

KARTA TYTUŁOWA

**PROJEKT PB ARCHITEKTURA REMONTU I PRZEBUDOWY
POMIESZCZEŃ BIUROWYCH W BUDYNKU CENTRUM
KULTURY PODGÓRZA -
UL.SOKOLSKA 13
W KRAKOWIE -PODGÓRZU**



Kraków 06 - 2020

Sporządził :

1 .IDENTYFIKACJA OBIEKTU

- Budynek Sokolska 13 ,dawny gmach najstarszej szkoły na Podgórzu z 1872 r dawna Szkoła Męska im. Tadeusza Kościuszki
- Autor : Stanisław Serkowski
- Druga połowa poł. XIX w. – rok 1872 -1881
- murowany z cegły ,częściowo otynkowany , dach pokryty dachówką ceramiczną zakładkową
- Kraków, ulica Sokolska nr 13 działka nr 187 obręb 12 Podgórze
- opracowanie : mgr inż. arch. Bogusław Andrzej Kulka

2. OPIS INWENTARYZACYJNY OBIEKTU :

Budynek przy ulicy Sokolskiej nr 13 (dawniej ul. Legionów nr 22) wzniesiony został w stylu eklektycznym w latach 1872 – 1881 .

Budowla murowana , częściowo otynkowana, czterokondygnacyjna kondygnacyjna wzniesiona na planie dwóch wydłużonych prostokątów połączonych centralnie klatką schodową z wejściem głównym , przekątniowym zwieńczonego ,symetrycznymi wywyższonymi szczytami zwieńczonymi ostrosłupowymi daszkami , oraz pobocznie krenelażowymi ceglanyymi szczytami Teren wcześniej zajęty był przez Szkołę Podstawową a od 1970 roku siedziba ZEO Południe a aktualnie jest tam siedziba Centrum Kultury Podgórze.

Jest obiektem eklektycznym , murowanym, o bardzo zdobnych w cegle elewacjach frontowych oraz tynkowanym od strony dziedzińca , z dachem wysokim wielospadowym z pokryciem dachówką ceramiczną zakładkową, na łatach

Obiekt posiada nieużytkowy strych i jest podpiwniczony. Dach budynku nad częścią główną w podstawowej formie dwuspadowej w układzie osiowym i wydłużony pulpitowy nad częścią dobudowanych oficyn przeznaczonych na zaplecze sanitarne dawnej szkoły . . Dach budynku o konstrukcji drewnianej krokwiowo płatwiowej z zastrzałami , pokryty dachówką ceramiczną zakładkową oraz fragmentami blachą cynkową .

Od strony ulicy w budynku pomieszczenia w układzie amfiladowym, zachowują układ dawnych sal lekcyjnych i towarzyszących spełniających funkcje pierwotne .

W pierwszej dekadzie XXI wieku zmieniono okna drewniane skrzynkowe na okna jednoramowe o tym samym podziale , wykonano fragmentaryczne izolacje pionowe od strony dziedzińca , odnawiano malowanie wewnątrz , wymieniono parkiety , dokonano aranżacji wnętrza Sali wielofunkcyjnej oraz częściowo wymieniono rynny i rury spustowe.

Dane techniczne:

Powierzchnia zabudowy	= ok. 720,40 m ²
Powierzchnia całkowita	= ok. 2881,40 m ²
Wysokość budynku do okapu	= ok. 16,30 mb
Kondygnacje nadziemne	= 3 + piwnice
Powierzchnia remontowanych pokoi	+ I piętro - 85,30 m ²
	II piętro - 267,50 m ²

Budynek znajduje się w strefie Miescowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Obszaru Bulwary Wisły (uchwała nr LXXXI/ 1240 /13 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 września 2013 r)

w terenie oznaczonym jako MW/U.16 (Budownictwo wielorodzinne z usługami) .
Działka nr 187 Obręb Podgórze – Kraków

3. RYS HISTORYCZNY

Sokolska 13 ,dawny gmach najstarszej szkoły na Podgórzu z 1872 r. figuruje w spisie Zabytków Miasta Krakowa pod **poz 3076 13 ul. Legionów Piłsudskiego - / Sokolska 13 szkoła podstawowa 1881 A - 84/M, 29.03.2007 r.**

Gmach ten – pierwotnie będący siedzibą szkoły podstawowej w Podgórzu - adres pierwotny , ul. Legionów 22 , obecnie ul .Sokolska 13 wybudowany został w latach 1872 -1881 w stylu historyzmu - eklektycznym .

Ceglany wystrój fasady czołowej -od strony ulic posiada bogate , wieloprzestrzenne detale ceglane w formie uskoków ,łuków ,pilastrów, glifów , gzymsów, parapetów itp. ,zobne krenelaże ,rozbudowane formy kominów ,szczytów , kute kraty, elementy wystroju wnętrz.

Istniejąca tu do lat 70 –tych . szkoła podstawowa nr 24 była kontynuatorką najstarszej szkoły w Podgórzu i posiadała bezcenne archiwum. Po II wojnie światowej, szkoła o tym samym numerze i imieniu działa przy ul. Sokolskiej 13 aż do 1974 roku, to jest do czasu jej likwidacji.

