



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

KE-01.152.23.2022.DP

Kraków, 2022-02-24


Odpowiedź na petycję

Sprawa Petycja, zawierająca postulaty modernizacji rejonu ulic: Filtrowej i Zygmunta Starego w zakresie utwardzenia nawierzchni, wyznaczenia miejsc parkingowych, modernizacji oświetlenia i zmiany organizacji ruchu we wskazanym rejonie miasta, a także postępowania w sprawie komunalizacji działki nr 150/3, uporządkowania jej terenu zgodnie z miejscowym planem, zagospodarowania przestrzennego oraz wykonania na tym terenie inwestycji o charakterze przyrodniczo-rekreacyjnym.

Data pisma 26 marca 2021 r.
Data wpływu 18, 20, 25 i 31 stycznia 2022 r.

Znak sprawy KE-01.152.23.2022.DP

Odpowiadając na powyższą petycję, proszę o przyjęcie następujących wyjaśnień.

Odnosząc się do kwestii zapewnienia odpowiedniej liczby miejsc postojowych dla realizowanych inwestycji mieszkaniowych, poruszonych w pkt 1-3 petycji, informuję, iż podejmowanie tego typu działań inwestycyjnych nie należy do zadań własnych Miasta Krakowa. Miejsca postojowe w niezbędnej ilości powinny być realizowane przez inwestora zabudowy mieszkaniowej, na terenie objętym inwestycją.

W dniu 29 sierpnia 2012 roku Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LIII/723/12 w sprawie przyjęcia „Programu obsługi parkingowej dla Miasta Krakowa”. W przedmiotowym dokumencie zdefiniowano minimalną (a w przypadku stref ograniczeń – Śródmieścia Krakowa – także maksymalną), wymaganą liczbę miejsc postojowych dla samochodów osobowych jaka powinna być oddana do użytkowania dla określonego typu zabudowy czyli tzw. normatyw

parkingowy. W przypadku zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, na obszarze poza ograniczeniami, wskaźnik ten wynosi minimum 1,2 miejsca postojowego na mieszkanie. Taki sam wskaźnik został przyjęty w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru „Dolina Rudawy” (obejmującym teren osiedla Lazurów Park Bronowice) oraz w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lindego” (obejmującym teren zabudowy mieszkaniowej przy ul. Filtrowej 6, 6A i 6B).

Ponadto podkreślenia wymaga, że w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru „Młynówka Królewska - Filtrowa” nie przewidziano możliwości budowy miejsc postojowych w terenach KDd.1 i KDd.2 (ul. Filtrowa i ul. Zygmunta Starego), jak również na terenach ZPm.1 do ZPm.3 (zieleń towarzysząca Młynówce Królewskiej).

W odniesieniu do postulatu modernizacji i uzupełnienia oświetlenia wzdłuż ul. Filtrowej oraz instalacji oświetlenia na ul. Zygmunta Starego, zawartym w pkt 4 petycji, wyjaśniam że ulica Filtrowa posiada oświetlenie uliczne realizowane siecią napowietrzną z oprawami sodowymi (oświetlenie jest sprawne oraz w dobrym stanie technicznym).

Zadanie polegające na dobudowie oświetlenia w ciągu ulicy Zygmunta Starego nie jest również aktualnie procedowane przez Zarząd Dróg Miasta Krakowa z uwagi na konieczność wcześniejszego zabezpieczenia stosownych środków finansowych na taki cel. Zaakcentowania wymaga, iż Zarząd Dróg Miasta Krakowa w treści korespondencji z 19 kwietnia 2021 r. (znak: DW.5300.6.2.2021) informował Radę i Zarząd Dzielnicy VI Bronowice o technicznej możliwości wymiany opraw oświetleniowych przy ul. Filtrowej, z opraw sodowych na typu LED, dzięki którym można lepiej ukierunkować rozsył światła.

Szacunkowy koszt takiej wymiany wynosił 38 000,00 zł, jednak z uwagi na brak wolnych środków finansowych oraz nieprzydzielenie ich przez Radę Dzielnicy VI Bronowice, realizacja ww. przedsięwzięcia nie była możliwa.

