

Zamawiający informuje, że:

1. Obróbki blacharskie attyk powinny być ujęte w cenie fasad i wykonane łącznie z fasadami. W opisach pozycji przedmiarowych znajdują się zapisy o wykonaniu fasad wraz z niezbędnymi obróbkami wg przyjętej technologii fasad. Nie odnosi się to do fasad aluminiowych, lecz wszystkich fasad - ślusarka wraz z okładziną kamienną.
2. W przedmiarze robót budowlanych oraz w projekcie fasad przyjęto wymiarowanie między osiami konstrukcyjnymi słupów / rygli fasady. Podstawą do wyceny prac jest udostępniony kompletny przedmiar robót wraz z opisem i ST z uwzględnieniem wymagań dotyczących montowanych w poszczególnych fasadach drzwi zawartych na rysunkach KCM-PW-SSO-A-E-001 do -017 oraz zestawieniach drzwi KCM-PW-SSO-A-Z-001.
3. Projektowane oświetlenie terenu wraz z lampami znajdujące się na „KCM-PB-A-PZT-001 Projekt zagospodarowania terenu” nie są objęte zakresem niniejszego postępowania i nie wchodzi w zakres wyceny.
4. Wewnętrzna linia zasilająca 15kV między stacją transformatorową, a złączem ZKSN nie wchodzi w zakres wyceny.
5. Podkonstrukcja widowni w Sali Koncertowej nie wchodzi w zakres wyceny.
6. Zjazd zlokalizowany na działkach nr 322/4 oraz 322/6 znajduje się na terenie sąsiedniej inwestycji dotyczącej realizacji parkingu wielopoziomowego. W ramach realizacji tej inwestycji GW ma umożliwić wjazd na teren KCM co najmniej w formie opisane w SWZ przetargu na realizację parkingu: „1.6.7 W związku z faktem, że teren inwestycji koliduje z istniejącym wjazdem na działkę 322/7, Wykonawca zobowiązany jest wykonać tymczasowy wjazd w postaci prefabrykowanych płyt betonowych lub wylanej na mokro płyty betonowej, o odpowiedniej wytrzymałości oraz skorygować przebieg ogrodzenia placu budowy. Wykonawca winien zlikwidować istniejącą nawierzchnię celem niwelacji terenu i wykonania tymczasowego wjazdu, jednak nie może uniemożliwić wjazdu na działkę 322/7.” Jednak nie dłużej niż do momentu wystąpienia z wnioskiem o pozwolenie na użytkowanie parkingu (planowane maj 2023).
7. Przebudowa ul. Piastowskiej jest zadaniem realizowanym przez ZDMK. Z informacji jakie posiada Zamawiający, inwestycja jest planowana na rok 2023. Zamawiający zobowiązuje się, niezależnie od planowanych prac związanych z przebudową ulicy Piastowskiej, do zapewnienia wjazdu tymczasowego na teren inwestycji.
8. W wycenie nie należy ujmować wycinki drzew, która jest poza zakresem zamówienia.
9. Za karczowanie korzeni po wyciętych na terenie Inwestycji drzewach odpowiada Wykonawca, gdyż jest to objęte zakresem przedmiotu zamówienia.
10. Opisane elementy fasad jako „wg odrębnego opracowania kolejny etap” należy traktować jako poza zakresem wykonania, czyli nie objęte zakresem niniejszego postępowania.
11. Perforacja płyt kamiennych zastosowana jest tylko jako elementy czerpni i wyrzutni powietrza i jest poza zakresem wykonania, czyli nie objęta zakresem niniejszej postępowania. Natomiast wszelkie otwory montażowe zostaną doprecyzowane w trakcie budowy na podstawie PW SW.
12. W elewacji kamiennej przewiduje się narożniki cięte pod skosem 45 stopni. Dopuszcza się inną metodę, w tym połączenie proste, pod warunkiem uzgodnienia z Zamawiającym zasady połączeń na elewacji.
13. Kamień na elewacji ma być wykończony poprzez piaskowanie i szczotkowanie.
14. Humusowanie i sianie trawy na gruncie stanowi element zagospodarowania terenu, który nie jest zakresem przetargu PW SSO. W/w czynności będą realizowane w kolejnym etapie inwestycji.