Numer zlikwidowanej placówki przejmuje w 1979 roku nowo wybudowana szkoła w Bieżanowie Nowym przy ul. Aleksandry 17.

Została ona przeniesiona do Bieżanowa Nowego ,który stanowi południowo-wschodnią część dzielnicy Podgórze, która już w XIX w. egzystowała jako samodzielne, przemysłowo-handlowe miasto.

4. BUDOWA TECHNOLOGICZNA OBIEKTU :

TECHNIKA :

Zewnętrzne mury piwnic:

Ściany piwnic w pomieszczeniach sklepionych sklepieniem kolebkowym do wysokości sklepienia kolebkowego murowanie z cegły i kamienia na zaprawie wapiennej. W niektórych pomieszczeniach ze stropami Kleina ściany murowane z kamienia i cegły na zaprawie wapiennej.

Zewnętrzne mury parteru , I i II piętra:

Zewnętrzne jednowarstwowe, grubości 45, 55, 70 cm, murowane z cegły pełnej na zaprawie wapieno –piaskowej ..

Ściany zewnętrzne budynku od frontu posiadają niewielkie gzymsy nadokienne , łukowe obramienia wsparte na piaskowcowych kartuszach ,arkadowe pasy ciągłe ,zobne parapety i gzyms schodkowy na zwieńczeniu ścian, pod okapem dachu. Od strony frontowej ściana skośna frontonu budynku podzielona jest na trzy części w formie wysuniętych o około 10 cm pilastrów,później przechodzi w ośmiopółowy rytm zmiennych form (pilastry ,łuki) okalające okna doświetlające dawne sale lekcyjne.

Ściany trójkątnych szczytów w ilości 3 sztuk , od strony wejścia frontowego , posiadają podziały w formie pilastrów z wgłębieniami, ciągły gzyms nadokienny i bogaty gzyms na zwieńczeniu ścian pod okapem dachu,

Szczyty bryły środkowej oraz zakończenia skrajnych elewacji stanowią krenelaże ceglane schodzące trójkątnie na boki .

Parapety okienne murowane z cegły formowanej , ze spadkiem na zewnątrz .

Portal wejściowy do budynku , w formie łukowej prowadzi do wnętrza otwartej sieni skąd wchodzimy do budynku. W licu portalu osadzona jest zdobna ,kuta krata z dwuskrzydłowymi drzwiami ,otwieranymi do środka oraz kutym nadświetlem . Portal betonowy ,otynkowany i malowany .

Ściany wypełnione są oknami, półkolistymi absydami oraz drzwiami ,pochodzącymi z różnych okresów. Pod oknami zabudowa z cegły w postaci luster zdobnych pasw ceglano –kremowej

cegły. W ścianach od strony ulicy Legionów i Sokolskiej widać zdobne elementy metalowe ,spinające mury w postaci ściągow.

W partiach I piętra ceglane łuki wspierają się na stylizowanych konsolach ,ilustrujących naprzemiennie głowy damskie i męskie , wykonanych z piaskowca .

Dach budynku i pokrycie :

Dach o konstrukcji drewnianej krokwiowo-płatwiowej z zastrzałami (typ namiotowy), pokryty dachówką ceramiczną , zakładkową /typ płaszowski/ na łątach drewnianych z fragmentami pokrytymi blachą ocynkowaną (lukatna, szczyty). Elementami nośnymi konstrukcji dachu, są belki tramowe , skośne słupy z zastrzałami i krokwie , oparte na murlatach , położonych na ceglanych gzymsach. W części dobudowanej oficyny mieszczącej stare pomieszczenia sanitarne szkoły - dach pulpitowy o konstrukcji krokwiowo, płatwiowej z pokryciem dachówką ceramiczną zakładkową . ściany szczytowe w trempach pokryte są dachówką ceramiczną. Kominy w budynku są zdobne , murowane z cegły w bogatym układzie zwieńczeń schodkowych Ponadto są kominy współczesne , murowane i otynkowane.

W dachu istnieją lukarna doświetlające strych w formie stylizowanych facjatek z daszkiem łamanym dwuspadowym z naczółkiem , obite blachą ocynkowaną .

Trójkątne szczyty w narożu elewacji frontowej posiadają zdobne fryzy arkadowe ,wykonane z cegły , z wykonanymi pośrodku okrągłymi lunetami , pokryte blachą ocynkowaną .

Stolarka:

Okna typowe krakowskie ,pierwotne drewniane skrzynkowe malowane od zewnątrz w kolorze zielonym . Okna większe trójdzielne i dwudzielne z naświetlem lub bez.

Drzwi wejściowe : tylko wejściowe ,główne do budynku są oryginalne tj. w podcieniu są zachowane drewniane, kasetonowe ,dwuskrzydłowe z naświetlemPozostałe drzwi zewnętrzne wymieniono na drewniane płycinowe oraz klepkowe i stalowe.

W większości okien występują zdobne , kute ,stalowe kraty .

Remont elewacji wraz z wymianą stolarki zewnętrznej został wykonany w minionych latach !!!

5. CEL OPRACOWANIA NINIEJSZEJ DOKUMENTACJI

Z uwagi na prawidłowe funkcjonowanie Centrum Kultury Podgórze , które jest użytkowane na cele kulturalno -dydaktyczno –społeczne ,zachodzi potrzeba zmiany lokalizacji pomieszczeń biurowych w obiekcie z dokonaniem prac remontowo -aranżacyjnych .

