

**Uchwała nr XXXVII/360/2021
Rady Dzielnicy VII Zwierzyniec
z dnia 16 grudnia 2021 roku**

w sprawie uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Zakamycze” (pismo znak: BP-02-3.6721.382.278.2021.JCI z 08.11.2021)

Na podstawie § 3 pkt 4 lit. a uchwały Nr XCIX/1501/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy VII Zwierzyniec w Krakowie (t.j. Dz. U. Woj. Mał. z 2021 r. poz. 6701) Rada Dzielnicy VII Zwierzyniec uchwala, co następuje:

§ 1.

Wnosi się następujące uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Zakamycze”:

- 1/ W obszarze U.5 należy wykluczyć możliwość lokalizacji inwestycji z zakresu łączności publicznej, takich jak anteny, maszty, stacje bazowe i inne urządzenia techniczne.
- 2/ Należy zrezygnować z wyznaczenia ciągu pieszo rowerowego KDX.5, równocześnie wyznaczając ciąg pieszo rowerowy KDX po działkach o numerach 175, 173 oraz 172 obr. K-52 znajdujących się w obszarze ZNr.6 i MN.7.
- 3/ Wnosi się o ustanowienie ciągu pieszo-rowerowego klasy KDX łączącego ulicę Wyżgi (proponowane KDD.6) z drogą KDW.1 przy ulicy Olszanickiej, z równoczesnym jego odgałęzieniem do schronu bojowego szanca I.S. III-2, zbudowanego przed 1914 r. w ramach austriackiej Twierdzy Kraków przy ul. Olszanickiej, oznaczonego symbolem E.5.
- 4/ Dla obszaru ZNp.3 należy dopuścić lokalizację 5 do 8 miejsc postojowych dla samochodów osobowych.
- 5/ Należy rozważyć ewentualne rozdzielenie obszaru U.2 na dwa obszary, U.2 oraz ZNp.
- 6/ Wnosi się o przekwalifikowanie ulicy Głogowiec, ujętej w planie jako ciągu pieszo-rowerowe z oznaczeniami KDX.2 i KDX.6, na drogi klasy dojazdowej (KDD).
- 7/ Wnosi się o zmianę oznaczeń z ZNr.1 - ZNr.7 (tereny zieleni w parku krajobrazowym o podstawowym przeznaczeniu pod grunty rolne) oraz z ZNzl.3 (tereny zieleni w parku krajobrazowym, o podstawowym przeznaczeniu pod łąki, zadrzewienia, zakrzewienia, zalesienia) na oznaczenie Rz (tereny rolnicze, o podstawowym przeznaczeniu pod użytki rolne, zadrzewienia i zakrzewienia).
- 8/ Wnosi się o nieznaczne przedłużenie drogi KDD.9 w kierunku południowym, w zakresie odpowiadającym obecnemu faktycznemu przebiegowi dojazdu do znajdujących się przy tym odcinku ul. Kosmowskiej nieruchomości.
- 9/ Wnosi się o wykreślenie z paragrafu 7.1 punkt 1 zakazu budowy wiat śmietnikowych od strony dróg publicznych.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady i Zarządu Dzielnicy VII Zwierzyniec

Szczęsny Filipiak

Uzasadnienie:

Ad 1.

Obszar U.5 jest położony na wzniesieniu i leży naprzeciwko blisko położonego również na wzniesieniu obszaru zabudowy jednorodzinnej MN.1. Obydwa obszary są położone mniej więcej na tej samej wysokości. Skutkowałoby to, w przypadku powstania na obszarze U.5 takich instalacji, realnym narażeniem mieszkańców na bezpośrednią ekspozycję na promieniowanie z nadajników ze stosunkowo małej odległości. Ponadto od strony północno-wschodniej również znajdują się budynki mieszkalne (znajdujące się w innym planie). Podkreślić należy również, że pozostają jeszcze dwa obszary U.6 i U.7, gdzie będzie dopuszczona budowa tego typu instalacji, jak również prawdopodobnie dopuści się możliwość budowania tego typu instalacji na obszarze opracowywanego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Balice II”, gdzie cały obszar będzie obszarem usługowym i w sąsiedztwie nie ma budynków mieszkalnych.