Nawiązując do zawartego w pkt 5 petycji postulatu cyt. „rozważenia możliwości wprowadzenia znaków ograniczenia prędkości na ulicy Filtrowej” informuję, że ww. ulica jest drogą dwukierunkową, na której już w chwili obecnej obowiązuje ograniczenie prędkości do 40 km/h.

Podkreślenia również wymaga, że działania polegające wyłącznie na wprowadzaniu znaków ograniczenia prędkości nie zawsze są wystarczające do realnego uspokojenia ruchu na lokalnych drogach i niejednokrotnie występuje potrzeba zaakcentowania sugerowanej prędkości rozwiązaniami geometrii drogi. Jednocześnie informuję, iż w celu spowolnienia ruchu oraz zwiększenia bezpieczeństwa na przedmiotowej ulicy, Wydział Miejskiego Inżyniera Ruchu Urzędu Miasta Krakowa wystąpił do Rady Dzielnicy VI Bronowice z prośbą o zajęcie stanowiska w formie uchwały w zakresie wprowadzenia na ul. Filtrowej progów zwalniających, które wymuszają na kierujących pojazdami dostosowanie się do obowiązującej prędkości.

Uchwałą Nr XXIX/233/2021 z dnia 10 czerwca 2021 r. Rada Dzielnicy VI Bronowice negatywnie zaopiniowała montaż progu zwalniającego na ul. Filtrowej równocześnie wnioskując o przesunięcie znaku B-43 „strefa ograniczonej prędkości do 40 km/h” oraz wykonanie oznakowania poziomego – piktogramu B-43.

Wydział Miejskiego Inżyniera Ruchu Urzędu Miasta Krakowa przychylił się do wniosku Rady Dzielnicy i opracował projekt stałej organizacji ruchu IR-02.7221.410.2021. Po otrzymaniu niezbędnych opinii projekt ten w dniu 9 lipca 2021 r. został zatwierdzony i przekazany do Zarządu Dróg Miasta Krakowa celem jego realizacji w terenie.

Podjęcie działań w przedmiotowej sprawie, z uwagi na konieczność wykonania piktogramu, nastąpi niezwłocznie po nastaniu korzystnych warunków atmosferycznych.

W odniesieniu do kwestii poruszonych w pkt. 6-7 petycji, dotyczących uporządkowania terenu działki nr 150/3 obr. 1 jedn. ewid. Krowodrza, a także właściwego zagospodarowania przedmiotowego obszaru tj. z uwzględnieniem funkcji wypoczynkowych i rekreacyjnych, na wstępie informuję, że w wyniku regulacji stanu prawnego przedmiotowej nieruchomości powstały działki nr: 325, 326, 327 i 328 obr. 1 jedn. ewid. Krowodrza.

Jak wykazała analiza danych ujętych w ewidencji gruntów i budynków:

- działki nr: 325 o pow. 0,1024 ha i 326 o pow. 0,8347 ha położone w obr. 1 jedn. ewid. Krowodrza przy ul. Filtrowej w Krakowie, objęte księgą wieczystej nr KR1P/00080658/6 stanowią własność Skarbu Państwa – są w zarządzie Kierownictwa Odnowienia Zamku Królewskiego na Wawelu;
- działka nr 327 o pow. 0,0747 ha położona w obr. 1 jedn. ewid. Krowodrza przy ul. Filtrowej w Krakowie objęta księgą wieczystą nr KR1P/00081943/8 stanowi własność Skarbu Państwa w udziale w wysokości 13/16 części, w pozostałej części stanowi własność osoby fizycznej;
- działka nr 328 o pow. 0,3295 ha położna w obr. 1 jedn. ewid. Krowodrza przy ul. Filtrowej w Krakowie objęta księgą wieczystą nr KR1P/00081937/3 stanowi własność Skarbu Państwa.

