



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

KE-01.152.93.2021.DP

Kraków, 25 LUT. 2022

Odpowiedź na petycję

Sprawa	Petycja, zawierająca postulat utworzenia parku na terenach na których znajdował się Motel Krak
Data pisma	30 grudnia 2021 r.
Data wpływu	30 grudnia 2021 r.
Znak sprawy	KE-01.152.93.2021.DP

Odpowiadając na powyższą petycję, proszę o przyjęcie następujących wyjaśnień.

Rejon Krakowa obejmujący teren dawnego Motelu Krak znajduje się w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bronowice Małe - Rondo Ofiar Katynia”¹. Plan ten obowiązuje od dnia 26 października 2012 roku. Wskazany w petycji teren, zgodnie z ustaleniami ww. planu miejscowego zakwalifikowano jako teren zabudowy usługowej (oznaczony symbolem U.2) o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę usługową.

¹ Uchwała Nr LIV/728/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 września 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bronowice Małe - Rondo Ofiar Katynia” - ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z dnia 25 września 2012 r. pod poz. 4664.

Zarządzeniem Nr 1622/2021 z dnia 16 czerwca 2021 r. Prezydent Miasta Krakowa przeznaczył do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowe o łącznej powierzchni 1,6166 ha, stanowiące własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczone numerami działek: 472/4, 472/8, 473/6, 473/8, 474/5, 474/7, 475/5, 475/7 obr. 40 jedn. ewid. Krowodrza, przy ul. Radzikowskiego, położone na terenach przeznaczonych zgodnie z ustaleniami ww. planu miejscowego pod zabudowę usługową U.2.

Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż wymienionych wyżej nieruchomości został przeprowadzony w dniu 26 października 2021 r. W jego wyniku ustalony został nabywca nieruchomości. Umowa notarialna sprzedaży nieruchomości, o których mowa powyżej została zawarta w dniu 25 listopada 2021 r.

Podkreślenia jednak wymaga, że ww. nieruchomości stanowią tylko część tj. ok. 32% terenu na którym znajdował się Motel Krak. Pozostała, zachodnia część tego terenu w opracowaniu pn. „Kierunki rozwoju i zarządzania terenami zieleni w Krakowie na lata 2017-2030”, wskazana została do zagospodarowania pod kątem zieleni o funkcji rekreacyjno-wypoczynkowej, w związku z czym nie są prowadzone żadne postępowanie zmierzające do sprzedaży przedmiotowych nieruchomości.

Jednocześnie pragnę poinformować, że w roku bieżącym, w ramach realizacji zadań uwzględnionych w Budżecie Miasta Krakowa na rok 2022 planowane są prace związane z utworzeniem ogólnodostępnego parku przy ul. Radzikowskiego/Wizjonerów.

W związku z zatwierdzeniem do realizacji na podstawie wyników głosowania w ramach Budżetu Obywatelskiego Miasta Krakowa – edycja VIII projektu o charakterze dzielnicowym pn. „Łączymy bronowickie parki” (nr ewidencyjny: BO.D6.18/21), przez realizatora przedmiotowego zadania tj. Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie planowane jest również uporządkowanie ww. terenu uwzględniające następujące prace:

- usunięcie betonowego muru oraz podmurówki po ogrodzeniu od ul. Radzikowskiego
- oraz od strony ul. Wizjonerów,
- usunięcie metalowych masztów,
- usunięcie betonowych słupów latarni oraz nieczynnych przyłączy prądowych,
- zabezpieczenie studzienek kanalizacyjnych,
- uzupełnienie i odmalowanie ogrodzenia niskiego od strony drogi służebnej do Hotelu Piast,
- odmulenie nawierzchni z kostki granitowej.

Zakres prac ustalony został stosownie do wysokości środków finansowych przeznaczonych na ten cel tj. kwoty 150 tys. zł brutto.

Dodatkowo informuję, że w ramach zadania pn. „Utworzenie parku przy ul. Radzikowskiego - montaż małej architektury” (znak: ZZM/O1.275/22) przewidziane jest posadowienie małej architektury na tym obszarze (takiej jak ławki, kosze, hamaki), a także opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzgodnieniami. Środki przeznaczone na realizację zadania wynoszą 140 tys. zł brutto.

Wyrażam nadzieję, że powyższe wyjaśnienia zostaną przez Pana przyjęte oraz zwracam się z prośbą o poinformowanie o treści niniejszego pisma sygnatariuszy petycji, a także wszystkich zainteresowanych przedmiotową sprawą osób.

Z poważaniem,

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat,
2. aa

Do wiadomości:

1. Wydział Skarbu Miasta UMK,
2. Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie,
3. Wydział Planowania Przestrzennego UMK.