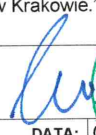


KONCEPCJA URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNA
II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

INWESTOR:	IIF Spółka Akcyjna, ul. prof. Michała Życzkowskiego 20, 31-864 Kraków		
NAZWA INWESTYCJI:	„Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z wbudowanymi usługami, garażem podziemnym, infrastrukturą techniczną, komunikacyjną wraz z zagospodarowaniem terenu, budową przyłącza elektroenergetycznego na dz. nr 96/3 obr. 0012 Podgórze; przebudowa zjazdu (dz. nr 96/3; 512/2 obr. 0012 Podgórze), budowa przyłącza gazowego (dz. nr 96/3; 578/2), budowa przyłącza kanalizacji ogólnospławnej (dz. nr. 96/3; 599) przy ul. Swoboda 4 w Krakowie.”		
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Michał Głowiński upr. nr MPOIA/062/2016		
		DATA:	06.2020



Zastrzeżenie: Rysunek niniejszy nie może być w całości lub w części przerysowywany, uzupełniany lub odstępiony kumulowicie bez pisemnej zgody autora.

SCHEMAT LOKALIZACJI INWESTYCJI W SKALI MIASTA



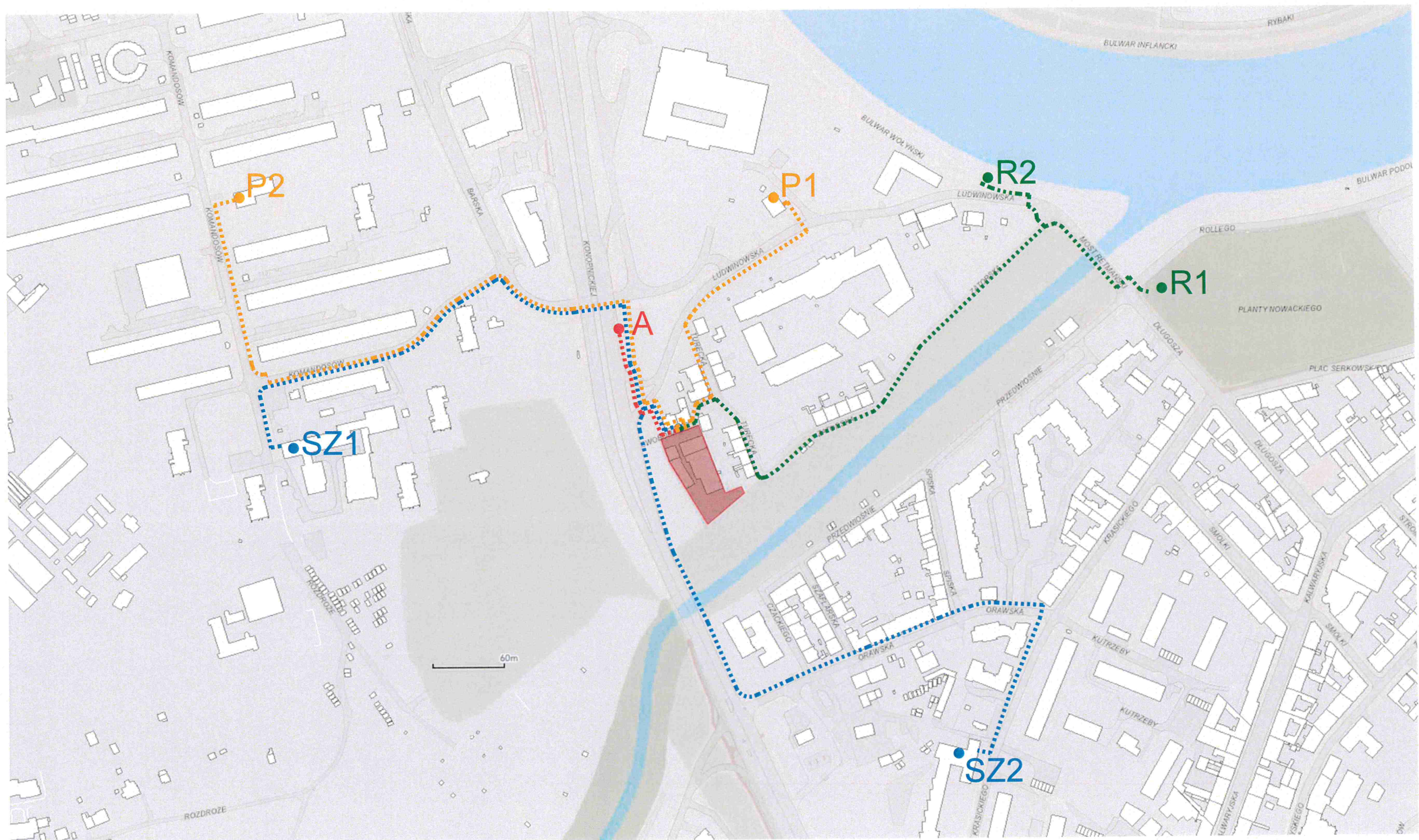
Planowana inwestycja znajduje się na terenie Ludwinowa w odległości ok. 2km od Rynku Głównego.

OBSZAR INWESTYCJI



Teren inwestycji stanowi działka 96/3 przy ul. Swoboda w Krakowie. Obecnie na działce znajdują się budynki przemysłowo - usługowe, będące pozostałością po Garbarni nr 3 Krakowskich Zakładów Garbarskich. Dostęp do dróg publicznych, zapewnia zjazd z ul. Swoboda,

INWESTOR:	IIF Spółka Akcyjna, ul. prof. Michała Życzkowskiego 20, 31-864 Kraków		
NAZWA INWESTYCJI:	Budynek mieszkalny wielorodzinny wraz garażem podziemnym, niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacją oraz zagospodarowaniem terenu na dz. nr 96/3 obr. 0012 ,Podgórze, Kraków		
NAZWA RYSUNKU:	Schemat lokalizacji Inwestycji w skali miasta	BRANŻA:	Architektura
NR RYSUNKU:	A.0.01	FAZA:	Koncepcja urb.-arch.
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Michał Głowiński upr. nr MPOIA/062/2016 	NR REWIZJI:	00
		SKALA:	
		DATA:	03.2020



LOKALIZACJA PLANOWANEJ INWESTYCJI WZGLĘDEM INNYCH OBIEKTÓW

SYMBOL	NAZWA OBIEKTU	ODLEGŁOŚĆ PIESZO	MAKSYMALNA ODLEGŁOŚĆ WG LOKALNYCH STANDARDÓW	WARUNEK SPEŁNIONY
•A	PRZYSTANEK KOMUNIKACJI MIEJSKIEJ	120 m	250 m	TAK
•R1	PLANTY IM. FLORIANA NOWACKIEGO	550 m	750 m	TAK
•R2	BULWAR WOŁYŃSKI	500 m	750 m	TAK
•SZ1	SZKOŁA PODSTAWOWA NR 25 IM. TADEUSZA KOŚCIUSZKI	550 m	750 m	TAK
•SZ2	SZKOŁA PODSTAWOWA NR 26 IM. A. STRUGA	750 m	750 m	TAK
•P1	PRZEDSZKOLE SAMORZĄDOWE INTEGRACYJNE. POD KASZTANAMI	290 m	750 m	TAK
•P2	PRZEDSZKOLE SAMORZĄDOWE INTEGRACYJNE. POD KASZTANAMI	600 m	750 m	TAK

INWESTOR:	IIF Spółka Akcyjna, ul. prof. Michała Życzkowskiego 20, 31-864 Kraków		
NAZWA INWESTYCJI:	Budynek mieszkalny wielorodzinny wraz garażem podziemnym, niezbędna infrastruktura techniczną i komunikacją oraz zagospodarowaniem terenu na dz. nr 96/3 obr. 0012 ,Podgórze, Kraków		
NAZWA RYSUNKU:	Schemat powiązań lokalnych	BRANŻA:	Architektura
NR RYSUNKU:	A.0.02	FAZA:	Koncepcja urb.-arch.
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Michał Głowiński upr. nr MPOIA/062/2016	NR REWIZJI:	00
		SKALA:	
		DATA:	08.2020

ZDJĘCIA OBRAZUJĄCE STAN ISTNIEJĄCY

ZDJ. NR 1



ZDJ. NR 2



ZDJ. NR 3



ZDJ. NR 4



INWESTOR:	IIF Spółka Akcyjna, ul. prof. Michała Życzkowskiego 20, 31-864 Kraków		
NAZWA INWESTYCJI:	Budynek mieszkalny wielorodzinny wraz garażem podziemnym, niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacją oraz zagospodarowaniem terenu na dz. nr 96/3 obr. 0012 „Podgórze, Kraków		
NAZWA RYSUNKU:	Zdjęcia stanu istniejącego	BRANŻA:	Architektura
NR RYSUNKU:	A.0.03	FAZA:	Koncepcja urb.-arch.
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Michał Głowiński upr. nr MPOIA/062/2016	NR REWIZJI:	00
		SKALA:	
		DATA:	03.2020

Zastrzegam sobie wszelkie prawa wynikające z ustawy o prawie autorskim. Rysunek niniejszy nie może być w całości lub w części przerysowywany, uzupełniany lub odstępiony komukolwiek bez pisemnej zgody autora.



