

Dotyczy:
GS-14.6821.99.2021.JP
Urząd Miasta Krakowa
Wydział Skarbu Miasta
Referat Wywłaszczeń i Odszkodowań
za Przejęte Nieruchomości
31-523 Kraków ul. Kasprzycza29



Kraków 23.04.2022r.



Sz. P. Jacek Majchrowski
Prezydent Miasta Krakowa
Urząd Miasta Krakowa
pl. Wszystkich Świętych 3-4
31-004 Kraków

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

09 MAJ 2022

PETYCJA

Na podstawie art.2 i 4 Ustawy z 11 lipca 2014r o petycjach (Dz. U. z 2014r poz.1195) wnosimy petycję w przedmiocie nie wydania zgody dla firmy P4 sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie na założenie i budowę stacji bazowej telefonii komórkowej PLAY nr KRA0276E na dachu bloku mieszkalnego przy ul. Bosaków 5 w Krakowie oraz nie wydania tej firmie pozytywnej decyzji ograniczenia korzystania z nieruchomości oznaczonej jako działka nr 273/3 obr.23 jedn. Ewid. Kraków- Śródmieście, obj. księgą wieczystą KR1P/00361728/2.

Właściciele i mieszkańcy budynku przy ul. Bosaków 5 oraz Spółdzielnia Mieszkaniowa „Centrum” w Krakowie ul. Dzielskiego2 nie wyrażają zgody na wskazaną inwestycję, co zostało już wielokrotnie potwierdzone pismami:

- w przeprowadzonej ankiecie w maju 2021r, która potwierdziła absolutny sprzeciw na montaż stacji bazowej PLAY
- pismem ET/445/22 z dnia 16.02.2022 r.
- pismem informującym o sprzeciwie i braku zgody właścicieli i mieszkańców bloku przy ul. Bosaków 5 z dnia 18.02.2022r podpisanym własnoręcznie przez właścicieli mieszkań
- pismem z dnia 7.04.2022r podtrzymującym stanowisko Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” wyrażone w piśmie ET/445/22, w którym to SM nie wyraża zgody na budowę stacji telefonii komórkowej PLAY.

Blok mieszkalny przy ulicy Bosaków 5, który jest usytuowany na działce nr 273/3 obr.23 jedn. ewid. Kraków Śródmieście, obj. księgą wieczystą KR1P/00361728/2 jest prywatną własnością właścicieli wyodrębnionych lokali oraz właścicieli ze spółdzielczym własnościowym prawem do lokalu reprezentowanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Centrum”. Co miesiąc płacimy podatek od nieruchomości oraz opłatę przekształceniową. Mamy prawo dysponować naszą nieruchomością w taki sposób, aby żadna prywatna inwestycja nie uniemożliwiała nam racjonalnego korzystania z nieruchomości czy to w teraźniejszości czy też w przyszłości.

A tak się stanie jeśli dach naszego bloku zostanie zabudowany przez stację bazową telefonii komórkowej.

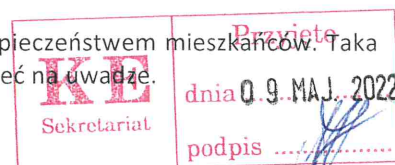
Zgodnie z Programem Rozwoju odnawialnych Źródeł Energii na obszarze Gminy Miejskiej Kraków oraz programem „Mój prąd” i my chcemy mieć taką możliwość, aby na dachu naszego budynku zainwestować w instalację fotowoltaiczną, a uzyskany prąd wykorzystać do oświetlenia części wspólnej budynku – klatki schodowej, piwnic, suszarni, domofonu oraz do zasilenia wind. Jest to oszczędność finansowa, a także dbanie o naturalne środowisko za sprawą emitowania znacznie mniejszej ilości dwutlenku węgla i innych szkodliwych substancji. Nie możemy zamknąć sobie tej możliwości przez zabudowanie dachu konstrukcją, która uniemożliwi nam racjonalne gospodarowanie naszą nieruchomością zwłaszcza w obecnych czasach. Dlatego już czynimy rozeznanie w kierunku montażu fotowoltaiki na dachu naszego budynku.

Nie możemy się również zgodzić z twierdzeniem, że niechciana i problematyczna pod względem bezpieczeństwa dla zdrowia i życia mieszkańców inwestycja jaką jest stacja bazowa telefonii komórkowej emitująca fale elektromagnetyczne nie wpłynie negatywnie na wartość naszej nieruchomości.

Tym bardziej, że dodatkowo wskazana inwestycja zaburzy ład przestrzenny osiedla, na którym znajdują się także budynki mieszkalne o niskiej zabudowie oraz wpłynie negatywnie, bezpośrednio na wygląd i architekturę budynku.

Niewątpliwie usytuowanie masztów na dachu naszego bloku spowoduje istotny spadek wartości rynkowej naszej nieruchomości oraz okolicznych budynków co będzie trudne do odwrócenia i wyrządzi szkodę majątkową mieszkańcom.

W dodatku trudno nie zastanowić się w świetle obecnej sytuacji na świecie nad bezpieczeństwem mieszkańców. Taka konstrukcja na dachu budynku mieszkalnego staje się strategicznym celem. Może warto i to mieć na uwadze.



Firma P4 sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie w żaden sposób nie zdaje sobie sprawy z zagrożenia i konsekwencji jakie niesie dla mieszkańców wybudowania tego masztu.