15. Ewentualna opaska żwirowa wokół budynku na styku (poziom 0) elewacji z gruntem (zielenią), znajduje się poza zakresem PW SSO.
16. Opracowanie projektu technologicznego ściany szczelinowej jest po stronie Wykonawcy.

17. Dopuszcza się możliwość zmiany biegów schodów żelbetowych wylewanych na mokro na prefabrykowane.
18. Nie dopuszcza się możliwości zamiany technologii wykonywania spoczników, należy wykonać jako monolityczne żelbetowe.
19. Dopuszcza się zmianę technologii wykonywania ścian podziemnych ze ściany szczelinowej na inne rozwiązanie, pod warunkiem przedstawienia alternatywnego rozwiązania Projektantowi konstrukcji i jego zatwierdzenia.
20. Zamawiający nie dopuszcza zmiany technologii kotwienia płyty fundamentowej na inną.
21. Należy przewidzieć pozostawienie zabezpieczeń krawędziowych elementów (takich jak np. otwory w stropach czy balkony Sali koncertowych) po zakończeniu prac.
22. Należy przewidzieć uzbrojenie zbiornika retencyjnego zgodnie z zakresem podanym w dokumentacji projektowej Instalacji sanitarnych wewnętrznych w terenie (ale bez zasilania pomp).
23. Zgodnie ze Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych nr SST-IN01.02 Instalacja odwodnienia dachów, pkt 2: Instalacja prowadzona w szachtach i wewnątrz budynku nie stanowi zakresu niniejszej dokumentacji. Na potrzeby realizacji I etapu Inwestycji należy wykonać wszystkie wpusty / przelewy grawitacyjne wraz z instalacjami prowadzonymi w warstwach dachowych i z przejściami przez stropodach. Na potrzeby odwodnienia stropodachów podczas realizacji budowy [przed wykonaniem całości instalacji wewnętrznej] należy wykonać tymczasowe odprowadzenie wód opadowych na zewnątrz budynku. Wykonanie powinno uwzględniać sprowadzenie rurociągów nad teren zielony [rzygacze mogą powodować podmywanie fundamentów].
24. Zgodnie z opisem technicznym Projektu architektonicznego w zakresie fasad –attyka obwodowa budynku stanowi warstwę pionową „SZ1c Ściana zewnętrzna żelbetowa –attyka nieocieplona”, która od strony stropodachu wykończona jest poprzez malowanie żelbetu farbą hydrofobizującą.
25. Nie dopuszcza się zmniejszenia formatów fasad aluminiowych.
26. Obliczenia statyczne konsol do mocowania okładzin elewacyjnych są częścią zakresu prac Wykonawcy elewacji w myśl zasady, że odpowiada on w pełni za wbudowywane elementy na elewacji (w tym za bezpieczeństwo użytkowania). Przyjęte rozwiązania w projekcie były sprawdzane co do poprawności przyjętych przekrojów na potrzeby opracowania projektu architektonicznego
27. Obliczenia statyczne dla fasady słupowo-ryglowej były wykonane na etapie projektowania, w celu potwierdzenia przyjętych w projekcie rozwiązań (tj. wymiarów profili względem geometrii fasad oraz obciążeń), mają charakter roboczy. Zgodnie z wymogami : za wszelkie wbudowane elementy odpowiada Wykonawca, który musi zapewnić ich odpowiednią nośność i potwierdzić to na etapie opracowania dokumentacji warsztatowej stosownymi obliczeniami statycznymi.
28. Zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych nr SST-B01.08 Fasady pkt 5.5.1.1: Górne szyby o planowanej grubości 10mm // 6mm // 16.7mm (88.2) o wymiarach ok. 232x599cm będą ważyć ok.1110kg: wartość ta jest większa od dopuszczalnej w przykładowych systemach fasad słupowo-ryglowych (max.1100kg). W związku z tym zakłada się, że górne szyby w fasadach FS1.1 i FS1.2 będą posadowione na indywidualnych wspornikach wykonanych z blach stalowych nierdzewnych 18mm w kształcie L lub T. Wsporniki będą dokręcane do czoła słupów fasadowych po wcześniejszym wyfrezowaniu nosków tych profili i będą mocowane do wzmocnień wewnętrznych. Szyby będą stawiane na tych wspornikach z użyciem podkładek szklarskich PVC 3mm –wg rysunków detali. Jeżeli wybrany będzie system posiadający odpowiednie systemowe wsporniki podszybowe dla projektowanego ciężaru szyb, to naturalnie należy użyć rozwiązań systemowych. Indywidualne wsporniki podszybowe spawane z blach nierdzewnych 18mm przeniosą obciążenie 560kg na stronę -aczkolwiek finalne obliczenia statyczne muszą być

wykonane na etapie opracowania dokumentacji warsztatowej. Zwracamy również uwagę, że niektóre rozwiązania systemowe są bardzo blisko obciążenia jakie będzie planowane -należy ewentualnie sprawdzić różne systemy fasadowe, czy nie ma gotowych rozwiązań systemowych a jeśli nie, zastosować indywidualne wsporniki z blachy stalowej nierdzewnej 18mm +/- 2mm (te różnice w grubości blach jakie mogą wystąpić przy wykonaniu finalnych obliczeń statycznych są znikome pod kątem kosztów dla całego pakietu fasad).

29. Zgodnie ze Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych nr SST-B01.08 Fasady, pkt 5.5.2: Szklenie: Zakłada się szklenie szybami zespolonymi, izolowanymi termicznie, 2-komorowymi (układ 3-szybowy), z szybą zewnętrzną hartowaną i z szybą wewnętrzną laminowaną w klasie P2. Szyby muszą być przeliczone statycznie na siły na nie działające w tym obciążenia wiatru, tłumy, obciążenia własne i obciążenia klimatyczne. Przewidywana konfiguracja szkła zespolonego 2-komorowego w drzwiach: 8mm ESG Extra Clear + powłoka przeciwsłoneczna /16A/ 6mm Float Extra Clear /16A/ 44.4 VSG low-e Extra P4 Na elewacji północnej szyby bez powłok przeciwsłonecznych.
30. Wodę z odwodnia wykopu pod budynek należy odprowadzić Wg dokumentacji hydrogeologicznej i posiadanej przez Zamawiającego zgody do miejskiej sieci kanalizacyjnej.
31. Rysunki zbrojenia, rysunki szachtów windowych oraz rysunki konstrukcyjne biegów schodowych zostaną przekazane Wykonawcy zgodnie z zapisami klauzuli 1.8.
32. Zgodnie z §235 WT „W budynku, z wyjątkiem zabudowy jednorodzinnej, w dachu którego znajdują się świetliki lub klapy dymowe, ściany oddzielenia przeciwpożarowego usytuowane od nich w odległości poziomej mniejszej niż 5 m, należy wyprowadzić ponad górną ich krawędź na wysokość co najmniej 0,3 m, przy czym wymaganie to nie dotyczy świetlików nieotwieranych o klasie odporności ogniowej co najmniej E 30.“ Ściana oddzielenia pożarowego jest wyprowadzona ponad górną krawędź świetlika na wysokość co najmniej 0,3m.
33. Wszystkie media do celów budowlanych na terenie są odcięte i Zamawiający nie zapewnia mediów. Wyjaśnić należy, iż instalacja wodna dochodzi do działki, studzienki kanalizacyjne również istnieją na działce, ale nie ma podpisanej umowy ani założonych liczników. Wykonawca musi uzgodnić i podpisać umowę na dostawę wody oraz prądu.
34. Chłodnice adiabatyczne mają mieć możliwość współpracy z BMS i SSP. Projekt BMS i SSP będzie dostosowany do współpracy w kolejnym etapie.
35. Ściana szczelinowa oraz ściana żelbetowa powyżej oczepu jest konstrukcją szczelną.
36. Wykonawca nie może modyfikować, dopisywać zmieniać jednostek ani ilości udostępnionych przez Zamawiającego przedmiarach. Ponadto Zamawiający informuje że wymienione w pozycji podstawy wyceny służą jako doprecyzowanie opisu pozycji oraz sposobu jej obmierowania, natomiast cena powinna być wyliczona jako rynkowa, uwzględniająca wszystkie koszty bezpośrednio, pośrednio i towarzyszące, prowadzące do realizacji robót opisanych w danej
37. Zamieszczone w projekcie wykonawczym elementy branży elektrycznej m. in. rozdzielnia główna, GPD, LPD, instalacja SSP, DSO, instalacja LAN, oprawy oświetlenia podstawowego, awaryjnego, elementy systemu oddymiania, rozdzielnice piętrowe, bateria kondensatorów itp. występujące w PB, a nieujęte w PW nie są przedmiotem niniejszego przetargu.
