



Numer kancelaryjny: W - 4626 / 22

**Wykonawcy
biorący udział w postępowaniu**

Gmina Miejska Kraków - Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Krakowie informuje, że w dniu 4 lutego 2022 roku jeden z wykonawców wystąpił z następującym wnioskiem dotyczącym treści specyfikacji warunków zamówienia na realizację inwestycji pn. „Budowa Domu Pomocy Społecznej przy ul. Praskiej w Krakowie”:

Wniosek wykonawcy i odpowiedź zamawiającego:

Spółka (...) wnosi o dokonanie zmiany §13 ust. 1 i ust. 2 projektu umowy w taki sposób, aby uwzględniały one możliwość rozliczeń miesięcznych lub kwartalnych z wykonawcą, uzależnionych od zakresu faktycznie zrealizowanych prac w danym miesiącu kalendarzowym/kwartale kalendarzowym. Spółka wskazuje, iż zaproponowana w umowie konstrukcja rozliczeń z wykonawcą przewidująca zapłatę połowy wynagrodzenia po zrealizowaniu całej inwestycji powoduje, iż przez cały okres jej prowadzenia wykonawca będzie zmuszony do kredytowania inwestycji we własnym zakresie. Taki model zapłaty wynagrodzenia powoduje, iż z postępowania zostają wyeliminowane w zasadzie wszystkie przedsiębiorstwa budowlane z sektora małych i średnich przedsiębiorstw, ponieważ zważywszy na skalę i wartość inwestycji finansowanie jej długiem spowoduje, iż jej prowadzenie będzie dla mniejszych podmiotów całkowicie nieopłacalne. Spółka wskazuje, iż modelem dominującym na rynku generalnego wykonawstwa usług budowlanych są rozliczenia miesięczne według faktycznie zrealizowanego zakresu prac. Taki sposób rozliczeń umożliwia wykonawcom finansowanie inwestycji ze środków własnych, bez konieczności zaciągania zobowiązań kredytowych. W obecnie panujących realiach gospodarczych, przy bardzo wysokiej inflacji i wysokich stopach procentowych generalni wykonawcy z sektora MSP nie będą w stanie ponieść ciężarów dłużnego pokrywania kosztów inwestycji, a co za tym idzie zostają oni wyeliminowani z przedmiotowego postępowania z przyczyn ekonomicznych. Zaproponowany w niniejszym postępowaniu model rozliczeń odbiega istotnie od przyjętych praktyk rynkowych i jest rażąco niekonkurencyjny. Jak już wyżej wskazano przedsiębiorcy z sektora MSP nie będą w stanie konkurować w niniejszym postępowaniu z dużymi przedsiębiorstwami, które posiadają duże zaplecze finansowe a co za tym idzie mają możliwość finansowania inwestycji ze środków własnych. Model płatności zastosowany w niniejszym zamówieniu powoduje, iż do przetargu przystąpią wyłącznie największe podmioty gospodarcze, co stoi w sprzeczności z interesem zamawiającego, ponieważ z reguły podmioty takie przy inwestycjach tej skali stosują znacznie wyższe ceny, aniżeli ich konkurenci z sektora MŚP. Zamawiający stawiając tak wysokie wymagania w zakresie finansowania inwestycji przez wykonawcę pozbawia się dostępu do ofert przedsiębiorstw mających zdolność techniczną i finansową do realizacji zamówienia, które jednak ze względu na skalę swojej działalności nie dysponują zapleczem finansowym umożliwiającym im kredytowanie realizacji inwestycji.

Odpowiedź zamawiającego: zamawiający nie przychylił się do wniosku wykonawcy. Ustalony sposób rozliczeń nie wynika z woli zamawiającego, a zasad określonych w dokumencie Rządowy Fundusz Polski Ład oraz wstępnej promesie Banku Gospodarstwa Krajowego. Przedmiotowa inwestycja jest dofinansowania ze środków ww. Funduszu i musi być rozliczana według narzuconych zamawiającemu zasad. Zamawiający udostępnił treść Rządowego Programu na swojej stronie internetowej oraz na miniPortalu, za pośrednictwem którego prowadzone jest postępowanie. Kształtując zasady rozliczeń w sposób odmienny zamawiający mógłby narazić się na utratę środków do finansowania tej inwestycji.


Zastępca Dyrektora
ds. Administracyjnych
Lidia Król

