Plan postępowań o udzielenie zamówień na rok	2	0	2	2

Wersja nr				4

Zamieszczony w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 16.03.2022 nr 2022/BZP 00005431/04/P

(aktualizacja Planu zamieszczonego w Biuletynie Zamówień Publicznych; w dniu 24.02.2022 nr 2022/BZP 00005431/03/P)[1]

Zamawiający:

Nazwa: Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie		Krajowy numer identyfikacyjny:[2] 6751000311
Adres: Bolesława Czerwieńskiego 16		
Miejscowość: Kraków	Kod pocztowy: 31-319	Kraj: Polska
Adres strony internetowej: www.zbk-krakow.pl		
Adres poczty elektronicznej: zamowienia@zbk.krakow.pl	Numer telefonu kontaktowego: +48 12 616 6222	
Rodzaj zamawiającego:[3] Zamawiający publiczny | inna państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej		

[1] Należy wypełnić w przypadku aktualizacji Planu postępowań o udzielenie zamówień.

[2] Numer NIP lub REGON.

[3] Zamawiający publiczni, o których mowa w art. 4 pkt 1 i 2 ustawy, oraz ich związki albo inny zamawiający. Należy wskazać rodzaj zamawiającego spośród następującej listy:

1) jednostka sektora finansów publicznych: organ władzy publicznej, w tym organ administracji rządowej (centralnej lub terenowej), organ kontroli państwowej i ochrony prawa oraz sąd i trybunał, jednostka samorządu terytorialnego, związek jednostek samorządu terytorialnego, związek metropolitalny, jednostka budżetowa, samorządowy zakład budżetowy, agencja wykonawcza, instytucja gospodarki budżetowej, państwowy fundusz celowy, Zakład Ubezpieczeń Społecznych lub Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego oraz zarządzane przez nie fundusze, Narodowy Fundusz Zdrowia, samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej, uczelnia publiczna, Polska Akademia Nauk i tworzone przez nią jednostki organizacyjne, państwowe i samorządowe instytucje kultury, inne państwowe i samorządowe osoby prawne utworzone na podstawie odrębnych ustaw w celu wykonywania zadań publicznych;
2) inna państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej;
3) związki podmiotów, o których mowa w pkt 1 i 2;
4) inny zamawiający (proszę określić).

1. Zamówienia o wartości mniejszej niż progi unijne

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia[4]	Orientacyjna wartość zamówienia[5]	Przewidywany termin wszczęcia postępowania[6]	Informacje dodatkowe[7]	Informacja na temat aktualizacji[8]
1	2	3	4	5	6	7
1 . R O B O T Y B U D O W L A N E						
1.1.1	Remonty pustostanów	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	7 407 407,41 PLN	sukcesywnie I-IV kwartał 2021		
1.1.2	Wymiana stolarki okiennej drewnianej na stolarkę drewnianą lub z PCV wraz z wymianą parapetów zewnętrznych i nawiewnikami w lokalach mieszkalnych	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	462 962,96 PLN	II kwartał 2022	Informacje dodatkowe: Wartość całego zamówienia 555555,55 zł z uwzględnieniem 20 % wartości zamówień podobnych	
1.1.3	Wymiana ślusarki w lokalach użytkowych	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	609 756,10 PLN	I kwartał 2022	Informacje dodatkowe: Wartość całego zamówienia 731707,32 z uwzględnieniem 20 % wartości zamówień podobnych	
1.1.4	Wymiana metalowych okien na klatkach schodowych na stolarkę z PCV ul. Grochowska 22 i 24	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	166 666,67 PLN	I kwartał 2022	Informacje dodatkowe: Wartość całego zamówienia 166666,67 zł w tym zamówienie na: -Grochowska 22 o wartości 83333,33 zł, -Grochowska 24 o wartości 83333,33 zł	
1.1.5	Batorego 2 remont dachu	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	200 406,50 PLN	II kwartał 2022	Informacje dodatkowe: Wartość całego zamówienia 655691,06 zł	
1.1.6	Batorego 2 remont elewacji od ul. Batorego	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	227 642,28 PLN	II kwartał 2022	Informacje dodatkowe: Wartość całego zamówienia 655691,06 zł	
1.1.7	Batorego 2 remont elewacji od ul. Łobzowskiej	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	227 642,28 PLN	II kwartał 2022	Informacje dodatkowe: Wartość całego zamówienia 655691,06 zł	
1.1.8	Cieślewskiego 11 – kontynuacja remontu balkonów	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	171 296,30 PLN	I kwartał 2022		

