

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:122429-2022:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Kraków: Usługi inżynieryjne
2022/S 047-122429**

Ogłoszenie o zamówieniu

Usługi

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca

I.1) Nazwa i adresy

Oficjalna nazwa: Agencja Rozwoju Miasta Krakowa sp. z o.o.

Krajowy numer identyfikacyjny: 382850573

Adres pocztowy: Królewska 57

Miejscowość: Kraków

Kod NUTS: PL213 Miasto Kraków

Kod pocztowy: 30-081

Państwo: Polska

Osoba do kontaktów: Wojciech Kochan

E-mail: wojciech.kochan@armk.pl

Tel.: +48 601430990

Adresy internetowe:

Główny adres: <http://armk.pl/powyzej-30000-euro>

Adres profilu nabywcy: www.armk.pl

I.3) Komunikacja

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów zamówienia można uzyskać bezpłatnie pod adresem: <http://armk.pl/zamowienia-publiczne>

Więcej informacji można uzyskać pod adresem podanym powyżej

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać drogą elektroniczną za pośrednictwem: <https://epuap.gov.pl/wps/portal/strefa-klienta/katalog-spraw/profil-urzedu/ARMIInvestycje>

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać na adres podany powyżej

I.4) Rodzaj instytucji zamawiającej

Inny rodzaj: spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

I.5) Główny przedmiot działalności

Inna działalność: wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi

Sekcja II: Przedmiot

II.1) Wielkość lub zakres zamówienia

II.1.1) Nazwa:

pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego związanych z projektem i budową wielopoziomowego parkingu i budową Krakowskiego Centrum Muzyki przy ul. Piastowskiej, dla ARMK w Krakowie

Numer referencyjny: Postępowanie nr 1/2022

II.1.2) Główny kod CPV

71300000 Usługi inżynieryjne

II.1.3) Rodzaj zamówienia

Usługi

II.1.4) Krótki opis:

Przedmiotem postępowania i zamówienia jest wyłonienie Wykonawcy w zakresie pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego zgodnie z obowiązującymi przepisami i standardami przy realizacji robót budowlanych, dostaw i usług związanych z projektem i budową wielopoziomowego parkingu i budową Krakowskiego Centrum Muzyki przy ul. Piastowskiej w Krakowie. Zamówienie obejmuje zakres podstawowy dotyczący nadzoru nad projektowaniem i budową parkingu oraz zakresy objęte prawem możliwych 3 opcji, tj. 1 stan surowy zamknięty z fasadą budynku KCM, 2 instalacje urządzenia, wykończenia obiektu i elementy niezbędne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu wraz z zagospodarowaniem terenu dla budynku KCM i 3 dostawa i montaż wyposażenia, czyli organy, meble, urządzenia audio-video, sprzęt komputerowy itp. dla budynku KCM. Do obowiązków i zadań INI należy w szczególności sprawowanie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów Prawa budowlanego.

II.1.5) Szacunkowa całkowita wartość

Wartość bez VAT: 4 908 536.59 PLN

II.1.6) Informacje o częściach

To zamówienie podzielone jest na części: nie

II.2) Opis

II.2.2) Dodatkowy kod lub kody CPV

66171000 Doradztwo finansowe
71247000 Nadzór nad robotami budowlanymi
71310000 Doradcze usługi inżynierskie i budowlane
71520000 Usługi nadzoru budowlanego
71540000 Usługi zarządzania budową
71541000 Usługi zarządzania projektem budowlanym
71630000 Usługi kontroli i nadzoru technicznego
72224000 Usługi doradcze w zakresie zarządzania projektem
79412000 Usługi doradcze w zakresie zarządzania finansami
79421000 Usługi zarządzania projektem inne niż w zakresie robót budowlanych
79111000 Usługi w zakresie doradztwa prawnego

II.2.3) Miejsce świadczenia usług

Kod NUTS: PL213 Miasto Kraków

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Kraków, ul. Piastowska

II.2.4) Opis zamówienia:

1. Przedmiotem postępowania i zamówienia jest wyłonienie Wykonawcy w zakresie pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego zgodnie z obowiązującymi przepisami i standardami przy realizacji robót budowlanych, dostaw i usług związanych z projektem i budową wielopoziomowego parkingu i budową Krakowskiego Centrum Muzyki przy ul. Piastowskiej, dla Agencji Rozwoju Miasta Krakowa. Postępowanie nr 1/2022.

1.1 Zgodnie z art. 257 ustawy Pzp, Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia przedmiotowego postępowania, jeżeli środki publiczne, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, nie zostały mu przyznane.

