



Agencja Rozwoju
Miasta Krakowa



POLSKI
ŁĄD

Budowa budynku usługowego „Krakowskie Centrum Muzyki” przy ul. Piastowskiej w Krakowie w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych.

Kraków, dnia 20 maja 2022r.

Do wszystkich Wykonawców

Dotyczy: postępowania nr 3/2022, na wyłonienie Wykonawcy robót budowlanych w zakresie realizacji inwestycji pn.: Budowa budynku usługowego „Krakowskie Centrum Muzyki” przy ul. Piastowskiej w Krakowie.

PYTANIA I ODPOWIEDZI, MODYFIKACJE DO TREŚCI SWZ

Szanowni Państwo,

Informujemy, iż Zamawiający przedstawia poniżej treść pytań i udzielonych odpowiedzi, modyfikacji do treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), w postępowaniu na wyżej opisany zakres przedmiotowy.

Pytanie nr 2:

1. Po analizie zakresu prac objętych postępowaniem przetargowym zwracamy uwagę, że nie ma technicznej możliwości realizacji inwestycji w określonym przez Inwestora 10 miesięcznym terminie wykonania zamówienia, nawet jak sugeruje Zamawiający przy pracy dwuzmianowej.

Jednym z pierwszych zakresów prac do wykonania jest realizacja ścian szczelinowych i palowania pod płytą denną. Z uwagi na wysoki poziom wody gruntowej do wykonywania robót ziemnych a następnie prac fundamentowych można przystąpić dopiero po domknięciu pełnego obwodu ścian szczelinowych wokół budynku. Sam czasookres wykonania ścian szczelinowych, robót ziemnych, odwodnienia wykopu i palowania pod płytą denną (prace poprzedzające rozpoczęcie wykonywania robót fundamentowych) szacujemy na około 4 miesiące. Czas niezbędny na wykonania bardzo skomplikowanej konstrukcji żelbetowej obiektu (znaczna ilość bardzo wysokich elementów pionowych – np. ściany auli, skomplikowane stropy belkowe) to kolejne 10 miesięcy realizacji. Czas niezbędny na wykonanie bardzo dużej ilości robót dachowych (około 8 000 m²), okładzin elewacyjnych (10 000 m² okładzin kamiennych, 2 500 m² fasad szklanych) i zagospodarowania terenu to około 7 miesięcy. Dodatkowo niezbędny jest czas na mobilizację i organizację placu budowy przez Generalnego Wykonawcę.

W wyniku analizy zakresu prac, stopnia ich skomplikowania i zależności technologicznych poszczególnych robót stwierdzamy, że okres realizacji powinien wynosić co najmniej 22 miesiące. Prosimy zatem o zmianę określonego w SWZ terminu wykonania zamówienia na 22 miesiące od daty podpisania umowy.

Odpowiedź nr 2:

Zamawiający informuje, iż przyjmując argumentację opartą na realnej ocenie aktualnej sytuacji na rynku budowlanym oraz wynikającą z wniesionych odwołań, przy jednocześnie skomplikowaniu zadania, wydłuża wymagany czas na realizację zamówienia do 18 miesięcy.

Pytanie nr 3:

W projekcie „081_Projekt likwidacji istniejących inst. elektr. w terenie” brak rysunków i opisu. Prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź nr 3:

Zamawiający informuje, iż zakres został uzupełniony i umieszczony na stronie internetowej postępowania plik: 081_Projekt likw. istn. inst. elektr. w terenie_uzupełnione, a stanowi on zarazem integralną część SWZ.

Pytanie nr 4:

Czy projektowane oświetlenie terenu wraz z lampami znajdujące się na „KCM-PB-A-PZT-001 Projekt zagospodarowania terenu” wchodzi w zakres wyceny? Jeśli tak to prosimy o przekazanie brakujących przedmiarów.

Odpowiedź nr 4:

Zamawiający informuje, iż prace opisane w powyższym pytaniu nie są objęte zakresem niniejszego postępowania i nie wchodzi w zakres wyceny.