Zespół dyrektorsko –sekretarski z poziomu parteru –planuje się przemieścić na poziom II piętra . Podobnie zostaną przeniesione na ten poziom pokoje biurowe .

6. S T A N Z A C H O W A N I A P O M I E S Z C Z E Ń :

W poziomie I piętra :

W dawnej narożnej sali lekcyjnej –dokonano w latach 90-tych XX wieku podziału pomieszczenia na 3 lokale biurowe z przedsionkiem , za pomocą ścianek wykonanych w technologii GKF gipsowo –kartonowych , skonstruowanych na ruszcie stalowych profili ocynkowanych . Montaż wykonano do istniejącej podłogi drewnianej wykonanej z klepki parkietowej na odeskowaniu , natomiast montaż sufitowy nastąpił do istniejącej podsiębitki .

W ściankach umieszczono maty z wełny mineralnej 5 cm ,jako element wypełnienia akustycznego.

W jednym z pomieszczeń zainstalowana jest na ścianie szkrzynia serwerowa oraz tablice elektryczne .

Stan podłogi oraz ścian – niezadowolający . Lakier starty z śladami rozszczelnienia klepki .
Na ścianach zabrudzone malowanie i zniszczone listwy przypodłogowe .

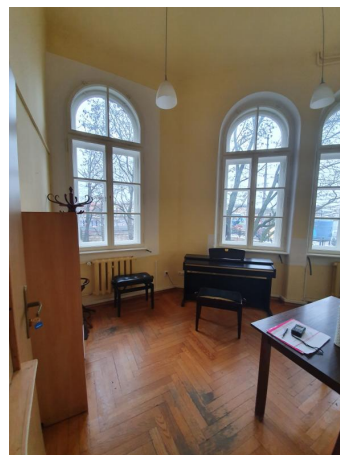
Podsiętka sufitowa spękana .

W pomieszczeniach przeprowadzono instalacje elektryczne ,teletechniczne i komputerowe.

Ponadto pod oknami rozprowadzona jest instalacja grzewcza c.o. z grzejnikami żeliwnymi .

Drzwi – płycinowe , nowego typu .

Z korytarza do przedsionka –poczekalni –prowadzą zachowane oryginalne XX wieczne drzwi drewniane w konstrukcji płycinowej, pełnej .



Widok pokoi



Drzwi płycinowe z szpaletami

W poziomie II piętra :

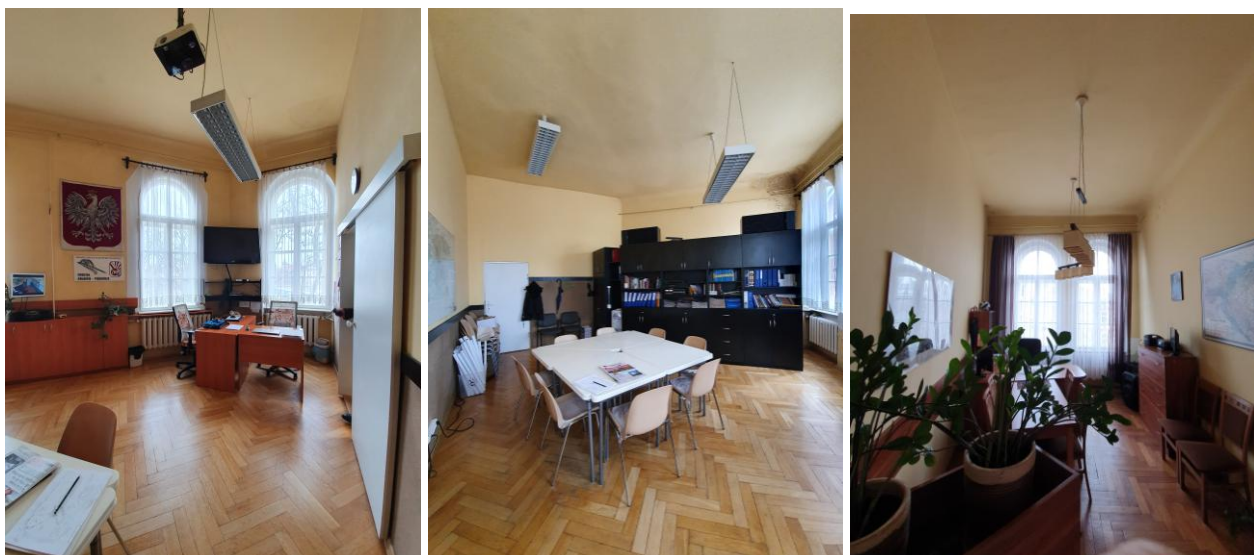
Do remontu przewidziano łącznie 16 pokoi biurowych .

Nad pomieszczeniem opisanym powyżej zlokalizowane są pokoje wynajęte Związkowi Nauczycielstwa Polskiego .

Pozostałe pokoje są aktualnie wynajmowane .