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia[4]	Orientacyjna wartość zamówienia[5]	Przewidywany termin wszczęcia postępowania[6]	Informacje dodatkowe[7]	Informacja na temat aktualizacji[8]
1	2	3	4	5	6	7
1.1.9	Długa 15 remont budynku	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	364 731,48 PLN	I/II kwartał 2022	Informacje dodatkowe: Wartość całego zamówienia 364731,48 zł w tym zamówienia na: - remont dachu o wartości 21296,30 zł, - remont elewacji frontowej o wartości 324074,07 zł, - pozostałe roboty o wartości 19361,11 zł	
1.1.10	Grochowska 22 Zabezpieczenie konstrukcji balkonów i loggii	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	137 037,04 PLN	I/II kwartał 2022		
1.1.11	Fort nr 2 Kościuszko – Rekultywacja i zagospodarowanie terenów po zniszczonych elementach fortu	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	9 349 593,50 PLN	I kwartał 20222	Informacje dodatkowe: Wartość całego zamówienia 14024390,24 zł z uwzględnieniem 50 % wartości zamówień podobnych	
1.1.12	Fort nr 48a Mistrzejowice – Zabezpieczenie konserwatorskie i modernizacja celem zapewnienia bezpieczeństwa użytkowania	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	1 344 026,83 PLN	I kwartał 2022	Informacje dodatkowe: Wartość całego zamówienia 2016040,24 zł z uwzględnieniem 50 % wartości zamówień podobnych	
1.1.13	Krowoderska 4 Modernizacja ogrzewania lokalu użytkowego U1 wraz z robotami towarzyszącymi	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	290 067,07 PLN	I kwartał 2022		
1.1.14	Krzywa 9 Podbicie fundamentów i wzmocnienie konstrukcji budynku	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	599 959,53 PLN	I kwartał 2022		
1.1.15	Mostowa 8 remont budynku	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	215 740,74 PLN	I/II kwartał 2022	Informacje dodatkowe: Wartość całego zamówienia 215740,74 zł w tym zamówienia na: - remont instalacji WLZ 100000,00 zł, - remont odchylonej ściany i balkonu 115740,74 zł	
1.1.16	Pachońskiego 12 Budowa szybu i platformy dla niepełnosprawnych	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	243 902,44 PLN	I kwartał 2022		
1.1.17	Rusznikarska 17 - Przebudowa szybu windowego i montaż windy dla niepełnosprawnych	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	203 252,03 PLN	I kwartał 2022		

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia[4]	Orientacyjna wartość zamówienia[5]	Przewidywany termin wszczęcia postępowania[6]	Informacje dodatkowe[7]	Informacja na temat aktualizacji[8]
1	2	3	4	5	6	7
1.1.18	Wszystkich Świętych 8 wymiana pokrycia dachowego i remont muru granicznego	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	130 081,30 PLN	I kwartał 2022		
1.1.19	Remonty dachów	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	259 259,25 PLN	II/III kwartał 2022	Informacje dodatkowe: Wart. całego zam. 311111,11 zł z uwzg. 20% wart. zam. podobn, w tym na poszczególne dachy: - Albertyńskie 22a - Remont dachu z papy - 73170,73 zł wartość bez zam. podobn, - Jagiellońskie 7 - Remont dachu z papy - 73170,73 zł wart. bez zam. podobn, - Okólna 4 – Remont dachu z papy - 20325,50 zł wart. bez zam. podobn, - Kalwaryjska 37 - konserwacja pokrycia dachowego z blachy - 18518,52 zł wart. bez zam. podobn, Łanowa 35 - remont pokrycia dachowego z dachówki - wart. bez zam. podobn. 74074,07 zł	
1.1.20	Remonty instalacji elektrycznych, WLZ i/lub odgromowej	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	352 746,16 PLN	I/II/III kwartał 2022	Informacje dodatkowe: Wart.cał. zam.405658,08zł z uwzg.15%wart.zam.podobn, w tym na n/w bud. -Berka Joselewicza 7 Rem.instal.WLZ 185185,19zł, -Bonerowska 14 Rem. Instal.WLZ 138888,89zł, -Cybulskiego 5 Rem. Instal.WLZ 64814,81zł, -Galla 24 Przeniesienie tabl.Gł. 56910,57zł - Łąkowa 29 Rem. instalacji WLZ i instal. Odgr. 24390,24zł -Mogilska 15A Rem. Instal. WLZ 64814,81zł - Moniuszki 49 Rem. Instal. WLZ 55555,56zł -Piastów 22 Rem. Instal. Odgr. 16260,16zł - Twardowskiego 80 Wym. instal. WLZ 70000,00zł Bez wart. zam. pod.	