Ad 2.

Wyznaczenie ciągu pieszo-rowerowego KDX po wnioskowanych działkach, będzie zgodne z istniejącym układem działek stanowiących drogę gruntową, które już dziś służą obsłudze Klubu Jeździectwa Konnego „Tabun”. Jedynie mały fragment działki 172 jest własnością prywatną. Działka 175 jest działką będącą własnością gminy, a działka 173 skarbu państwa. Natomiast zaproponowany przebieg KDX.5 w przyszłości będzie skutkował wykupem terenów prywatnych, co narazi gminę na nadmierny wydatek środków finansowych przy równoczesnym oporze właścicieli działek.

Ad 3.

Proponowany ciąg pokrywa się z wytyczonym przez Miasto Kraków Szlakiem Twierdzy Kraków. Ciąg ten istnieje fizycznie i przebiega w całości po działkach gminnych. Jednocześnie najważniejszym w tej chwili jest zabezpieczenie drogi dostępu do zabytkowego tradytora twierdzy Kraków, oznaczonego symbolem E.5, poprzez przeprowadzenie ciągu klasy KDX przez północno-wschodni odcinek działki 269/3 obr. 52 (obszar MN.9), ponieważ jest to jedyna droga dostępu jaką można wyznaczyć do tego zabytku. W przeciwnym razie, znacząco zostanie utrudniony dostęp do niego, a wręcz stanie się niemożliwy, jeżeli działka 269/3 obr. 52 zostanie w przyszłości ogrodzona. Schron znajduje się na stromym zboczu, a jedyny dostęp do niego znajduje się od strony południowej (obszar MN.9).

Ad 4.

Na powyższym obszarze Rada Dzielnicy docelowo planuje budowę ogródka jordanowskiego, a charakter zabudowy tej części dzielnicy oraz brak chodników wzdłuż ulic jednoznacznie sugeruje, że w przyszłości mieszkańcy będą z dziećmi podjeżdżać również samochodami, aby skorzystać z placu zabaw.

Ad 5.

Na obszarze U.2 znajduje się mały plac zabaw. Prosimy o takie sformułowanie zapisów planu, aby w przypadku tworzenia w przyszłości nowego projektu tego mini-ogrodka jordanowskiego, żaden zapis nie stanowił bariery uniemożliwiającej jego realizację.

Ad 6.

Ulica Głogowiec w całości jest jedyną drogą dojazdową do większości działek, które kwalifikowane są jako działki o podstawowym przeznaczeniu pod grunty rolne, co wymaga dojazdu przez samochody i maszyny rolnicze. Ponadto jest to jedyna droga dojazdowa do kilku zamieszkałych lub będących w trakcie budowy posesji posiadających stosowne uzgodnienia z zarządcą dróg (dz. 54/38 oraz 54/39 obr. K-19). Według naszego stanu wiedzy od strony Gminy Liszki przedłużenie tej drogi ma charakter dojazdowy z możliwością poszerzenia, a na pewnym odcinku jest już częściowo wyasfaltowane. Zatem wyznaczanie jedynie ciągu pieszo-rowerowego wydaje się nadmiernym ograniczeniem w stosunku do potrzeb właścicieli przyległych gruntów.

Ad 7.