LEGENDA

- A...G
 --- GRANICA WŁASNOŚCI - DZIAŁKA 96/3 OBR. 0012 PODGÓRZE
- ZAKRES TERENU OBJĘTY WNIOSKIEM
 DZ. NR 96/3; 512/2; 578/2; 599 OBR. 0012 PODGÓRZE
- ▼ ZJAZD Z DROGI PUBLICZNEJ (DZ. NR 512/2)
- DROGA WEWNĘTRZNA
- ISTNIEJĄCA SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA
 --- PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE ELEKTROENERGETYCZNE
 (WEWNĄTRZ BUDYNKU - Z WBUDOWANEJ STACJI TRAFU DZ. NR 96/3)
- ISTNIEJĄCA SIEĆ / PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE
 --- PROJEKTOWANA INSTALACJA WODOCIĄGOWA
- ISTNIEJĄCA SIEĆ KANALIZACJI OGÓLNOŚPRAWNEJ
 --- PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE KANALIZACJI OGÓLNOŚPRAWNEJ
- ISTNIEJĄCA SIEĆ GAZOWA
 --- PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE GAZOWE (DZ. NR 578/2; 96/3)
- ISTNIEJĄCA SIEĆ TELETECHNICZNA
 --- PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE TELETECHNICZNE (DZ. NR 512/2)

INWESTOR:	IIF Spółka Akcyjna, ul. prof. Michała Życzkowskiego 20, 31-864 Kraków		
NAZWA INWESTYCJI:	Budynek mieszkalny wielorodzinny wraz garażem podziemnym, niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacją oraz zagospodarowaniem terenu na dz. nr 96/3 obr. 0012, Podgórze, Kraków		
NAZWA RYSUNKU:	Schemat przebiegu sieci i dróg publicznych	BRANŻA:	Architektura
NR RYSUNKU:	A.0.04	FAZA:	Koncepcja urb.-arch.
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Michał Głowiński upr. nr MPOIA/062/2016	NR REWIZJI:	00
		SKALA:	1:500
		DATA:	08.2020

BILANS TERENU:

POWIERZCHNIA DZIAŁKI 96/3 (Pd) - 2279m²
POWIERZCHNIA ZABUDOWY (Pz) - 1206m² = 52,9% Pd
POWIERZCHNIA TERENÓW ZIELONYCH (Ptz) - 887m²
W TYM:
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA - 773 m² = 33,9%

uwzględniane w 100% - 659 m²

uwzględniane w 50% - 228m² / 2 = 114m²

POWIERZCHNIA TERENÓW UTWARDZONYCH (Ptu) = 186m²

ILOŚĆ KONDYGNACJI NADZIEMNYCH - IV
ILOŚĆ KONDYGNACJI PODZIEMNYCH - I
TYP DACHU - PŁASKI
WYSOKOŚĆ ELEWACJI FRONTOWEJ - 16m
ILOŚĆ MIEJSC POSTOJOWYCH W GARAŻU PODZIEMNYM - 35
ILOŚĆ MIEJSC POSTOJOWYCH NAZIEMNYCH - 0

WYMAGANA ILOŚĆ MIEJSC - 34
MIN. 25 DLA MIESZKAŃ (25 MIESZKAŃ)
MIN. 4 + 1,8/100 m² USŁUG
(DLA 270m² - 4 + 5 MSC) = 9 MSC

MAPA ZASADNICZA

województwo: małopolskie
powiat: M. Kraków
jedn. ewid.: Podgórze
obręb: 0012
nr działki: 96/3

skala: 1:500
układ współrzędnych: 2000
układ odniesienia: kronsztadt 86
stan na dzień: 10-04-2019
wykonano przez: Iwona Gryziec

sekcja: 7.125.11.23.1.2, 7.125.11.23.1.4

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Poświadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	PREZYDENT MIASTA KRAKOWA
Nazwa materiału zasobu	mapa zasadnicza
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	3546-356/2011
Data wykonania kopii	10-04-2019
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Dokument podpisany elektronicznie

LEGENDA:

- A...G
- GRANICA WŁASNOŚCI - DZIAŁKA 96/3 OBR. 0012 PODGÓRZE
- ZAKRES TERENU OBJĘTY WNIOSEM
DZ. NR 96/3; 512/2; 578/2; 599 OBR. 0012 PODGÓRZE
- BUDYNEK PROJEKTOWANY
- BUDYNEK ISTNIEJĄCY PRZEZNACZONY DO ROZBIÓRKI
- OBRYŚ GARAŻU PODZIEMNEGO
- IST. INFRA. ELEKTROENERGETYCZNA DO LIKWIDACJI
- PROJEKTOWANA INFRASTRUKTURA ELEKTROENERGETYCZNA
- IST. INSTALACJA WODOCIĄGOWA PRZEZNACZONA DO LIKWIDACJI
- PROJEKTOWANA INSTALACJA WODCIĄGOWA
- IST. INSTALACJA KANALIZACYJNA PRZEZNACZONA DO LIKWIDACJI
- PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE KANALIZACJI OGÓLNOSPŁAWNEJ
- PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE GAZOWE
- PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE TELETECHNICZNE

- TERENY ZIELONE NA GRUNCIE RODZIMYM
- TERENY ZIELONE NA STROPIE GARAŻU (UWZGLĘDNIANE W 50%)
- ZJAZD NA DZIAŁKĘ / DOJAZD DO GARAŻU PODZIEMNEGO
- POWIERZCHNIA UTWARDZONA / CIĄGI PIESZE

- WJAZD DO GARAŻU PODZIEMNEGO
- WJAZD NA TEREN INWESTYCJI
- GŁÓWNE WEJŚCIA

INWESTOR:	IIF Spółka Akcyjna, ul. prof. Michała Życzkowskiego 20, 31-864 Kraków		
NAZWA INWESTYCJI:	Budynek mieszkalny wielorodzinny wraz garażem podziemnym, niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną oraz zagospodarowaniem terenu na dz. nr 96/3 obr. 0012, Podgórze, Kraków		
NAZWA RYSUNKU:	Plan Zagospodarowania Terenu	BRANŻA:	Architektura
NR RYSUNKU:	A.0.05	FAZA:	Koncepcja urb.-arch.
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Michał Głowiński upr. nr MPOIA/062/2016	NR REWIZJI:	00
		SKALA:	1:500
		DATA:	08.2020



- Komunikacja
- Mieszkanie 1.01 - M5
- Mieszkanie 1.02 - M4
- Mieszkanie 1.03 - M3
- Mieszkanie 1.04 - M4
- Mieszkanie 1.05 - M4
- Mieszkanie 1.06 - M4
- Mieszkanie 1.07 - M4

Numer	Nazwa	Pow.
Klatka A		
A.1.01	Kl. Schodowa	17.0 m ²
A.1.02	Komunikacja	29.7 m ²
		46.7 m ²
Klatka B		
B.1.01	Kl. Schodowa	17.1 m ²
B.1.02	Komunikacja	29.8 m ²
		46.9 m ²
M.1.01		
1.01A	Przedpokój	8.6 m ²
1.01B	WC	3.2 m ²
1.01C	Salon/aneks kuchenny	65.6 m ²
1.01D	Garderoba	4.1 m ²
1.01E	Korytarz	23.2 m ²
1.01F	Łazienka	10.5 m ²
1.01G	Pokój	31.6 m ²
1.01H	Garderoba	5.9 m ²
1.01I	Garderoba	2.9 m ²
1.01J	Łazienka	5.8 m ²
1.01K	Garderoba	10.8 m ²
1.01L	Pokój	20.3 m ²
1.01M	Pokój	13.0 m ²
1.01N	Pokój	13.2 m ²
		218.5 m ²
M.1.01_Balkon		
1.01O	Balkon	53.5 m ²