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia[4]	Orientacyjna wartość zamówienia[5]	Przewidywany termin wszczęcia postępowania[6]	Informacje dodatkowe[7]	Informacja na temat aktualizacji[8]
1	2	3	4	5	6	7
1.1.21	Wymiana zasobników c.w.u. w budynkach zarządzanych przez ZBK	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	138 218,52 PLN	II kwartał 2022	Informacje dodatkowe: Wart.całego zam.152040,37zł z uwzg.10%wart.zam.podobn, w tym na n/w bud. -Borkowska 27 (1000 l) szt 1 - 16103,70zł, -Borkowska 29 (1000 l) szt 2 - 32207,41zł, -Jana Kantego Przyzby 5 (1000 l) szt. 2 - 44 074,07zł, -Jana Kantego Przyzby 11 (500 l) szt. 1 - 15 277,78zł -Magnolii 8 (500 l) szt. - 15 277,78 zł -Magnolii 10 (500 l) szt. - 15 277,78 zł Bez wart. zam. podobn	
1.1.22	Utwardzenie terenu wraz z rozbiórką istniejącego budynku inwentarskiego i wiaty przy ul. Szybisko 21, w Krakowie	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	262 504,95 PLN	I kwartał 2022	Informacje dodatkowe: Wartość całego zamówienia 315.005,94 zł z uwzględnieniem 20 % wartości zamówień podobnych	
1.1.23	Przebudowa sieci kanalizacyjnej wraz z modernizacją przepompowni ścieków w budynku przy ul. Komuny paryskiej 3 w Krakowie	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	369 822,22 PLN	I kwartał 2022	Informacje dodatkowe: Informacje dodatkowe: Wartość całego zamówienia 442.786,66 zł z uwzględnieniem 20 % wartości zamówień podobnych	
3 . U S Ł U G I						
1.3.1	Świadczenie usług pogotowia technicznego oraz usług konserwacji w zakresie branży elektrycznej na terenie nieruchomości stanowiących zasób Gminy Miejskiej Kraków zarządzanych przez ZBK	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	750 000,00 PLN	III kwartał	Informacje dodatkowe: Wartość całego zamówienia 862500,00 zł z uwzględnieniem 15 % wartości zamówień podobnych	
1.3.2	Serwisowanie, prace naprawcze i konserwacyjne dźwigów osobowych i towarowych w budynkach w zarządzie ZBK wraz z usługą pogotowia technicznego oraz pomiarami ochronnymi	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	379 768,29 PLN	IV kwartał 2022		

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia[4]	Orientacyjna wartość zamówienia[5]	Przewidywany termin wszczęcia postępowania[6]	Informacje dodatkowe[7]	Informacja na temat aktualizacji[8]
1	2	3	4	5	6	7
1.3.3	Okresowa kontrola stanu technicznego przewodów kominowych: wentylacyjnych, spalinowych, dymowych w budynkach w zarządzie ZBK wynikająca z art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	186 237,57 PLN	I kwartał 2022	Informacje dodatkowe: Informacje dodatkowe: Wartość całego zamówienia 242.108,84 zł z uwzględnieniem 30 % wartości zamówień podobnych	
1.3.4	Obsługa kotłowni lokalnych znajdujących się w budynkach pozostających w zarządzie ZBK	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	333 333,33 PLN	II kwartał 2022	Informacje dodatkowe: Wartość całego zamówienia 400000,00 zł z uwzględnieniem 20 %wartości zamówień podobnych	
1.3.5	Fort nr 52 Borek – Wykonanie elementów ekspozycji dla obiektu fortu	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	243 902,44 PLN	I kwartał 2022	Informacje dodatkowe: Wartość całego zamówienia 317073,17 zł z uwzględnieniem 30% wartości zamówień podobnych	
1.3.6	Serwer aplikacji, serwer zapasowy	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	140 000,00 PLN	II kwartał 2022		
1.3.7	Inwentaryzacja budynków	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	363 366,37 PLN	I kwartał 2022	Informacje dodatkowe: Wartość całego zamówienia 395366,37 w tym: - zamówienie na potwierdzanie poprawności inwentaryzacji dostarczonych przez ZBK o wartości 32000,00 zostanie udzielone na podstawie art. 30 ust.4 Pzp, - inwentaryzacja budynków o wartości 363366,37 zł	
1.3.8	Wywóz mebli i innych ruchomości z lokali – pustostanów zlokalizowanych na terenie Krakowa na wysypisko lub do depozytu Gminy Miejskiej Kraków	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	569 105,69 PLN	IV kwartał 2022		
1.3.9	Świadczenie usług polegających na odśnieżaniu połaci dachowych , usuwaniu sopli i oblodzeń	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	370 370,37 PLN	II kwartał 2022		

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia[4]	Orientacyjna wartość zamówienia[5]	Przewidywany termin wszczęcia postępowania[6]	Informacje dodatkowe[7]	Informacja na temat aktualizacji[8]
1	2	3	4	5	6	7
1.3.10	Świadczenie usług w zakresie utrzymania czystości i porządku w budynkach, na terenach utwardzonych i zielonych – interwencyjne, w tym przycinka drzew	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	370 370,37 PLN	II kwartał 2022		

[4] Należy wskazać spośród następującej listy tryb albo procedurę udzielania zamówień:

1) tryb podstawowy - bez negocjacji (art. 275 pkt 1 ustawy);
2) tryb podstawowy - negocjacje fakultatywne (art. 275 pkt 2 ustawy);
3) tryb podstawowy - negocjacje obligatoryjne (art. 275 pkt 3 ustawy);
4) partnerstwo innowacyjne;
5) negocjacje bez ogłoszenia;
6) zamówienie z wolnej ręki;
7) konkurs;
8) umowa ramowa.

