

UCHWAŁA NR XLIII/311/2022
RADY DZIELNICY VI BRONOWICE
z dnia 13 kwietnia 2022 r.

w sprawie wniosku do Prezydenta Miasta Krakowa o przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów Dzielnicy VI Bronowice

Na podstawie § 3 pkt 3 lit. k Uchwały nr XCIX/1500/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie organizacji i zakresu działania Dzielnicy VI Bronowice w Krakowie (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2021 r. poz. 6700) uchwała się, co następuje:

§ 1. Zgodnie z trybem Art. 31 ust. 1, art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) wnioskuje się do Prezydenta Miasta Krakowa o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dwóch obszarów dzielnicy VI Bronowice oznaczonych w załączniku graficznym do niniejszej Uchwały.

§ 2. Obszar I, o powierzchni około 38,2 hektarów, wskazany do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położony jest we wschodniej części dzielnicy VI Bronowice w Krakowie. Obejmuje on obszar zawierający się pomiędzy: ul. Bartosza Głowackiego i ul. Piastowską od wschodu, obszarem objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Młynówka Królewska – Zarzecze” od strony południowej, obszarem objętym miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego „Bronowice - Wesele”, „Rejon fortu Bronowice” oraz "Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa - etap A" (48) od strony zachodniej oraz terenem kolejowym linii relacji Kraków-Balice od strony północnej.

Obszar II, o powierzchni około 33,3 hektara, wskazany do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położony jest we wschodniej części dzielnicy VI Bronowice w Krakowie. Obejmuje on obszar zawierający się pomiędzy: obszarem objętym miejscowym planem zagospodarowania terenu "Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa - etap A" (47) i pasem drogowym ul. Armii Krajowej od strony zachodniej, obszarem objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Młynówka Królewska – Zarzecze” od strony południowej, obszarami objętymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego „Bronowice - Wesele” i „Rejon fortu Bronowice” od wschodu i terenem kolejowym linii relacji Kraków-Balice od strony północnej.

Granice obszaru I i II objętego wnioskiem ilustruje załącznik graficzny nr 1 do niniejszej Uchwały.

§ 3. Uzasadnieniem dla podjęcia Uchwały były wyniki analizy funkcjonalno-przestrzennej obszarów w ramach której zidentyfikowano szereg problemów przestrzennych:

- postępująca intensywna zabudowa terenów dotychczas słabiej zainwestowanych może znacząco zmienić charakter istniejącej struktury przestrzennej obszaru oraz formę zabudowy (Obszar I i II);
- nasilająca się presja inwestycyjna na wprowadzanie zabudowy wielorodzinnej w zdefiniowane układy zabudowy jednorodzinnej (Obszar I i II – szczególnie po północnej stronie ul. Bronowickiej);
- możliwość realizacji inwestycji na podstawie decyzji ustalającej warunki zabudowy, czego efektem może być zabudowa nawiązująca do wysokich budynków istniejących w przyległych do nich terenach o znacznie słabszym zainwestowaniu, co prowadzi do zwiększenia kontrastów przestrzennych zabudowy (Obszar I i II – szczególnie teren w rejonie ul. Stańczyka i zachodniej części ul. Bronowickiej);
- zmiana sposobu użytkowania na taki, który może przyczynić się do degradacji środowiska i krajobrazu (Obszar I i II);
- możliwość powstania niekontrolowanej zabudowy dopełniającej, kosztem istniejących terenów zielonych oraz wewnątrz wewnątrzosiedlowych na terenie dawnego „osiedla Rydla” znajdującego się pomiędzy ulicami: Bronowicką, Jadwigi z Łobzowa, Piastowską i Lucjana Rydla (Obszar I);
- zagrożenie powstania nieuporządkowanej obudowy ul. Bronowickiej na odcinku pomiędzy ul. Piastowską i ul. Rydla (Obszar I i II);
- brak możliwości wykupu terenów pod tereny zieleni urzędzonej i nieurzędzonej przez Gminę Kraków ze względu na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Obszar I i II);
- niedobór atrakcyjnych przestrzeni publicznych (Obszar I i II);
- niewystarczająca liczba miejsc postojowych (Obszar I i II).

Ponadto przeprowadzona analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru oznaczonego w załączniku graficznym wskazuje na potrzebę podjęcia pilnych działań w celu realizacji polityki planistycznej wyrażonej przez Radę Miasta Krakowa w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmieniona uchwałą Nr XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r. zmieniona uchwałą Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.).

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący
Rady i Zarządu Dzielnicy VI Bronowice

Bogdan Smok