



Agencja Rozwoju
Miasta Krakowa

Kraków, dnia 24 marca 2022r.

Do wszystkich Wykonawców

Dotyczy: postępowania nr 1/2022, na wyłonienie Wykonawcy w zakresie pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego zgodnie z obowiązującymi przepisami i standardami przy realizacji robót budowlanych, dostaw i usług związanych z projektem i budową wielopoziomowego parkingu i budową Krakowskiego Centrum Muzyki przy ul. Piastowskiej, dla Agencji Rozwoju Miasta Krakowa.

PYTANIA I ODPOWIEDZI DO TREŚCI SWZ

Szanowni Państwo,

Informujemy, iż Zamawiający przedstawia poniżej treść pytań i udzielonych odpowiedzi, do treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), w postępowaniu na wyżej opisany zakres przedmiotowy.

Pytanie nr 8:

Czy określone w ofercie wartości wskaźników procentowych prowizji Wykonawcy mają korespondować z wyrażonymi kwotowo częściami wynagrodzenia za poszczególne zakresy rzeczowe (podstawowy oraz opcje 1, 2 i 3), tzn. czy iloczyn tego wskaźnika oraz ceny za całość zamówienia ma odpowiadać wartości kwotowej wskazanej dla danego zakresu, skoro to właśnie wskaźniki procentowe stanowić mają podstawę określenia faktycznego wynagrodzenia Wykonawcy, nie zaś wartość kwotowa?

Odpowiedź nr 8:

Zamawiający informuje, iż odpowiedź jest twierdząca, tj. określone w ofercie wartości wskaźników procentowych prowizji Wykonawcy mają korespondować z wyrażonymi kwotowo częściami wynagrodzenia za poszczególne zakresy rzeczowe (podstawowy oraz opcje 1, 2 i 3), tzn. iloczyn tego wskaźnika oraz ceny za całość zamówienia ma odpowiadać wartości kwotowej wskazanej dla danego zakresu.

Pytanie nr 9:

W przypadku odpowiedzi negatywnej na pytanie 1 prosimy o wyjaśnienie, w jaki sposób Zamawiający przewiduje postąpić, gdy na podstawie wybranej oferty/wybranych ofert GW i przy zastosowaniu wskaźnika procentowego z oferty Wykonawcy usług INI ustali, że wyliczona kwota wynagrodzenia Wykonawcy usług INI za dany zakres przekracza limit procentowy w pkt 17 ppkt 2.3 SWZ?

Odpowiedź nr 9:

Zamawiający informuje, iż przekroczenie limitu procentowego po wyłonieniu GW jest dopuszczalne i naturalne. Limity procentowe i podane wartości szacunkowe są przyjęte dla potrzeb porównania i oceny ofert.

Pytanie nr 10:

W jaki sposób należy rozumieć zastrzeżenie Zamawiającego w SWZ oraz PPU,

zgodnie z którym wartość wskaźnika procentowego prowizji Wykonawcy ma charakter „ryczałtowy”?

Odpowiedź nr 10:

Zamawiający informuje, iż podany dla poszczególnych zakresów wskaźnik procentowy jest niezmienny w trakcie realizacji umowy, zmienna może być jedynie wartość umowy w poszczególnych zakresach uzależniona od oferty GW lub zmiany jego wynagrodzenia spowodowanej zwiększeniem lub zmniejszeniem zakresu umowy.

Pytanie nr 11:

W jaki sposób należy rozumieć zastrzeżenie Zamawiającego w SWZ oraz PPU, zgodnie z którym wartość kwotowa wynagrodzenia Wykonawcy usług INI dla poszczególnych zakresów ma charakter ryczałtowy, przy uwzględnieniu, że zgodnie z § 6 ust. 2 PPU wysokość tego wynagrodzenia może ulec zmniejszeniu w przypadku zmniejszenia „zakresu i wartości” umowy z GW?

Odpowiedź nr 11:

Zamawiający informuje, iż zastrzeżenie ryczałtowego charakteru wartości kwotowej dotyczy wyłącznie przypadku rozliczenia kosztorysowego z GW i należy rozumieć w ten sposób, że bez względu na wynik obmiaru powykonawczego i wynikającej z niego wartości końcowej umowy z GW, wartość wynagrodzenia INI nie ulega zmianie. Natomiast w przypadku zmiany wynagrodzenia GW związanego ze zmianą zakresu, tj. zmniejszenia zakresu lub zlecenia kolejnych robót, usług lub dostaw wynagrodzenie INI zostanie odpowiednio zmienione przy zastosowaniu wskaźnika procentowego.