W pomieszczeniu narożnym dawnej salki lekcyjnej również w latach 90-tych XX wieku dokonano wtórnych podziałów ,za pomocą ścian szkieletowych ,lekkich w systemie suchych – tynków GKF ,opartych na ruszcie stalowych profili ocynkowanych . Montaż analogicznie do podłogi i sufitu , za pomocą śrub i kołków rozporowych .

W ściankach umieszczono maty z wełny mineralnej 5 cm ,jako element wypełnienia akustycznego .



Widok wewnątrz pokoi

Stan podłogi oraz ścian – niezadowalający . Lakier starty z śladami rozszczelnienia klepki .

Na ścianach zabrudzone malowanie i zniszczone listwy przypodłogowe .

Podsiętka sufitowa spękana ,oraz w części narożnej pokoju zachodniego –widoczne ślady zacieków z dachu .

W pomieszczeniach przeprowadzono instalacje elektryczne ,teletechniczne i komputerowe.

Ponadto pod oknami rozprowadzona jest instalacja grzewcza c.o. z grzejnikami żeliwnymi .

Drzwi – płycinowe , nowego typu Porta.

Z korytarza do przedsionka –poczekalni –prowadzą zachowane oryginalne , XX wieczne drzwi drewniane w konstrukcji płycinowej, pełnej .



Widok drzwi od zewnątrz



i od wewnątrz (z kratą zabezpieczającą)

W sąsiedztwie w części korytarzowej , za drzwiami kasetonowymi ,drewnianymi –płycinowymi znajdują się pozostałe pokoje, w których zaplanowany jest remont .



Drzwi prowadzące do korytarza



Korytarz z wentylacją



Widok pokoi biurowych przy korytarzu

Stan podłogi klepkowej ,drewnianej oraz ścian – niezadowolający .

Lakier starty z śladami rozszczelnienia klepki .

Na ścianach zabrudzone malowanie i zniszczone listwy przypodłogowe .

Podświetlka sufitowa spękana .

W pomieszczeniach przeprowadzono instalacje elektryczne ,teletechniczne i komputerowe.

Ponadto pod oknami rozprowadzona jest instalacja grzewcza c.o. z grzejnikami żeliwnymi .

Drzwi – płytowe , nowego typu Porta .

Z korytarza głównego - do korytarza wewnętrznego – prowadzą zachowane oryginalne , XX wieczne drzwi drewniane w konstrukcji płycinowej, pełnej .

7. ZAKRES WYKONANIA ZMIAN FUNKCJONALNYCH :

Zgodnie z przyjętymi planami Dyrekcji CK Podgórze planuje się przeniesienie z poziomu parteru pomieszczeń dyrektorskich i biurowych na poziom II piętra

W poziomie I piętra –planuje się wykonanie w miejsce 3 pomieszczeń biurowych z hallem Salki wielofunkcyjnej , interaktywnej ,zajęciowej dla grup dziecięcych –czyli przywrócenia stanu pierwotnego – jednej sali zajęciowej .

W części środkowej budynku II pietra planowana jest adaptacja pokoi na część gabinetów dyrektorskich CK Podgórze z sekretariatem i poczekalnią, natomiast w pozostałych częściach pokoi II pietra planowane jest przeniesienie z parteru pokoi biurowych z wykonaniem poprzez połączenie dwóch pomieszczeń skrajnych - salki konferencyjnej.

W pomieszczeniu nr 1 oraz nr 2 (oznaczenie na rys.) zaplanowano wykonanie pomieszczenia socjalnego dla pracowników biurowych – tj. możliwość przygotowania napojów i konsumpcji swoich posiłków.

Celem zaaranżowania węzła sanitarnego (2 zlewy – woda + kanalizacja) będzie potrzebne podłączenie pionów wody i odprowadzenie ścieków z istniejącego w tym samym pionie pomieszczenia socjalnego w parterze !@!

Szczegóły ilustruje dokumentacja graficzna projektowa !@!

8. ZAKRES WYKONANIA PRAC ADAPTACYJNO – REMONTOWYCH :

Parter :

W pomieszczeniu socjalnym przygotować możliwość podłączenia pozawodomierzowego pionu do poprowadzenia wody użytkowej na poziom II piętra oraz poprowadzić pion kanalizacyjny, dla odprowadzenia wody zużytej z zlewozmywaka (vide projekt instalacji sanitarnych).

Piony planuje się poprowadzić w narożach pomieszczeń, tak aby można je było wizualnie osłonić (koryto z drewna lub płyty GKF), pomalowanych w kolorze ścian.

I piętro :

Celem utworzenia jednoprzestrzennej salki zajęciowej dla dzieci należy :