Kieruje się własnym, prywatnym interesem. Wysoka jakość sygnału telefonii komórkowej oraz Internet LTE na wskazanym przez inwestora obszarze ograniczonym ulicami : Bosaków, Lublańska, Brogi, Gdańska, Żytnia, al.29 listopada, Jana Kaczary jest bardzo dobra i nie ma potrzeby stawiania na dachu naszego mieszkalnego budynku stacji bazowej PLAY.

W chwili obecnej przy powszechności dostępu do sieci komórkowej także za pomocą światłowodów przedmiotowa inwestycja nie znajduje uzasadnienia. Dodatkowo na wskazanym przez inwestora terenie są już wybudowane maszty telekomunikacyjne np. na dachach Uniwersytetu Rolniczego przy al.29 listopada czy na dachu budynku przy ul Brogi.

Inwestor nie bierze pod uwagę , że w budynku mieszkalnym, mieszkańcy przebywają stale, całodobowo, a powołuje się na wyższy cel publiczny. Jednak w tym przypadku nie ma wyższej konieczności publicznej. Wskazujemy również, że na terenie, którym interesuje się jest inwestor wybudowanych jest kilka biurów. Dlatego zwracamy się do władz administracyjnych Urzędu Miasta Kraków o wskazanie inwestorowi lokalizacji inwestycji celu publicznego w miejscu gdzie ludzie przebywają czasowo, a nie w budynku gdzie mieszkają, śpią, wychowują dzieci. A osoby starsze, schorowane, czy One teraz muszą być narażane na taki stres? Czy nie zasługują na spokojną jesień życia?

Nie są znane żadne bezsprzecznie potwierdzone badania, które całkowicie wykluczają wpływ elektrosmog na rozwój nowotworów czy innych chorób. Raczej częściej znaleźć można doniesienia o negatywnym wpływie fal elektromagnetycznych, emitowanych przez stacje bazowe telefonii komórkowych. Skoro nie wiemy czy pola są szkodliwe to jest to argument przeciwko temu, aby stacja bazowa telefonii komórkowej została postawiona na dachu bloku, a właściwie na lokalu mieszkalnego, który od dachu oddziela płyta stropowa o grubości 12cm!

Człowiek głównie przebywa w domu zatem ten dom powinien być szczególnie chroniony.

Prosimy o podjęcie odpowiednich działań w celu ochrony zdrowia, bezpieczeństwa i interesów majątkowych mieszkańców. To jest najwyższy cel publiczny.

Jako właściciele mieszkań nie możemy zgodzić się na to, aby rzekome inwestycje celu publicznego godziły właśnie w te cele. Celem publicznym jest zapewnienie dla mieszkańców bezpieczeństwa zdrowotnego, psychicznego, finansowego, poszanowanie własności.

Mamy plany co do naszej nieruchomości związane z zagospodarowaniem dachu, w które nie wpisuje się budowa stacji bazowej telefonii komórkowej.

Na uwagę zasługuje również fakt, że przy krawędzi dachu mieszczą się budki lęgowe dla języczków. Ptaki te są objęte ochroną gatunkową ścisłą na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 220, poz. 880, z późn.) Wdrożenie w/w inwestycji byłoby również ze szkodą dla środowiska naturalnego, a w szczególności dla tych lęgów. Negatywny wpływ będzie także dla otaczających drzew na których gniazdują ptaki. Biorąc pod uwagę działania na rzecz ochrony przyrody również i ten aspekt należy brać pod uwagę.

Z wszystkich wyżej wymienionych względów należy uznać, że lokalizacja stacji bazowej telefonii komórkowej PLAY na dachu budynku mieszkalnego przy ul. Bosaków 5 została ustalona w sposób nieprzemyślany i powinna bezwzględnie ulec zmianie.

Z góry dziękujemy za zajęcie się naszą sprawą oraz przychylne rozpatrzenie naszej prośby, aby nie została wydana pozytywna decyzja ograniczenia korzystania z nieruchomości oznaczonej jako działka nr 273/3 obr.23 jedn. ewid. Kraków Śródmieście ,obj. księgą wieczystą KR1P/00361728/2 oraz nie została wydana zgoda na założenie i budowę stacji bazowej telefonii komórkowej PLAY KRA0276E na dachu bloku mieszkalnego przy ul. Bosaków 5 w Krakowie .

Z poważaniem

W załączeniu podpisy zebrane 23.04.2022r. do 03.05.2022r.

W załączeniu przekazujemy listę oryginalnych podpisów właścicieli i mieszkańców bloku przy ul. Bosaków 5 wraz z listą osób popierających petycję : właścicieli domów i bloków mieszkalnych przyległych ulic.

Petycja została złożona również do Starosty Krakowskiego oraz Wojewody Małopolskiego.

Załącznik do petycji w przedmiocie nie wydania zgody na założenie i budowę stacji bazowej telefonii komórkowej PLAY KRA0276E na dachu bloku mieszkalnego przy ul. Bosaków 5 w Krakowie oraz nie wydania pozytywnej decyzji ograniczenia korzystania z nieruchomości oznaczonej jako działka nr 273/3 obr.23 jedn. Ewid. Kraków-Śródmieście, obj. księgą wieczystą KR1P/00361728/2