

Kraków dnia 29 LIS. 2018

URZĄD MIASTA KRAKOWA
KANCELARIA MAGISTRATU
Plac Wszystkich Świętych 3/4
Data 2018 -12- 04 (3)
Nr 12185350 Zał.

Pozwolenie konserwatorskie
nr 19/18

URZĄD MIASTA KRAKOWA
PUNKT OBSŁUGI MIESZKAŃCÓW
ul. J. Kasprzowicza 29
Data 05 GRU. 2018 (2)
Nr Zał.

Na podstawie art. 13 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *O gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn zm.) oraz art. 36 ust.1 pkt 11 oraz ust. 3, art. 25, art. 26, art. 89 pkt 2 i art. 91 ust 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *O ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (tekst jednolity Dz. U. z 2018, poz. 2067 z późn.zm.), a także art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2018 r., poz. 2096 z późn. zm), po rozpatrzeniu wniosku Wydziału Skarbu Miasta z dnia 15.11.2018r. Sygn. GS-05.6840.1.13.2018

Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków
pozwala
Gminie Miejskiej Kraków na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 95,
usytuowanego w budynku
przy ul. Zyblikiewicza 5 w Krakowie
pod następującymi warunkami:

1. w umowie kupna sprzedaży należy zamieścić informację o wpisie kamienicy do rejestru zabytków pod nr A- 1288/M na podstawie decyzji z dnia 10.01.2012r. oraz informację o obowiązku zachowanego wystroju wnętrza, zgodnie z protokołem z oględzin ww. obiektu przeprowadzonych w dniu 03.09.2018r.

Uzasadnienie

Podstawę prawną do zajęcia stanowiska przez wojewódzkiego konserwatora zabytków stanowi art. 13 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 518), z którego wynika, iż sprzedaż, zamiana lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków, będących własnością Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego wymaga wydania pozwolenia konserwatorskiego. Pozwolenie na zbycie nieruchomości zabytkowej ma charakter uznaniowy, ale wojewódzki konserwator zabytków wydając decyzję w tym względzie winien kierować się zasadami wynikającymi między innymi z przepisu art. 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, stanowiącego że ochrona zabytków polega w szczególności, na podejmowaniu przez organy administracji publicznej działań mających na celu zapewnienie warunków prawnych i organizacyjnych umożliwiających trwałe zachowanie zabytków oraz ich zagospodarowanie i utrzymanie, zapobieganie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla ich wartości zabytków, a także uwzględnianie zadań ochronnych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przy kształtowaniu środowiska.

Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość lokalowa jest usytuowana na IV i Vp. budynku przy ul. Zyblikiewicza 5 w Krakowie. Ww. kamienica wraz z działką ew. nr 96 obr 2 Śródmieście jest wpisana do rejestru zabytków. Planowana sprzedaż nie będzie związana ze zmianą sposobu użytkowania ww. lokalu. Sprzedaż ma na celu zbycie w drodze przetargu pustostanu o pow. 155,08 m². Sprzedaż nie będzie miała wpływu na stan własnościowy całej nieruchomości, pomniejszeni ulegną natomiast udziały Gminy Miejskiej Kraków we Wspólnocie Własnościowej budynku Zyblikiewicza 5. Przeznaczony do sprzedaży lokal znajduje się w złym stanie technicznym. Zachowane elementy oryginalnego wystroju: futryny drzwiowe z zawiasami i szpaletami, płycinowe skrzydła drzwiowe i parkiety kwalifikują się do renowacji i podlegają zachowaniu. Z uwagi na metraż tutejszy organ dopuścił podział ww. lokalu na odrębne własności lokalowe pod warunkami zawartymi w piśmie z dnia 26.10.2018r. sygn. OZKr.5183.2172.2018.DW.

Znalezienie nabywcy i użytkownika przyczyni się do poprawy stanu technicznego lokalu i tym samym całej nieruchomości.

W związku z powyższym należało orzec jw.

Pouczenie

Zgodnie z art. 127 i art. 129 Kpa od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego (00-071 Warszawa ul. Krakowskie Przedmieście 15/17) za pośrednictwem Małopolskiego Konserwatora Zabytków (31-002 Kraków ul. Kanonicza 24) w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.

Małopolski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
w Krakowie

Dr
dr Aneta Borowik

Wobec niezaskarżenia niniejszej decyzji
(postanowienia) w czasie i trybie ustawowo
przewidzianym stała(o) się ona(o) ostateczna(e)

prawomocna(e) z dniem 19.12.2018
i podlega wykonaniu. **06 CZE. 2019**

Kraków, data



Małopolski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
w Krakowie

Monika Bogdanowska
dr hab. Monika Bogdanowska

Otrzymują :

1x Wydział Skarbu Miasta Kraków ul. Kasprzycza 29 (dot. GS-05.6840.1.13.2018)

1x a/a

05
Kraków dnia 26 PAŹ. 2018

P. Klimantowicz - Reubias 2.11.18

Urząd Miasta Krakowa
Wydział Skarbu Miasta
Referat Przetargów i Zamian
ul. Kasprowicz 29
31-523 Kraków



dot. GS- 05.6840.1.13.2018

W odpowiedzi na pismo z dnia 04.09.2018r., sygn. GS- 05.6840.1.13.2018, w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 95, usytuowanego w budynku mieszkalnym, wielorodzinnym przy ul. Zyblikiewicza 5 w Krakowie, Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków nie zgłasza zastrzeżeń do planowanego zamierzenia. Z uwagi na metraż ze stanowiska konserwatorskiego dopuszczalny jest podział ww. lokalu na mniejsze, odrębne własności lokalowe wg następujących wariantów:

1. w pionie poprzez zamurowanie istniejącego wejścia pomiędzy kondygnacjami, likwidację drewnianych schodów oraz przebicie przejścia z korytarza lub włączenie pomieszczeń zlokalizowanych na V p. do jednego z wydzielonych na ww. kondygnacji mieszkań (97 lub 70). Istnieje również możliwość połączenia części ww. mieszkania z pomieszczeniem oznaczonym symbolem 5.G.3
2. w poziomie poprzez budowę ścian wewnętrznych i wydzielenie dodatkowego wspólnego korytarza na przedłużeniu wejścia z klatki schodowej. Dopuszczalne jest również przebicie dodatkowego przejścia pomiędzy lokalem 94 i 95 celem powiększenia mieszkania nr 94

Niezależnie od powyższego, zaleca się zachowanie i konserwację istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej oraz parkietów. W miejscach ewentualnych, nowych otworów drzwiowych należy wstawić stolarkę nawiązującą do oryginalnej.

Na ewentualne wydzielenie z lokalu nr 95 odrębnych własności lokalowych należy uzyskać pozwolenie konserwatorskie. Pozwolenie wydaje się na podstawie projektu budowlanego.

Zastępca
Małopolskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
[Signature]
mgr inż. arch. Dominika Długosz

Otrzymują:
1x Adresat.
1xa/a