1.2 Zamawiający informuje, między innymi dla potrzeb oszacowania zakresu usług związanych z nadzorem nad zaprojektowaniem i budową wielopoziomowego parkingu i budową Krakowskiego Centrum Muzyki (zwanych łącznie dalej w skrócie „Inwestycja”), oraz wyliczenia kosztów związanych z realizacją niniejszego zamówienia,

iz wartość całości usług, dostaw i robót związanych z inwestycjami, a objętych usługami Inspektora Nadzoru Inwestorskiego (zwanego dalej w skrócie „INI”), wynosi szacowaną wartość brutto w kwocie około 241,5 mln zł, przy czym:

1.2.1 dla zakresu podstawowego, tj. usług, dostaw i robót budowlanych związanych z zaprojektowaniem i budową parkingu wielopoziomowego przy ul. Piastowskiej wartość brutto wynosi kwotę 26 488 297,11 zł, zakładany czas realizacji 16 miesięcy, liczony od dnia zawarcia umowy planowanego na 31.03.2022r., przy czym opracowanie kompletu projektów wykonawczych, wraz z niezbędnymi uzgodnieniami, zezwoleniami, decyzjami itp., STWiORB, przedmiarów i kosztorysów, nie później niż do 5 miesięcy liczonych od dnia zawarcia umowy, natomiast wykonanie robót budowlanych i zgłoszenie do odbioru nie później niż do 14 miesięcy liczonych od dnia zawarcia umowy, przy czym stan surowy otwarty nie później niż do 8 miesięcy od dnia zawarcia umowy,

1.2.2 dla zakresu objętego opcją 1, tj. Etap I budowy Krakowskiego Centrum Muzyki (zwanego dalej w skrócie „KCM”), obejmujący stan surowy zamknięty z fasadą, szacowana wartość brutto wynosi kwotę około 90 mln zł, zakładany czas realizacji około 10 miesięcy, liczony od dnia zawarcia umowy planowanego na 31.07.2022r.,

1.2.3 dla zakresu objętego opcją 2, tj. Etap II budowy KCM, obejmujący instalacje, urządzenia, wykończenia obiektu i elementy niezbędne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu wraz z zagospodarowaniem terenu, szacowana wartość brutto wynosi kwotę około 110 mln zł, zakładany czas realizacji około 12 miesięcy dla realizacji robót i zgłoszenia ich do odbioru końcowego przez Wykonawcę Robót, a następnie 2 miesiące na uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu, liczony od dnia zawarcia umowy planowanego na 31.05.2023r.,

1.2.4 dla zakresu objętego opcją 3, tj. Etap III budowy KCM, obejmujący dostawę i montaż wyposażenia, czyli organy, meble, urządzenia audio-video, sprzęt komputerowy itp., szacowana wartość brutto wynosi kwotę około 15 mln zł, zakładany czas realizacji około 9 miesięcy, liczony od dnia zawarcia umowy planowanego na 31.01.2024r.

1.3 Na wskazane wyżej wartości składają się dostawy i usługi związane z projektowaniem parkingu i realizacją robót budowlano-montażowych oraz dostawą urządzeń i wyposażenia niezbędnych do realizacji Inwestycji.

1.4 Zakres usług INI w zakresie podstawowym oraz dotyczących praw opcji obejmuje czynności i obowiązki opisane szczegółowo w dokumentacji postępowania, tj. w SWZ i jej załącznikach.

1.5 Zamawiający zastrzega sobie możliwość skorzystania z prawa opcji określonego między innymi w art. 441 ustawy Pzp, tj. zwiększenia zakresu przedmiotu zamówienia. Część przedmiotu zamówienia opisana w SWZ i umowie w zakresie opcji nr 1 dotyczy możliwości zlecenia usług nadzoru nad I Etapem realizacji KCM, w zakresie opcji nr 2 dotyczy możliwości zlecenia usług nadzoru nad II Etapem realizacji KCM oraz w zakresie opcji nr 3 dotyczy możliwości zlecenia usług nadzoru nad III Etapem realizacji KCM.