[5] Należy podać kwotę bez podatku od towarów i usług.

[6] Należy wskazać w ujęciu miesięcznym lub kwartalnym w danym roku kalendarzowym.

[7] Zamawiający może zamieścić inne dodatkowe informacje dotyczące, np. wstępnych konsultacji rynkowych, innowacyjnych zamówień, zrównoważonych zamówień (uwzględniających aspekty społeczne, aspekty środowiskowe).

[8] Należy wskazać czy aktualizacja polega na: zmianie, dodaniu lub rezygnacji z pozycji planu.

2. Zamówienia o wartości równej lub przekraczającej progi unijne

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia[9]	Orientacyjna wartość zamówienia[10]	Przewidywany termin wszczęcia postępowania[11]	Informacje dodatkowe[12]	Informacja na temat aktualizacji[13]
1	2	3	4	5	6	7
3 . U S Ł U G I						
2.3.1	Świadczenie usług konserwacji w zakresie branży budowlanej na terenie nieruchomości stanowiących zasób Gminy Miejskiej Kraków zarządzanych przez ZBK	Zamówienie udzielane jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie: art. 132 ustawy	800 000,00 PLN	III kwartał 2022	Informacje dodatkowe: Wartość całego zamówienia 960000,00 zł z uwzględnieniem 20 % wartości zamówień podobnych	
2.3.2	Świadczenie usług pogotowia technicznego oraz usług konserwacji w zakresie branży wodno-kanalizacyjnej, gazowej i c.o. na terenie nieruchomości stanowiących zasób GMK zarządzanych przez ZBK	Zamówienie udzielane jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie: art. 132 ustawy	970 000,00 PLN	III kwartał 2022	Informacje dodatkowe: Wartość całego zamówienia 1067000,00 zł z uwzględnieniem 15 % wartości zamówień podobnych	
2.3.3	Świadczenie usług pocztowych w obrocie krajowym i zagranicznym na rzecz Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie, wg załącznika	Zamówienie udzielane jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie: art. 132 ustawy	2 110 800,00 PLN	II kwartał 2022		

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia[9]	Orientacyjna wartość zamówienia[10]	Przewidywany termin wszczęcia postępowania[11]	Informacje dodatkowe[12]	Informacja na temat aktualizacji[13]
1	2	3	4	5	6	7
2.3.4	Stałe utrzymanie czystości i porządku w budynkach, na terenach utwardzonych, zielonych	Zamówienie udzielane jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie: art. 132 ustawy	~~**1407589,08 PLN**~~ **1 916 849,34 PLN**	I kwartał 2022	~~**Informacje dodatkowe: Wartość całego zamówienia 1407589,08 zł, w tym: - świadczenie usług w zakresie utrzymania czystości i porządku w budynkach, na terenach utwardzonych i zielonych o wartości 1285907,86 zł, - utrzymanie czystości i porządku w Sukiennicach o wartości 121951,22 zł**~~ **Informacje dodatkowe: Wartość całego zamówienia 1916849,34 PLN, w tym: - świadczenie usług w zakresie utrzymania czystości i porządku w budynkach, na terenach utwardzonych i zielonych o wartości 1 770 507,88 zł, - utrzymanie czystości i porządku w Sukiennicach o wartości 146 341,46 zł**	zmiana pozycji

[9] Należy wskazać spośród następującej listy tryb albo procedurę udzielania zamówień:
1) przetarg nieograniczony;
2) przetarg ograniczony;
3) negocjacje z ogłoszeniem;
4) dialog konkurencyjny;
5) partnerstwo innowacyjne;
6) negocjacje bez ogłoszenia;
7) zamówienie z wolnej ręki;
8) konkurs;
9) umowa ramowa;
10) dynamiczny system zakupów.

[10] Należy podać kwotę bez podatku od towarów i usług.

[11] Należy wskazać w ujęciu miesięcznym lub kwartalnym w danym roku kalendarzowym.

[12] Zamawiający może zamieścić inne dodatkowe informacje dotyczące, np. wstępnych konsultacji rynkowych, innowacyjnych zamówień, zrównoważonych zamówień (uwzględniających aspekty społeczne, aspekty środowiskowe).

[13] Należy wskazać czy aktualizacja polega na: zmianie, dodaniu lub rezygnacji z pozycji planu.