



**Agencja Rozwoju
Miasta Krakowa**

Kraków, dnia 17 marca 2022r.

Do wszystkich Wykonawców

Dotyczy: postępowania nr 1/2022, na wyłonienie Wykonawcy w zakresie pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego zgodnie z obowiązującymi przepisami i standardami przy realizacji robót budowlanych, dostaw i usług związanych z projektem i budową wielopoziomowego parkingu i budową Krakowskiego Centrum Muzyki przy ul. Piastowskiej, dla Agencji Rozwoju Miasta Krakowa.

PYTANIA I ODPOWIEDZI, MODYFIKACJA DO TREŚCI SWZ

Szanowni Państwo,

Informujemy, iż Zamawiający przedstawia poniżej treść pytania i udzielonej odpowiedzi, modyfikacji, do treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), w postępowaniu na wyżej opisany zakres przedmiotowy.

Pytanie nr 2:

Działając w imieniu Wykonawcy, na podstawie art. 135 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, zwracam się z wnioskiem o wyjaśnienie i zmianę SWZ.

1. zgodnie z rozdziałem 8 ppkt 2.2.3 SWZ, Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykazał, że osiągnął łączne obroty netto nie mniejsze niż 10.000.000,00 zł (słownie: dziesięć milionów złotych), w każdym z ostatnich 2 lat obrotowych, tj. za lata 2019 i 2020, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, za ten okres (na podstawie „Rachunku zysków i strat” pozycja „Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów” lub „Przychody netto” ze sprzedaży i zrównane z nimi”) oraz na koniec każdego z ostatnich 2 lat obrotowych, tj. za lata 2019 i 2020, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, za ten okres w ujęciu rocznym, osiągnął wskaźnik płynności bieżącej, będący stosunkiem posiadanych aktywów obrotowych do sumy bieżących zobowiązań – na poziomie nie mniejszym niż 1,1. Jednocześnie Zamawiający stawia również wymogi w zakresie posiadanych środków finansowych / zdolności kredytowej oraz posiadania ubezpieczenia OC.

Ilość postawionych warunków udziału w postępowaniu w zakresie zdolności finansowej lub ekonomicznej wydaje się nieproporcjonalnie duża w stosunku do przedmiotu zamówienia, Wykonawca zwraca się z pytaniem o powód postawienia tylu warunków w powyższym zakresie.

2. Niezależnie od powyższego Wykonawca zwraca się z wnioskiem o zmianę SWZ poprzez obniżenie wymogu dotyczącego wartości obrotów netto do 4,5 milionów złotych i nadanie warunkowi udziału w postępowaniu brzmienia: osiągnął łączne obroty netto nie mniejsze niż 4.500.000,00 zł (słownie: cztery miliony pięćset tysięcy złotych), w każdym z ostatnich 2 lat obrotowych, tj. za lata 2019 i 2020, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, za ten okres (na podstawie „Rachunku zysków i strat” pozycja „Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów” lub „Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi”)

oraz na koniec każdego z ostatnich 2 lat obrotowych, tj. za lata 2019 i 2020, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, za ten okres w ujęciu rocznym, osiągnął wskaźnik płynności bieżącej, będący stosunkiem posiadanych aktywów obrotowych do sumy bieżących zobowiązań – na poziomie nie mniejszym niż 1,1.

Wykonawca zauważa, że obroty wymagane przez Zamawiającego są trudne do spełnienia przez wykonawców krajowych, co nie wyłącza w żaden sposób możliwości zrealizowania przez nich należycie przedmiotowego zamówienia.

Na powyższe nakłada się również okres epidemii COVID-19 (2020 rok), która w pewnym okresie spowolniła inwestycje budowlane i spowodowała przestój na rynku budowlanym (a przez to pośrednio również spadek obrotów firm zajmujących się nadzorami inwestorskimi). Nawet w przypadku toczących się inwestycji, generalni wykonawcy napotykali często problemy inwestycyjne, które powodowały mniejszy niż zakładany przerób, co pociągało za sobą często obniżenie należnego wynagrodzenia nadzoru inwestorskiego (które często w umowach skorelowane jest z procentem przerobu generalnego wykonawcy), a w konsekwencji obniżało roczny obrót firm nadzorujących budowy.

W świetle powyższego – obniżenie wartości wymaganego obrotu przyczyni się do rozszerzenia konkurencyjności postępowania, przy jednoczesnym zachowaniu wymogów pozwalających na wybór wykonawcy dającego rękojmię prawidłowego wykonania zamówienia (bez uszczerbku dla jakości wykonywanych usług nadzoru inwestorskiego).