- zdemontować konstrukcję lekkich ścianek GKF z demontażem płyt gipsowych, wełny mineralnej i stelarzy.
- wykonać rozbiórkę istniejących starych instalacji elektrycznych oraz komputerowych i teletechnicznych
- wykonać wg projektu instalacji elektrycznych podtynkowo zaprojektowane instalacje elektryczne, teletechniczne, komputerowe, czujek pożarowych, teletechniczne
- wykonać uzupełnienia tynków wapienno-piaskowych na ścianach i suficie
- wykonać remont podłogi drewnianej, parkietowej - wypełnienie ubytków po śrubach, cyklinowanie i malowanie
- założenie na całej podłodze wykładzinę dywanową, certyfikowaną dla tego typu pomieszczeń
- wykonać nową listwę przypodłogową drewnianą
- wykonać sufit podwieszony kasetonowy na zwieszakach z montażem zaprojektowanego oświetlenia salki
- w centrum sufitu zamontować projektor multimedialny o specyfikacji rzutowania, dywanu interaktywnego dla gier i zabaw dzieci
- wokół sufitu wykonać zdobną fasetę gipsową lub styropianową pod malowanie
- wykonać stylizowane osłony na kaloryfery
- wykonać obudowę skrzyni serwera oraz tablicy elektrycznej wg wskazanego rysunku
- symetrycznie – na drugiej ścianie wykonać tożsamą wizualnie szafę z półkami na materiały pomocnicze
- wykonać malowanie ścian farbami ekologicznymi (Dekoral, Śnieżka, Dulux itp.) w ustalonym kolorze o zmywalnej strukturze !

Finalnie –dokonać odmalowania istniejących drzwi drewnianych ,płycinowych wraz z obłogami .
Celem przeprowadzenia prac renowacyjnych drzwi należy wykonać następujące prace :

1. Demontaż celem wykonania prac warsztatowych.
2. Oczyszczenie drzwi z brudu i kurzu. Odłuszczenie powierzchni przy pomocy rozpuszczalników.
3. Usunięcie wtórnych nawarstwień farb olejnych z okien przy użyciu metod mechanicznych, chemicznych - przez zastosowanie zmywaczy dopowłok lakierowych (Scansol prod. Polska lub Levis prod. Belgia),domywanie rozpuszczalnikami do powłok ftalowych, mechanicznie przy użyciu pilników, papierów ściernych.

ZABIEGI RENOWACYJNE :

1. Wykonanie dokumentacji fotograficznej i opisowej przed konserwacją.
 2. Wykonanie sond stratygraficznych pasowych i schodkowych w celu ustalenia pierwotnej budowy technologicznej i kolorystycznej .
 3. Demontaż skrzydeł drzwi i prace konserwatorskie przeprowadzane warsztatowo w wskazanym miejscu.
 4. Oczyszczenie powierzchni stolarki drzwi z nawarstwień brudu, kurzu, fałszywej patyny i przemalowań.
 5. Poklejenie elementów ruchomych za pomocą kleju Osolan KL.
 6. Uzupełnienie ubytków drewna za pomocą wstawek - flekowania z drewna takiego samego rodzaju jak oryginalne (świerkowego) .
 7. Zabiegi dezynsekcji i dezynfekcji.
 8. Oczyszczenie metalowych szyldzików i emblematów
 9. Wymiana i ujednolicenie klamek i szyldzików na mosiężne „stylowe” podobne do stosowanych na przełomie XIX/XX wieku
- Gruntowanie i malowanie.
Położenie ochronnych lakierów barwnych na powierzchnię stolarki – kolorystyka dostosowana do koloru pierwotnego
10. Wykonanie dokumentacji powykonawczej opisowej i fotograficznej z przebiegu wykonanych prac.

II Piętro :

Zespół dyrektorski z sekretariatem :

Zakres prac remontowych :

- wykonanie wymiany instalacji elektrycznej , teletechnicznej i komputerowej wraz z zabezpieczeniem czujkami p.poż wg PB Elektryka
- wykonanie instalacji oświetleniowej , sufitowej
- wykonanie uzupełnień tynków ,oraz dokonać reperacji w salce nr 12 części sufitowej z uwagi na występowanie śladów z zamoczenia przez wody z dachu
- wykonanie warstw podkładowych (gładzie) pod malowanie
- wykonać cyklizowanie wraz z stosownymi uzupełnieniami klepki podłogowej
- wykonać nowe listry przypodłogowe drewniane
- wykonać malowanie farbami ekologicznymi wodnymi *(np. Lakma , HartzLac, itp.)

-do trzech pokoi osadzić nowe drzwi typu płycinowego np. Pol-Skone Modern 90/200



- wykonać malowanie ścian i sufitów farbami ekologicznymi (Dekoral, Śnieżka, Dulux itp.) w ustalonym kolorze o zmywalnej strukturze !
- wykonać stylizowane osłony na kaloryfery
- dokonać odnowienia kraty wewnętrznej wraz z jej odmalowanie farbami do metalu w kolorze grafitowym

Wszystkie elementy należy oczyścić ze zniszczonych powłok malarskich pokryć preparatem podkładowym zawierającym środki wiążące rdzę (np. kortanin) a następnie malować lakierem do metalu w kolorze grafitowym matowym !.