Pytanie nr 5:

Czy wewnętrzna linia zasilająca 15kV między stacją transformatorową a złączem ZKSN jest w zakresie wyceny? Jeśli tak to prosimy o przesłanie brakujących rysunków trasy kablowej wraz z zaznaczonym miejscem złącza kablowego ZKSN.

Odpowiedź nr 5:

Zamawiający informuje, iż prace opisane w powyższym pytaniu nie są objęte zakresem niniejszego postępowania i nie wchodzi w zakres wyceny.

Pytanie nr 6:

W dokumentacji brak przedmiarów dla wewnętrznej linii zasilającej 15KV między stacją transformatorową a złączem ZKSN. Prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź nr 6:

Zamawiający informuje, iż prace opisane w powyższym pytaniu nie są objęte zakresem niniejszego postępowania i nie wchodzi w zakres wyceny.

Pytanie nr 7:

Z uwagi na brak miejsca na organizację zaplecza budowy na terenie inwestycji prosimy o potwierdzenie, że Inwestor udostępni na potrzeby organizacji zaplecza budowy fragment terenu po przeciwnej stronie ulicy Piastowskiej (Błonia), oraz że Wykonawca nie będzie ponosił kosztów związanych z użytkowaniem tego terenu lub prosimy podanie kosztów dzierżawy tego terenu.

Odpowiedź nr 7:

Zamawiający informuje, iż nie ma możliwości organizacji zaplecza budowy w podanej lokalizacji, ani w innym miejscu. Zaplecze musi zostać zorganizowane na terenie inwestycji.

Pytanie nr 8:

Prosimy o informację w jakiej technologii mają być wykonane „stopnie” pod siedziskami Sali Koncertowej. W dokumentacji konstrukcji nie znajdujemy informacji o tych elementach. Prosimy o przekazanie dokumentacji tych elementów lub potwierdzenie, że są one poza zakresem prac oferenta.

Odpowiedź nr 8:

Zamawiający informuje, iż elementy opisane w powyższym pytaniu nie są objęte zakresem niniejszego postępowania i nie wchodzi w zakres wyceny (do realizacji

w etapie 2).

Pytanie nr 9:

Zwracamy się z wnioskiem o zmianę SIWZ w następującym zakresie:

- a. wprowadzenie procedury miesięcznych odbiorów robót budowlanych
- b. umożliwienie fakturowania odebranych robót z odroczonym terminem płatności (35 dni po odbiorze końcowym)
- c. zgodę Zamawiającego na zbycie wierzytelności budowlanych wynikających z zaakceptowanych faktur VAT na rzecz banku wskazanego przez Wykonawcę (dalej „Bank”) na zasadach opisanych w załączniku „Zasady finansowania” (przykładową treść przesyłamy w załączeniu)
- d. zgodę Zamawiającego na zawarcie umowy spłaty wierzytelności z Bankiem na zasadach przewidzianych w SIWZ przez Zamawiającego
- e. zgodę Zamawiającego na ponoszenie kosztów finansowania (tj. odroczenia w czasie płatności wierzytelności głównej) w wysokości wibor 1M + 2% naliczanych miesięcznie od salda aktualnego zadłużenia.