Zgodnie z obowiązującym od dnia 8 sierpnia 2018 r. miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Dolina Rudawy” (uchwała Nr CVII/2738/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 4 lipca 2018 r.), ww. nieruchomości oznaczone są symbolem ZP.16, tj. Tereny zieleni urządzonej pod publicznie dostępny park miejski. Znajdujące się na jej terenie budynki, które nie są przeznaczone na funkcje mieszkalne (o powierzchni 1591 m²) są własnością Skarbu Państwa w zarządzie Kierownictwa Odnowienia Zamku Królewskiego na Wawelu.

Zgodnie z wnioskiem Zarządu Zieleni Miejskiej w Krakowie z dnia 17 sierpnia 2018 r. w sprawie pozyskania do zasobu gminnego nieruchomości w rejonie ulic: Zygmunta Starego oraz Filtrowej, pozwalających na powiększenie obszarów zieleni miejskiej i realizację założeń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Dolina Rudawy”, prowadzone jest przez Wydział Skarbu Miasta Urzędu Miasta Krakowa postępowanie w zakresie pozyskania na powyższy cel m. in. działki nr 150/3 obr. 1 jedn. ewid. Krowodrza. W przypadku pozytywnego zakończenia prowadzonego przez Wydział Skarbu Miasta Urzędu Miasta Krakowa postępowanie o nabycie ww. nieruchomości oraz zabezpieczeniu środków na realizację zagospodarowania zgodnego z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie przystąpi do jego realizacji.

Jak wynika z informacji pozyskanych od Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego pismem z dnia 3 lutego 2022 r. (znak: WS-V.752.1.356.2013.OR), w stosunku do ww. działek Wojewoda Małopolski nadal prowadzi postępowanie w sprawie wydania decyzji w trybie przepisów ustawy z dnia 10 maja 1990 r. Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. z 1990 r. Nr 32, poz. 191, z późn zm.), stwierdzającej nabycie z mocy prawa z dniem 27 maja 1990 r. przedmiotowych nieruchomości przez Gminę Kraków.

Dla dawnej działki 150/3 obr. 1 jedn. ewid. Krowodrza (po podziale działki nr: 325, 326, 327, 328 obr. 1 jedn. ewid. Krowodrza) przed Wojewodą Małopolskim prowadzone są dwa

postępowania uwłaszczeniowe: na wniosek Zamku Królewskiego na Wawelu – Państwowe Zbiory Sztuki w Krakowie w trybie art. 202 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz na wniosek Przedsiębiorstwa Państwowego Pracowni Konserwacji Zabytków w Warszawie w trybie art. 200 ww. ustawy, mające na celu stwierdzenie, że ww. przedsiębiorstwo z dniem 5 grudnia 1990 r. nabyło z mocy prawa użytkowanie wieczyste przedmiotowej nieruchomości.

Ponadto w toku postępowań uwłaszczeniowych, o których mowa powyżej, stwierdzono konieczność zbadania przesłanek o wszczęciu postępowania komunalizacyjnego, które przesądzi o tym, czyją własność stanowią działki powstałe z przekształcenia działki nr 150/3 obr. 1 jedn. ewid. Krowodrza - Skarbu Państwa czy Gminy Miejskiej Kraków. Proces komunalizacji działek nr: 325, 326 i 328 (w całości) oraz działki nr 327 (w udziale 13/16 części) obr. 1 jedn. ewid. Krowodrza nie został dotychczas zakończony, a Małopolski Urząd Wojewódzki prowadzący postępowanie w tej sprawie (znak sprawy: WS-VI 1.7532.1.547.2017.SA) nie wskazał planowanego terminu jego zakończenia.

Dopiero ostateczne rozstrzygnięcie w zakresie komunalizacji przedmiotowych nieruchomości umożliwi wydanie decyzji w sprawie uwłaszczenia.

Uwzględniając powyższe okoliczności, do zakończenia ww. postępowań, wskazany w treści petycji obszar nie może zostać przekazany do zasobu gminnego, ani też oddany przez Skarb Państwa do Zarządu Zieleni Miejskiej w Krakowie w zarząd i utrzymanie. Z uwagi na powyższe okoliczności, na obecnym etapie nie przewiduje się prowadzenia prac zmierzających do uporządkowania przedmiotowej działki oraz działań inwestycyjnych wzdłuż ul. Zygmunta Starego.