Inne pomieszczenia :

Nowe pomieszczenie socjalne – pokój nr 1 :

- wykonać instalację przyłączeniową wodno –kanalizacyjną
- wykonać prace instalacji elektrycznej oraz czujkę p.poż
- wykonać montaż zlewozmywaka z ościelaczem wraz z wykonaniem zestawu meblowego typu kuchennego (szafki dolne i górne)
- wykonać flizowanie w pasie międzyszafrkowym –nad blatem
- wykonać renowację i odmalowania ścian i sufitu j.w.
- wykonać renowację parkietów z malowaniem j.w.
- wykonać mosiężną kratkę wentylacyjną

Pokoje nr 4 i 5 zostaną połączone w jedno pomieszczenie , tak aby stworzyć salkę konferencyjną

- dokonać rozbiórki ścianki działowej pomiędzy pomieszczeniami oraz fragmentu ścianki w korytarzu ,ze zdemontowaniem dwóch istniejących drzwi
- wykonać jedną przestrzeń użytkową (pom. nr (4+5)
- wykonać nowy fragment ścianki z płyt GKF na ruszcie stalowym z wypełnieniem wełną mineralną 5 cm ,celem oddzielenia salki od korytarza
- wykonać nową instalację elektryczną , teletechniczną ,komputerową oraz TV
- wykonać remont ścian ceglanych ,sufitu oraz powierzchni z płyt GKF
- wykonać renowacje podłogi drewnianej z klepki parkietowej (uzupełnienia szpachlami ,cyklinowanie planetarne ,malowanie) z wykonaniem nowych listew przypodłogowych ,drewnianych
- wykonać malowanie ścian i sufitu farbami ekologicznymi (Dekoral, Śnieżka, Dulux itp.) w ustalonym kolorze o zmywalnej strukturze
- wykonać stylizowane osłony grzejnikowe



-do pokoju osadzić nowe drzwi typu plyninowego np. Pol-Skone Modern 90/200

lub

Pokoje nr 2 i 3

Pomieszczenia zostaną przeznaczone na siedzibę Działu Technicznego .

Zakres prac obejmuje :

- wykonać nową instalację elektryczną , teletechniczną ,komputerową oraz TV ,czujki p.poż
- wykonać remont ścian ceglanych ,sufitu oraz powierzchni z płyt GKF
- wykonać renowację podłogi drewnianej z klepki parkietowej (uzupełnienia szpachlami ,cyklinowanie planetarne ,malowanie) z wykonaniem nowych listew przypodłogowych , drewnianych
- wykonać malowanie ścian i sufitu farbami ekologicznymi (Dekoral,Śnieżka , Dulux itp.) w ustalonym kolorze o zmywalnej strukturze
- wykonać stylizowane osłony grzejnikowe
- w pom. nr 3 planowane jest wykonanie zaplecza z zlewozmywakiem jednokomorowym z ociekaczem wraz z wykonaniem zestawu szafek kuchennych i szafy na dokumentację
- wykonać przyłącze wodno –kanalizacyjne
- w ścianie dzielącej ,od strony biura nr 3 planuje się wykonanie splitu klimatyzacji (szczegóły patrz PB Instalacji Sanitarnych)
- istniejące drzwi drewniane płycinowe ,kasetonowe zostaną odremontowane i odmalowane – jak w pkt. 8(I.piętro)

Pokoje nr 6,7,8,9,10 -biurowe

Zakres prac obejmuje :

- wykonać nową instalację elektryczną , teletechniczną ,komputerową oraz TV,czujki p.poż
- wykonać remont ścian ceglanych ,sufitu oraz powierzchni z płyt GKF
- wykonać renowację podłogi drewnianej z klepki parkietowej (uzupełnienia szpachlami ,cyklinowanie planetarne ,malowanie) z wykonaniem nowych listew przypodłogowych , drewnianych
- wykonać malowanie ścian i sufitu farbami ekologicznymi (Dekoral,Śnieżka , Dulux itp.) w ustalonym kolorze o zmywalnej strukturze
- wykonać stylizowane osłony grzejnikowe



-do pokoi osadzić nowe drzwi typu płycinowego np. Pol-Skone Modern 90/200

lub

Uwaga –wszystkie wskazane powyżej nowe drzwi mają posiadać wbudowane zamki certyfikowane, antywłamaniowe

Korytarz - pomieszczenia nr 11

Zakres prac obejmuje :

- wykonać nową instalację elektryczną , ,czujki p.poż
- wykonać remont ścian ceglanych ,sufitu oraz powierzchni z płyt GKF
- wykonać renowację podłogi drewnianej z klepki parkietowej (uzupełnienia szpachlami ,cyklinowanie planetarne ,malowanie) z wykonaniem nowych listew przypodłogowych , drewnianych

-wykonać malowanie ścian i sufitu farbami ekologicznymi (Dekoral, Śnieżka, Dulux itp.) w ustalonym kolorze o zmywalnej strukturze



W części korytarzowej celem oddzielenia salki konferencyjnej oraz biur Działu Technicznego od reszty pomieszczeń zaplanowano osadzenie stolarki przeszklonej całoszkłonej 100/200 cm z szczeliną wentylacyjną 1,0 cm (dołem) w ruszcie aluminiowym z ościeżnicą regulowaną, wykonanej ze szkła satynowanego gr 8 mm, hartowanego –jednoskrzydłowe, - otwieranie prawe. Górą –oprawienie drzwi w ścianie GKF do kształtu łukowego podciągu portalowego.

Przykładowo może to być produkcja firm Aliso, Bel-Pol (Pol-Skone) itp.

Drzwi posiadają wbudowane zamki, atestowane, antywłamaniowe!

Wszystkie prace budowlane i wykończeniowe wykonać po sprawdzeniu wymiarów w naturze, w uzgodnieniu z małopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Szczegóły obejmują Projekty Branżowe.

