

Dz-11.0021.4.2022

UCHWAŁA NR XLI/358/2022
RADY DZIELNICY XI PODGÓRZE DUCHACKIE
z dnia 21 marca 2022 roku

**w sprawie opinii dot. zamierzenia inwestycyjnego przy ul. Malborskiej i Białoruskiej
w Krakowie.**

Na podstawie § 3 pkt 4 lit. i Uchwały Nr XCIX/1505/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy XI Podgórze Duchackie w Krakowie (t.j. Dz. U. Woj. Mał. z 2021 r. poz. 6712) Rada Dzielnicy XI Podgórze Duchackie uchwala, co następuje:

§ 1. Opiniuje się negatywnie zamierzenie inwestycyjne pn.: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego o dwóch częściach nadziemnych z lokalami usługowo-handlowymi w parterze, miejscami postojowymi w terenie, garażem podziemnym i zagospodarowaniem terenu na działkach nr 724/1, 725/2, 282/2, 282/3, 287/14, 288/3, 288/7, 295/4, 295/6, 865 obr. 49 Podgórze przy ul. Malborskiej i Białoruskiej w Krakowie”.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Przewodniczący Rady i Zarządu
Dzielnicy XI Podgórze Duchackie*

Kazimierz Bożek

Uzasadnienie

Uchwała jest odpowiedzią na pismo Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK z dnia 21.02.2022 r. znak AU-02-4.6730.2.1.2022.EUL.

Planowana inwestycja zlokalizowana jest w północnej części Dzielnicy XI przy skrzyżowaniu ulic Malborskiej i Białoruskiej na działkach nr 724/1, 725/2, 282/2, 282/3, 287/14, 288/3, 288/7, 295/4, 295/6, 865 obr. 49 Podgórze, o pow. 7100 m². Na wymienionych działkach ma stanąć budynek mieszkalny wielorodzinny o dwóch częściach nadziemnych z lokalami usługowo-handlowymi. Pow. zabudowy 1900 m², pow. użytkowa 8350 m². Kubatura nadziemna ok. 41000 m³, kubatura podziemna ok. 22000 m³. Od ul. Malborskiej 5 kondygnacji nadziemnych, wysokość attyki 17 m. W głębi terenu inwestycji 7 i 11 kondygnacji nadziemnych, wysokość attyki 23 m i 35 m. Wjazd na teren inwestycji od ul. Białoruskiej przez działki nr 594/11 oraz 295/5. Ilość miejsc postojowych w garażu poziomym między 175-180, ilość miejsc postojowych nadziemnych między 12-14. Inwestor nie podał ilości miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych (każde o pow. 18 m²). Inwestor nie podał ilości mieszkań, na które powinien zapewnić (min 1,2 miejsca postojowego). W tym przypadku nie mamy do czego porównać tych danych.