II.2.5) Kryteria udzielenia zamówienia

Kryteria określone poniżej

Kryterium jakości - Nazwa: Doświadczenie Koordynatora Projektu / Waga: 40

Cena - Waga: 60

II.2.6) Szacunkowa wartość

Wartość bez VAT: 4 908 536.59 PLN

II.2.7) Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów

Okres w miesiącach: 99

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

II.2.10) Informacje o ofertach wariantowych

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11) Informacje o opcjach

Opcje: tak

Opis opcji:

Zamawiający zastrzega sobie możliwość skorzystania z prawa opcji określonego między innymi w art. 441 ustawy Pzp, tj. zwiększenia zakresu przedmiotu zamówienia. Część przedmiotu zamówienia opisana w SWZ i umowie w zakresie opcji nr 1 dotyczy możliwości zlecenia usług nadzoru nad I Etapem realizacji KCM, w zakresie opcji nr 2 dotyczy możliwości zlecenia usług nadzoru nad II Etapem realizacji KCM oraz w zakresie opcji nr 3 dotyczy możliwości zlecenia usług nadzoru nad III Etapem realizacji KCM. W związku z tym Zamawiający może, ale nie musi zlecić Wykonawcy wykonanie części zamówienia objętej prawem opcji (opcja nr 1, opcja nr 2 i/lub opcja nr 3). Wykonawcy nie przysługują z tytułu nieskorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji żadne roszczenia. Zamawiający gwarantuje realizację zamówienia podstawowego. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za faktycznie zrealizowany zakres przedmiotu umowy. Prawo opcji dotyczy polecenia w ramach realizowanego przedmiotu zamówienia wykonania przez Wykonawcę kolejnych usług w zakresie objętych opcją lub opcjami. Zamawiający uzależnia skorzystanie z prawa opcji faktycznych potrzeb, jakości świadczonych dotychczas przez Wykonawcę usług i możliwości finansowych pozwalających na ich wykonanie. W celu skorzystania z prawa opcji Zamawiający przekaże Wykonawcy oświadczenie (zlecenie) w formie pisemnej lub elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym na wskazany do korespondencji adres siedziby lub poczty elektronicznej w terminie do dnia 31.12.2022r. dla opcji 1, do dnia 31.08.2023r. dla opcji 2 i do dnia 31.08.2024r. dla opcji 3, a w takim przypadku Wykonawca zobowiązany będzie do jego realizacji zgodnie z wymaganiami SWZ i jej załączników oraz za cenę i w terminach wynikających z treści złożonej oferty i zawartej umowy. Zamawiający dopuszcza przesunięcia terminów zlecenia prawa opcji, a w przypadku zlecenia prawa opcji po zakładanych w zdaniu poprzednim terminach odpowiednio nastąpi wydłużenie terminu realizacji umowy o stosowną liczbę dni.

Wykonawca zapewni realizację zamówienia sukcesywnie przez zakładany łączny okres 99 miesięcy, liczonym od dnia udzielenia zamówienia, tj. zawarcia umowy, przy czym w zakresie podstawowym przez zakładany okres 88 miesięcy, w zakresie objętym prawem opcji 1 przez zakładany okres 82 miesiące, w zakresie objętym prawem opcji 2 przez zakładany okres 86 miesięcy, w zakresie objętym prawem opcji 3 przez zakładany okres 45 miesięcy.

Zakres objęty opcją 1, tj. Etap I budowy Krakowskiego Centrum Muzyki (zwanego dalej w skrócie „KCM”), obejmujący stan surowy zamknięty z fasadą, szacowana wartość brutto wynosi kwotę około 90 mln zł, zakładany czas realizacji około 10 miesięcy, liczony od dnia zawarcia umowy planowanego na 31.07.2022r. Zakres objęty opcją 2, tj. Etap II budowy KCM, obejmujący instalacje, urządzenia, wykończenia obiektu i elementy niezbędne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu wraz z zagospodarowaniem terenu, szacowana wartość brutto wynosi kwotę około 110 mln zł, zakładany czas realizacji około 12 miesięcy dla realizacji robót i zgłoszenia ich do odbioru końcowego przez Wykonawcę Robót, a następnie 2 miesiące na uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu, liczony od dnia zawarcia umowy planowanego na 31.05.2023r. Zakres objęty opcją 3, tj. Etap III budowy KCM, obejmujący dostawę i montaż wyposażenia, czyli organy, meble, urządzenia audio-video, sprzęt komputerowy itp., szacowana wartość brutto wynosi kwotę około 15 mln zł, zakładany czas realizacji około 9 miesięcy, liczony od dnia zawarcia umowy planowanego na 31.01.2024r.

II.2.13) Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) Informacje dodatkowe

Zamawiający określił warunki udziału w postępowaniu i wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia w dokumentacji postępowania.

Wykonawca musi wadium wysokości wynoszącej kwotę 140.000,00 PLN (słownie: sto czterdzieści tysięcy złotych 00/100).

Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień podobnych do 100% wartości szacunkowej zamówienia podstawowego.

Sekcja III: Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym

III.1) Warunki udziału

III.1.1) Zdolność do prowadzenia działalności zawodowej, w tym wymogi związane z wpisem do rejestru zawodowego lub handlowego

Wykaz i krótki opis warunków:

Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.

