

UCHWAŁA NR LXXVI/2165/22
RADY MIASTA KRAKOWA

z dnia 12 stycznia 2022 r.

**w sprawie rozpatrzenia petycji dotyczącej wykupu działek
przy ul. Pszczelnej w celu ochrony terenów zielonych.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) w związku art. 9 ust. 2 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 870) Rada Miasta Krakowa uchwala co następuje:

§ 1. 1. Po rozpatrzeniu petycji mieszkańców reprezentowanych przez ...* dotyczącej wykupu działek przy ul. Pszczelnej w celu ochrony terenów zielonych, Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej petycji.

2. Uzasadnienie stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa do poinformowania składającego petycję o sposobie jej rozpatrzenia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady
Miasta Krakowa


Michał Drewnicki

Załącznik do uchwały Nr LXXVI/2165/22

Rady Miasta Krakowa

z dnia 12 stycznia 2022 r.

W dniu 6 września 2021 r. wpłynęła do Rady Miasta Krakowa petycja przesłana przez *
... w sprawie podjęcia działań zmierzających do wykupu przez Gminę Miejską
Kraków działek nr: 185/5, 185/6, 185/7 oraz 185/8 obr. 33 jednostka ewidencyjna Podgórze,
usytuowanych w rejonie ulicy Pszczelnej w Krakowie, w celu ochrony terenów zielonych
przed zabudową.

Petycja została przekazana do Prezydenta Miasta Krakowa celem przygotowania i przedstawienia
informacji umożliwiających jej rozpatrzenie przez Radę Miasta Krakowa.

Prezydent Miasta Krakowa udzielając wyjaśnień poinformował, że nabywanie gruntów na rzecz
Gminy Miejskiej Kraków reguluje przepis § 5 ust. 1 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa
z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków,
w myśl którego pozyskiwanie nieruchomości stanowiących własność osób fizycznych lub prawnych
następuje w przypadku, gdy nieruchomość niezbędna jest do realizacji celów publicznych i zadań
własnych Miasta. Zatem każdorazowo zachodzi konieczność wykazania zasadności pozyskania danej
działki do zasobu nieruchomości Gminy Miejskiej Kraków, a więc możliwości jej wykorzystania
na wskazane wyżej cele, na realizację których w budżecie gminnym zarezerwowane zostały środki
finansowe.

Warunkiem niezbędnym do podjęcia działań w celu pozyskiwania terenów pod realizację zadań
Gminy jest istnienie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
wskazującego teren przeznaczony do pozyskania w ramach planowanych zamierzeń inwestycyjnych,
bądź uzyskanie prawomocnej decyzji ustalającej lokalizację inwestycji celu publicznego (ULICP).

Mając powyższe na uwadze Prezydent poinformował, że podjęcie przez Wydział Skarbu Miasta
działań w sprawie rozważenia możliwości nabycia działek nr: 185/5, 185/6, 185/7 i 185/8 obr. 33
jedd. ewid. Podgórze do gminnego zasobu byłoby możliwe w sytuacji objęcia przedmiotowego terenu
obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego lub decyzją lokalizacyjną dla
inwestycji miejskiej (wskazujących przeznaczenie przedmiotowych nieruchomości pod cel
publiczny), złożenia stosownego wniosku przez jednostki miejskie lub właściciela działek
oraz zarezerwowaniu odpowiednich środków finansowych w budżecie Miasta, przeznaczonych
na pozyskanie ww. terenu. Dopiero zaistnienie powyższych okoliczności uzasadniałoby podjęcie
dalszych działań, mających na celu przeznaczenia przedmiotowych działek pod zieleni publiczną
i ewentualne zlokalizowanie na tym obszarze tzw. parku kieszonkowego.

W odniesieniu do kwestii dotyczących wskazanych w treści petycji działek Prezydent
poinformował, że są one objęte aktualnie sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania
przestrzennego obszaru „Kobierzyńska” i stanowią własność osób fizycznych. Zgodnie z projektem
ww. planu miejscowego, działki nr: 185/5 oraz 185/6 obr. 33 jedn. ewid. Podgórze znajdują się
w terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej oznaczonym symbolem MW/U.6,
natomiast działki nr: 185/7 i 185/8 obr. 33 jedn. ewid. Podgórze - w terenie zieleni urządzonej
o symbolu ZPz.6.

Na sesji w dniu 27 stycznia 2021 r. Rada Miasta Krakowa przegłosowała poprawki
do skierowanego do uchwalenia projektu uchwały o miejscowym planie zagospodarowania
przestrzennego obszaru „Kobierzyńska”, w związku z czym projekt tego planu wymagał ponownienia
procedury planistycznej. Po uzyskaniu pozytywnych opinii i uzgodnień, część projektu planu
wraz z prognozą oddziaływania na środowisko została ponownie wyłożona do publicznego wglądu.
Ogłoszenie i obwieszczenie Prezydenta Miasta Krakowa w tej sprawie zostało opublikowane w dniu
26 marca 2021 r. Wymienione w treści petycji działki nie były objęte zakresem ponownego

wyłożenia, które trwało od dnia 6 kwietnia do 5 maja 2021 r., a termin składania uwag został określony na dzień 19 maja 2021 r.

Zarządzeniem Prezydenta Miasta Krakowa Nr 1485/2021 z dnia 1 czerwca 2021 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i rozpoznania pism złożonych do ponownie wyłożonej do publicznego wglądu części projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kobierzyńska”, w tym uwag zgłoszonych w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu tego planu, postulaty stanowiące uwagi zostały rozpatrzone. W związku z powyższym Prezydent Miasta Krakowa zarządzeniem Nr 1563/2021 z dnia 11 czerwca 2021 r. przekazał pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Krakowa uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kobierzyńska” - przyporządkowanych do materiałów sesyjnych oznaczonych jako druk 2012. Głosowanie w tej sprawie odbyło się na sesji w dniu 30 czerwca 2021 r. W ramach powyższego została przegłosowana przez Radę Miasta Krakowa jedna poprawka, w związku z czym konieczne było w tym zakresie ponowienie procedury planistycznej projektu planu. Po uzyskaniu pozytywnych opinii, część projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko została ponownie wyłożona do publicznego wglądu. Ogłoszenie i obwieszczenie Prezydenta Miasta Krakowa w tej sprawie zostało opublikowane w dniu 23 lipca 2021 r. Wskazane w treści petycji działki nie były objęte zakresem ponownego wyłożenia.

Ponowne wyłożenie do publicznego wglądu części projektu planu miejscowego trwało od dnia 2 sierpnia do 30 sierpnia 2021 r., a termin składania uwag został określony na dzień 13 września 2021 r. Do 4 października 2021 r. uwagi zostały rozpatrzone przez Prezydenta Miasta Krakowa.

Prezydent Miasta podkreślił, że w projekcie planu miejscowego przedmiotowe działki nie są przeznaczone na cele publiczne (np. drogi publiczne czy publiczne parki). W związku z powyższym, mając na uwadze obowiązujące przepisy, brak jest podstaw do wykupu wskazanych w petycji działek.

Projekt planu miejscowego został ponownie przekazany Radzie Miasta Krakowa do uchwalenia. Rada Miasta Krakowa uchwaliła miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kobierzyńska” 3 listopada 2021 r.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miasta Krakowa po zapoznaniu się z ww. informacjami przedstawionymi przez Prezydenta Miasta Krakowa, zarekomendowała rozpatrzenie zgłoszonej petycji w sposób zaproponowany w treści projektu uchwały.