

TEMAT OPRACOWANIA:

**REMONT I PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ BIUROWYCH W BUDYNKU CENTRUM
KULTURY PODGÓRZA UL.SOKOLSKA 13 W KRAKOWIE -PODGÓRZU.**

LOKALIZACJA: **UL.SOKOLSKA 13 W KRAKOW -PODGÓRZE**

INWESTOR: **Centrum Kultury Podgórze, Kraków ul.Sokolska13**

FAZA: **PROJEKT BUDOWLANY**

OPRACOWANIE : **EKSPERTYZA KONSTRUKCYJNA DOTYCZĄCA STANU
TECHNICZNEGO KAMIENICY W KRAKOWIE PRZY UL.
UL.SOKOLSKA 13, Z UWAZGLĘDNIENIEM WARUNKÓW
PODŁOŻA GRUNTOWEGO**

PROJEKTANT:

IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIENI	DATA	PODPIS
mgr inż. Wojciech Michno	350/2002	06.2020r	

OPRACOWAŁ:

IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIENI	DATA	PODPIS
mgr inż. Marcin Sieja	84/97	06.2020r	

Czerwiec 2020r

1. OPIS TECHNICZNY

1.1 PRZEDMIOT, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest ocena istniejącego stanu technicznego budynku CENTRUM KULTURY PODGÓRZA UL.SOKOLSKA 13 W KRAKOWIE -PODGÓRZU, pod kątem planowanego remontu, i przebudowa pomieszczeń biurowych. Z uwagi na prawidłowe funkcjonowanie Centrum Kultury Podgórze, które jest użytkowane na cele kulturalno - dydaktyczno –społeczne, zachodzi potrzeba zmiany lokalizacji pomieszczeń biurowych w obiekcie z dokonaniem prac remontowo -aranżacyjnych. Zespół dyrektorsko –sekretarski z poziomu parteru –planuje się przenieść na poziom II piętra. Podobnie zostaną przeniesione na ten poziom pokoje biurowe

Ekspertyza winna, zatem spełniać wymagania określone w przepisach jako wymagania do składnika projektowej dokumentacji budowlanej na odnowę i zabezpieczenie budynku.

1.2 PODSTAWA OPRACOWANIA

Ekspertyzę obiektu opracowano na zlecenie zamawiającego tj.: Centrum Kultury Podgórze, Kraków ul.Sokolska13

Merytoryczną podstawę informacji i ocen ujętych w opracowaniu stanowią:

- Projekt budowlany w branży architektonicznej: REMONT I PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ BIUROWYCH W BUDYNKU CENTRUM KULTURY PODGÓRZA UL.SOKOLSKA 13 W KRAKOWIE -PODGÓRZU – opracowany przez BIURO ARCHITEKTONICZNE S.C. Wojciech Florek, Bogusław Kulka z czerwca 2020r
- Inwentaryzacja obiektu wykonana przez BIURO ARCHITEKTONICZNE S.C. Wojciech Florek, Bogusław Kulka
- Szczegółowe oględziny i badania makroskopowe stanu zachowania elementów konstrukcyjnych (tj. ścian nośnych, stropów, słupów i innych)
- Normy oraz literatura przedmiotu.
 - PN-82/B-02000 – Obciążenia budowli
 - PN-82/B-02001 – Obciążenia stałe
 - PN-82/B-02003 – Podstawowe obciążenia technologiczne i montażowe
 - PN-77/B-02011 – Obciążenia wiatrem
 - PN-80/B-02010 – Obciążenia śniegiem
 - PN-02/B-03264- Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone
 - PN-90/B-03200 – Konstrukcje stalowe
 - PN-B-03150- Konstrukcje drewniane
 - PN-B-03002 – Konstrukcje murowe niezbrojone
 - PN-81/B-03020 – Posadowienie bezpośrednie budowli
 - W.Bogucki, M.Żuburtowicz – Tablice do projektowania konstrukcji stalowych – „Arkady” W-wa 1996r
 - J.Kobiak, W.Stachurski - Konstrukcje żelbetowe. „Arkady” W-wa 1987r
 - K.Grabiec – Konstrukcje betonowe – przykłady obliczeń statycznych – Wydawnictwo Naukowe PWN, W-wa, Poznań 1999r