Załącznik

Zasady finansowania inwestycji w formie zbycia wierzytelności

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie faktur częściowych wystawianych co miesiąc przez Wykonawcę na Zamawiającego za zakończone elementy przedmiotu zamówienia oraz faktury końcowej wystawionej po zakończeniu i odbiorze końcowym przedmiotu zamówienia, na zasadach przewidzianych w Umowie.
2. Płatność zaakceptowanych przez Zamawiającego faktur częściowych VAT oraz z faktury końcowej VAT, o których mowa w pkt. 1 nastąpi w terminie do 35 dni dostarczenia Zamawiającemu faktury końcowej wystawionej po zakończeniu i odbiorze końcowym przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawcy przysługuje prawo zbycia wierzytelności pieniężnych przysługujących mu wobec Zamawiającego z tytułu zaakceptowanych przez Zamawiającego faktur częściowych VAT oraz z faktury końcowej VAT, o których mowa w pkt. 1 na rzecz banku lub innej instytucji finansowej, działającej na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe (zwanych dalej „Bankiem”). Jeżeli z wystawionej faktury Zamawiający zaakceptuje jedynie część wierzytelności (wobec dokonania potrącenia lub innego pomniejszenia), zbycie wierzytelności na rzecz Banku z takiej faktury nastąpi wyłącznie w zakresie zaakceptowanej części wierzytelności.
4. Zamawiający zobowiązuje się do zawarcia z Bankiem wskazanym przez Wykonawcę umowy spłaty wierzytelności (dalej „Umowa Spłaty Wierzytelności”) na warunkach spłaty i rozterminowania zgodnych z postanowieniami SIWZ, w szczególności z załącznikiem nr [xx] do SIWZ (Istotne postanowienia umowy spłaty wierzytelności zawartej pomiędzy Zamawiającym a Bankiem) i wyraża zgodę na zbycie należności przysługującej Wykonawcy na rzecz tego Banku.
5. Zawarcie Umowy Spłaty Wierzytelności nastąpi w terminie 30 dni od przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy na warunkach zgodnych z postanowieniami SIWZ. Przyjmuje się, że niezawarcie Umowy Spłaty Wierzytelności pomiędzy Zamawiającym a Bankiem w terminie określonym powyżej stanowi warunek rozwiązujący dla Umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego
6. Po wystawieniu faktury VAT, co najmniej 15 dni roboczych przed terminem

zapłaty faktury VAT, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu 2 egzemplarze dokumentu zawiadomienia o przelewie wierzytelności (dalej „**Zawiadomienie o Przelewie Wierzytelności**”), wynikających z zaakceptowanych przez Zamawiającego faktur częściowych VAT lub/i faktury końcowej VAT.

6.1. Zawiadomienie o Przelewie Wierzytelności powinno zawierać co najmniej informacje dotyczące numeru, daty wystawienia, daty otrzymania przez Zamawiającego, daty płatności i kwoty faktury VAT.

6.2. Nie później niż na 5 dni roboczych przed terminem zapłaty faktury VAT Zamawiający prześle do Banku podpisane Zawiadomienie o Przelewie Wierzytelności potwierdzając tym samym istnienie i bezsporność wierzytelności zbywanej przez Wykonawcę.

7. Dopuszcza się zawarcie pomiędzy Wykonawcą a wskazanym przez niego Bankiem odrębnej umowy wykupu wierzytelności wynikających z wystawionych przez Wykonawcę zgodnie z umową faktur częściowych VAT oraz faktury końcowej VAT za wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia (dalej „**Umowa Zbycia Wierzytelności**”).

7.1. Umowa Zbycia Wierzytelności nie może być sprzeczna z warunkami określonymi w SIWZ.

7.2. W umowie Zbycia Wierzytelności znajdzie się zapis, że Bank dokona zapłaty zaakceptowanej przez Zamawiającego należności wynikającej z faktur częściowych VAT oraz faktury końcowej VAT na rachunek bankowy Wykonawcy w wysokości i terminie zgodnym z terminem płatności faktur wynikającym z umowy na wykonanie robót budowlanych zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, jednak powyższe zobowiązanie Banku nie jest w żadnym wypadku objęte odpowiedzialnością Zamawiającego.

8. W przypadku zwiększenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy w trakcie realizacji zamówienia w przypadkach określonych w Umowie, Zamawiający - na wniosek Wykonawcy - zobowiązuje się do zawarcia z Bankiem aneksu do Umowy Spłaty Wierzytelności na zasadach i warunkach nie gorszych niż przyjęte dla zamówienia podstawowego.

9. Całkowitym kosztem finansowania związanego z odroczeniem płatności wierzytelności w czasie będzie marża w wysokości 2,0 pp. powiększona o stawkę WIBOR 1M.

