

UCHWAŁA NR XLVI/333/2022
RADY DZIELNICY VI BRONOWICE

z dnia 7 lipca 2022 r.

w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego budowa zespołu 2 budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Lucjana Rydla w Krakowie

Na podstawie § 3 pkt 4 lit. i uchwały nr XCIX/1500/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie organizacji i zakresu działania Dzielnicy VI Bronowice w Krakowie (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2021 r. poz. 6700) oraz na wniosek Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK znak sprawy: **AU-02-3.6730.2.240.2022.KZI z dnia 21.06.2022 r.** uchwała się, co następuje:

§ 1. Opiniuje się negatywnie ustalenie warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: „Budowa zespołu 2 budynków mieszkalnych wielorodzinnych (w tym jednego składającego się z 5 segmentów naziemnych) z garażami podziemnymi wraz z zagospodarowaniem terenu, w tym: ciągami komunikacji pieszej i kołowej oraz miejscami postojowymi, wraz z budową infrastruktury technicznej na dz. 5/9 obr. 3 Krowodrza, przy ulicy Lucjana Rydla w Krakowie”.

§ 2. Negatywna opinia jest spowodowana w szczególności:

1. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa teren proponowany przez inwestora pod zabudowę mieszkaniową przeznaczony jest pod usługi i zdaniem Rady Dzielnicy funkcja ta powinna zostać utrzymana.
2. Niedostosowaniem gabarytów planowanej zabudowy do najbliższego kontekstu urbanistycznego jakim jest zabudowa jednorodzinna wzdłuż ul. Wojciecha Halczyna. Po południowej stronie tej zabudowy znajduje się znacznie wyższa i intensywniejsza zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Przedmiotowa inwestycja doprowadzi do zamknięcia zabudowy jednorodzinnej przy ul. Wojciecha Halczyna pomiędzy wspomnianym zespołem zabudowy wielorodzinnej od strony południowej i planowaną zabudową wielorodzinną od strony północnej.
3. Negatywną opinią mieszkańców sąsiadujących z planowaną inwestycją.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący
Rady i Zarządu Dzielnicy VI Bronowice

Bogdan Smok