1.3 OGÓLNY OPIS OPINIOWANEGO BUDYNKU

1.3.1 Opis budynku

Budynek w Krakowie przy ul.Sokolskiej 13, jest obiektem eklektycznym , murowanym, o bardzo zdobnych w cegle elewacjach frontowych oraz tynkowanym od strony dziedzińca , z dachem wysokim wielospadowym z pokryciem dachówką ceramiczną zakładkową, na łątach. Obiekt posiada nieużytkowy strych i jest podpiwniczony. Dach budynku nad częścią główną w podstawowej formie dwuspadowej w układzie osiowym i wydłużony pulpitowy nad częścią dobudowanych oficyn przeznaczonych na zaplecze sanitarne dawnej szkoły . . Dach budynku o konstrukcji drewnianej krokwiowo płatwiowej z zastrzałami , pokryty dachówką ceramiczną zakładkową oraz fragmentami blachą cynkową . Od strony ulicy w budynku pomieszczenia w układzie amfiladowym, zachowują układ dawnych sal lekcyjnych i towarzyszących spełniających funkcje pierwotne .

Dane techniczne:

Powierzchnia zabudowy = ok. 720,40 m²

Powierzchnia całkowita = ok. 2881,40 m²

Wysokość budynku do okapu = ok. 16,30 mb

Kondygnacje nadziemne = 3 + piwnice

Powierzchnia remontowanych pokoi + I piętro - 85,30 m²

II piętro - 267,50 m²

Budynek znajduje się w strefie Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Obszaru Bulwary Wisły (uchwała nr LXXXI/ 1240 /13 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 września 2013 r) w terenie oznaczonym jako MW/U.16 (Budownictwo wielorodzinne z usługami) . Działka nr 187 Obręb Podgórze – Kraków Charakterystyka budynku: budynek o funkcji usługowej.

1.3.2 Opis konstrukcji budynku

Zewnętrzne mury piwnic:

Ściany piwnic w pomieszczeniach sklepionych sklepieniem kolebkowym do wysokości sklepienia kolebkowego murowanie z cegły i kamienia na zaprawie wapiennej. W niektórych pomieszczeniach ze stropami Kleina ściany murowane z kamienia i cegły na zaprawie wapiennej.

Zewnętrzne mury parteru , I i II piętra:

Zewnętrzne jednowarstwowe, grubości 45, 55, 70 cm, murowane z cegły pełnej na zaprawie wapienno –piaskowej . Ściany zewnętrzne budynku od frontu posiadają niewielkie gzymsy nadokienne , łukowe obramienia wsparte na piaskowcowych kartuszach ,arkadowe pasy ciągłe , zdobne parapety i gzyms schodkowy na zwieńczeniu ścian, pod okapem dachu. Od strony frontowej ściana skośna frontonu budynku podzielona jest na trzy części w formie

wysuniętych o około 10 cm pilastrów, później przechodzi w ośmiopolowy rytm zmiennych form (pilastry ,łuki) okalające okna doświetlające dawne sale lekcyjne.

Ściany trójkątnych szczytów w ilości 3 sztuk , od strony wejścia frontowego , posiadają podziały w formie pilastrów z wgłębieniami, ciągły gzyms nadokienny i bogaty gzyms na zwieńczeniu ścian pod okapem dachu,

Szczyty bryły środkowej oraz zakończenia skrajnych elewacji stanowią krenelaże ceglane schodzące trójkątnie na boki .

Parapety okienne murowane z cegły formowanej , ze spadkiem na zewnątrz .

Portal wejściowy do budynku , w formie łukowej prowadzi do wnętrza otwartej sieni skąd wchodzimy do budynku. W licu portalu osadzona jest zdobna ,kuta krata z dwuskrzydłowymi drzwiami ,otwieralnymi do środka oraz kutym nadświetlem . Portal betonowy ,otynkowany i malowany .

Ściany wypełnione są oknami, półkolistymi absydami oraz drzwiami ,pochodzącymi z różnych okresów.

W ścianach od strony ulicy Legionów i Sokolskiej widać zdobne elementy metalowe, spinające mury w postaci ściągów. W partiach I piętra ceglane łuki wspierają się na stylizowanych konsolach ,ilustrujących naprzemiennie głowy damskie i męskie , wykonanych z piaskowca .

Dach budynku i pokrycie :

Dach o konstrukcji drewnianej krokwiowo-płatwiowej z zastrzałami (typ namiotowy), pokryty dachówką ceramiczną , zakładkową /typ płaszowski/ na łątach drewnianych z fragmentami pokrytymi blachą ocynkowaną (lukatna, szczyty). Elementami nośnymi konstrukcji dachu, są belki tramowe , skośne słupy z zastrzałami i krokwie , oparte na murlatach , położonych na ceglanych gzymsach. W części dobudowanej oficyny mieszczącej stare pomieszczenia sanitarne szkoły - dach pulpitowy o konstrukcji krokwiowo, płatwiowej z pokryciem dachówką ceramiczną zakładkową . ściany szczytowe w trempach pokryte są dachówką ceramiczną.