Pytanie nr 12:

Jaka jest relacja pomiędzy postanowieniami § 6 ust. 2 PPU dotyczącymi możliwości zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy a postanowieniami § 12 ust. 1 pkt 4 lit. h) sublit. ha) PPU, w których przewidziana została możliwość zmiany umowy w przypadku wystąpienia okoliczności powodujących rezygnację lub wyłączenie z realizacji określonego zakresu przedmiotu zamówienia przy jednoczesnym obniżeniu, nie więcej niż o 10%, wynagrodzenia umownego o wartość niezrealizowanych elementów przedmiotu zamówienia?

Odpowiedź nr 12:

Zamawiający informuje, iż usuwa w całości treść § 12 ust. 1 pkt 4 lit. h) sublit. ha) PPU, celem usunięcia możliwej sprzeczności z pozostałymi zapisami lub wątpliwości interpretacyjnych.

Pytanie nr 13:

Jaka jest relacja pomiędzy postanowieniami § 6 ust. 2 PPU dotyczącymi możliwości zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy a postanowieniami § 12 ust. 4 PPU, zgodnie z którymi Zamawiający w przypadku zlecenia robót dodatkowych lub podobnych na rzecz wykonawcy robót budowlanych może zlecić Wykonawcy w formie odrębnego zlecenia lub zawarcia odrębnej umowy nadzór nad robotami dodatkowymi lub podobnymi?

Odpowiedź nr 13:

Zamawiający informuje, iż usuwa w całości treść § 12 ust. 4 PPU, celem usunięcia możliwej sprzeczności z pozostałymi zapisami lub wątpliwości interpretacyjnych.

Pytanie nr 14:

Czy wobec tego, że zgodnie z postanowieniami § 6 ust. 4 PPU płatności na rzecz Wykonawcy będą realizowane do 90% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1

umowy, w którym określona zostanie wysokość wynagrodzenia na podstawie oferty, nie zaś do 90 % wynagrodzenia określonego w aneksie do umowy, o którym mowa w § 6 ust. 2 PPU, a wysokość wynagrodzenia ustalona zostanie w odniesieniu do oferty GW (bez względu, czy wynagrodzenie GW będzie ryczałtowe czy kosztorysowe) należy rozumieć, że warunki wynagrodzenia Wykonawcy zostały ukształtowane w taki sposób, że wynagrodzenie określone w ofercie, na podstawie której zawarta zostanie umowa o wykonanie usług INI, jako wynagrodzenie ryczałtowe, stanowi minimalne wynagrodzenie, jakie przysługiwać będzie Wykonawcy z tytułu wykonania usług INI w poszczególnych zakresach rzeczowych, z możliwością jego obniżenia do 10 % zgodnie z 12 ust. 1 pkt 4 lit. h) sublit. ha) PPU?

Odpowiedź nr 14:

Zamawiający informuje, iż w wyniku zawarcia aneksu do umowy z INI po zawarciu umowy z GW, wysokość wynagrodzenia INI, o którym mowa w ust. 1 § 6 ulegnie odpowiedniej zmianie przy uwzględnieniu wartości wskaźnika procentowego. Zwracamy uwagę, iż podane w umowie wartości są szacowane, a w wyniku kolejnych aneksów będą one konkretyzowane.

Pytanie nr 15:

Czy w przypadku, gdy wynagrodzenie GW ulegnie podwyższeniu w stosunku do ceny ofertowej GW, z przyczyn innych niż powierzenie robót dodatkowych lub podobnych, wysokość wynagrodzenia Wykonawcy usług INI również ulegnie zwiększeniu według wskaźnika procentowego prowizji?

Odpowiedź nr 15:

Zamawiający informuje, iż w przypadku, gdy wynagrodzenie GW ulegnie podwyższeniu w stosunku do ceny ofertowej GW, z przyczyn innych niż powierzenie robót dodatkowych lub podobnych, wysokość wynagrodzenia Wykonawcy usług INI może również w określonych i udokumentowanych okolicznościach ulec zwiększeniu według wskaźnika procentowego prowizji, na przykład w przypadku zwiększenia wynagrodzenia związanego z waloryzacją, bądź na podstawie ugody lub wyroku sądu, czy też w wyniku mediacji, i ile na analogicznej podstawie wynagrodzenie INI nie zostanie stosownie zwiększone. Wyjątkiem od tej reguły jest zmiana wynagrodzenia GW wynikająca z obmiaru powykonawczego w przypadku rozliczenia kosztorysowego.

Jednocześnie Zamawiający informuje, iż powyższe pytania i odpowiedzi do treści SWZ, stanowią jej integralną część, a przy tym z uwagi na ich zakres i czas ich udzielenia nie wpływają na konieczność przedłużenia terminu składania ofert. Dlatego też Zamawiający zawiadamia, iż termin składania i otwarcia ofert nie ulegają zmianie, a jednocześnie przypomina że terminy zostały przesunięte na dzień 15 kwietnia 2022r, przy czym godziny pozostały bez zmian.

Z poważaniem,

Otrzymują:

1. Uczestnicy postępowania;
2. Strona internetowa postępowania;
3. a/a.