III.1.2) Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Kryteria kwalifikacji zgodnie z dokumentami zamówienia

III.1.3) Zdolność techniczna i kwalifikacje zawodowe

Kryteria kwalifikacji zgodnie z dokumentami zamówienia

III.2) Warunki dotyczące zamówienia

III.2.2) Warunki realizacji umowy:

Zgodnie z projektowanymi postanowieniami umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostały przedstawione zgodnie z dokumentami zamówienia w formie wzoru umowy.

III.2.3) Informacje na temat pracowników odpowiedzialnych za wykonanie zamówienia

Obowiązek podania imion i nazwisk oraz kwalifikacji zawodowych pracowników wyznaczonych do wykonania zamówienia

Sekcja IV: Procedura

IV.1) Opis

IV.1.1) Rodzaj procedury

Procedura otwarta

IV.1.3) Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów

IV.1.8) Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: tak

IV.2) Informacje administracyjne

IV.2.2) Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału

Data: 08/04/2022

Czas lokalny: 11:00

IV.2.3) Szacunkowa data wysłania zaproszeń do składania ofert lub do udziału wybranym kandydatom

IV.2.4) Języki, w których można sporządzać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Polski

IV.2.6) Minimalny okres, w którym oferent będzie związany ofertą

Oferta musi zachować ważność do: 06/07/2022

IV.2.7) Warunki otwarcia ofert

Data: 08/04/2022

Czas lokalny: 12:00

Miejsce:

Otwarcie ofert nastąpi na komputerze Zamawiającego za pomocą funkcjonalności „Deszyfrowanie” udostępnionej Zamawiającemu w miniPortalu pod adresem <https://miniportal.uzp.gov.pl/> i następuje poprzez wskazanie pliku do odszyfrowania. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający udostępni na stronie <http://armk.pl/zamowienia-publiczne> informacje o złożonych ofertach i ich cenach.

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

VI.1) Informacje o powtarzającym się charakterze zamówienia

Jest to zamówienie o charakterze powtarzającym się: nie

VI.2) **Informacje na temat procesów elektronicznych**

Akceptowane będą faktury elektroniczne

Stosowane będą płatności elektroniczne

VI.3) **Informacje dodatkowe:**

VI.4) **Procedury odwoławcze**

VI.4.1) **Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Tel.: +48 224587801

Faks: +48 224587800

Adres internetowy: <https://www.uzp.gov.pl/kio/kontakt>

VI.4.3) **Składanie odwołań**

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, uczestnikowi konkursu oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia lub nagrody w konkursie oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp.
2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub ogłoszenia o konkursie oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15) ustawy Pzp oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców.
3. Postępowanie odwoławcze jest prowadzone w języku polskim i wszystkie dokumenty przedstawia się w języku polskim, a jeżeli zostały sporządzone w języku obcym, strona oraz uczestnik postępowania odwoławczego, który się na nie powołuje, przedstawia ich tłumaczenie na język polski. W uzasadnionych

przypadkach Izba może żądać przedstawienia tłumaczenia dokumentu na język polski poświadczonego przez tłumacza przysięgłego.

4. Pisma składane w toku postępowania odwoławczego przez strony oraz uczestników postępowania odwoławczego wnoszą się z odpisami dla stron oraz uczestników postępowania odwoławczego, jeżeli pisma te składane są w formie pisemnej.

5. Pisma w postępowaniu odwoławczym wnoszą się w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej, z tym że odwołanie i przystąpienie do postępowania odwoławczego, wniesione w postaci elektronicznej, wymagają opatrzenia podpisem zaufanym.

6. Odwołanie przysługuje na:

6.1 niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, o zawarcie umowy ramowej, dynamicznym systemie zakupów, systemie kwalifikowania wykonawców lub konkursie, w tym na projektowane postanowienie umowy,

6.2 zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, o zawarcie umowy ramowej, dynamicznym systemie zakupów, systemie kwalifikowania Wykonawców lub konkursie, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy,

6.3 zaniechanie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia lub zorganizowania konkursu na podstawie ustawy, mimo że Zamawiający był do tego obowiązany.

7. Odwołanie wnoszą się do Prezesa Izby. Odwołujący przekazuje kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.

8. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy Pzp.

9. W pkt 21) SWZ Zamawiający przedstawił szczegółowe pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy.

10. Odwołanie wnoszą się w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej lub 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny.

11. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnoszą się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej.

12. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt 10 i 11 powyżej wnoszą się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

VI.4.4) **Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Tel.: +48 224587801

Faks: +48 224587800

Adres internetowy: <https://www.uzp.gov.pl/kio/kontakt>

VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**

03/03/2022