Kominy w budynku są zdobne , murowane z cegły w bogatym układzie zwieńczeń schodkowych Ponadto są kominy współczesne , murowane i otynkowane.

W dachu istnieją lukarna doświetlające strych w formie stylizowanych facjatek z daszkiem łamanym dwuspadowym z naczółkiem , obite blachą ocynkowaną .

Trójkątne szczyty w narożu elewacji frontowej posiadają zdobne fryzy arkadowe ,wykonane z cegły , z wykonanymi pośrodku okrągłymi lunetami , pokryte blachą ocynkowaną .

Stolarka:

Okna typowe krakowskie ,pierwotne drewniane skrzynkowe malowane od zewnątrz w kolorze zielonym . Okna większe trójdzielne i dwudzielne z naświetlem lub bez.

Drzwi wejściowe : tylko wejściowe ,główne do budynku są oryginalne tj. w podcieniu są zachowane drewniane, kasetonowe ,dwuskrzydłowe z naświetlem. Pozostałe drzwi zewnętrzne wymieniono na drewniane płycinowe oraz klepkowe i stalowe.

1.4 CHARAKTERYSTYKA WARUNKÓW GRUNTOWYCH

- Projektowany zakres prac nie zmienia obciążeń działających na fundamenty
- Projektowany obiekt z uwagi na jego zabytkowy strefę, zaliczono do III kategorii geotechnicznej. Nie przewiduje się oddziaływania projektowanej inwestycji na środowisko, a w szczególności na wody gruntowe.

1.5 ZAKRES WYKONANIA ZMIAN FUNKCJONALNYCH :

Zgodnie z przyjętymi planami Dyrekcji CK Podgórze planuje się przeniesienie z poziomu parteru pomieszczeń dyrektorskich i biurowych na poziom II piętra

W poziomie I piętra –planuje się wykonanie w miejsce 3 pomieszczeń biurowych z hallem Salki wielofunkcyjnej , interaktywnej ,zajęciowej dla grup dziecięcych –czyli przywrócenia stanu pierwotnego – jednej sali zajęciowej .

W części środkowej budynku II piętra planowana jest adaptacja pokoi na część gabinetów dyrektorskich CK Podgórze z sekretariatem i poczekalnią , natomiast w pozostałych częściach pokoi II piętra planowane jest przeniesienie z parteru pokoi biurowych z wykonaniem poprzez połączenie dwóch pomieszczeń skrajnych - salki konferencyjnej .

W pomieszczeniu nr 1 oraz nr 2 zaplanowano wykonanie pomieszczenia socjalnego dla pracowników biurowych –tj możliwość przygotowania napojów i konsumpcji swoich posiłków.

Obecnie pomieszczenie na I p i II p piętra użytkowane są jako pomieszczenia biurowe, dla których przewidywane obciążenia użytkowe to 200kg/m² czyli 2,0kN/m².

Planowane przeniesienie z poziomu parteru pomieszczeń dyrektorskich i biurowych na poziom II piętra oraz na poziomie I piętra –wykonanie w miejsce 3 pomieszczeń biurowych z hallem Salki wielofunkcyjnej , interaktywnej ,zajęciowej dla grup dziecięcych – czyli przywrócenia stanu pierwotnego – jednej sali zajęciowej, nie zmienia wielkości przewidywanych obciążeń dla tych pomieszczeń, które dale będą wynosić 2,0 kN/m²

