

.....
Pieczęć.....
Data

**KARTA ZADANIA
SPRAWOZDANIE ZE STANU REALIZACJI ZADANIA
ZA 2021 ROK**

Akronim/Nazwa zadania: **GNS Gospodarowanie nieruchomościami Skarbu Państwa**

w zł

Dział	Rozdział	Kategoria źródła finansowania	Plan na 1.01.2021r.	Plan po zmianach na 31.12.2021 r.	Wykonanie na 31.12.2021 r.	% wykonania (6:5)
1	2	3	4	5	6	7
700	70005	PZUWM	215 886	2 636 175,19	2 628 521,71	100 %
Razem			215 886	2 636 175,19	2 628 521,71	100 %
Koszty wykonania zadania siłami własnymi wynikające z kosztu utrzymania etatu w UMK* Ilość etatów realizujących zadanie: 41			4 755 679	4 749 673,59	4 699 211,36	99 %
Ogółem			4 971 565	7 385 848,78	7 327 733,07	99 %

*Dotyczy tylko komórek organizacyjnych UMK na prawach wydziału.

Jednostki organizacyjne winny podać własne koszty utrzymania etatów.

Krótki opis wykonanych wydatków rzeczowych:

Działanie 4.4.1.3. Zarządzanie i gospodarowanie mieniem Skarbu Państwa przez jednostki samorządu terytorialnego

Zbywanie nieruchomości (sprzedaż, sprzedaż nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego, sprzedaż lokali mieszkalnych oraz obciążanie nieruchomości prawem użytkowania)

Zarejestrowano 53 sprawy dotyczących zbywania nieruchomości w trybie bezprzetargowym oraz 1 sprawę dot. przedłużenia umowy użytkowania. Zawarto 1 umowę zbycia nieruchomości w trybie bezprzetargowym na rzecz osoby fizycznej, umowę darowizny na rzecz Gminy Miejskiej Kraków i umowę użytkowania. Wystosowano 30 pism kończących sprawę. Zarejestrowano 1 nową sprawę dotyczącą sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu oraz ostatecznie zakończono 4 postępowania. Dodatkowo zlecono wykonanie 2 operatów szacunkowych oraz dokonano ich weryfikacji. Przeprowadzono jeden przetarg pisemny ograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej garażem, w stosunku do której wystąpiono do Wojewody Małopolskiego o wydanie stosownego zarządzenia na jej sprzedaż, a następnie podpisano umowę sprzedaży przedmiotowej nieruchomości. Ponadto przygotowano 1 wniosek do Wojewody Małopolskiego o zgodę na dokonanie czynności prawnej.

Znoszenie współwłasności nieruchomości

Zarejestrowano 4 sprawy. Zajęto 24 stanowisk w prowadzonych sprawach sądowych. Zawarto 1 umowę notarialną

Dzierżawy i użyczenia

Zarejestrowano 101 spraw dot. dzierżawy i 3 wnioski dot. użyczenia. Zawarto 69 umów dzierżawy i 1 umowę użyczenia. Zakończono 14 spraw z uwagi na odmowę, bądź rezygnację wnioskodawcy.

Służebności gruntowe

Zarejestrowano 19 spraw. Zajęto 15 stanowisk w sprawach sądowych. Zawarto 2 umowy notarialne.

Rozwiązywanie umów użytkowania wieczystego i użytkowania

Zarejestrowano 5 spraw. Zawarto 3 umowy notarialne dot. rozwiązywania umów użytkowania wieczystego.

Ustanawianie i wygaśnięcie trwałego zarządu

Zarejestrowano 1 sprawę dot. ustanowienia trwałego zarządu 1 sprawę dot. przekazania trwałego zarządu pomiędzy jednostkami oraz 2 sprawy dot. rozwiązywania trwałego zarządu. Wydano 8 decyzji w sprawach dot. wygaśnięcia trwałego zarządu i decyzję dot. ustanowienia trwałego zarządu. Wydano 14 zgód dla trwałych zarządców na dzierżawę, najem, użyczenie.

Naliczenie opłat z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości

Dokonano 158 naliczenia opłat z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości.

Zmiana treści umów użytkowania wieczystego w zakresie celu i sposobu zagospodarowania nieruchomości.

Zarejestrowano 5 wniosków. Zawarto 2 umowy. Wystosowano 3 pisma kończące sprawę

Sprawy związane z wykonywaniem uprawnień właścicielskich.

Sporządzono 378 pism dot. spraw związanych z wykonywaniem uprawnień właścicielskich.

Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości

Wydano 43 decyzje w sprawie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntu w prawo własności na podstawie ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów

Wydano 670 zaświadczeń potwierdzających przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntu w prawo własności. Wystawiono 4928 pisma informujące o wysokości opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia. Wydano 179 zaświadczeń dotyczących udzielenia pomocy de minimis. Wydano 4673 zaświadczenia potwierdzające wysokość i okres wnoszenia opłaty rocznej z tytułu przekształcenia. Wydano 17 decyzji o ustaleniu wysokości opłaty rocznej lub opłaty jednorazowej. Ustalono 151 bonifikat od opłat jednorazowych lub rocznych w wysokości 99%. Wydano 6 postanowień o odmowie wydania zaświadczenia.

Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego i trwałego zarządu

Dokonano 1490 naliczeń opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego. Wysłano 2716 pism dotyczących aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego. Sporządzono 558 stanowisk w sprawach toczących się przed sądem powszechnym lub Samorządowym Kolegium Odwoławczym w Krakowie. Przekazano do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Krakowie 765 wniosków użytkowników wieczystych dotyczących aktualizacji opłat rocznych. Wydano 36 decyzji dot. opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu. Przekazano 594 stanowiska wraz z aktami spraw dla potrzeb windykacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego.