9.1. W związku z wyodrębnieniem usługi dotyczącej rozłożenia płatności w czasie z tytułu Wynagrodzenia za Etap Robót, Wynagrodzenie za Finansowanie zwolnione jest z opodatkowania podatkiem VAT.

9.2. Rozliczenie kosztu finansowania zostanie dokonane wraz z płatnością wierzytelności głównej na podstawie odsetek naliczanych w okresach miesięcznych od aktualnego salda zadłużenia wynikającego z zaakceptowanych przez Zamawiającego faktur częściowych VAT przyjmując stawkę WIBOR 1M z dnia przypadającego 3 (trzy) dni robocze końcem danego miesiąca.

10. W przypadku nieterminowej spłaty wierzytelności przez Zamawiającego, Wykonawca lub Bank może obciążyć Zamawiającego odsetkami w wysokości odsetek ustawowych.

Odpowiedź nr 9:

Zamawiający informuje, iż nie wyraża zgody na proponowane zmiany. Wprowadzenie proponowanej procedury miesięcznych odbiorów spowoduje trudności związane z ustaleniem zakresu aktualnie prowadzonych prac oraz ewentualnych przestojów, natomiast zaproponowany sposób fakturowania jest

niezgodny z ustawą o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych oraz ustawą o VAT. Ponadto należy stwierdzić iż w związku z wydłużeniem przez Zamawiającego terminu realizacji inwestycji z 10 do 18 miesięcy, zastosowanie znajdą postanowienia pkt. 5 wstępnej promesy dotyczącej dofinansowania inwestycji z programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych. Tym samym zapisy Klauzuli 14.3 otrzymają następujące brzmienie:

„Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie wypłacone w następujący sposób:

- 1) pierwsza transza w wysokości,
- 2) druga transza w wysokości - po zakończeniu wydzielonego etapu Robót, w ramach tej transzy wynagrodzenia zostanie wypłacona część dofinansowania w wysokości nie większej niż 50% kwoty wynagrodzenia,
- 3) trzecia transza w kwocie pozostałej części wynagrodzenia Wykonawcy - po zakończeniu realizacji inwestycji; w ramach tej transzy wynagrodzenia zostanie wypłacona pozostała część dofinansowania z Rządowego Funduszu Polski Ład określonego w Promesie (pomniejszonego o kwotę wypłaconą w poprzedniej transzy), ta część wynagrodzenia zostanie wypłacona w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia odbioru Inwestycji przez Zamawiającego, to jest od dnia wystawienia przez Inżyniera Końcowego Świadczenia Przejęcia, o którym mowa w Klauzuli 10.1.”

Należy nadmienić, iż zaproponowana w powyższym pytaniu zmiana zasad płatności i finansowania stoi w sprzeczności z opisaną regulacją obowiązującą w ramach Programu Polski Ład, co może spowodować utratę dofinansowania zamówienia, na co Zamawiający nie może pozwolić.

Modyfikacje SWZ

Zamawiający informuje, iż dokonuje modyfikacji opisu treści warunków udziału w postępowaniu oraz kryteriów oceny i porównania ofert, jak i projektowanych postanowień umownych, w niżej opisany sposób.

Modyfikacja 1.

Zamawiający informuje, iż opis treści warunku udziału w postępowaniu dotyczącego sytuacji ekonomicznej lub finansowej, opisany w pkt 8) SWZ, z uwagi na wydłużenie terminu realizacji zamówienia i związane z tym możliwości finansowania w ramach Programu Polski Ład, otrzymuje nowe poniższe brzmienie:

„(...)