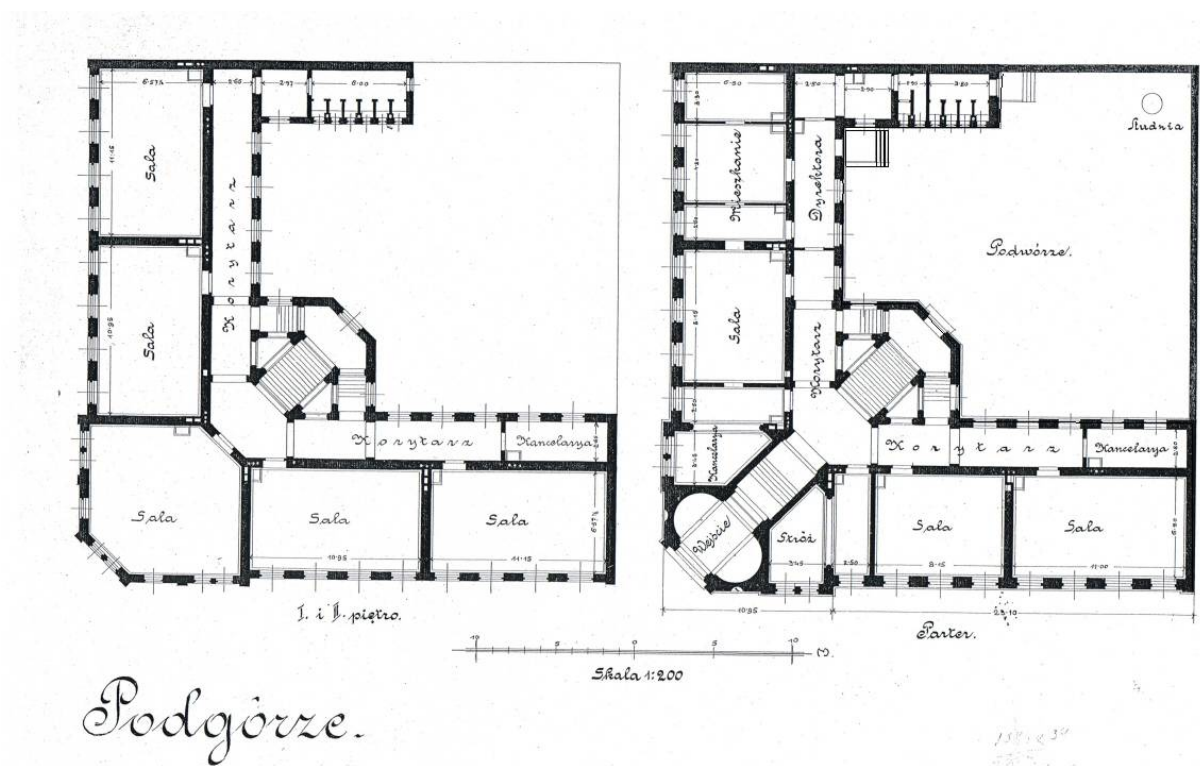
1.6 WNIOSKI DOTYCZĄCE ZAKRESU PLANOWANYCH PRAC

W świetle planowanego REMONTU I PRZEBUDOWY POMIESZCZEŃ BIUROWYCH W BUDYNKU CENTRUM KULTURY PODGÓRZA UL.SOKOLSKA 13 W KRAKOWIE - PODGÓRZU, z uwagi na fakt, że nie następuje przyrost obciążeń, na istniejące konstrukcyjne budynku nie wymagane są prace konstrukcyjne

W zakresie projektowym planowanych prac należy przewidzieć rozebranie do poziomu połaci dachowej, znajdujących się w złym stanie technicznym wolnostojących ponad dachem kominów w oficynie (fot.3,4), a następnie odtworzenie ich z systemowych, atestowanych i zabezpieczonych elementów stalowych.

Podczas planowanych prac związanych z REMONTEM I PRZEBUDOWĄ POMIESZCZEŃ BIUROWYCH W BUDYNKU CENTRUM KULTURY PODGÓRZA UL.SOKOLSKA 13 W KRAKOWIE -PODGÓRZU, nie występuje żadna ingerencja w elementy konstrukcyjne sąsiednich budynków, a co za tym idzie w/w remont nie powoduje zagrożenia dla bezpieczeństwa użytkowników tych budynków i nie obniża ich przydatności do użytkowania zgodnie z ust. 5 § 204 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.20022 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

1.8 DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot. 1.- Rzuty z archiwalnej dokumentacji obiektu

REMONT I PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ BIUROWYCH W BUDYNKU CENTRUM KULTURY PODGÓRZA
UL.SOKOLSKA 13 W KRAKOWIE -PODGÓRZU.



Fot. 2 – Sala Ip



Fot. 3 – Wolnostojące kominy w oficynie wymagające zabezpieczenia lub wymiany na elementy systemowe, stalowe



Fot. 4 – Wolnostojące kominy w oficynie wymagające zabezpieczenia lub wymiany na elementy systemowe, stalowe



WOJEWODA MAŁOPOLSKI

RR.XIII.7131/52/02

Kraków, dnia 19 grudnia 2002 r.

DECYZJA O NADANIU UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH Nr ewid. 350/2002

Na podstawie art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późn. zm.), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Pana inż. Wojciecha Michno - na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie i praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją Egzaminacyjną,

n a d a j ę

Panu inż. Wojciechowi MICHNO
kierunek studiów: "budownictwo"
urodzonemu dnia 17 grudnia 1972 r. w Krakowie,

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

*do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń
w specjalności: konstrukcyjno-budowlanej.*

Od decyzji niniejszej służy Panu prawo wniesienia odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, ul. Krucza 38/42, za pośrednictwem Wojewody Małopolskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.



