

**Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane**

**Wykonanie robót budowlanych związanych z przebudową i modernizacją budynku przy ul.
Józefińskiej 14 w Krakowie**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miejska Kraków

1.2.) Oddział zamawiającego: Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Krakowie

1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 351554353

1.4) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: Józefińska 14

1.4.2.) Miejscowość: Kraków

1.4.3.) Kod pocztowy: 30-529

1.4.4.) Województwo: małopolskie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL213 - Miasto Kraków

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: do@mops.krakow.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.mops.krakow.pl

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:

Umowy

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-ab563a02-91f2-11eb-86b1-a64936a8669f

2.3.) Numer ogłoszenia: 2021/BZP 00327825/01

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2021-12-22 14:13

**SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO
ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA**

3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

3.1.1.) Numer ogłoszenia: 2021/BZP 00025612/04

3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.5.) Rodzaj zamówienia:
Roboty budowlane

3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Wykonanie robót budowlanych związanych z przebudową i modernizacją budynku przy ul. Józefińskiej 14 w Krakowie

3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych związanych z przebudową i modernizacją budynku przy ul. Józefińskiej 14 w Krakowie wraz z wykonaniem instalacji fotowoltaicznej na potrzeby zasilania budynku oraz stacji ładowania pojazdów. Zakres robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy został podzielony na dwie części: pierwszą – gwarantowaną i drugą, objętą prawem opcji.

2. Zakres robót obejmuje między innymi:

1) Zakres gwarantowany:

- a) roboty rozbiórkowe, wyburzeniowe i w zakresie zabezpieczenia,
- b) konstrukcje żelbetowe i stalowe,
- c) roboty murowe,
- d) ślusarkę i stolarkę okienną,
- e) ocieplenie elewacji,
- f) konstrukcje i pokrycie dachu,
- g) instalacją wentylacji mechanicznej,
- h) instalację odgromową,
- i) opracowanie i uzgodnienie projektu tymczasowego zajęcia chodnika i jezdni;

2) roboty objęte prawem opcji:

- a) roboty rozbiórkowe i wyburzeniowe,
 - b) roboty murowe,
 - c) ślusarkę i stolarkę okienną,
 - d) ślusarkę i stolarkę drzwiową,
 - e) montaż dźwigu osobowego,
 - f) ścianki z płyt gipsowo – kartonowych i sufity podwieszane,
 - g) podłoża i posadzki,
 - h) tynki,
 - i) malarskie i wykończeniowe,
 - j) w zakresie wyposażenia sanitariatów,
 - k) instalację kanalizacji sanitarnej,
 - l) instalację wody zimnej i ciepłej,
 - m) instalację wentylacji mechanicznej,
 - n) instalację klimatyzacji,
 - o) instalację centralnego ogrzewania,
 - p) instalację elektryczną,
 - q) instalację fotowoltaiczną,
 - r) instalację okablowania strukturalnego,
 - s) instalację sterowania oddymianiem klatek schodowych,
 - t) instalację sygnalizacji pożarowej,
 - u) instalację kontroli dostępu,
 - v) uzyskanie wszelkich niezbędnych i wymaganych przepisami prawa uzgodnień, opinii, pozwoleń, zezwoleń, odbiorów, uzgodnień koniecznych do właściwego użytkowania budynku, w tym między innymi w Państwowej Straży Pożarnej, Stacji Sanitarno – Epidemiologicznej, Inspektoracie Nadzoru Budowlanego, Urzędzie Dozoru Technicznego
- szczegółowo wymieniony i opisany w podziale na części w: przedmiarach robót, projekcie

budowlanym, projektach wykonawczych uszczegóławiających projekt budowlany, zestawieniu materiałów, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, pozwolenie nr ZN-I.510.521.2020 Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 23 listopada 2020 roku na prowadzenie prac konserwatorskich. wykonawczych stanowiących załączniki do SWZ. (UWAGA ZMIANY W DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ PRZEDMIARZE ROBÓT (W ZAKRESIE CZĘŚCI OBJĘTEJ PRAWEM OPCJI) ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW

3.8.) Główny kod CPV: 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2021-06-01

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
do 2022-12-15

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Jacek Smoleń UNI-BUD

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7351688847

4.3.3.) Ulica: Słomczyńskiego 2/35

4.3.4.) Miejscowość: Kraków

4.3.5.) Kod pocztowy: 31-234

4.3.6.) Województwo: małopolskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 3003271,37 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2021/BZP 00073243/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2021-12-17

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

Konieczność wprowadzenia dodatkowej płatności; wydłużenie terminu wykonania robót objętych częścią gwarantowaną do dnia 28 stycznia 2022 roku z powodu konieczności wykonania robót dodatkowych

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

Konieczność wprowadzenia dodatkowej płatności; wydłużenie terminu wykonania robót objętych częścią gwarantowaną do dnia 28 stycznia 2022 roku z powodu konieczności wykonania robót dodatkowych

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 0

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Tak

5.7.) Numer ogłoszenia w BZP o zmianie umowy: 2021/BZP 00187413/01