2.1 sytuacji ekonomicznej lub finansowej, tj.:

2.1.1 posiadają środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości co najmniej 50.000.000,00 PLN brutto (słownie: pięćdziesiąt milionów złotych brutto),

2.1.2 są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia, przy czym suma ubezpieczenia jest nie mniejsza niż 50.000.000,00 zł brutto (słownie: pięćdziesiąt milionów złotych 00/100 brutto),

2.1.3 osiągnęli łączne obroty netto nie mniejsze niż 100.000.000,00 zł (słownie: sto milionów złotych), w każdym z ostatnich 2 lat obrotowych, tj. za lata 2020 i 2021, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, za ten okres (na podstawie „Rachunku zysków i strat” pozycja „Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów” lub „Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi”),

2.1.4 na koniec każdego z ostatnich 2 lat obrotowych, tj. za lata 2020 i 2021, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, za ten okres w ujęciu rocznym, osiągnął łącznie niżej wymienione wskaźniki finansowe:

2.1.4.1 wskaźnik płynności bieżącej, będący stosunkiem posiadanych aktywów obrotowych do sumy bieżących zobowiązań – na poziomie nie mniejszym niż 0,60,

2.1.4.2 wskaźnik płynności gotówkowej, będący stosunkiem posiadanych środków pieniężnych do sumy bieżących zobowiązań – na poziomie nie mniejszym niż 0,10,

2.1.4.3 wskaźnik adekwatności środków pieniężnych będący stosunkiem 12-krotności salda środków pieniężnych do przychodów ze sprzedaży netto – na poziomie nie mniejszym niż 0,50,

2.1.4.4 dodatnie saldo kapitału własnego (Bilans, Pasywa, poz. A wg wzoru sprawozdania finansowego stanowiącego Załącznik nr 1 do Ustawy o Rachunkowości).

Zamawiający zaznacza, iż do wyliczenia wskaźników przyjmie następujące wzory kalkulacji, korzystając z zasad prezentacji zgodnych z Ustawą o Rachunkowości dla jednostek innych niż banki, zakłady ubezpieczeń i zakłady reasekuracyjne, tj.:

a) Wskaźnik płynności bieżącej:

aktywa obrotowe razem (Bilans, Aktywa, poz. B)

zobowiązania bieżące (Bilans, Pasywa, poz. B.I.2 część krótkoterminowa + Bilans, Pasywa, poz. B.I.3 część krótkoterminowa + Bilans, Pasywa, poz. B.III + Bilans, Pasywa, poz. B.IV.2 część krótkoterminowa)

b) Wskaźnik płynności gotówkowej:

środki pieniężne (Bilans, Aktywa, poz. B. III.1.c)

zobowiązania bieżące (Bilans, Pasywa, poz. B.I.2 część krótkoterminowa + Bilans, Pasywa, poz. B.I.3 część krótkoterminowa + Bilans, Pasywa, poz. B.III + Bilans, Pasywa, poz. B.IV.2 część krótkoterminowa)

c) Wskaźnik adekwatności środków pieniężnych:

12 x środki pieniężne (Bilans, Aktywa, poz. B. III.1.c)

przychody ze sprzedaży netto (Rachunek zysków i strat, poz. A)

Uwaga: Zamawiający zastrzega, iż w przypadku złożenia oferty przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunki wskazane w pkt 2.3.4 SWZ, tj. 2.3.4.1 – 2.3.4.4 odnoszące się do zdolności ekonomicznej i finansowej Wykonawcy, musi wykazać co najmniej jeden z Wykonawców (Konsorcjantów).

Ocena spełnienia warunku będzie dokonywana metodą 0-1, tj. nie spełnia/spełnia, w oparciu o oświadczenie Wykonawcy zawarte w JEDZ oraz dokumenty i oświadczenia złożone na wezwanie Zamawiającego.”.

Modyfikacja 2.

Zamawiający informuje, iż opis treści warunku udziału w postępowaniu dotyczącego wymaganej wiedzy i doświadczenia, wskazany w pkt 8) SWZ, otrzymuje nowe poniższe brzmienie:

„(...)

2.1.5 posiadają wiedzę i doświadczenie w zakresie objętym zamówieniem, tzn. wykażą że w ciągu ostatnich 10 lat, a w przypadku, gdy okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, licząc wstecz od dnia upływu terminu składania ofert, zrealizowali dwie roboty budowlane w zakresie budowy/przebudowy/remontu obiektów użyteczności publicznej wraz z zagospodarowaniem terenu, o wartości łącznej wykazanych dwóch robót nie mniejszej niż 100.000.000,00 zł brutto (słownie: sto milionów złotych brutto) oraz o łącznej kubaturze dwóch wykazanych obiektów nie mniejszej niż 100.000 m³.

