

UCHWAŁA NR XXXVIII/330/2022
RADY DZIELNICY XI PODGÓRZE DUCHACKIE
z dnia 24 stycznia 2022 roku

w sprawie opinii dot. zamierzenia inwestycyjnego przy ul. Włoskiej w Krakowie.

Na podstawie § 3 pkt 4 lit. i Uchwały Nr XCIX/1505/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy XI Podgórze Duchackie w Krakowie (t.j. Dz. U. Woj. Mał. z 2021 r. poz. 6712) Rada Dzielnicy XI Podgórze Duchackie uchwala, co następuje:

§ 1. Opiniuje się negatywnie zamierzenie inwestycyjne pn.: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym na działkach nr 635/35, 635/39 obr. 49 Podgórze wraz z infrastrukturą techniczną, budową drogi wewnętrznej i zjazdem na działkach nr: 635/33, 811/43, 501/17, 611/19, 501/20, 501/21, 611/21, 501/19, 635/35, 635/39 obr. jw. przy ul. Włoskiej w Krakowie”.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Przewodniczący Rady i Zarządu
Dzielnicy XI Podgórze Duchackie*

Kazimierz Bożek

Uzasadnienie

Uchwała jest odpowiedzią na pismo Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK z dnia 04.01.2022 r. znak AU-02-4.6730.2.666.2020.APŁ.EUL.

Planowana inwestycja zlokalizowana jest w północno – wschodniej części Dzielnicy XI. Od zachodu i północy graniczy ona z działkami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, od wschodu z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, a od południa z działką zabudowaną obiektem handlowym. Na obszarze analizowanym wskaźniki powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu są zróżnicowane, średni wskaźnik liczony dla budynków wielorodzinnych wynosi ok. 21%, inwestor planuje budynek o łącznej powierzchni zabudowy ok. 395 m², a powierzchnia całkowita dz. nr 635/35 i 635/39 to 1 569,75 m² – wskaźnik to ponad 25 % (w warunkach zabudowy od 21% do 25%). Maksymalną wysokość do krawędzi attyki inwestor ustanawia na wysokości 13 m (cztery kondygnacje nadziemne), w warunkach zabudowy jest to od 10 m do 12m, przy zastosowaniu dachu zielonego maksymalnie do 12,5 m. Teren inwestycji kubaturowej posiada pośredni dostęp do drogi publicznej (służebność), którą jest ul. Nowosądecka. Dla prawidłowej obsługi komunikacyjnej i realizacji zjazdu na ul. Włoską należy powiększyć zajętość działki nr 811/43 obręb 49 Podgórze. Inwestor powinien podjąć starania o zmianę przebiegu drogi służebnej w zakresie włączenia do ul. Włoskiej.

Brak danych o ilości mieszkań, miejsc postojowych w garażu podziemnym, miejsc postojowych naziemnych. Brak danych odnośnie odległości planowanej inwestycji od istniejącej zabudowy, szczególnie od granicy wschodniej - zabudowa jednorodzinna.