

Dz-11.0021.7.2022

UCHWAŁA NR XLIV/390/2022
RADY DZIELNICY XI PODGÓRZE DUCHACKIE
z dnia 20 czerwca 2022 roku

**w sprawie opinii dot. zamierzenia inwestycyjnego przy ul. Alfreda Dauna/Białoruskiej
w Krakowie.**

Na podstawie § 3 pkt 4 lit. i Uchwały Nr XCIX/1505/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy XI Podgórze Duchackie w Krakowie (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2021 r. poz. 6712) Rada Dzielnicy XI Podgórze Duchackie uchwala, co następuje:

§ 1. Opiniuje się negatywnie zamierzenie inwestycyjne pn.: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi w parterze, wielostanowiskowym garażem podziemnym oraz wewnętrzną drogą dojazdową na dz. nr 568/6, 695/7 obr. 49 Podgórze wraz z budową zjazdu z dz. nr 811/36, 811/38 obr. 49 Podgórze przy ul. Alfreda Dauna/Białoruskiej w Krakowie”.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Przewodniczący Rady i Zarządu
Dzielnicy XI Podgórze Duchackie*

Kazimierz Bożek

Uzasadnienie

Uchwała jest odpowiedzią na pismo Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK z dnia 09.06.2022 r. znak AU-02-4.6730.2.280.2022.ŁBR.

Planowana inwestycja na działkach nr 568, 695/7 obr. 49 Podgórze, znajduje się we wschodniej części Dzielnicy XI Podgórze Duchackie. Na terenie inwestycji znajdują się dwa budynki mieszkalne jednorodzinne, jeden z nich z usługami. Powierzchnia terenu pod inwestycję to 2445 m², pod zabudowę 447 m² do 852 m². Budynek mieszkalny ma posiadać cztery kondygnacje nadziemne i jedną podziemną (garaż). Liczba lokali mieszkaniowych 40, miejsc postojowych w garażu podziemnym maksymalna 43 (powinno być 48) na parkingu zewnętrznym 8. Planowane usługi w parterze budynku wielorodzinnego to np. salon fryzjerski, zakład kosmetyczny. Deweloper powinien zapewnić w budynku wielorodzinnym - 1,2 miejsca postojowego na 1 lokal mieszkalny. Brakującej liczby miejsc postojowych w garażu, nie uzupełni liczba miejsc na zewnątrz.