP) i system wymaga rozbudowy dla części 3 oraz włączenia funkcji powiadamiania jednostki ratowniczej,
- wymiana zewnętrznej zabudowy otworów na spełniające wymagania współczynnika przenikania ciepła $U = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ dla okna i $U = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ dla drzwi.
- w ścianie zewnętrznej wymiana drzwi do pomieszczenia magazynowego nr 0.21 na drzwi wieloskrzydłowe z jednym nie blokowanym skrzydłem o szerokości 0,90 m.

Uwaga:

- wykonanie przepustów instalacyjnych w ścianach oddzielenia przeciwpożarowego o klasie odporności ogniowej EI 60.

13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.

(§ 4, ust. 1. Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r.)

13.1. Informacja o parametrach budynku :

powierzchnia zabudowy	-	519,30 m ²
powierzchnia całkowita	-	397,56 m ²
wysokość budynku do gzymsu	-	3,49 m – 3,81 m
liczba kondygnacji nadziemnych	-	1

13.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego :

W budynku występują materiały typowe dla wyposażenia wewnątrz budynku ZLIII z uwzględnieniem wymagań dotyczących klasy reakcji na ogień tych materiałów. Nie przewiduje się dodatkowego przechowywania cieczy palnych lub innych materiałów niebezpiecznych pożarowo. W garażach indywidualnych przewiduje się możliwość przechowywania pojazdów własnych MOPS w Krakowie, w pojazdach znajdować się będzie paliwo i płyny eksploatacyjne. W pomieszczeniach magazynowych będą znajdować się umieszczone na regałach materiały niezbędne do pracy statutowej MOPS, w tym materiały biurowe, tekstylia, artykuły sanitarne i higieniczne. Nie przewiduje się konieczności ani możliwości magazynowania materiałów niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu § 2.1. rozporządzenia MSWiA w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.

13.3. Informacja o zagrożeniu i ilości ludzi:

kategoria zagrożenia ludzi	ZL III.
klasa odporności pożarowej budynku	D
łączna liczba osób w budynku	do 55
liczba osób na jednej kondygnacji: parter	do 55

13.4. Informacja o przewidywanej gęstości obciążenia ogniowego:

Obciążenie ogniowe budynku części PM Q do 1000 MJ/m²

13.5. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych:

W budynku oraz przestrzeni zewnętrznej nie występują pomieszczenia ani strefy zagrożenia wybuchem

13.6. Informacja o klasach odporności pożarowej i ogniowej oraz stopniu rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych:

Klasa odporności ogniowej elementów budowlanych :

główna konstrukcja nośna	-	R 60
konstrukcja dachu (stropodach)	-	nie dotyczy
ściana zewnętrzna	-	EI 60
ściana wewnętrzna	-	EI 15
przekrycie dachu	-	nie dotyczy
ściana oddzielenia pożarowego	-	REI60

Ocieplenie ściany oddzielenia przeciwpożarowego oraz pasa elewacyjnego przy tej ścianie – niepalne.

Okładziny sufitów i sufity podwieszane – niezapalne lub niepalne, nie kapiące i nie odpadające pod wpływem ognia.

Materiały i wyroby na drogach komunikacji ogólnej – co najmniej trudno zapalne.

Wszystkie elementy budowlane nierozprzestrzeniające ognia:

A1; A2- s1,d0 A2-s2, d0 A2-s2, d0; A2-s3, d0,B-s1,d0;B-s1 d0 B-s2,d0 lub B-s3,d0 wg. PN-EN 13501-1.

W oparciu o instrukcję ITB „Kable elektryczne stosowane w budynkach – wymagania dotyczące reakcji na ogień” zastosowane zostaną kable o klasie co najmniej Eca zarówno dla kabli instalowanych w wiązkach jak i dla kabli instalowanych pojedynczo.

13.7. Informacja o podziale na strefy pożarowe oraz strefy dymowe:

Budynek stanowi trzy strefy pożarowe o powierzchni :

pomieszczenia ogrzewalni oraz inne pomieszczenia ZLIII 247,60 m²

dwa garaże indywidualne PM – Qd < 1000 MJ/m² 57,79 m²

pomieszczenia magazynowe PM – Qd < 1000 MJ/m² 123,12 m²

13.8. Informacja o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe,

w tym; odległości od obiektów sąsiadujących:

Odległość budynku od budynków na działkach sąsiednich :

od budynku nr 10. 29,09 m

od budynku nr 11. 44,16 m

Odległość budynku od budynków na działce własnej (nr ewid. 7) :

od budynku nr 2. 18,78 m

od budynku nr 3 i nr 4 37,51 m

13.9. Informacja o strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób :

Pomieszczenia przeznaczone na ogrzewalnię :

Z pomieszczeń ogrzewalni ewakuacja poprzez drzwi szerokości 0,90 m na korytarz o szerokości 1,29 m prowadzący na zewnątrz budynku, poprzez drzwi jednoskrzydłowe szerokości 1,07 m. otwierane na zewnątrz, długość dojścia ewakuacyjnego nie przekracza 20,00 m przy jednym kierunku dojścia na poziomie drogi ewakuacyjnej. Drzwi z w/wym. pomieszczeń zawężają drogę ewakuacyjną i wyposażone będą w samozamykacze. Korytarz ewakuacyjny wyposażony zostanie w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne oparte na lampach z własną baterią (wg PN-EN 1838 oraz PN-EN 50172:2005). Natężenie oświetlenia na podłodze wzdłuż linii środkowej drogi ewakuacyjnej nie mniejsze niż 5 lx.

