

Pani Renata Głowacka
Dyrektor
Centrum Kultury
„Dworek Białoprądnicki”
ul. Papiernicza 2
31-221 Kraków

Dotyczy: uzgodnienia prac remontowych Klubu Kultury „Chełm” przy ul. Chełmskiej 16

W odpowiedzi na pismo z dnia 14.10.2020 r. (data wpływu: 16.10.2020 r.) Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków informuje, że budynek przy ul. Chełmskiej 16, w którym mieści się obecnie Klub Kultury „Chełm, wybudowany został ok. 1900 r., figuruje w gminnej ewidencji zabytków i podlega ochronie konserwatorskiej.

Planowana inwestycja będzie polegać na remoncie pomieszczeń sanitarnych, pomieszczenia magazynowego, przebudowie i remoncie instalacji elektrycznej, wod.-kan. i c.o. Powyższe prace za wyjątkiem przywrócenia stolarki w otworze okiennym zabudowanym pustkami szklanymi przynależącym do jednego z remontowanych pomieszczeń sanitarnych, nie będą miały wpływu na wygląd zewnętrzny omawianego budynku.

W związku z powyższym Miejski Konserwator Zabytków dopuszcza realizację omawianej inwestycji w oparciu o przedłożony projekt budowlany pt.: **Przebudowa wewnątrz istniejącego budynku Domu Kultury „Chełm” zlokalizowanego na dz. nr 30/1, obr. 0008 przy ul. Chełmskiej 16 w Krakowie – Krowodrzy w zakresie: remont wybranych pomieszczeń, remont wewnętrznej instalacji elektrycznej, wod.-kan., c.o., aranżacji pom. sanitarnych wraz z ich dostosowaniem dostępności dla osób niepełnosprawnych.** opracowany przez mgr. inż. arch. Tomasza Mrocza (sierpień 2020 r.) z Zespołem pod następującymi warunkami:

- nowa stolarka okienne przewidziana do wstawienia w otworze zabudowanym pustkami szklanymi winna powtarzać podziały i proporcje okien istniejących oraz kształt ich profili. W związku z powyższym rysunki wykonawcze omawianego okna należy uzgodnić z Miejskim Konserwatorem Zabytków;
- należy uzgodnić z MKZ formę nowych drzwi wewnętrznych.

Równocześnie informujemy, że z uwagi na konieczność podejmowania działań zmierzających do ograniczenia rozprzestrzeniania się wirusa SARS-CoV-2 powyższe dodatkowe uzgodnienia można przesłać pocztą elektroniczną na adres mkz@um.krakow.pl lub maciej.techmanski@um.krakow.pl.

Niniejsza opinia nie zwalnia z obowiązku uzyskania odrębnych uzgodnień wynikających z przepisów prawa budowlanego lub innych przepisów szczególnych.

Otrzymują:

1. Adresat + zał.
2. 2 x aa

**MIEJSKI KONSERWATOR
ZABYTKÓW**
Jerzy Zbiegień

Urząd Miasta Krakowa
BIURO MIEJSKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW
tel. +48 12 616 65 00, fax +48 12 616 65 01, mkz@um.krakow.pl
31-144 Kraków, ul. Biskupia 18
www.krakow.p