Wyrażanie zgody na usytuowanie infrastruktury technicznej na nieruchomościach stanowiących własność Skarbu Państwa

Do dnia 31.12.2021 roku wpłynęło 20 wniosków dotyczących wyrażenia zgody na usytuowanie infrastruktury technicznej na nieruchomościach stanowiących własność Skarbu Państwa. Do dnia 31.12.2021 roku po rozpoznaniu kwestii komunalizacji wydano 9 odpłatnych zgód (umów) na udostępnienie nieruchomości na kwotę brutto 25 181,79 zł, natomiast nie wydawano nieodpłatnych zgód dla gminnych i państwowych jednostek organizacyjnych, które są zwolnione z wnoszenia wynagrodzenia z tego tytułu. Przygotowano 11 pism kończących sprawę z tego zakresu. Nie podjęto zarządzeń Prezydenta Miasta Krakowa w tym zakresie.

Wpłynęło 38 wniosków dotyczących ustanowienia służebności przesyłu. W okresie objętym sprawozdaniem podjęto 9 zarządzeń Prezydenta Miasta Krakowa obejmujących 10 działek ewidencyjnych w sprawie ustanowienia służebności przesyłu z przeznaczeniem pod budowę, przebudowę i eksploatację sieci infrastruktury technicznej. W wykonaniu zarządzeń zawarto 20 aktów notarialnych na łączną kwotę brutto 2 752 367,31 złotych. Przygotowano 7 pism kończących sprawę ustanowienia służebności przesyłu.

Przejmowanie i przekazywanie majątku

Do dnia 31.12.2021 roku zgromadzono 104 dokumenty geodezyjno - prawne dot. nieruchomości będących własnością Skarbu Państwa. Przeprowadzono 15 wizji w terenie. Przygotowano 8 protokołów przekazania – przejęcia nieruchomości.

Działanie 4.4.1.4. Regulacja stanu prawnego nieruchomości w postępowaniach administracyjnych

Nabycie prawa własności nieruchomości przez zasiedzenie

Zarejestrowano 31 spraw. Zajęto 96 stanowisk w prowadzonych sprawach. Zakończono 23 postępowania.

Regulacja stanów prawnych.

Wystąpiono do sądu wieczysto-księgowego 4 wnioskami. Ponadto skierowano do sądu wieczysto-księgowego 67 wniosków o wykreślenie bezprzedmiotowych wpisów dotyczących wszczęć postępowań związanych z wywłaszczeniem.

Działanie 4.5.1.2. Zaspokajanie roszczeń byłych właścicieli mienia przejętego przez Skarb Państwa i JST

Przygotowanie pism – realizacja prawa do rekompensaty za mienie „zabużańskie”.

Przygotowano 36 pisemnych stanowisk w sprawach.

Prowadzenie postępowań administracyjnych z zakresu zwrotów wywłaszczonych nieruchomości, wywłaszczeń i ustalania odszkodowań.

W okresie od dnia 1 stycznia 2021 r. do dnia 31 grudnia 2021 r. wpłynęło 29 wniosków o zwrot. W tym okresie wydane zostały 84 decyzje orzekające o zwrocie nieruchomości, o odmowie zwrotu nieruchomości bądź o umorzeniu postępowania. Ponadto zostało wydanych 120 postanowień o wyznaczeniu nowego terminu załatwienia sprawy, o zawieszeniu postępowania, o podjęciu zawieszonego postępowania oraz o odmowie wszczęcia postępowania. Od decyzji wydanych przez Prezydenta Miasta Krakowa zostały wniesione 43 odwołania.

Akta 25 spraw przekazano do Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego celem wyznaczenia organu właściwego do ich załatwienia zgodnie z art. 142 ust. 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Szacunkowa liczba postępowań o zwrot na dzień 31.12.2021 r. wynosi 231 (w tym 120 zawieszonych).

W okresie sprawozdawczym w sprawach o ustalenie odszkodowania oraz wywłaszczenie nieruchomości i ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, wpłynęło 112 wniosków w tym: 16 wniosków dot. odszkodowań za nieruchomości zajęte/przeznaczone pod drogi/linie kolejowe, 6 o wznowienie postępowań wywłaszczeniowych, 46 dot. odszkodowań z tytułu wywłaszczeń/ograniczeń oraz 44 wnioski o ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości. Wydano 197 decyzji (111 dot. odszkodowania w trybie art. 73, 4 w trybie art. 98, 1 o odmowie uchylecia decyzji wywłaszczeniowej po wznowieniu postępowania, 51 decyzji dot. odszkodowań z tytułu wywłaszczenia w latach ubiegłych oraz z tytułu szkody poniesionej w związku z

ograniczeniem sposobu korzystania z nieruchomości i 30 dot. ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości). Zawarto 4 umowy w sprawie wypłaty odszkodowania za działki wydzielone geodezyjnie pod drogi. Ponadto wydano 253 postanowienia (dot. odmowy wszczęcia postępowania, przesunięcia terminu załatwienia spraw z art. 35 Kpa, zawieszenia/podjęcia postępowania, wyłączenia biegłego).

Dochody związane z realizacją zadania zleconego pod nazwą „Gospodarowanie nieruchomościami Skarbu Państwa”.

w zł

L.P.		WYKONANIE na dzień 31.12.2021 roku
1.	DOCHODY ODPROWADZANE DO BUDŻETU PAŃSTWA	115 255 466
2.	DOCHODY MIASTA ZWIĄZANE Z REALIZACJĄ ZADAŃ ZLECONYCH	36 276 077

.....
Sporządził

.....
Dyrektor
komórki organizacyjnej UMK na prawach
wydziału/ miejskiej jednostki organizacyjnej