Opis przedmiotu zamówienia zał. nr 1a do SWZ

W ramach realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:

1. dokonania inwentaryzacji obiektu,
2. przygotowania koncepcji rozbudowy oraz projektu funkcjonalnego obiektu w standardzie zbliżonym do obecnie istniejącego wraz ze wstępnym kosztorysem, koncepcja musi zawierać następujące funkcje:
3. zbliżoną liczbę miejsc noclegowych w obecnej części (możliwość jej pomniejszenia ze względów technicznych - budowa 2 klatek schodowych),
4. zbliżoną liczbę miejsc noclegowych w części projektowanej oraz węzłów sanitarnych, zaproponowany układ pomieszczeń, wystrój wnętrz (dotyczy także istniejących pokoi), kolorystykę,
5. stworzenia i przekazania Zamawiającemu projektu budowlanego uwzględniającego plan instalacji elektrycznych, wentylacyjnych, wodno-kanalizacyjnych, gazowych,
6. stworzenia i przekazania Zamawiającemu projektu budowlanego uwzględniającego plan instalacji grzewczych, projekt powinien uwzględniać ewentualną rozbudowę/modernizację kotłowni, modernizacja dotyczy sposobu uzyskiwania energii cieplnej, szczegóły dot. projektu instalacji grzewczej zostaną dookreślone w ramach kontaktów roboczych, na etapie prac projektowych)

a) projekt powinien uwzględniać montaż lub demontaż i montaż instalacji fotowoltaicznej, (szczegóły dot. instalacji zostaną dookreślone w ramach kontaktów roboczych na etapie prac projektowych)

1. sporządzenia i przekazanie Zamawiającemu kosztorysu inwestorskiego,
2. sporządzenia i przekazanie Zamawiającemu tzw. STWIORB (Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych),
3. uzyskania wszelkich niezbędnych pozwoleń wynikających z prawa budowlanego oraz z przepisów prawa pozwalających na rozpoczęcie budowy.