Z up. Wojewody Małopolskiego
mgr inż. arch. Elżbieta Gabrys
Zastępca Dyrektora
Wydziału Rozwoju Regionalnego

Otrzymują:

1. Pan inż. Wojciech Michno, oś. Żółty Wiek 11/72, 31-616 Kraków
2. Główny Urząd Nadzoru Budowlanego, ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa
3. aa



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAP-9LD-X6J-CAI *

Pan Wojciech Michno o numerze ewidencyjnym MAP/BO/7193/02
adres zamieszkania ul. Lasogórska 11, 30-698 Kraków
jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2020-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-06-24 roku przez:

Mirosław Boryczko, Przewodniczący Rady Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

WYDZIAŁ NADZORU BUDOWLANEGO

31-156 Kraków, ul. Baszłowa 22

tel. 00-92, 00-193

NB.III.7342/47/97

Kraków, dnia 16 czerwca 1997 r.

DECYZJA Nr 84/97

Na podstawie art. 13 ust. 1 pkt 2, art. 14 ust 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89 z dnia 25 sierpnia 1994 r., poz. 414), w związku z art. 104 § 1 k.p.a., po rozpatrzeniu wniosku Pana Marcina Sieji - na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie i praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją Egzaminacyjną,

u d z i e l a m

Panu mgr inż. Marcinowi SÍEJI,
urodzonemu dnia 16 maja 1970 r. w Krakowie,

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

**do kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń
w specjalności: konstrukcyjno-budowlanej**

Od decyzji niniejszej służy Panu prawo wniesienia odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, ul. Krucza 38/42, za pośrednictwem Wojewody Krakowskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.



Z up. W O J E W Ó D Y

mgr inż. arch. Elżbieta Gabrys
Dyrektor Wydziału
Nadzoru Budowlanego

Otrzymują:

1. mgr inż. Marcin Sieja, ul. Wrocławska 52c/6, 30-011 Kraków
2. Główny Urząd Nadzoru Budowlanego, ul. Krucza 38/42, 00-512 Warszawa
3. a.a.

PSOZ-I/915/98

Kraków, 09.03.1998r.

ZAŚWIADCZENIE Nr 13/98

Na podstawie art. 217 § 2 pkt 2 Kodeksu postępowania administracyjnego i § 18.1 oraz § 20 Rozporządzenia Ministra Kultury i Sztuki z dnia 11 stycznia 1994r. o zasadach i trybie udzielania zezwoleń na prowadzenie prac konserwatorskich przy zabytkach oraz prac archeologicznych i wykopaliskowych, warunkach ich prowadzenia i kwalifikacjach osób, które mają prawo prowadzenia tej działalności /Dz.U. Nr 16, poz.55/

stwierdza się, że Pan/Pani mgr inż. Marcin SIEJA

/ur.16 maja 1970r. w Krakowie/ zamieszkały/ła w Krakowie, ul. Wrocławska 52c/6

**jest uprawniony/a do kierowania robotami budowlanymi przy zabytkach
nieruchomych w specjalności konstrukcyjno- budowlanej.**

Pan/ Pani posiada uprawnienia budowlane Nr NB.III.7342/47/97 oraz wykazał/a się dwuletnią praktyką budowlaną przy zabytkach nieruchomych.

Niniejsze zaświadczenie nie zwalnia od obowiązku każdorazowego uzyskania zezwolenia Oddziału Wojewódzkiego Państwowej Służby Ochrony Zabytków na prowadzenie prac przy zabytkach, określonego przepisami powołanego wyżej rozporządzenia.

Powyższe zaświadczenie wydaje się jednorazowo.

Zaświadczenie wystawia się na wniosek zainteresowanego/nej.

Należną opłatę skarbową w wys . 3,-zł. skasowano na wniosku.

Otrzymują:

1 x Pan/Pani

Marcin Sieja

31-011 Kraków

ul. Wrocławska 52c/6

1 x a/a.





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAP-NG5-S4E-6PZ *

Pan Marcin Sieja o numerze ewidencyjnym MAP/BO/2777/01
adres zamieszkania ul. Wrocławska 52c/6, 30-011 Kraków
jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2020-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-12-30 roku przez:

Mirostaw Boryczko, Przewodniczący Rady Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.