38. Słupy w licu elewacji w osi ZZ i I/9-15 nie są zaizolowane termicznie. Zgodnie z opisem technicznym Projektu architektonicznego – fasady: słupy w osi AA są z izolacją termiczną do wysokości pierwszej kondygnacji (parteru) tj. do poziomu +4.90.
39. Występują elementy konstrukcji żelbetowej, które nie są zaizolowane termicznie - ze względu na lokalizację nie wymagają ocieplenia
40. Badanie betonu pod kątem penetracji wody pod ciśnieniem należy wykonać tylko dla płyty fundamentowej.

41. Studzienka znajdująca się na terenie ogródków działkowych nie jest drożna i nie ma potrzeby jej likwidacji. Likwidacji podziemnych instalacji kanalizacyjnych powinna być wykonana do granicy działki objętej zakresem postępowania przetargowego.
42. Na mapie do celów projektowych kanalizacja ogólnospławna oznaczona jest średnicą DN300. Wg sprawdzenia istniejącej infrastruktury MPWiK podało średnicę kanału jako DN400 i to powinno być obowiązujące.
43. Przyłącze kanalizacyjne jest zaprojektowane jako wspólne dla inwestycji KCM i Parkingu Wielopoziomowego i przebiega przez teren Parkingu. Lokalizacja studni wodomierzowej została zaznaczona w projekcie Parkingu i jest w zakresie realizacji tej inwestycji, a nie niniejszego postępowania.
44. Żadne konstrukcje betonowe nie będą wykonywane w standardzie licowym/architektonicznym.
45. Średnia miąższość wymiany gruntu to ok. 85cm. Zaznaczono na rysunkach deskowań fundamentów.
46. Na rysunkach pokazano sposób dylatacji z użyciem ławy "centrującej", wówczas trzpienie dylatacyjne, na które powołuje się STWiORB - Roboty betonowe i żelbetowe, są zbędne. Opcjonalnie, w przypadku rezygnacji z ław "centrujących" należy zastosować trzpienie dylatacyjne (zgodnie ze STWiORB).
47. Strop wraz z belkami nad każdą z sal projektowane są z odwróconą strzałką ugięcia (zgodnie z STWiORB Roboty betonowe i żelbetowe pkt. 2.2.3.1 Belki te oraz ich podniesienie wykonawcze precyzyjnie wskazano na rysunkach deskowań.
48. Zakres wyceny powinien obejmować instalacje podposadzkowe, odwodnienie dachu oraz chłodnice adiabatyczne - zgodnie z opisem technicznym pkt. 2 "Cel i zakres opracowania". W ww. dokumentacji nie występują inne elementy / lub opisane są w legendzie rysunkowej jako "poza zakresem"
49. Zgodnie z opisem technicznym pkt. 5 "Ze względu na etapowanie Inwestycji w niniejszej dokumentacji przewidziano wyłącznie zakup, dostawę i montaż ww. chłodnic adiabatycznych – instalacje rurowe niewymienione powyżej stanowić będą kolejny etap. "Przejścia przez ścianę szachtu instalacji rurowych ujęte zostaną w kolejnym etapie przetargu. Wykonawca jest zobowiązany dokonać uruchomienia urządzenia w kolejnym etapie, po wykonaniu wszelkich przyłączy i instalacji w drugim etapie realizacji obiektu Krakowskiego Centrum Muzyki w ramach udzielonej Zamawiającemu gwarancji.
50. Dobór kotew mocujących okładziny i fasady do słupów żelbetowych będzie częścią dokumentacji warsztatowej jaką Wykonawca musi wykonać dla przyjętego przez siebie systemu mocowania. Na etapie dokumentacji warsztatowej wykonany ma być dobór rozmiarów kotwy a także jej typu w wyniku obliczeń statycznych. Dopuszczalne są kotwy zarówno rozporowe jak i wklejane chemicznie: w zależności od preferencji Wykonawcy, możliwości technicznych zastosowania poszczególnego typu kotew oraz koordynacji ze zbrojeniem w słupach żelbetowych. Dopuszcza się również możliwość stosowania szyn montażowych zatopionych w żelbecie. Samo kotwienie musi być zaplanowane w dokumentacji warsztatowej na podstawie rysunków szalunkowych zbrojenia słupów, w celu uniknięcia kolizji ze zbrojeniem.