Ocena spełnienia warunku będzie dokonywana metodą 0-1, tj. nie spełnia/spełnia, w oparciu o złożone w odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego oświadczenie Wykonawcy JEDZ oraz dokumenty i oświadczenia odpowiednio do treści wzorów stanowiących Załącznik do SWZ.”.

Modyfikacja 3.

Zamawiający informuje, iż w kryteriach oceny i porównania ofert, treść zapisów pkt 18) SWZ otrzymuje nowe poniższe brzmienie:

„(...)18) **Opis kryteriów oceny ofert wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert.**

1. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie:

1.1 Cena za całość zamówienia 80%

1.2 Doświadczenie Kierownika Budowy 20%

2. Punkty przyznawane za kryterium „Cena za całość zamówienia” będą liczone wg następującego wzoru:

$$C = \sqrt{C_{naj} : C_o} \times 80$$

gdzie:

C - liczba punktów przyznana danej ofercie,

C_{naj} - najniższa cena spośród ważnych ofert,

C_o - cena podana przez Wykonawcę dla którego wynik jest obliczany,

Maksymalna liczba punktów, które Wykonawca może uzyskać w zakresie tego kryterium wynosi 80.

3. Punkty przyznane za kryterium „Doświadczenie Kierownika Budowy” Zamawiający oceni na podstawie przedstawionego w ofercie dodatkowego doświadczenia, w oparciu o oświadczenie i wykaz realizacji zawarty w formularzu oferty, dotyczący wykonanych dodatkowych usług kierowania budową, niezależnie od tych, o których mowa w warunkach udziału opisanych w pkt 8) SWZ, w ten sposób, iż za każdą wykonaną przez osobę przeznaczoną do pełnienia funkcji kierownika budowy przy realizacji przedmiotu zamówienia, usługę wykazaną ponad wymagania podstawowe wynikające z warunków udziału w postępowaniu w zakresie dysponowania osobami zdolnymi do realizacji zamówienia, Wykonawca otrzyma punkty, według poniższego opisu:

- 10 punktów za wykonanie przez osobę wskazaną i przeznaczoną do pełnienia funkcji kierownika budowy każdej, ponad minimum wymagane w warunkach

udziału w postępowaniu, usługi na stanowisku kierownika budowy polegającej na kierowaniu zakończoną budową obejmującą swoim zakresem wykonanie budowy/przebudowy/remontu obiektu użyteczności publicznej zawierającego salę koncertową/widowiskową/teatralną/kinową o widowni dla co najmniej 400 osób oraz o kubaturze obiektu w wykazanej robocie nie mniejszej niż 50.000 m³, przy czym osoba pełniła wskazaną funkcję na danej budowie przez co najmniej połowę okresu jej realizacji, łącznie nie więcej niż 20,00 pkt za wykazane usługi spełniające wskazany opis.

Maksymalna liczba punktów, które Wykonawca może uzyskać w zakresie tego kryterium wynosi 20.

4. Punkty przyznane w ramach każdego z kryteriów zostaną następnie zsumowane.

4.1 Suma ta stanowić będzie końcową ocenę danej oferty.

4.2 Wszystkie obliczenia punktów będą dokonywane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku (bez zaokrągleń).

4.3 Oferta Wykonawcy, która uzyska najwyższą sumaryczną liczbę punktów, uznana zostanie za najkorzystniejszą. w przypadku równych wyników decyduje wysokość ceny, tj. za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta Wykonawcy z najniższą ceną.

5. Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny lub kosztu i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z najniższą ceną lub najniższym kosztem, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie lub koszcie, Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.

6. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty, w tym zaoferowanej ceny i jej istotnych części składowych.”.

Modyfikacja 4.

