

Uchwała Nr XLIII / 230 /2022
Rady Dzielnicy IX
Łagiewniki – Borek Fałęcki
z dnia 28.04.2022r.

w sprawie: warunków zabudowy dla inwestycji pn. "Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażami podziemnymi, dojściem, dojazdem oraz stanowiskami postojowymi naziemnymi na działkach nr 190/8, 190/9, 191/5, 191/6 obr. 32 Podgórze przy ul. Zakopiańskiej w Krakowie”.

Na podstawie §3 pkt. 4 lit. i uchwały nr XCIX/1503/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy IX Łagiewniki – Borek Fałęcki w Krakowie (Dz. Urz.Woj. Małopolskiego z 2021r. poz. 6703) w odpowiedzi na pismo UMK Wydział Architektury i Urbanistyki znak: AU-02-4.6730.2.145.2022.JPR z dnia 04.04.2022r. uchwała się , co następuje:

§1. Opiniuje się negatywnie ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji pn."Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażami podziemnymi, dojściem, dojazdem oraz stanowiskami postojowymi naziemnymi na działkach nr 190/8, 190/9, 191/5, 191/6 obr. 32 Podgórze przy ul. Zakopiańskiej w Krakowie”.

§2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady i Zarządu Dzielnicy IX
Łagiewniki – Borek Fałęcki

Bogusław Gołas

UZASADNIENIE:

Opinia negatywna warunków zabudowy wynika z braku inwestycji towarzyszących zabudowie , która by zmniejszyła uciążliwość zagęszczaniem zabudową mieszkaniową osiedla Cegielnianego:

1/ os. Cegielniane jest skomunikowane tylko od strony ul. Brożka ulicami Borsuczą i Cegielnianą. W godzinach tzw. szczytu wyjazd z osiedla jest bardzo trudny, a w związku z dodatkową zabudową mieszkaniową będzie jeszcze gorzej. Proponujemy, aby inwestor został zobligowany do wybudowania tzw. prawoskrętów w ul. Borsuczej i Cegielnianej przy wyjeździe z osiedla.

2/ Sieć kanalizacyjna na os. Cegielniana jest na pograniczu przepustowości i dodatkowe obciążenie jej spowoduje brak odbioru ścieków z budynków niżej położonych (bloki przy ul. Borsuczej) a zdarza się , że są zalewane przez tzw. cofkę.

Dodatkowa zabudowa mieszkalna to nie tylko zwiększenie ilości ścieków sanitarnych, ale również opadowych z powierzchni dachów , parkingów, ulic i chodników.

Należałoby pomyśleć o osobnej kanalizacji opadowej lub zbiorniku retencyjnym, który odciążyłyby istniejącą kanalizację ogólnospławną.