Pomieszczenia przeznaczone archiwum :

Ewakuacja bezpośrednio na zewnątrz, poprzez drzwi zewnętrzne o szerokości 0,90 m w bramie podnoszonej. Pomiedzy dwoma pomieszczeniami archiwum znajduje się przejście o szerokości 0,88 m z dwoma oznakowanymi stopniami.

Pomieszczenia garaży indywidualnych :

Nie przewiduje się przebywania osób w garażach poza czynnościami wjazdu/wyjazdu pojazdami. Nie przewiduje się konieczności zapewnienia ewakuacji z tych pomieszczeń.

Pomieszczenia magazynowe :

Z pomieszczeń magazynowych możliwość ewakuacji poprzez drzwi o szerokości od 0,80 m do 0,90 m bezpośrednio na zewnątrz budynku. długość przejścia ewakuacyjnego nie przekracza 10,00 m.

13.10. Informacje o sposobie zabezpieczenia ppoż. instalacji użytkowych:

W ramach przebudowy w budynku będzie wykonana wentylacja mechaniczna wyciągowa lub klimatyzacja. Przewody wentylacyjne, ich zamocowanie oraz drzwiczki rewizyjne na tych przewodach będą wykonane z materiałów niepalnych. Przejścia kanałów wentylacyjnych przez ściany oddzielenia przeciwpożarowego będą zabezpieczone klapami EIS 60.

Budynek ogrzewany będzie grzejnikami elektrycznymi.

Instalacja elektryczna zabezpieczona jest przed możliwością powstania pożaru przy pomocy zabezpieczeń nadmiarowo-prądowych. Obecnie budynek wyposażony jest w przeciwpożarowy wyłącznik prądu zlokalizowany przy wejściu do budynku. Przed wyłącznikiem prądu zainstalowane będzie zasilanie urządzeń przeciwpożarowych których działanie jest wymagane w trakcie pożaru. Wszystkie przejścia przez ściany oddzielenia przeciwpożarowego będą zabezpieczone do wymaganej odporności tej przegrody. Budynek chroniony jest instalacją odgromową.

13.11. Informacja o doborze urządzeń ppoż. i przyjętego scenariusza pożarowego z podstawową charakterystyką tych urządzeń:

Po przebudowie i zrealizowaniu zaleceń przeciwpożarowej ekspertyzy technicznej budynek wyposażony będzie w urządzenia :

- dla ochrony strefy ZL III zamontowany będzie system sygnalizacji pożarowej SSP z sygnalizatorami akustycznymi.
- lampy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego o podwyższonych parametrach.
- przeciwpożarowy wyłącznik prądu z przyciskiem sterującym przy głównym wejściu do budynku. sprzed w/wym. wyłącznika będą zasilane urządzenia przeciwpożarowe (SAP), których działanie jest wymagane w trakcie pożaru.

13.12. Informacje o wyposażeniu w gaśnice:

Budynek wyposażony zostanie w gaśnicę płynową GPN6xAB o poj. 6 dm³ zgodnie z zasadą 3 dm³ środka gaśniczego na 100 m² powierzchni. Odległość z każdego miejsca w budynku do najbliższej gaśnicy nie może przekraczać 30 m.

13.13. Informacje o przygotowaniu obiektu i terenu do prowadzenia działań ratowniczo - gaśniczych :

Do budynku nie jest wymagana droga pożarowa. Dojazd ratowniczy będzie możliwy poprzez drogę wewnętrzną z ulicy Księcia Józefa.

Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi - 10 m³/s. (zgodnie z § 5, pkt.1. ust 2. rozporządzenia MSWiA z 02 grudnia 2015 r.).

Do zewnętrznego gaszenia pożaru najbliższe trzy podziemne hydranty HP80 znajdują się przy ul. Księcia Józefa w odległości 16,70 m, 54,21 m, 79,58 m.

14. Informacja o zgodzie na odstępstwo / spełnienie wymagań w sposób inny :

14.1. Postanowienie (znak: WZ.5595.420.1.2021.SG) z dnia 01 września 2021 r. Małopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Krakowie dotyczące wyrażenia zgody na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w sposób inny niż w rozporządzeniu.

14.2. Decyzja (znak: NS. 9022.11.43.2021) z dnia 09 września 2021 r. Małopolskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego wyrażająca zgodę na obniżenie wysokości do 2,75 m < 3,00 m w pomieszczeniach pobytowych.

15. Uwagi końcowe.

Niniejszy projekt jest projektem wykonawczym zgodnym z projektem architektoniczno – budowlanym.

W trakcie realizacji budowy obiektu, bezwzględnie należy spełnić warunki zawartych w projekcie budowlanym: decyzji o pozwoleniu na budowę, opinii i uzgodnień itp.

Przed rozpoczęciem robót budowlanych wymiary sprawdzić na budowie oraz wszelkie zauważone błędy lub braki w dokumentacji projektowej należy zgłosić projektantowi przed podpisaniem umowy o wykonanie robót budowlanych.

Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z warunkami pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną oraz do budowy należy używać materiałów budowlanych i urządzeń posiadających atesty dopuszczenia do budownictwa w Polsce, atesty bezpieczeństwa i inne wymagania branżowe.

Do użytkowania obiektu należy sporządzić Instrukcję Bezpieczeństwa Pożarowego oraz Instrukcję Użytkowania Obiektu.

Kraków, październik 2021 r.