Zamawiający informuje, iż modyfikuje treść oświadczenia stanowiącego Załącznik nr 3 do SWZ, który otrzymuje nowe poniższe brzmienie:

16. Oświadczamy, iż wykazana w treści oferty osoba, tj.:

Pani/Pan (imię i nazwisko)

przewidziana do realizacji zamówienia i odpowiedzialna za kierowanie budową, posiada następujące dodatkowe doświadczenie, dotyczące pełnienia funkcji Kierownika Budowy, ponad minimum wymagane w warunkach udziału w postępowaniu, polegające na wykonaniu usługi na stanowisku kierownika budowy polegającej na kierowaniu zakończoną budową obejmującą swoim zakresem wykonanie budowy/przebudowy/remontu obiektu użyteczności publicznej zawierającego salę koncertową/widowiskową/teatralną/kinową o widowni dla co najmniej 400 osób oraz o kubaturze obiektu w wykazanej robocie nie mniejszej niż 50.000 m³, przy czym osoba pełniła wskazaną funkcję na danej budowie przez co najmniej połowę okresu jej realizacji, dla potrzeb oceny oferty w kryterium „**Doświadczenie Kierownika Budowy**”, odpowiednio do treści opisu z pkt 18) SWZ,

Lp.	Nazwa zadania i miejsce realizacji na którym pełniono funkcję kierownika budowy	Data realizacji inwestycji Wartość robót Okres pełnienia funkcji	Dane Zleceniodawcy (nazwa i adres, telefon, e-mail)
1.			
2.			

Modyfikacja 5.

Zamawiający informuje, iż modyfikuje treść oświadczenia stanowiącego Załącznik nr 3 do SWZ, który otrzymuje nowe poniższe brzmienie:

Załącznik nr 3 do SWZ

Składane wraz z ofertą *(o ile dotyczy) **.

(UWAGA: poniższe zastosować tylko wtedy, gdy Wykonawca powołuje się na zasoby podmiotu/ów trzeciego/ich, odpowiednią ilość razy w zależności od liczby podmiotów udostępniających zasoby Wykonawcy, a ponadto wymagane jest do złożenia wraz z ofertą w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osobę/y uprawnioną/e do reprezentacji podmiotu udostępniającego zasób/y)

PISEMNE ZOBOWIĄZANIE PODMIOTU

oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia zgodnie z art. 118 ustawy Pzp

Działając w imieniu i na rzecz:

.....
.....

*(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG - o ile dotyczy) **

Oświadczamy, że w postępowaniu **na wyłonienie Wykonawcy robót budowlanych w zakresie realizacji inwestycji pn.: Budowa budynku usługowego „Krakowskie Centrum Muzyki” przy ul. Piastowskiej w Krakowie,**

zobowiązujemy się udostępnić nasze zasoby Wykonawcy:

.....
.....

*(pełna nazwa Wykonawcy i adres/siedziba Wykonawcy, składającego ofertę) **

W celu oceny, czy wskazany wyżej Wykonawca będzie dysponował naszymi zasobami w stopniu niezbędnym dla należytego wykonania zamówienia oraz oceny, czy stosunek nas łączący gwarantuje rzeczywisty dostęp do naszych zasobów podaję:

1) zakres naszych zasobów dostępnych Wykonawcy:

.....

(wskazać zakres udostępnionych zasobów, tj.: zdolności techniczne lub zawodowe, sytuację ekonomiczną lub finansową, doświadczenie, wiedzę, osoby, sprzęt, urządzenia itp., odpowiednio o ile dotyczy)

2) sposób i okres udostępnienia Wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia:

.....

(wskazać realny i faktyczny sposób oraz okres (czas), wykorzystania zasobów przy wykonywaniu zamówienia publicznego)

3) charakter stosunku, jaki będzie mnie łączył z Wykonawcą:

.....

(wskazać dokładnie np. umowa zlecenia, o dzieło, pożyczki, użyczenia itp.)

4) czy, a jeżeli tak, to w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje czynności, których wskazane zdolności dotyczą:

.....