Numer	Nazwa	Pow.
M.1.02		
1.02A	Przedpokój	16.0 m ²
1.02B	WC	2.3 m ²
1.02C	Salon/aneks kuchenny	28.9 m ²
1.02D	Pokój	12.4 m ²
1.02E	Pokój	14.8 m ²
1.02F	Pokój	14.6 m ²
1.02G	Łazienka	3.4 m ²
		92.4 m ²
M.1.02_Balkon		
1.02H	Balkon	26.0 m ²
		26.0 m ²
M.1.03		
1.03A	Przedpokój	10.1 m ²
1.03B	WC	1.7 m ²
1.03C	Salon/aneks kuchenny	35.9 m ²
1.03D	Łazienka	4.6 m ²
1.03E	Pokój	19.5 m ²
1.03F	Pokój	14.8 m ²
1.03G	Garderoba	1.9 m ²
1.03H	Garderoba	2.3 m ²
		90.8 m ²
M.1.03_Balkon		
1.03I	Balkon	9.4 m ²
1.03J	Balkon	9.4 m ²
		18.8 m ²

Numer	Nazwa	Pow.
M.1.04		
1.04A	Przedpokój	13.6 m ²
1.04B	WC	2.9 m ²
1.04C	Salon/aneks kuchenny	30.3 m ²
1.04D	Pokój	6.8 m ²
1.04E	Pokój	10.1 m ²
1.04F	Pokój	13.8 m ²
1.04G	Łazienka	4.0 m ²
		81.5 m ²
M.1.04_Balkon		
1.04H	Balkon	21.6 m ²
		21.6 m ²
M.1.05		
1.05A	Przedpokój	4.5 m ²
1.05B	WC	3.1 m ²
1.05C	Salon/aneks kuchenny	40.0 m ²
1.05D	Pokój	13.4 m ²
1.05E	Pokój	12.8 m ²
1.05F	Pokój	18.1 m ²
1.05G	Łazienka	4.5 m ²
1.05H	Korytarz	12.8 m ²
		109.2 m ²
M.1.05_Balkon		
1.05I	Balkon	28.2 m ²
		28.2 m ²

Numer	Nazwa	Pow.
M.1.06		
1.06A	Przedpokój	21.4 m ²
1.06B	Salon/aneks kuchenny	34.2 m ²
1.06C	Pokój	10.5 m ²
1.06D	Pokój	12.3 m ²
1.06E	Pokój	23.0 m ²
1.06F	Łazienka	5.1 m ²
		106.4 m ²
M.1.06_Balkon		
1.06G	Balkon	28.2 m ²
		28.2 m ²
M.1.07		
1.07A	Przedpokój	20.3 m ²
1.07B	Salon/aneks kuchenny	74.9 m ²
1.07C	Garderoba	5.1 m ²
1.07D	Garderoba	1.7 m ²
1.07E	Garderoba	2.1 m ²
1.07F	Łazienka	7.2 m ²
1.07G	Pokój	26.5 m ²
1.07H	Pokój	17.2 m ²
1.07I	Pokój	21.4 m ²
1.07J	Łazienka	6.2 m ²
		182.6 m ²
M.1.07_Balkon		
1.07K	Balkon	68.2 m ²
		68.2 m ²
		1219.4 m ²

INWESTOR:		IIF Spółka Akcyjna, ul. Michała Życzkowskiego, 31-864 Kraków	
NAZWA INWESTYCJI:		Budynek mieszkalny wielorodzinny wraz garażem podziemnym, niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacją oraz zagospodarowaniem terenu na dz. nr 96/3 obr. 0012 Podgórze, Kraków	
NAZWA RYSUNKU:		Rzut poziomu +1	BRANŻA: Architektura
NR RYSUNKU:		A.1.02	FAZA: Koncepcja urb.-arch.
PROJEKTANT:		mgr inż. arch. Michał Głowiński upr. nr MPOIA/062/2016	NR REWIZJI: 00
			SKALA: 1:200
			DATA: 03.2020

Zastrzeżenie: Rysunek niniejszy nie może być w całości lub w części przysyowywany, uzupełniany lub odstąpiony komunikowi bez pisemnej zgody autora.



- Komunikacja
- Mieszkanie 2.01 - M5
- Mieszkanie 2.02 - M4
- Mieszkanie 2.03 - M3
- Mieszkanie 2.04 - M4
- Mieszkanie 2.05 - M4
- Mieszkanie 2.06 - M4
- Mieszkanie 2.07 - M4

Numer	Nazwa	Pow.
Klatka A		
A.2.01	Kl. Schodowa	17.1 m ²
A.2.02	Komunikacja	29.7 m ²
		46.7 m ²
Klatka B		
B.2.01	Kl. Schodowa	17.0 m ²
B.2.02	Komunikacja	30.0 m ²
		46.9 m ²
M.2.01		
2.01A	Przedpokój	8.6 m ²
2.01B	WC	3.2 m ²
2.01C	Salon/aneks kuchenny	65.6 m ²
2.01D	Garderoba	4.1 m ²
2.01E	Korytarz	23.2 m ²
2.01F	Łazienka	10.5 m ²
2.01G	Pokój	31.6 m ²
2.01H	Garderoba	5.9 m ²
2.01I	Garderoba	2.9 m ²
2.01J	Łazienka	5.8 m ²
2.01K	Garderoba	10.8 m ²
2.01L	Pokój	20.3 m ²
2.01M	Pokój	13.0 m ²
2.01N	Pokój	13.2 m ²
		218.5 m ²
M.2.01 Balkon		
2.01O	Balkon	45.1 m ²
		45.1 m ²

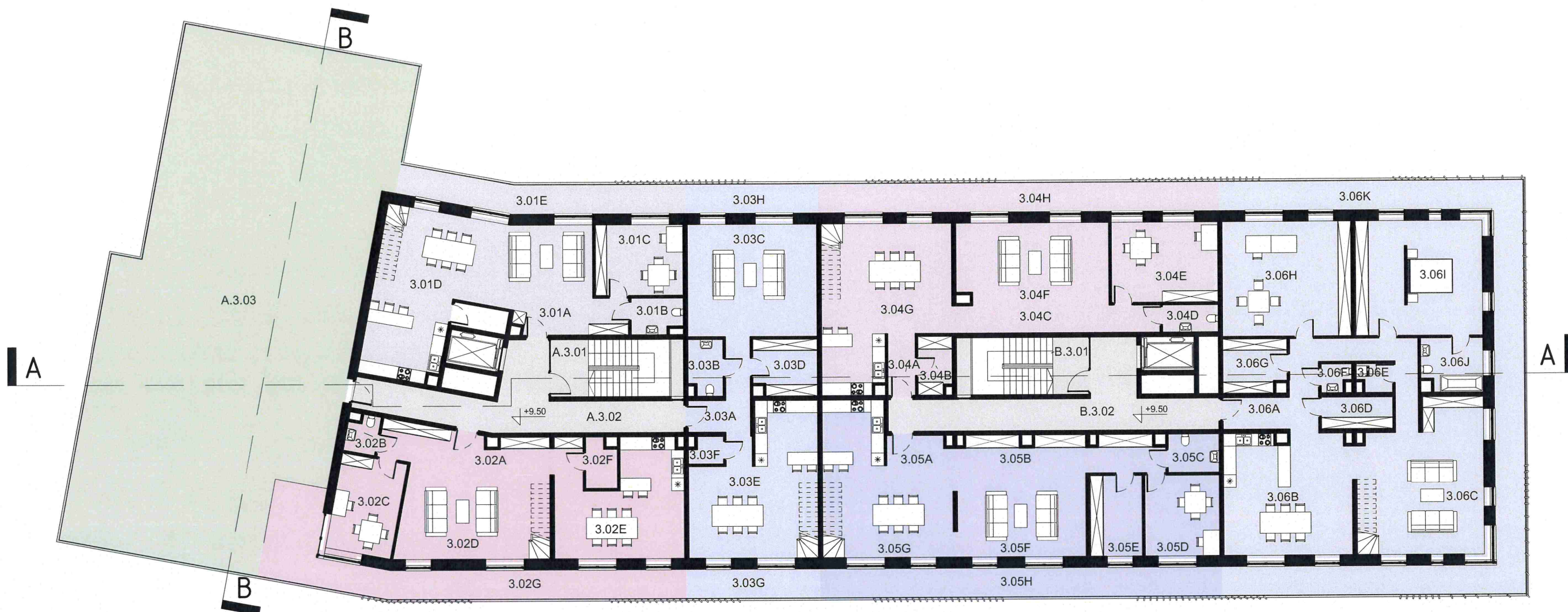
Numer	Nazwa	Pow.
M.2.02		
2.02A	Przedpokój	16.0 m ²
2.02B	WC	2.3 m ²
2.02C	Salon/aneks kuchenny	28.9 m ²
2.02D	Pokój	12.4 m ²
2.02E	Pokój	14.8 m ²
2.02F	Pokój	14.6 m ²
2.02G	Łazienka	3.4 m ²
		92.4 m ²
M.2.02 Balkon		
2.02H	Balkon	26.1 m ²
		26.1 m ²
M.2.03		
2.03A	Przedpokój	10.1 m ²
2.03B	WC	1.7 m ²
2.03C	Salon/aneks kuchenny	35.9 m ²
2.03D	Łazienka	4.6 m ²
2.03E	Pokój	19.5 m ²
2.03F	Pokój	14.8 m ²
2.03G	Garderoba	1.9 m ²
2.03H	Garderoba	2.3 m ²
		90.8 m ²
M.2.03 Balkon		
2.03I	Balkon	9.4 m ²
2.03J	Balkon	9.4 m ²
		18.8 m ²

