

**Informacja dotycząca pustostanów lokali mieszkalnych będących własnością Gminy Miejskiej Kraków, wobec których Zarząd Budynków Komunalnych sprawuje funkcję wynajmującego, położonych w budynkach Gminy Miejskiej Kraków, Skarbu Państwa oraz w budynkach zarządzanych przez inne podmioty, np. wspólnoty mieszkaniowe.
Stan na 31 marca 2022 roku.**

Według stanu na dzień 31 marca 2022 roku w wykazie pustostanów stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków lub Skarbu Państwa pozostaje **1420** pustostanów lokali mieszkalnych w tym:

- **810** pustostanów lokali mieszkalnych do zasiedlenia, wśród których wyodrębniono:
 - **759** lokali rozdysponowanych, w tym tych, dla których został wskazany przyszły najemca ale brak jeszcze umowy najmu,
 - **33** lokale do rozdysponowania,
 - **18** lokali przeznaczonych na pracownie twórcze, które przekazano do zagospodarowania Wydziałowi Kultury i Dziedzictwa Narodowego, zgodnie z uchwałą nr XLVI/1256/20 zmieniająca uchwałę Nr CXVIII/1249/20 w sprawie przyjęcia programu mecenatu artystycznego i usług publicznych w zakresie kultury - pracownie twórcze.
- **34** pustostany lokali mieszkalnych przeznaczone do wynajęcia w trybie przetargu lub konkursu ofert, tj. w trybie Programu Pomocy Lokatorom.
- **278** pustostanów lokali mieszkalnych, którymi czasowo nie można gospodarować, a w tym:
 - **2** lokale, które są przeznaczone do przebudowy,
 - **8** lokali przeznaczonych do usamodzielnienia,
 - **268** lokali, których przeznaczenie ze względu na stan prawny i techniczny nie może zostać jeszcze określone,
- **298** pustostanów lokali mieszkalnych, których nie można zasiedlić, a wśród nich:
 - **84** lokale nienadających się do zasiedlenia, gdyż znajdują się w budynkach już wykwaterowanych bądź przeznaczonych do wykwaterowania ze względu na stan techniczny lub inwestycje,
 - **207** lokali przeznaczonych do zbycia,
 - **7** lokali przeznaczonych do przekwalifikowania na lokale użytkowe.

Dyrektor Wydziału

Andrzej Poznański