(wskazać dokładnie te elementy zamówienia, tj. odpowiednio o ile dotyczy usług, dostaw lub robót budowlanych, które będą realizowane przez podmiot udostępniający zasoby)

5) Oświadczamy, że zobowiązujemy się do realizacji odpowiednio o ile dotyczy usług, dostaw lub robót budowlanych, których wskazane powyżej zdolności dotyczą.

6) Oświadczamy, że nie podlegamy wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy Pzp.

7) Oświadczamy, że nie podlegamy wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4), 5), 7), 8), 9) i 10) ustawy Pzp.

8) Oświadczamy, iż nie podlegamy wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dziennik Ustaw z 2022r., poz. 835), tj.:

a) nie jesteśmy Wykonawcą wymienionym w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 ani wpisanym na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 cytowanej ustawy;

b) nie jesteśmy Wykonawcą, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (tekst jednolity: Dziennik Ustaw z 2022r., poz. 593 z późn. zm.) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 ani wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 cytowanej ustawy;

c) nie jesteśmy Wykonawcą, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994r. o rachunkowości (tekst jednolity: Dziennik Ustaw z 2021r., poz. 217 z późn. zm.), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 cytowanej ustawy.

Modyfikacja 6.

Zamawiający informuje, iż modyfikuje treść projektowanych postanowień umownych, a w konsekwencji Załącznik C do SWZ otrzymuje nowe brzmienie, co przedstawiono w załączniku do niniejszych pytań i odpowiedzi oraz modyfikacji SWZ.

Zamawiający celem ułatwienia Wykonawcom analizy dokonanych modyfikacji PPU załącza wersje, w których przedstawiono tryb śledzenia zmian oraz ujednoliconą po zmianach.

Ponadto Zamawiający informuje, iż mając na uwadze wniesione odwołania i wynikające z nich żądania, wnioski Wykonawców oraz udzielone odpowiedzi i dokonane modyfikacje SWZ, przy uwzględnieniu wydłużenia terminu realizacji zamówienia do 18 miesięcy i zmiany zasad płatności wynagrodzenia poprzez dopuszczenie płatności częściowych zgodnych z programem Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, przedłuża termin składania i otwarcia ofert na dzień 22 czerwca 2022r.

W konsekwencji odpowiednio zmianie ulega treść SWZ stosownie do poniższych zapisów.

Pkt 13) 3. SWZ otrzymuje brzmienie:

„3. Powyższe oznacza, iż termin związania ofertą upływa w dniu **19 września 2022r.**”

Pkt 15) 1. SWZ otrzymuje brzmienie:

„1. Ofertę należy złożyć za pośrednictwem Formularza do złożenia, zmiany, wycofania oferty dostępnego na ePUAP i udostępnionego również na miniPortalu, nie później niż do dnia **22 czerwca 2022r. do godziny 11:00:00.**”

Pkt 16) 1. SWZ otrzymuje brzmienie:

„1. Otwarcie ofert rozpocznie się w dniu **22 czerwca 2022r. o godzinie 11:20:00** na komputerze Zamawiającego za pomocą funkcjonalności „Deszyfrowanie” udostępnionej Zamawiającemu w miniPortalu pod adresem <https://miniportal.uzp.gov.pl/> i następuje poprzez wskazanie pliku do odszyfrowania.”

Stosowne zmiany zostaną dokonane w ogłoszeniu o zamówieniu.

Zamawiający załącza również zmodyfikowany Formularz oferty uwzględniający dokonane modyfikacje w wersji edytowalnej word celem ułatwienia przygotowania oferty.

Jednocześnie Zamawiający informuje, iż powyższe pytania i odpowiedzi, modyfikacje do treści SWZ wraz załącznikami, stanowią jej integralną część, a przy tym z uwagi na ich zakres i charakter wpływają na konieczność przedłużenia terminu składania ofert.

Dlatego też Zamawiający zawiadamia, iż termin składania i otwarcia ofert został przesunięty na dzień 22 czerwca 2022r. przy czym godziny pozostają bez zmian.

Z poważaniem,

Otrzymują:

1. Uczestnicy postępowania;
2. Strona internetowa postępowania;
3. a/a.