

Dz-11.0021.6.2022

UCHWAŁA NR XLIII/382/2022
RADY DZIELNICY XI PODGÓRZE DUCHACKIE
z dnia 23 maja 2022 roku

**w sprawie opinii dot. zamierzenia inwestycyjnego przy ul. Tuchowskiej na działce nr 242/18
obr. 63 Podgórze w Krakowie.**

Na podstawie § 3 pkt 4 lit. i Uchwały Nr XCIX/1505/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy XI Podgórze Duchackie w Krakowie (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2021 r. poz. 6712) Rada Dzielnicy XI Podgórze Duchackie uchwala, co następuje:

§ 1. Opiniuje się negatywnie zamierzenie dla inwestycji pn.: "Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze, z garażem podziemnym, budowa układu komunikacyjnego (dojazdów, dojeżdż, miejsc postojowych) na działce nr 242/18 obr. 63 Podgórze, budowa zjazdu dodatkowo na działkach nr 279/4, 279/12 obr. 63 Podgórze przy ul. Tuchowskiej w Krakowie".

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Przewodniczący Rady i Zarządu
Dzielnicy XI Podgórze Duchackie*

Kazimierz Bożek

Uzasadnienie

Uchwała jest odpowiedzią na pismo Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK z dnia 29.04.2022 r. znak AU-02-4.6730.2.159.2022.MKN.

Działka stanowiąca teren inwestycji położona jest w obszarze o strukturze zabudowy jednorodzinnej. Nieregularnie biegnąca ul. Tuchowska jest drogą o szerokości około czterech metrów bez chodnika i pobocza. Zamierzenie inwestycyjne obejmuje w całości działkę nr 242/4 obr. 63 o pow. 1 827 m², przylegającą bezpośrednio do ul. Tuchowskiej. Planowany budynek od południa, północy i wschodu, graniczy z zabudową jednorodziną, ma posiadać 5 kondygnacji nadziemnych i 1 podziemną, 18 miejsc postojowych w garażu podziemnym i 2 nadziemne (to stanowczo za mało przy usługach w parterze). Infrastruktura drogowa na tym obszarze nie jest w stanie przejąć tak dużego obciążenia w ruchu pieszych i pojazdów. Ulica Tuchowska od ul. Kanarkowej jest ulicą jednokierunkową w stronę ulicy Cechowej. Tak więc w/w inwestycja znajdzie się w zasięgu ruchu jednokierunkowego.