Numer	Nazwa	Pow.
M.2.04		
2.04A	Przedpokój	13.6 m ²
2.04B	WC	2.7 m ²
2.04C	Salon/aneks kuchenny	30.3 m ²
2.04D	Pokój	6.9 m ²
2.04E	Pokój	13.8 m ²
2.04F	Pokój	10.3 m ²
2.04G	Łazienka	3.9 m ²
		81.5 m ²
M.2.04 Balkon		
2.04H	Balkon	20.1 m ²
		20.1 m ²
M.2.05		
2.05A	Przedpokój	4.5 m ²
2.05B	WC	3.1 m ²
2.05C	Salon/aneks kuchenny	40.0 m ²
2.05D	Pokój	13.4 m ²
2.05E	Pokój	12.8 m ²
2.05F	Pokój	18.1 m ²
2.05G	Łazienka	4.5 m ²
2.05H	Korytarz	12.8 m ²
		109.2 m ²
M.2.05 Balkon		
2.05I	Balkon	28.2 m ²
		28.2 m ²

Numer	Nazwa	Pow.
M.2.06		
2.06A	Przedpokój	21.4 m ²
2.06B	Łazienka	5.1 m ²
2.06C	Pokój	23.0 m ²
2.06D	Pokój	12.3 m ²
2.06E	Pokój	10.5 m ²
2.06F	Salon/aneks kuchenny	34.2 m ²
		106.4 m ²
M.2.06 Balkon		
2.06G	Balkon	28.2 m ²
		28.2 m ²
M.2.07		
2.07A	Przedpokój	20.3 m ²
2.07B	Salon/aneks kuchenny	74.9 m ²
2.07C	Garderoba	5.1 m ²
2.07D	Garderoba	1.7 m ²
2.07E	Garderoba	2.1 m ²
2.07F	Łazienka	7.2 m ²
2.07G	Pokój	26.5 m ²
2.07H	Pokój	17.2 m ²
2.07I	Pokój	21.4 m ²
2.07J	Łazienka	6.2 m ²
		182.6 m ²
M.2.07 Balkon		
2.07K	Balkon	67.9 m ²
		67.9 m ²
		1209.3 m ²

INWESTOR:	IIF Spółka Akcyjna, ul. Michała Życzkowskiego, 31-864 Kraków		
NAZWA INWESTYCJI:	Budynek mieszkalny wielorodzinny wraz garażem podziemnym, niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacją oraz zagospodarowaniem terenu na dz. nr 96/3 obr. 0012 Podgórze, Kraków		
NAZWA RYSUNKU:	Rzut Poziomu 2	BRANŻA:	Architektura
NR RYSUNKU:	A.1.03	FAZA:	Koncepcja urb.-arch.
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Michał Głowiński upr. nr MPOIA/062/2016	NR REWIZJI:	00
		SKALA:	1:200
		DATA:	03.2020

Zastrzeżenie: Rysunek niniejszy nie może być w całości lub w części przerysowywany, uzupełniany lub odpisywany komputernie bez pisemnej zgody autora.



Numer	Nazwa	Pow.
Klatka A		
A.3.01	Kl. Schodowa	17.2 m²
A.3.02	Komunikacja	29.7 m²
		46.8 m²
Klatka B		
B.3.01	Kl. Schodowa	17.1 m²
B.3.02	Komunikacja	30.0 m²
		47.1 m²
M.3.01		
3.01A	Przedpokój	9.2 m²
3.01B	WC	4.0 m²
3.01C	Gabinet	13.7 m²
3.01D	Salon/aneks kuchenny	53.2 m²
3.01F	Komunikacja	15.8 m²
3.01G	Pokój	9.8 m²
3.01H	Pokój	14.2 m²
3.01I	Pokój	24.5 m²
3.01J	Łazienka	6.2 m²
3.01K	Garderoba	5.9 m²
3.01L	Łazienka	6.2 m²
3.01M	Pom. Pomocnicze	3.9 m²
		166.5 m²
M.3.01_Balkon		
3.01E	Balkon	20.2 m²
3.01N	Balkon	36.4 m²
		56.6 m²
M.3.02		
3.02A	Przedpokój	16.9 m²
3.02B	WC	2.5 m²
3.02C	Gabinet	14.1 m²
3.02D	Salon	28.9 m²
3.02E	Jadalnia/Kuchnia	28.0 m²
3.02F	Pom. Pomocnicze	3.2 m²
3.02H	Komunikacja	11.1 m²

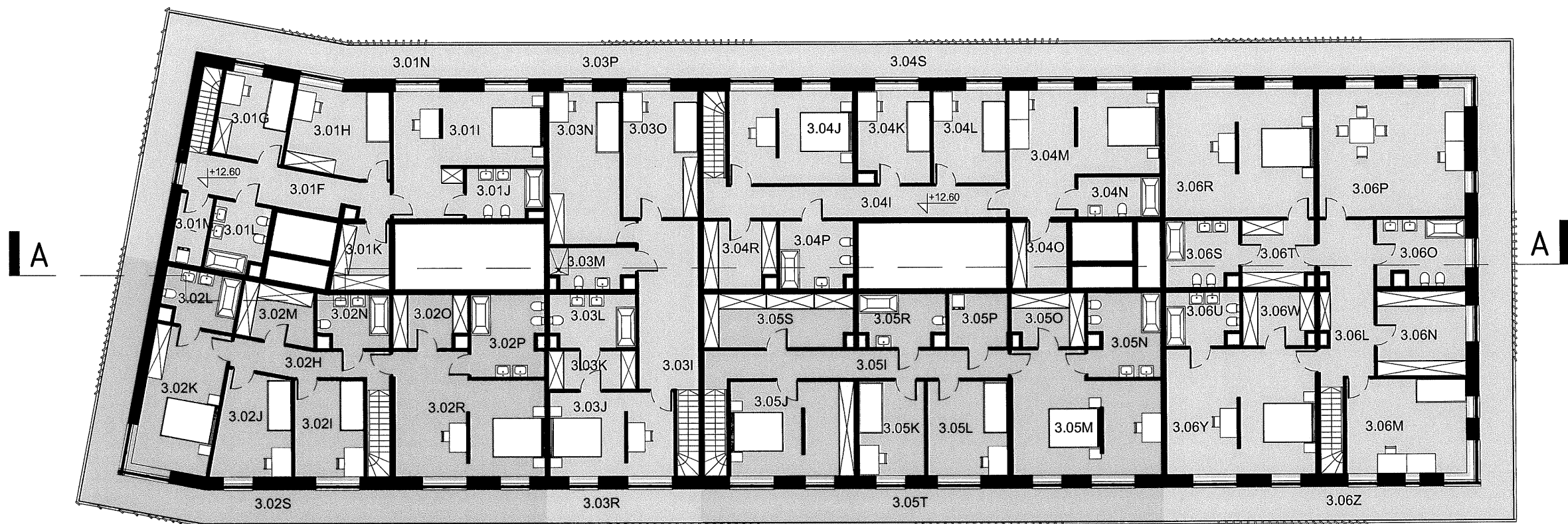
Numer	Nazwa	Pow.
3.02I	Pokój	11.2 m²
3.02J	Pokój	12.5 m²
3.02K	Pokój	18.1 m²
3.02L	Łazienka	6.5 m²
3.02M	Garderoba	6.9 m²
3.02N	Łazienka	6.1 m²
3.02O	Garderoba	6.3 m²
3.02P	Łazienka	9.9 m²
3.02R	Pokój	27.4 m²
		209.7 m²
M.3.02_Balkon		
3.02G	Balkon	38.5 m²
3.02S	Balkon	42.5 m²
		81.0 m²
M.3.03		
3.03A	Przedpokój	9.9 m²
3.03B	WC	4.1 m²
3.03C	Salon	32.3 m²
3.03D	Garderoba	7.8 m²
3.03E	Jadalnia/Kuchnia	35.7 m²
3.03F	Pom. Pomocnicze	1.9 m²
3.03I	Komunikacja	20.0 m²
3.03J	Pokój	17.3 m²
3.03K	Garderoba	5.5 m²
3.03L	Łazienka	7.5 m²
3.03M	Łazienka	5.5 m²
3.03N	Pokój	18.9 m²
3.03O	Pokój	15.8 m²
		182.3 m²
M.3.03_Balkon		
3.03G	Balkon	9.4 m²
3.03H	Balkon	9.4 m²
3.03P	Balkon	9.4 m²
3.03R	Balkon	9.4 m²

