



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

KE-01.152.24.2022.DP

Kraków, 11 MAR 2022

Odpowiedź na petycję

Sprawa	Petycja zawierająca postulat realizacji inwestycji „Źródło na Nowym Okole” polegającej na montażu na budowanych wieżowcach konstrukcji zbierających wodę deszczową, a następnie jej zamianę w wodę pitną
Data pisma	20 stycznia 2022 r.
Data wpływu	21 stycznia 2022 r.
Znak sprawy	KE-01.152.24.2022.DP

Odpowiadając na powyższą petycję, proszę o przyjęcie następujących wyjaśnień.

Kwestia realizacji elementów służących gromadzeniu wody deszczowej na obiektach kubaturowych, jako elementów mogących mieć znaczący wpływ na wygląd i parametry zabudowy, jak również wskazany w treści Pani petycji sposób zagospodarowania wód opadowych, powinny być określone w zapisach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. W przypadku możliwości dopuszczenia realizacji „ogromnych lejków” na budynkach powyższa konieczność wynika m.in. z ograniczeń wysokości zabudowy, stosowania żaluzji ochronnych (zapisy stosowane w szeregu planów wskazujące na zasadność realizacji osłon zakrywających elementy wentylacji jakie pojawiać się mogą w przestrzeni dachów projektowanych budynków), a także z uwarunkowań przestrzennych.

Podkreślenia wymaga, że zapisy miejscowych planów ustalają również sposób zagospodarowania wód opadowych. W znacznej większości plany miejscowe określają możliwość gromadzenia wód opadowych w zbiornikach podziemnych, nie określają jednak możliwości realizacji zbiorników wód opadowych na dachach projektowanych budynków.

Jeżeli zatem zapisy miejscowych planów nie wskazują możliwości realizacji tego typu zbiorników na dachach budynków (jak również nie wskazują możliwości zagospodarowania wód opadowych w takich zbiornikach), nie będzie możliwe uzyskanie decyzji pozwolenia na ich budowę.

Dodatkowo należy wziąć pod uwagę fakt, iż montaż urządzenia (leja) na dachu stanowiącego duże obciążenie dla konstrukcji budynku wymagałby odpowiedniej konstrukcji zaprojektowanej przez projektanta, biorącego odpowiedzialność za bezpieczeństwo jej użytkowania.

Jednocześnie informuję, że wykonanie wskazanych w treści petycji lejków, przez które za pomocą filtrów można uzyskiwać czystą i zdatną do picia wodę jest nieuzasadnione ekonomicznie (ze względu na bardzo wysokie koszty, które byłyby potrzebne do uzyskania odpowiednich parametrów wody pitnej). Ewentualna inwestycja (ze względu na okresowość opadów) wiązałaby się również z koniecznością budowy zbiorników na wodę, w których byłaby ona oczyszczana, co skutkowałoby dodatkowymi kosztami utrzymania i konserwacji takich urządzeń.

Pragnę podkreślić, że Władze Gminy Miejskiej Kraków popierają koncepcję ekologicznych rozwiązań wód opadowych w kontekście zmian klimatycznych i występujących okresów suszy, jednak zaakcentowania wymaga, iż ewentualna realizacja wskazanych w treści Pani petycji rozwiązań byłaby możliwa wyłącznie na podstawie obowiązujących przepisów prawa, w tym przepisów prawa miejscowego i jedynie na wniosek zainteresowanego inwestora. Zatem ewentualna realizacja zbiorników na dachach projektowanych budynków może być zgłoszona w ramach uwag składanych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przez osobę zainteresowaną.

Jednocześnie chciałbym podziękować za Pani wrażliwość w zakresie dbania o właściwą gospodarkę wodną Miasta Krakowa i zarazem zapewnić, że władze Miasta Krakowa zwracają szczególną uwagę na wszelkie sugestie oraz spostrzeżenia dotyczące przedmiotowego zagadnienia.

Wyrażam również nadzieję, że powyższe wyjaśnienia zostaną przez Panią przyjęte.

Z poważaniem,

z up. PREZYDENTA MIASTA

Jerzy Muzyk
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

Otrzymują:

1. Adresat,
2. aa

Do wiadomości:

1. Klimat-Energia-Gospodarka Wodna
2. Wydział Architektury i Urbanistyki UMK
3. Wydział Planowania Przestrzennego UMK
4. Wydział Kształtowania Środowiska UMK