Przed przystąpieniem do prac zapoznać się w sporządzoną opinią techniczną konstrukcyjną

W trakcie opracowania projektu, stwierdzono również pilną potrzebę rozebrania trzech kominów dymowych, wyprowadzonych ponad dach w części dobudówki budynku CK Podgórze.

Szczegóły patrz opinia konstrukcyjna!@!

● **uszkodzenia kominów dymowych** w połaciach dachowych wynikły z oddziaływania na nie silnych wiatrów.

Ze względów praktycznych należy również wykonać bieżący remont kapitalny tych współczesnych kominów, najpierw rozbierając je do wysokości ok. 60 cm ponad połacie dachu, a następnie skuwając tynki i oczyszczając cegłę doprowadzić je do dalszego użytkowania. Wg opinii kominiarskiej trzony te nie spełniają w tej chwili żadnej roli użytkowej, natomiast mogą się przydać dla planowanego w przyszłych latach generalnego remontu wewnątrz budynku. Po impregnacji środkami stabilizującymi np. izomurem, itp., wykonać nowe tynki na siatce tynkarskiej, stosując narożniki stalowe.

Całość malować farbami krzemianowymi w kolorze cegły elewacyjnej.

Analogicznie w nawiązaniu do istniejących form wykonać czapkę betonową, pokrywając ją obróbką blacharską z blachy miedzianej lub teflonowanej.

9 .WNIOSKI i ZALECENIA KONSERWATORSKIE

1. Prace konserwatorskie przy detalach przebudowy i remontu wnętrz powinna wykonać firma specjalizująca się w obiektach zabytkowych we współpracy z dyplomowanymi konserwatorami z odpowiednią specjalnością .
2. Wykonawca jest zobowiązany na ewentualny wniosek MWKZ -do przedstawienia rozpoznania konserwatorskiego zawierającego Programy Prac Konserwatorskich z metodyką i proponowanymi materiałami, które będą wymagały akceptacji nadzoru konserwatorskiego i Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
(dotyczy ewentualnych prac przy stratygrafii dla ewentualnego malowania ścian w obszarze starych murów ceglanych (czy nie występują np. zdobne fasety) – tam, gdzie występują ścianki lekkie ,współczesne GKF temat tych postępowań nie dotyczy)
3. Wykonawca musi uzyskać imienne zezwolenie Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na wykonanie prac konserwatorskich .
4. Prace podlegać będą nadzorowi konserwatorskiemu prowadzonemu w trybie roboczym.
5. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić Dziennik Prac Konserwatorskich.
6. Odstępstwa od zaakceptowanych programów, uzgodnień w trybie roboczym i zasad konserwatorskich, skutkować mogą wstrzymaniem prac.
- 7.Odbiór końcowy odbędzie się po złożeniu Dziennika Prac Konserwatorskich i Powykonawczych Dokumentacji Konserwatorskich zawierających opracowania tekstowe i serwisy fotograficzne.
8. Przebieg prac konserwatorskich i budowlanych musi być zrealizowany zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektową, przy zastosowaniu technologii i materiałów zaakceptowanych przez inwestora, nadzór autorski, nadzór konserwatorski oraz nadzór budowlany.
- 9 . Technologiczne zabiegi konserwatorskie i budowlane muszą byćprzeprowadzone w odpowiednich warunkach określonych w kartach technicznych każdego produktu oraz opisach technologii przy użyciu certyfikowanych materiałów i środków budowlanych.
- 10.W trakcie wykonywanych prac przestrzegać zasad BHP , P.Poż oraz Sanepidu .

Sporządził :



PRACOWNIA USŁUG PROJEKTOWYCH ARCH.B.A.KULKA

PLAC EMILA SERKOWSKIEGO 9/1 30-512 KRAKÓW

tel . 602229285

NIP 679 -102- 69-37

REGON 350899802

INFORMACJA BIOZ



TEMAT OPRACOWANIA :

PB ARCHITEKTURA – REMONTU I PRZEBUDOWY POMIESZCZEŃ BIUROWYCH
Z UWAGI NA ZŁY STAN TECHNICZNY

LOKALIZACJA :

DZIAŁKA NR 187 - OBRĘB EWIDENCYJNY 12 KRAKÓW -PODGÓRZE
ULICA SOKOLSKA NR 13

INWESTOR :

CENTRUM KULTURY PODGÓRZA
UL. SOKOLSKA NR 13 31-510 KRAKÓW

BRANŻA :

ARCHITEKTURA

Sporządził : mgr inż. arch. Bogusław Andrzej Kulka

UPR. BPP 318 /83

UPR. PSOZ 204 /95

Podpis:

Data opracowania: Kraków 06 / 2020 r.