Numer	Nazwa	Pow.
		37.5 m²
M.3.04		
3.04A	Przedpokój	3.7 m²
3.04B	Garderoba	4.2 m²
3.04C	Room	12.8 m²
3.04D	WC	3.4 m²
3.04E	Gabinet	19.0 m²
3.04F	Salon	27.8 m²
3.04G	Salon/aneks kuchenny	40.0 m²
3.04I	Komunikacja	19.8 m²
3.04J	Pokój	18.8 m²
3.04K	Pokój	10.8 m²
3.04L	Pokój	11.3 m²
3.04M	Pokój	25.8 m²
3.04N	Łazienka	5.6 m²
3.04O	Garderoba	6.1 m²
3.04P	Łazienka	8.1 m²
3.04R	Garderoba	7.9 m²
		225.1 m²
M.3.04_Balkon		
3.04H	Balkon	28.2 m²
3.04S	Balkon	28.2 m²
		56.3 m²
M.3.05		
3.05A	Przedpokój	5.5 m²
3.05B	Korytarz	16.6 m²
3.05C	WC	4.4 m²
3.05D	Gabinet	13.4 m²
3.05E	Garderoba	9.4 m²
3.05F	Salon	24.2 m²
3.05G	Jadalnia/Kuchnia	34.4 m²
3.05I	Komunikacja	17.9 m²
3.05J	Pokój	19.3 m²
3.05K	Pokój	10.4 m²
3.05L	Pokój	12.8 m²
3.05M	Pokój	27.2 m²
3.05N	Łazienka	10.0 m²

Numer	Nazwa	Pow.
3.05O	Garderoba	6.3 m²
3.05P	Pom. Pomocnicze	5.3 m²
3.05R	Łazienka	7.2 m²
3.05S	Garderoba	13.2 m²
		237.4 m²
M.3.05_Balkon		
3.05H	Balkon	28.2 m²
3.05T	Balkon	28.2 m²
		56.3 m²
M.3.06		
3.06A	Przedpokój	19.1 m²
3.06B	Jadalnia/Kuchnia	34.8 m²
3.06C	Salon	39.5 m²
3.06D	Garderoba	5.1 m²
3.06E	Pom. Pomocnicze	2.1 m²
3.06F	WC	1.7 m²
3.06G	Garderoba	7.4 m²
3.06H	Gabinet	33.0 m²
3.06I	Pokój	32.2 m²
3.06J	Łazienka	7.2 m²
3.06L	Komunikacja	17.3 m²
3.06M	Pokój	19.1 m²
3.06N	Garderoba	12.7 m²
3.06O	Łazienka	9.5 m²
3.06P	Pracownia	31.4 m²
3.06R	Pokój	31.7 m²
3.06S	Łazienka	7.9 m²
3.06T	Garderoba	7.9 m²
3.06U	Łazienka	6.3 m²
3.06W	Garderoba	6.2 m²
3.06Y	Pokój	31.0 m²
		363.1 m²
M.3.06_Balkon		
3.06K	Balkon	68.9 m²
3.06Z	Balkon	68.2 m²
		137.1 m²
Powierzchnia zewnętrzna		
A.3.03	Taras wspólny	280.1 m²
		280.1 m²
		2183.0 m²

- Komunikacja
- Mieszkanie 3.01 - M5 Duplex
- Mieszkanie 3.02 - M7 Duplex
- Mieszkanie 3.03 - M5 Duplex
- Mieszkanie 3.04 - M7 Duplex
- Mieszkanie 3.05 - M7 Duplex
- Mieszkanie 3.06 - M8 Duplex
- Wspólny taras

INWESTOR:	IIF Spółka Akcyjna, ul. Michała Życzkowskiego, 31-864 Kraków		
NAZWA INWESTYCJI:	Budynek mieszkalny wielorodzinny wraz garażem podziemnym, niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacją oraz zagospodarowaniem terenu na dz. nr 96/3 obr. 0012 Podgórze, Kraków		
NAZWA RYSUNKU:	Rzut Poziomu +3	BRANŻA:	Architektura
NR RYSUNKU:	A.1.04	FAZA:	Koncepcja urb.-arch.
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Michał Głowiński upr. nr MPOIA/062/2016	NR REWIZJI:	00
		SKALA:	1:200
		DATA:	03.2020



Numer	Nazwa	Pow.
Klatka A		
A.3.01	Kl. Schodowa	17.2 m²
A.3.02	Komunikacja	29.7 m²
		46.8 m²

Klatka B		
B.3.01	Kl. Schodowa	17.1 m²
B.3.02	Komunikacja	30.0 m²
		47.1 m²

M.3.01		
3.01A	Przedpokój	9.2 m²
3.01B	WC	4.0 m²
3.01C	Gabinet	13.7 m²
3.01D	Salon/aneks kuchenny	53.2 m²
3.01F	Komunikacja	15.8 m²
3.01G	Pokój	9.8 m²
3.01H	Pokój	14.2 m²
3.01I	Pokój	24.5 m²
3.01J	Łazienka	6.2 m²
3.01K	Garderoba	5.9 m²
3.01L	Łazienka	6.2 m²
3.01M	Pom. Pomocnicze	3.9 m²
		166.5 m²

M.3.01 Balkon		
3.01E	Balkon	20.2 m²
3.01N	Balkon	36.4 m²
		56.6 m²

M.3.02		
3.02A	Przedpokój	16.9 m²
3.02B	WC	2.5 m²
3.02C	Gabinet	14.1 m²
3.02D	Salon	28.9 m²
3.02E	Jadalnia/Kuchnia	28.0 m²
3.02F	Pom. Pomocnicze	3.2 m²
3.02H	Komunikacja	11.1 m²

Numer	Nazwa	Pow.
3.02I	Pokój	11.2 m²
3.02J	Pokój	12.5 m²
3.02K	Pokój	18.1 m²
3.02L	Łazienka	6.5 m²
3.02M	Garderoba	6.9 m²
3.02N	Łazienka	6.1 m²
3.02O	Garderoba	6.3 m²
3.02P	Łazienka	9.9 m²
3.02R	Pokój	27.4 m²
		209.7 m²

M.3.02 Balkon		
3.02G	Balkon	38.5 m²
3.02S	Balkon	42.5 m²
		81.0 m²

M.3.03		
3.03A	Przedpokój	9.9 m²
3.03B	WC	4.1 m²
3.03C	Salon	32.3 m²
3.03D	Garderoba	7.8 m²
3.03E	Jadalnia/Kuchnia	35.7 m²
3.03F	Pom. Pomocnicze	1.9 m²
3.03I	Komunikacja	20.0 m²
3.03J	Pokój	17.3 m²
3.03K	Garderoba	5.5 m²
3.03L	Łazienka	7.5 m²
3.03M	Łazienka	5.5 m²
3.03N	Pokój	18.9 m²
3.03O	Pokój	15.8 m²
		182.3 m²