Ponadto w kontekście wskazanej w pkt 8 petycji konieczności „doprowadzenia działki nr 150/3 obr. 1 jedn. ewid. Krowodrza do stanu zgodnego z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego” należy zasygnalizować, iż zgodnie z treścią art. 35 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741, z późn. zm.), tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem. Oznacza to, że właściciel terenu uprawniony jest do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu miejscowego, do podejmowania wszelkich czynności i działań w sposób dotychczasowy, w tym także do wykonania robót budowlanych, na które zostały wydane decyzje pozwolenia na budowę przed dniem wejścia w życie ustaleń planu miejscowego.

Odnosząc się do zawartego w pkt 9 postulatu w zakresie uporządkowania zieleni informuję, że w ramach VIII edycji Budżetu Obywatelskiego Miasta Krakowa, zgodnie z treścią zarządzenia Nr 3358/2021 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 23 listopada 2021 r. w sprawie zatwierdzenia listy zadań do realizacji w ramach budżetu obywatelskiego miasta Krakowa na podstawie wyników głosowania mieszkańców zatwierdzono listę zadań do realizacji wraz z terminem ich realizacji.

Zgodnie z zakresem projektu o charakterze ogólnomiejskim pn.: „Młynówka Królewska – najdłuższy park w Polsce! Nowy etap” (numer ewidencyjny: BO.OM.6/21, który realizowany będzie w latach 2022 – 2023 przez Zarząd Dróg Miasta Krakowa oraz Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie zakłada się m. in. wykonanie ścieżki o nawierzchni przepuszczalnej pomiędzy wałami Młynówki Królewskiej, a ul. Filtrową (po istniejącym terenie zielonym między drzewami)

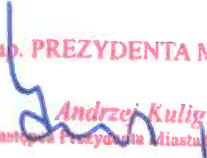
na odcinku od skrzyżowania z ul. Zygmunta Starego do chodnika przy ogrodzeniu Zakładu Uzdatniania Wody (w 2022 roku - opracowanie dokumentacji projektowej, w 2023 roku - realizacja robót budowlanych). Zadanie obejmuje swym zakresem nieruchomości gruntowe nr: 309, 316, 310, 247/7 obr. 1 jedn. ewid. Krowodrza.

Zgodnie zaś z zakresem projektu o charakterze dzielnicowym pn.: „Dolina Rudawy dla pieszych i rowerzystów! Nowy etap.” (numer ewidencyjny: BO.D6.1/21), który realizowany będzie przez Zarząd Dróg Miasta Krakowa oraz Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie w latach 2022 -2023, zakłada się m. in.:

- wykonanie remontu cząstkowego ul. Zygmunta Starego na odcinku od ul. Filtrowej do ul. Lindego po terenach gminnych na wybranych fragmentach drogi;
- utwardzenie nawierzchni ul. Zygmunta Starego po południowej stronie (na odcinku wzdłuż płyt betonowych w rejonie ul. Filtrowej) tłuczniem;
- wykonanie bezpiecznego przejścia dla pieszych wraz z oświetleniem dedykowanym i progami wyspowymi przez ul. Zakliki z Mydlnik przy wejściu do parku Młynówka Królewska.

Wyrażam nadzieję, że powyższe wyjaśnienia zostaną przez Panią przyjęte oraz zwracam się z prośbą o poinformowanie o treści niniejszego pisma sygnatariuszy petycji, a także wszystkich zainteresowanych przedmiotową sprawą osób.

Z poważaniem,

z up. PREZYDENTA MIASTA

Andrzej Kulig
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

Otrzymują:

1. Adresat,
2. aa

Do wiadomości:

1. Wydział Miejskiego Inżyniera Ruchu UMK,
2. Wydział Skarbu Miasta UMK,
3. Wydział Planowania Przestrzennego UMK,
4. Wydział Geodezji UMK,
5. Zarząd Dróg Miasta Krakowa,
6. Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie,
7. Wydział Gospodarki Komunalnej i Klimatu UMK,
8. Zarząd Transportu Publicznego w Krakowie.