Odpowiedź nr 2:

Zamawiający informuje, iż przedmiot zamówienia, a w szczególności jego zakres i okres realizacji, jak i warunki płatności należnego wynagrodzenia, wymaga wyłonienia Wykonawcy, który ma ustabilizowaną sytuację finansową i możliwości w tym aspekcie. Ponadto Wykonawcy, którzy mają niezbędne zasoby, w tym również finansowe, dają większą gwarancję należytego wykonania zamówienia. Zamawiający zaznacza, iż opisane w treści SWZ warunki udziału w postępowaniu są proporcjonalne do zakresu i wartości zamówienia oraz wymagań dotyczących jego realizacji. Dodać należy, iż między innymi sytuacja pandemiczna, o której wspomniano w pytaniu, spowodowała likwidację wielu podmiotów działających na rynku, które nie dysponowały odpowiednimi zasobami. W ocenie Zamawiającego mając na uwadze obowiązuje zasady gospodarności i celowości wydatkowania środków zasadnym jest przyjęcie stosownych warunków udziału w postępowaniu dotyczących również aspektów ekonomicznych i finansowych.

Niemniej przychylając się do wniosku wynikającego z powyższego pytania, celem również zwiększenia konkurencyjności, Zamawiający po raz kolejny modyfikuje opis warunku udziału w postępowaniu dotyczącego sytuacji ekonomicznej lub finansowej opisanego w pkt 8)2. pkt 2.3 ppkt 2.3.3 SWZ, który otrzymuje niżej opisane brzmienie:

„2.3.3 osiągnął łączne obroty netto nie mniejsze niż 8.000.000,00 zł (słownie: osiem milionów złotych), łącznie z ostatnich 2 lat obrotowych, tj. za lata 2019 i 2020, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, za ten okres (na podstawie „Rachunku zysków i strat” pozycja „Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów” lub „Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi”) oraz na koniec każdego z ostatnich 2 lat obrotowych, tj. za lata 2019 i 2020, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, za ten okres w ujęciu rocznym, osiągnął wskaźnik płynności bieżącej, będący stosunkiem posiadanych

aktywów obrotowych do sumy bieżących zobowiązań – na poziomie nie mniejszym niż 1,1.”.

Zamawiający zawiadamia również, iż dokonuje poprawy omyłki w § 16 ust. 6 projektowanych postanowień umownych, który otrzymuje brzmienie:

„Wykonawca w przypadku, gdy wniesione zabezpieczenie nie obejmuje również okresu rękojmi za wady, jest zobowiązany w terminie do 14 dni przed upływem ważności zabezpieczenia ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy z tytułu rękojmi za wady w wysokości 30% wartości zabezpieczenia w formie przewidzianej jako obligatoryjna ustawą z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych.”

Ponadto Zamawiający informuje, iż w związku z dokonanymi modyfikacjami treści SWZ, celem wyrównania szans udziału w postępowaniu wszystkim potencjalnym Wykonawcom, przedłuża termin składania i otwarcia ofert na dzień 15 kwietnia 2022r.

W konsekwencji odpowiednio zmianie ulega treść SWZ stosownie do poniższych zapisów.

Pkt 13) 3. SWZ otrzymuje brzmienie:

„3. Powyższe oznacza, iż termin związania ofertą upływa w dniu **13 lipca 2022r.**”

Pkt 15) 1. SWZ otrzymuje brzmienie:

„1. Ofertę należy złożyć za pośrednictwem Formularza do złożenia, zmiany, wycofania oferty dostępnego na ePUAP i udostępnionego również na miniPortalu, nie później niż do dnia **15 kwietnia 2022r. do godziny 11:00:00.**”

Pkt 16) 1. SWZ otrzymuje brzmienie:

„1. Otwarcie ofert rozpocznie się w dniu **15 kwietnia 2022r. o godzinie 12:00:00** na komputerze Zamawiającego za pomocą funkcjonalności „Deszyfrowanie” udostępnionej Zamawiającemu w miniPortalu pod adresem <https://miniportal.uzp.gov.pl/> i następuje poprzez wskazanie pliku do odszyfrowania.”

Stosowna zmiana zostanie dokonana w ogłoszeniu o zamówieniu.

Jednocześnie Zamawiający informuje, iż powyższe pytanie i odpowiedź, jak i modyfikacje do treści SWZ, stanowią jej integralną część, a przy tym z uwagi na ich zakres i czas ich wprowadzenia wpływają na konieczność przedłużenia terminu składania ofert. Dlatego też Zamawiający zawiadamia, iż termin składania i otwarcia ofert został przesunięty na dzień 15 kwietnia 2022r. przy czym godziny pozostają bez zmian.

Z poważaniem,

Otrzymują:

1. Uczestnicy postępowania;
2. Strona internetowa postępowania;
3. a/a.