M.3.03 Balkon		
3.03G	Balkon	9.4 m²
3.03H	Balkon	9.4 m²
3.03P	Balkon	9.4 m²
3.03R	Balkon	9.4 m²

Numer	Nazwa	Pow.
		37.5 m²

M.3.04		
3.04A	Przedpokój	3.7 m²
3.04B	Garderoba	4.2 m²
3.04C	Room	12.8 m²
3.04D	WC	3.4 m²
3.04E	Gabinet	19.0 m²
3.04F	Salon	27.8 m²
3.04G	Salon/aneks kuchenny	40.0 m²
3.04I	Komunikacja	19.8 m²
3.04J	Pokój	18.8 m²
3.04K	Pokój	10.8 m²
3.04L	Pokój	11.3 m²
3.04M	Pokój	25.8 m²
3.04N	Łazienka	5.6 m²
3.04O	Garderoba	6.1 m²
3.04P	Łazienka	8.1 m²
3.04R	Garderoba	7.9 m²
		225.1 m²

M.3.04 Balkon		
3.04H	Balkon	28.2 m²
3.04S	Balkon	28.2 m²
		56.3 m²

M.3.05		
3.05A	Przedpokój	5.5 m²
3.05B	Korytarz	16.6 m²
3.05C	WC	4.4 m²
3.05D	Gabinet	13.4 m²
3.05E	Garderoba	9.4 m²
3.05F	Salon	24.2 m²
3.05G	Jadalnia/Kuchnia	34.4 m²
3.05I	Komunikacja	17.9 m²
3.05J	Pokój	19.3 m²
3.05K	Pokój	10.4 m²
3.05L	Pokój	12.8 m²
3.05M	Pokój	27.2 m²
3.05N	Łazienka	10.0 m²

Numer	Nazwa	Pow.
3.05O	Garderoba	6.3 m²
3.05P	Pom. Pomocnicze	5.3 m²
3.05R	Łazienka	7.2 m²
3.05S	Garderoba	13.2 m²
		237.4 m²

M.3.05 Balkon		
3.05H	Balkon	28.2 m²
3.05T	Balkon	28.2 m²
		56.3 m²

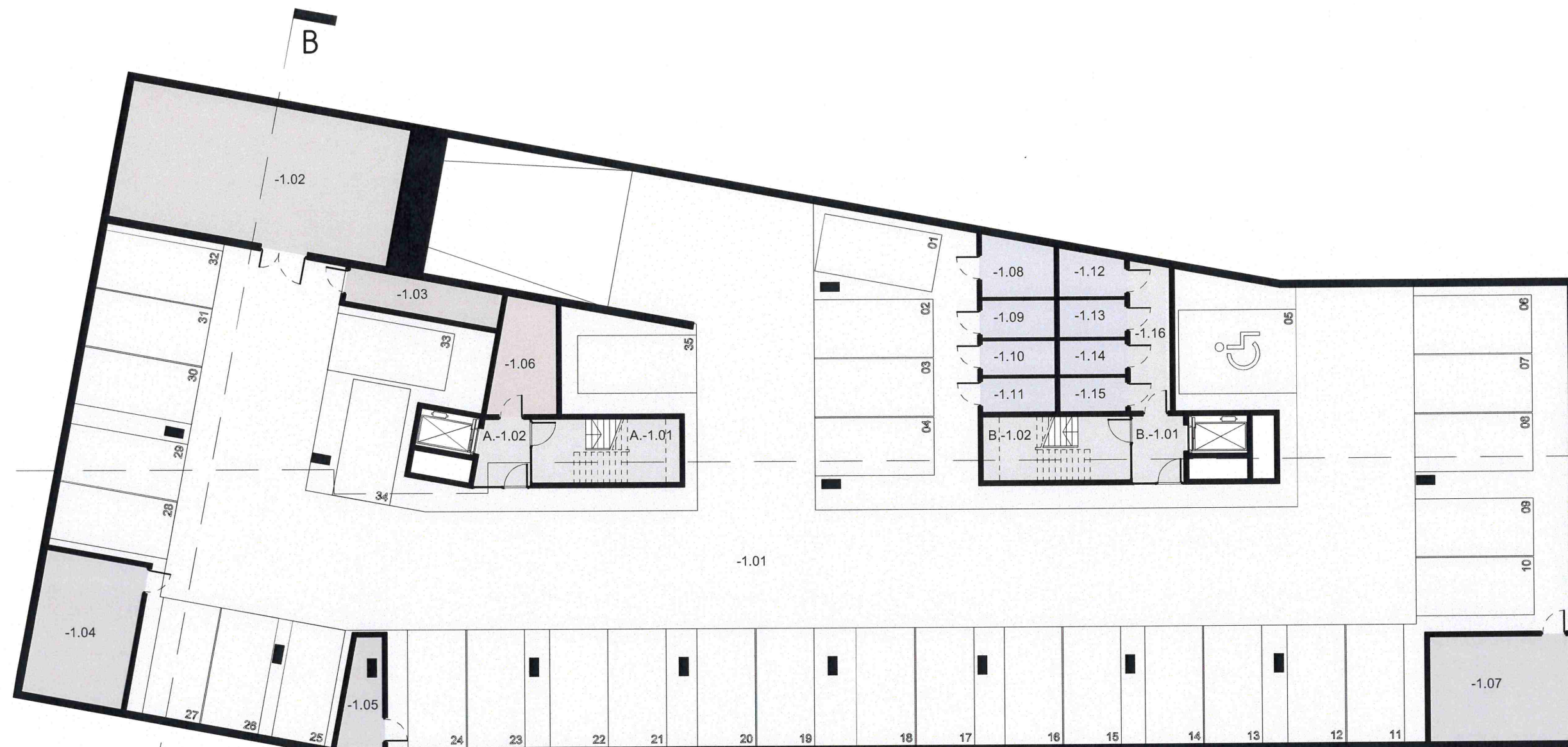
M.3.06		
3.06A	Przedpokój	19.1 m²
3.06B	Jadalnia/Kuchnia	34.8 m²
3.06C	Salon	39.5 m²
3.06D	Garderoba	5.1 m²
3.06E	Pom. Pomocnicze	2.1 m²
3.06F	WC	1.7 m²
3.06G	Garderoba	7.4 m²
3.06H	Gabinet	33.0 m²
3.06I	Pokój	32.2 m²
3.06J	Łazienka	7.2 m²
3.06L	Komunikacja	17.3 m²
3.06M	Pokój	19.1 m²
3.06N	Garderoba	12.7 m²
3.06O	Łazienka	9.5 m²
3.06P	Pracownia	31.4 m²
3.06R	Pokój	31.7 m²
3.06S	Łazienka	7.9 m²
3.06T	Garderoba	7.9 m²
3.06U	Łazienka	6.3 m²
3.06W	Garderoba	6.2 m²
3.06Y	Pokój	31.0 m²
		363.1 m²

M.3.06 Balkon		
3.06K	Balkon	68.9 m²
3.06Z	Balkon	68.2 m²
		137.1 m²

Powierzchnia zewnętrzna		
A.3.03	Taras wspólny	280.1 m²
		280.1 m²
		2183.0 m²

- Mieszkanie 3.01 - M5 Duplex
- Mieszkanie 3.02 - M7 Duplex
- Mieszkanie 3.03 - M5 Duplex
- Mieszkanie 3.04 - M7 Duplex
- Mieszkanie 3.05 - M7 Duplex
- Mieszkanie 3.06 - M8 Duplex

INWESTOR:	IIF Spółka Akcyjna, ul. Michała Życzkowskiego, 31-864 Kraków		
NAZWA INWESTYCJI:	Budynek mieszkalny wielorodzinny wraz garażem podziemnym, niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacją oraz zagospodarowaniem terenu na dz. nr 96/3 obr. 0012 Podgórze, Kraków		
NAZWA RYSUNKU:	Rzut Poziomu +4	BRANŻA:	Architektura
NR RYSUNKU:	A.1.05	FAZA:	Koncepcja urb.-arch.
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Michał Głowiński upr. nr MPOIA/062/2016	NR REWIZJI:	00
		SKALA:	1:200
		DATA:	03.2020

