

**Ogłoszenie o wykonaniu umowy
Roboty budowlane**

**Wykonanie robót budowlanych związanych z przebudową i remontem budynku mieszkalnego jednorodzinnego przy ul.
Tokarskiej 16 w Krakowie.**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miejska Kraków

1.2.) Oddział zamawiającego: Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Krakowie

1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 351554353

1.4.) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: Józefińska 14

1.4.2.) Miejscowość: Kraków

1.4.3.) Kod pocztowy: 30-529

1.4.4.) Województwo: małopolskie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL213 - Miasto Kraków

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: do@mops.krakow.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.mops.krakow.pl

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-fe4de1ae-caaa-11eb-911f-9ad5f74c2a25

2.2.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00140143/01

2.3.) Wersja ogłoszenia: 01

2.4.) Data ogłoszenia: 2022-04-29 08:05

SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA

3.1.) Charakter zamówienia:

Zamówienie klasyczne - od 130 000 zł, ale o wartości mniejszej niż progi unijne

3.2.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

3.2.1.) Numer ogłoszenia: 2021/BZP 00080849/01

3.3.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:

Nie

3.5.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.6.) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

3.7.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wykonanie robót budowlanych związanych z przebudową i remontem budynku mieszkalnego jednorodzinnego przy ul. Tokarskiej 16 w Krakowie.

3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie i remoncie budynku mieszkalnego jednorodzinnego posadowionego na działce nr 345/4 obr. 33 Podgórze, położonej w Krakowie przy ul. Tokarskiej 16.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych między innymi w zakresie prac:
 - 1) rozbiórkowych,
 - 2) ogólnobudowlanych dotyczących przebudowy obiektu,
 - 3) instalacyjnych, w tym w zakresie instalacji niskoprądowych,
 - 4) dotyczących zagospodarowania terenu,
 - 5) pozostałych, dotyczących przystosowania obiektu na potrzeby prowadzenia mieszkania chronionego, wspieranego dla osób w podeszłym wieku.
3. Szczegółowy zakres robót określają:
 - 1) Projekt budowlany i projekty wykonawcze, wraz z opisem,
 - 2) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
 - 3) Przedmiary robót,
 - 4) Zestawienie materiałów,
 Stanowiące załączniki do SWZ.

3.9.) Główny kod CPV: 45211200-1 - Roboty budowlane w zakresie domów dla osób wymagających wsparcia

SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE

4.1.) Data zawarcia umowy: 2021-07-19

4.2.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2021-12-23

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Zakład Usług Remontowych Piotr Buras

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 678117168

4.3.3.) Ulica: os. Przy Arce

4.3.4.) Miejscowość: Kraków

4.3.5.) Kod pocztowy: 31-845

4.3.6.) Województwo: małopolskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy: 687967,39 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP lub Dz. Urz. UE: 2021/BZP 00120100/01

SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY

5.1.) Czy umowa została wykonana: Tak

5.2.) Termin wykonania umowy: 2021-12-23

5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie: Tak

5.4.) Informacje o zmianach umowy

5.4.1.) Liczba zmian: 1

5.4.2.) Numer zmiany: 1

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

1. Zachodzi konieczność podbicia fundamentów oraz uzupełnienia ubytków ścian fundamentowych.
2. Należy wypompować wodę, osuszyć wszystkie pomieszczenia, skuć zmurszałe tynki,

zaizolować ściany oraz wykonać nową wyprawę z tynku cementowego. W związku ze złym stanem technicznym posadzki w pomieszczeniach piwnicy, należy skuć luźne warstwy istniejącej posadzki, wzmocnić warstwą gr. 25 cm zagęszczonego tłucznia oraz wykonać wylewkę zbrojoną gr. 10 cm. Dodatkowo należy wykonać przeponę poziomą na obwodzie ścian.

3. Stwierdzono konieczność klamrowania ścian w miejscach pęknięć w celu zapewnienia całkowitego bezpieczeństwa konstrukcji budynku.

4. Konieczność wzmocnienia elementów konstrukcyjnych więźby dachowej oraz wyprostowania połaci dachu

5. Konieczność wzmocnienia istniejących belek stropowych

6. Należy ubytki uzupełnić w celu zapewnienia odpowiedniej nośności konstrukcji stropu.

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

Wykonano roboty w zakresie: podbicia fundamentów oraz uzupełnienia ubytków ścian fundamentowych, wypompowano wodę, osuszono wszystkie pomieszczenia, skuto zmurszałe tynki, zaizolowano ściany oraz wykonano nową wyprawę z tynku cementowego, skuto luźne warstwy istniejącej posadzki, wzmocniono warstwą gr. 25 cm zagęszczonego tłucznia oraz wykonano wylewkę zbrojoną gr. 10 cm, wykonano przeponę poziomą na obwodzie ścian; klamrowanie ścian w miejscach pęknięć w celu zapewnienia całkowitego bezpieczeństwa konstrukcji budynku, wykonano wzmocnienia elementów konstrukcyjnych więźby dachowej oraz wyprostowano połac dachu, wzmocniono belki stropowe, uzupełniono ubytki. Wartość robót po zmianach 266963,79

5.4.6.) Wartość zmiany: 266963,79

5.4.7.) Kod waluty: PLN

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy: 954931,18 PLN

5.6.) Czy umowa została wykonana należycie: Tak

5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:

nie dotyczy