51. Do zdefiniowania przez Wykonawcę fasad - dokładność pomiarów geodezyjnych musi być taka, aby umożliwić Wykonawcy opracowanie dokumentacji warsztatowej a następnie montaż planowanych okładzin elewacyjnych - to z kolei jest po części związane z systemem kotwienia np. okładziny kamiennej (projekt wykonawczy architektoniczny przedstawia jedną z możliwych opcji mocowania, ale nie jest to jedyny sposób, dopuszcza się inne systemy montażowe o ile spełniają wymagania specyfikacji w zakresie bezpieczeństwa użytkowania, izolacyjności termicznej i innych parametrów.

52. Zdefiniowanie zakresu mock-up; dokładny szkic mock-up będzie ustalony na etapie opracowywania dokumentacji warsztatowej w koordynacji i współpracy z wybranym Wykonawcą zabudów elewacyjnych; na etapie przetargu należy zakładać wykonanie mock-up jak w zakresie w jakim zdefiniowano go w rozdz. 2.14.
53. Wykonanie stropodachu pełnego użytkowego tarasowego (w podcieniach na poziomie 0) ST4, jest w zakresie zamówienia.
54. Lokalizację przerw roboczych winien wskazać Wykonawca zgodnie z własną technologią prowadzenia prac. Przed wykonaniem, lokalizacje przerw roboczych powinny uzyskać akceptację Projektanta Konstrukcji.
55. Nie dopuszcza zmiany materiału w zakresie elementów odwodnienia liniowego, które należy wykonać zgodnie z projektem.
56. Do wprowadzenia transformatorów została przygotowana klapa o odpowiednich wymiarach pomiędzy parterem a poziomem -1, przez którą zostaną wprowadzone transformatory. Klapa ta, będzie zawsze dostępna. Droga wprowadzenia transformatorów jest pokazana w projekcie trafostacji.
57. Wykończenie pomieszczeń elektrycznych trafostacji i rozdzielnic SN nie jest zakresem przetargu PW SSO. Będzie wykonane w kolejnym etapie PW SW.
58. Przejęcia przez ściany zewnętrzne dla instalacji nieujętych w dokumentacji [instalacja wodociągowa, ciepłociąg itp.] znajdować się będą w kolejnym etapie przetargu.
59. Na kondygnacji -1 oraz 0 występujące ściany murowe nie są przedmiotem przetargu PW SSO. Będą wykonane w kolejnym etapie PW SW.
60. Dopuszcza zmianę technologii izolacji termicznej na ścianach fundamentowych pod warunkiem zachowania współczynnika U przegrody, wymagań pożarowych oraz uzgodnienia alternatywnego rozwiązania z Zamawiającym.
61. Konieczność wykonania izolacji termicznej do oczepu ściany szczelinowej.
62. szczegół połączenia roboczego na połączeniu ściany posadowionej na oczepie a stropem poziomym 0 to element projektu technologicznego TBW po stronie Wykonawcy.
63. Obciążenia dachów od substratu zostały uwzględnione.
64. W miejscach drzwi DZ01-03 należy wycenić dostawę i montaż zamknięć tymczasowych (traconych) w formie drzwi profilowych z pełnym poszyciem dostosowanych do wpięcia w fasadę FS1.2.
65. Zgodnie z projektem konstrukcji, ściany szczelinowe mają być wykonane jako szczelne. Ewentualne doszczelnienie w razie konieczności powinno się odbyć przed ostatecznym wykończeniem ścian szczelinowych od wnętrza. Wykończenie ścian zostało, ze względu na funkcję i standard obiektu, przewidziane i dostosowane do potrzeb danej strefy.
66. Wykończenie płytami kamiennymi stropodachu ST3 i ST4 nie jest w zakresie PW SSO.
67. Płyty żelbetowe na gruncie oznaczone symbolem P1e nie są w zakresie PW SSO.
68. Zabezpieczenia wysokościowe terenu przy granicy własności nie są w zakresie PW SSO.