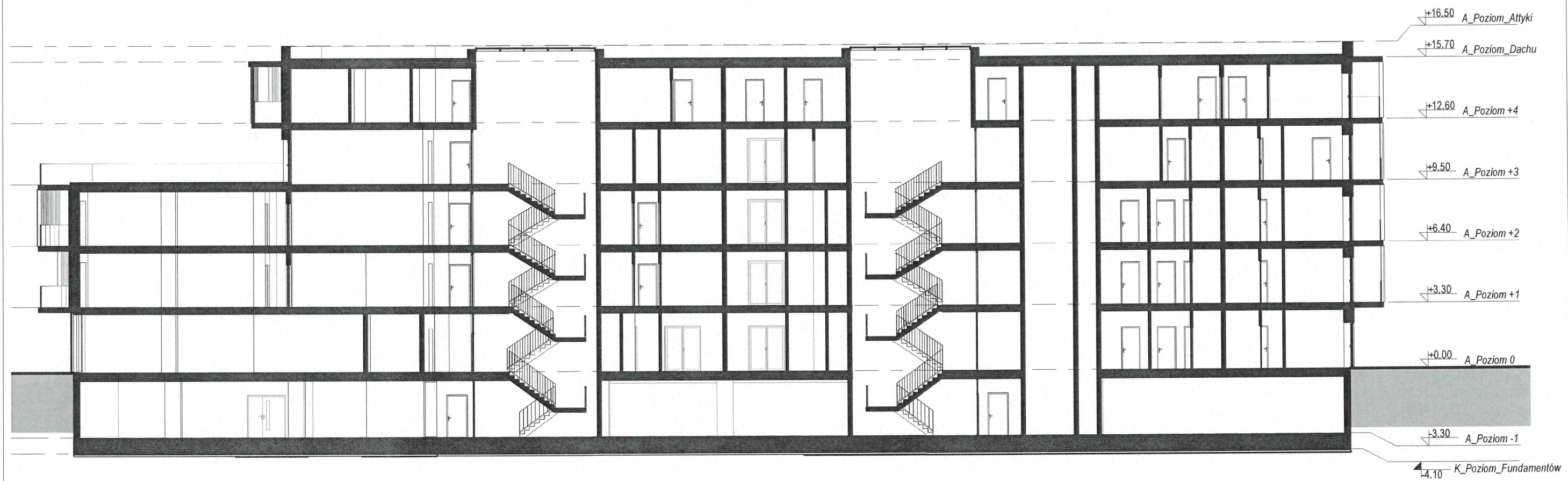


Numer	Nazwa	Pow.
-1.01	Garaż	1086.5 m²
-1.02	Pom. Techniczne	104.8 m²
-1.03	Pom. Techniczne	9.4 m²
-1.04	Pom. Techniczne	26.0 m²
-1.05	Pom. Techniczne	6.9 m²
-1.06	Pom. Pomocnicze	12.4 m²
-1.07	Pom. Techniczne	26.7 m²
-1.08	Kom. Lokatorska	7.5 m²
-1.09	Kom. Lokatorska	5.0 m²
-1.10	Kom. Lokatorska	4.5 m²
-1.11	Kom. Lokatorska	4.5 m²
-1.12	Kom. Lokatorska	5.1 m²
-1.13	Kom. Lokatorska	4.5 m²
-1.14	Kom. Lokatorska	4.1 m²
-1.15	Kom. Lokatorska	4.1 m²
-1.16	Komunikacja	10.6 m²
A.-1.01	Kl. Schodowa	16.9 m²
A.-1.02	Komunikacja	6.5 m²
B.-1.01	Komunikacja	6.2 m²
B.-1.02	Kl. Schodowa	17.1 m²
		1369.2 m²

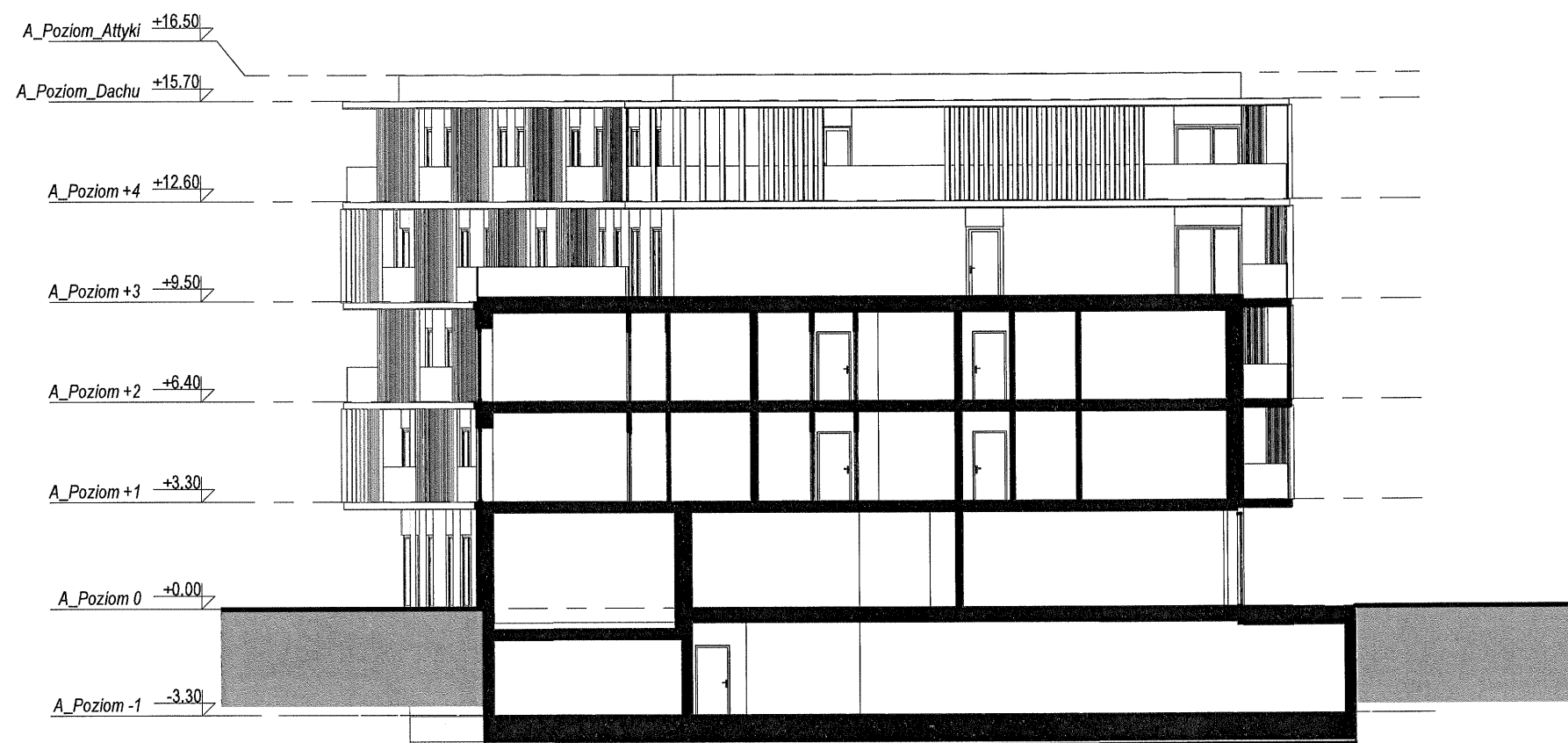
- Garaż
- Kom. lokatorska
- Komunikacja
- Pom. pomocnicze
- Pom. techniczne

INWESTOR:	IIF Spółka Akcyjna, ul. Michała Życzkowskiego, 31-864 Kraków		
NAZWA INWESTYCJI:	Budynek mieszkalny wielorodzinny wraz garażem podziemnym, niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacją oraz zagospodarowaniem terenu na dz. nr 96/3 obr. 0012 Podgórze, Kraków		
NAZWA RYSUNKU:	Rzut Poziomu -1	BRANŻA:	Architektura
NR RYSUNKU:	A.1.06	FAZA:	Koncepcja urb.-arch.
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Michał Głowiński upr. nr MPOIA/062/2016	NR REWIZJI:	00
		SKALA:	1:200
		DATA:	03.2020

Zastrzega się wszelkie prawa wynikające z ustawy o prawie autorskim. Rysunek niniejszy nie może być w całości lub w części przerysowywany, uzupełniany lub odstępiony komuników bez pisemnej zgody autora.