Podczas kilku spotkań ws. procedowanego projektu MPZP „Zakamycze” Mieszkańcy wskazywali, iż nie godzą się na oznaczenie w planie miejscowym działek rolnych, jako zieleni w parku krajobrazowym. Ostatnim takim głosem sprzeciwu były protesty przy okazji opracowywania planów zagospodarowania dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa, które to protesty doprowadziły do wstrzymania prac nad tymi projektami. Do tej pory we wszystkich wykazach zarówno podatkowych, jak i geodezyjnych, działki te funkcjonowały jako działki rolne. Całość wskazanych terenów są to grunty rolnicze, a zatem nie ma najmniejszych powodów do zastosowania innego oznaczenia powyższych obszarów. Mieszkańcy zwracają uwagę na brak konsekwencji w pracach planistów w związku z opracowywanym MPZP „Bielany”, gdzie działki rolne nadal są ujęte jako tereny rolnicze (Rz) lub jako tereny rolnicze o podstawowym przeznaczeniu pod łąki i pastwiska (Rp). Podkreślić należy fakt, że obydwa sporządzane plany znajdują się w granicy tego samego Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego, gdzie dla obydwóch sporządzanych planów obowiązują takie same dodatkowe warunki zagospodarowania określone odrębnymi przepisami i w obowiązującym studium wskazane tereny mają takie same oznaczenia ZR - tereny zieleni nieurządzonej. Zatem niezrozumiałym jest fakt, że w planie Zakamycze działki uprawiane, nie porośnięte dziką roślinnością i użytkowane przez mieszkańców, o odpowiedniej klasie gruntów, zamiast jako tereny rolnicze proponuje się oznaczyć w inny sposób. Równocześnie w planie zagospodarowania „Bielany” określa się jako tereny rolnicze (Rz) działki nieuprawiane, zaniedbane, znajdujące się na terenach podmokłych tuż przy samej autostradzie A4, gdzie nie ma ani jednego pola ornego i nie można wjechać ciężkim sprzętem rolniczym.

Zgodnie z uzgodnieniami Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, obydwa sposoby kwalifikacji terenów oznaczonych w studium jako tereny zieleni nieurządzonej (ZR) przyjęte w opracowywanych obydwóch planach są prawidłowe. W związku z tym, że obydwa opracowywane plany znajdują się w granicy tego samego Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego i są objęte tymi samymi dodatkowymi warunkami zagospodarowania określone przepisami odrębnymi, **nie stoi na przeszkodzie**, żeby tereny rolnicze ujęte w MPZP „Zakamycze” oznaczone jako obszary ZNr.1 - ZNr.7 oraz ZNzl.3 przekształcić na oznaczenie Rz, czyli tereny rolnicze, o podstawowym przeznaczeniu pod użytki rolne, zadrzewienia i zakrzewienia.

Ad 8.

Rada Dzielnicy VII Zwierzyniec prowadzi obecnie intensywne (m.in. ujęcie stosownego zadania w budżecie Dzielnicy na 2022 r.) działania ukierunkowane na utwardzenie sięgacza ul. Kosmowskiej (droga KDD.9 oraz jej ewentualne przedłużenie w kierunku południowym) znajdującego się po północno-wschodniej stronie wzniesienia, na którym zlokalizowany jest fort 39 „Olszanica”. Możliwość wydatkowania znajdujących się w dyspozycji Rady Dzielnicy środków finansowych na wykonanie remontu nawierzchni przedmiotowego fragmentu drogi uzależniona jest od wprowadzenia jej do zasobu Zarządu Dróg Miasta Krakowa (zgodę na ten zabieg wyraziła już Dyrekcja obecnego posiadacza terenu - Młodzieżowego Domu Kultury „Dom Harcerza”). Przejęcie końcowego fragmentu sięgacza ul. Kosmowskiej w utrzymanie ZDMK wymaga jednak, aby odnoszące się do tego terenu zapisy w MPZP „Zakamycze” odpowiadały drogowemu, dojazdowemu charakterowi tego obszaru.

Ad 9.

Zakaz jest niezgodny z wymogami jednostki odbierającej odpady z posesji jednorodzinnych, która wręcz wymaga, aby pojemniki były wystawiane do dróg publicznych. Natomiast w miejscach, gdzie nie ma chodników pojemniki wystawiane poza wiaty śmietnikowe powodują zagrożenie dla ruchu pieszego i samochodowego.

Przewodniczący
Rady i Zarządu Dzielnicy VII Zwierzyniec

Szczęśny Filipiak