INFORMACJA BIOZ

CZĘŚĆ OPISOWA :

1.ZAKRES ROBÓT :

ZGODNIE Z PROJEKTEM ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANYM ORAZ PROJEKTAMI BRANŻOWYMI - ZAKRES ROBÓT OBEJMUJE WYKONANIE PRAC REMONTOWO - - KONSERWATORSKICH Z PRZEBUDOWĄ I ODNOWIENIEM ŚCIAN WEWNĘTRZNYCH BUDYNKU W POZIOMIE I i II PIĘTRA BUDYNKU CENTRUM KULTURY PODGÓRZA - ZLOKALIZOWANEGO PRZY ULICY SOKOLSKIEJ NR 13 W KRAKOWIE – PODGÓRZU , Z WYKONANIEM PRAC WYBURZENIOWYCH (ŚCIANKI GKF) WG NINIEJSZEGO PROJEKTU I INWENTARYZACJI ORAZ PRZYGOTOWANEGO ZAKRESU PRAC Z ZACHOWANIEM SZCZEGÓLNYCH ZASAD BEZPIECZEŃSTWA . PROWADZONE PRACE MAJĄ NA CELU ZMIANĘ LOAKLIZACJI CZĘŚCI POMIESZCZEŃ BIUROWYCH I ZAJĘCIOWYCH CK PODGÓRZA .

2.STAN TECHNICZNY OBIEKTU :

AKTUALNY STAN TECHNICZNY OBIEKTU JEST NIEZADOWALAJĄCY, PARTIE MUROWE TYCH CZĘŚCI ACB BUDYNKU OBJĘTYCH PRZEBUDOWĄ I REMONTEM POSIADAJĄ ŚLADY ZMURSZEŃ ORAZ SPEKAŃ I DEGRADACJI MATERIAŁU PARTII TYNKARSKICH POWSTAŁYCH NA SKUTEK DZIAŁANIA CZYNNIKÓW ATMOSFERYCZNYCH ORAZ BĘDĄCYCH CZYNNIKIEM CZASOTWÓRCZYM -DESTRUKCJĄ UŻYTKOWĄ I STARZENIEM SIĘ MATERIAŁU.

3.WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWNIA DZIAŁKI, KTÓRE MOGA STANOWIĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I MIENIA LUDZI :

NIE DOTYCZY - OBIEKT ISTNIEJE , W POZIOMIE TERENU NIE SĄ WYKONYWANE ŻADNE PRACE DOTYCZĄCE ROZBUDOWY .

4.WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH :

PODSTAWOWE PRACE BUDOWLANE POLEGAĆ BĘDĄ NA KOMPLETNYM REMONCIE KONSERWATORSKIM I BUDOWLANYM ŚCIAN ,PODŁÓG I STROPÓW . PRACE WYMAGAJĄ USTAWIENIA RUSZTOWAŃ ,DRABIN , ZABEZPIECZENIA TERENU WOKÓŁ Z UWAGI NA PUBLICZNY CHARAKTER OBIEKTU , Z ODPOWIEDNIM OZNAKOWANIEM (DOTYCZY TO PRAC PRZY DEMONTAŻU I WYKOŃCZENIU TRZECH KOMINÓW.

WSZYSTKIE PRACE BUDOWLANE NALEŻY PROWADZIĆ POD STAŁYM NADZOREM UPRAWNIONEGO KIEROWNIKA BUDOWY PRZY RÓWNOCZESNYM NADZORZE KONSERWATORSKO - ARCHITEKTONICZNYM . SZCZEGÓLNA UWAGĘ ZWRÓCIĆ NA ZACHOWNIE PRZEPISÓW BHP PRZY PRACACH ROZBIÓRKOWO - MONTAŻOWYCH .

NALEŻY ZWRÓCIĆ UWAGĘ NA WYDZIELENIE MIEJSC SKŁADOWANIA MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH ORAZ ZABEZPIECZENIA ICH PRZED DOSTĘPEM OSÓB TRZECICH , W TYM SZCZEGÓLNIE DZIECI I MŁODZIEŻY UCZESTNICZĄCYCH W ZAJĘCIACH DOMU KULTURY.

5.WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW

OBOWIAZUJE PODSTAWOWE ORAZ SPECJALISTYCZNE PRZESZKOLENIE BHP ORAZ NALEŻY PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT WSZYSTKICH PRACOWNIKÓW ZAPOZNAĆ ZE STANEM TECHNICZNYM OBIEKTU I PRZEPROWADZIĆ STOSOWNY INSTRUKTAŻ ZE WSKAZANIEM MIEJSC , GDZIE MOŻE WYSTĄPIĆ ZAGROŻENIE.

6.ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ROBÓT .

OBSZAR PRAC NALEŻY WŁAŚCIWIE OZNAKOWAĆ I ZABEZPIECZYĆ PRZED DOSTĘPEM OSÓB POSTRONNYCH.

PRACOWNIKÓW NALEŻY ZAOPATRZYĆ W SPRAWNY SPRZĘT OCHRONY OSOBISTEJ .

PRACOWNICY PRACUJĄCY NA WYSOKOŚCI WINNI STOSOWAĆ ZABEZPIECZENIE PRZED UPADKIEM .

PODANE BĘDĄ TAKŻE DROGI EWAKUACYJNE UMOŻLIWIAJĄCE SZYBKĄ I SPRAWNĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU LUB INNYCH ZAGROŻEŃ .

NIEZALEŻNIE OD „*INFORMACJI* ” ZOSTANIE OPRACOWANY :

„ *PLAN BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA* ” PRZEZ USTANOWIONEGO KIEROWNIKA BUDOWY .

7.DANE CHARAKTERYSTYCZNE :

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA REMONTOWANYCH POMIESZCZEŃ - 352,80 M2

=====
SPORZĄDZIŁ :