INWESTOR:	IIF Spółka Akcyjna, ul. Michała Życzkowskiego, 31-864 Kraków		
NAZWA INWESTYCJI:	Budynek mieszkalny wielorodzinny wraz garażem podziemnym, niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacją oraz zagospodarowaniem terenu na dz. nr 96/3 obr. 0012 Podgórze, Kraków		
NAZWA RYSUNKU:	Przekrój A-A	BRANŻA:	Architektura
NR RYSUNKU:	A.2.01	FAZA:	Koncepcja urb.-arch.
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Michał Głowiński upr. nr MPOIA/062/2016	NR REWIZJI:	00
		SKALA:	1:200
		DATA:	03.2020



INWESTOR:	IIF Spółka Akcyjna, ul. Michała Życzkowskiego, 31-864 Kraków		
NAZWA INWESTYCJI:	Budynek mieszkalny wielorodzinny wraz garażem podziemnym, niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacją oraz zagospodarowaniem terenu na dz. nr 96/3 obr. 0012 Podgórze, Kraków		
NAZWA RYSUNKU:	Przekrój B-B	BRANŻA:	Architektura
NR RYSUNKU:	A.2.02	FAZA:	Koncepcja urb.-arch.
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Michał Głowiński upr. nr MPOIA/062/2016	NR REWIZJI:	00
		SKALA:	1:200
		DATA:	03.2020



INWESTOR:	IIF Spółka Akcyjna, ul. Michała Życzkowskiego, 31-864 Kraków		
NAZWA INWESTYCJI:	Budynek mieszkalny wielorodzinny wraz garażem podziemnym, niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacją oraz zagospodarowaniem terenu na dz. nr 96/3 obr. 0012 Podgórze, Kraków		
NAZWA RYSUNKU:	Elewacja południowa	BRANŻA:	
NR RYSUNKU:	A.3.01	FAZA:	Koncepcja urb.-arch.
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Michał Głowiński upr. nr MPOIA/062/2016	NR REWIZJI:	00
		SKALA:	1:200
		DATA:	03.2020



INWESTOR:	IIF Spółka Akcyjna, ul. Michała Życzkowskiego, 31-864 Kraków		
NAZWA INWESTYCJI:	Budynek mieszkalny wielorodzinny wraz garażem podziemnym, niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacją oraz zagospodarowaniem terenu na dz. nr 96/3 obr. 0012 Podgórze, Kraków		
NAZWA RYSUNKU:	Elewacja zachodnia	BRANŻA:	Architektura
NR RYSUNKU:	A.3.02	FAZA:	Koncepcja urb.-arch.
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Michał Głowiński upr. nr MPOIA/062/2016	NR REWIZJI:	00
		SKALA:	1:200
		DATA:	03.2020

Zastrzega się wszelkie prawa wynikające z ustawy o prawie autorskim. Rysunek niniejszy nie może być w całości lub w części przerysowywany, uzupełniany lub odstępiony komukolwiek bez pisemnej zgody autora.

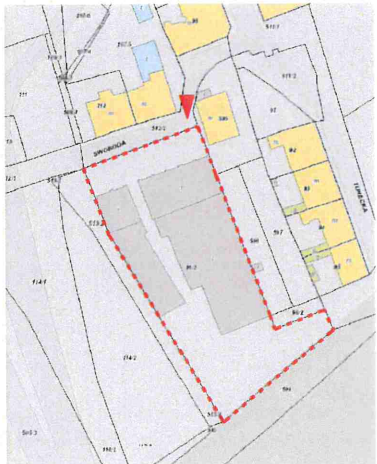


INWESTOR:	IIF Spółka Akcyjna, ul. Michała Życzkowskiego, 31-864 Kraków		
NAZWA INWESTYCJI:	Budynek mieszkalny wielorodzinny wraz garażem podziemnym, niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacją oraz zagospodarowaniem terenu na dz. nr 96/3 obr. 0012 Podgórze, Kraków		
NAZWA RYSUNKU:	Elewacja północna	BRANŻA:	Architektura
NR RYSUNKU:	A.3.03	FAZA:	Koncepcja urb.-arch.
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Michał Głowiński upr. nr MPOIA/062/2016	NR REWIZJI:	00
		SKALA:	1:200
		DATA:	03.2020



INWESTOR:	IIF Spółka Akcyjna, ul. Michała Życzkowskiego, 31-864 Kraków		
NAZWA INWESTYCJI:	Budynek mieszkalny wielorodzinny wraz garażem podziemnym, niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacją oraz zagospodarowaniem terenu na dz. nr 96/3 obr. 0012 Podgórze, Kraków		
NAZWA RYSUNKU:	Elewacja wschodnia	BRANŻA:	Architektura
NR RYSUNKU:	A.3.04	FAZA:	Koncepcja urb.-arch.
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Michał Głowiński upr. nr MPOIA/062/2016	NR REWIZJI:	00
		SKALA:	1:200
		DATA:	02.2020

WIZUALIZACJA PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY



INWESTOR:	IIF Spółka Akcyjna, ul. prof. Michała Życzkowskiego 20, 31-864 Kraków		
NAZWA INWESTYCJI:	Budynek mieszkalny wielorodzinny wraz garażem podziemnym, niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacją oraz zagospodarowaniem terenu na dz. nr 96/3 obr. 0012 „Podgórze, Kraków		
NAZWA RYSUNKU:	Wizualizacja nr 1	BRANŻA:	Architektura
NR RYSUNKU:	A.4.01	FAZA:	Koncepcja urb.-arch.
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Michał Głowiński upr. nr MPOIA/062/2016	NR REWIZJI:	00
		SKALA:	
		DATA:	03.2020

[Handwritten signature]

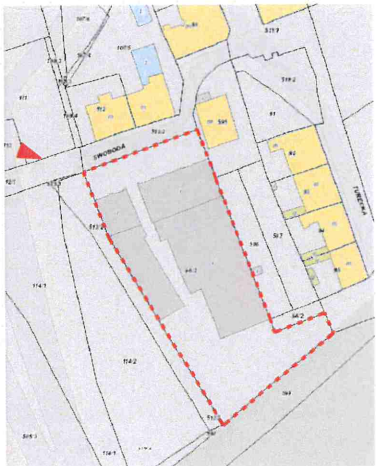
WIZUALIZACJA PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY



INWESTOR:	IIF Spółka Akcyjna, ul. prof. Michała Życzkowskiego 20, 31-864 Kraków		
NAZWA INWESTYCJI:	Budynek mieszkalny wielorodzinny wraz garażem podziemnym, niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacją oraz zagospodarowaniem terenu na dz. nr 96/3 obr. 0012 „Podgórze, Kraków		
NAZWA RYSUNKU:	Wizualizacja nr 2	BRANŻA:	Architektura
NR RYSUNKU:	A.4.02	FAZA:	Koncepcja urb.-arch.
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Michał Głowiński upr. nr MPOIA/062/2016	NR REWIZJI:	00
		SKALA:	
		DATA:	03.2020

[Handwritten signature]

WIZUALIZACJA PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY



INWESTOR:	IIF Spółka Akcyjna, ul. prof. Michała Życzkowskiego 20, 31-864 Kraków		
NAZWA INWESTYCJI:	Budynek mieszkalny wielorodzinny wraz garażem podziemnym, niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacją oraz zagospodarowaniem terenu na dz. nr 96/3 obr. 0012, Podgórze, Kraków		
NAZWA RYSUNKU:	Wizualizacja nr 3	BRANŻA:	Architektura
NR RYSUNKU:	A.4.03	FAZA:	Koncepcja urb.-arch.
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Michał Głowiński upr. nr MPOIA/062/2016	NR REWIZJI:	00
		SKALA:	
		DATA:	03.2020

Zastrzeżenie: Rysunek niniejszy nie może być w całości lub w części przerysowywany, uzupełniany lub odstąpiony komukolwiek bez pisemnej zgody autora.

WIZUALIZACJA PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY



INWESTOR:	IIF Spółka Akcyjna, ul. prof. Michała Życzkowskiego 20, 31-864 Kraków		
NAZWA INWESTYCJI:	Budynek mieszkalny wielorodzinny wraz garażem podziemnym, niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną oraz zagospodarowaniem terenu na dz. nr 96/3 obr. 0012, Podgórze, Kraków		
NAZWA RYSUNKU:	Wizualizacja nr 4	BRANŻA:	Architektura
NR RYSUNKU:	A.4.04	FAZA:	Koncepcja urb.-arch.
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Michał Głowiński upr. nr MPOIA/062/2016	NR REWIZJI:	00
		SKALA:	
		DATA:	03.2020

[Handwritten signature]