

UMOWA (wzór)

zawarta w dniu w Krakowie pomiędzy:

Muzeum Inżynierii Miejskiej z siedzibą w Krakowie, ul. Św. Wawrzyńca 15, 31-060 Kraków, wpisanym do Rejestru Instytucji Kultury prowadzonego przez Gminę Miejską Kraków, nr wpisu 20, REGON: 351535611, NIP:676-20-72-018, reprezentowanym przez

[]

Zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

..... z siedzibąNIP:.....

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą” lub „Stroną” reprezentowanym przez

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy po przeprowadzeniu procedury udzielenia zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji pn. „Wykonanie robót budowlanych polegających na dostosowaniu posadzki w hali E do pełnienia funkcji sali wystawienniczej dla ekspozycji stałej w siedzibie Muzeum Inżynierii Miejskiej przy ul. św. Wawrzyńca 15 w Krakowie”, numer referencyjny postępowania: DOT.26.38.2021, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Definicje

Ilekroć w niniejszej umowie jest mowa o:

1. **Umowie** – niniejsza Umowa wraz z załącznikami do niej;
2. **Remoncie** - roboty budowlane polegające na dostosowaniu posadzki w hali E do pełnienia funkcji sali wystawienniczej dla ekspozycji stałej oraz przystosowanie instalacji elektrycznej;
3. **STWiOR** – Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót stanowiąca Załącznik nr 6 do SWZ;
4. **Odbiorze końcowym przedmiotu umowy** – pisemne potwierdzenie zrealizowania całego zakresu przedmiotu umowy;
5. **SWZ** – specyfikacja warunków zamówienia, o którym mowa w preambule do umowy;
6. **Dniu roboczym** – wszystkie dni z wyłączeniem sobót oraz dni ustawowo wolnych od pracy;
7. **„Wykonawca”** – osoba fizyczna, osoba prawna albo jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, która oferuje na rynku wykonanie robót budowlanych lub obiektu budowlanego, dostawę produktów lub świadczenie usług lub ubiega się o udzielenie zamówienia, złożyła ofertę lub zawarła umowę w sprawie zamówienia publicznego;
8. **„Podwykonawca”** – osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną, której ustawa przyznaje zdolność prawną albo konsorcjum tych podmiotów, która/które wykonuje część prac/robót wchodzących w zakres Przedmiotu zamówienia na podstawie zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie;
9. **„Kierownik Budowy”, „Kierownik Robót”,** – pełniący samodzielne funkcje techniczne uczestnicy procesu budowlanego w myśl przepisów Prawa budowlanego;
10. **„Przedstawiciel Strony”** – osoba fizyczna wyznaczona przez Zamawiającego lub Wykonawcę w celu dokonywania czynności faktycznych zmierzających do należytego wykonania Umowy, w szczególności, w celu zapewnienia prawidłowego obiegu dokumentów lub wymiany informacji. W przypadku braku innych ustaleń w tym zakresie przyjmuje się, że są nimi:
 - a) po stronie Wykonawcy - Kierownik Budowy, Kierownik robót,
 - b) po stronie Zamawiającego –osoby wskazane w § 14 Umowy;
11. **„Teren robót”** – przestrzeń, w której wykonywane będą roboty wchodzące w zakres Umowy wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy;

12. „**Dokumenty powykonawcze**” – dokumenty powykonawcze, o których mowa w SWZ, Umowie oraz dokumentacja powykonawcza zdefiniowana w Przepisach Prawa Budowlanego;
13. „**Oferta**” – oferta złożona przez Wykonawcę w ramach postępowania, w wyniku którego zawarta została Umowa;

§ 2

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie przez Wykonawcę Remontu oraz przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu.
2. Strony zgodnie potwierdzają, iż Zamawiający przed podpisaniem umowy przekazał Wykonawcy wersję elektroniczną STWiOR oraz projekt wykonawczy instalacji elektrycznej.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonywania przez niego przedmiotu umowy bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.
4. Wykonawca wykona Remont zgodnie z:
 - 1) Umową,
 - 2) Ofertą wykonawcy – (Załącznik nr 1),
 - 3) STWiOR, specyfikacją warunków zamówienia (SWZ) w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego i wszystkimi załącznikami do niej – które to dokumenty są integralną częścią umowy,
 - 4) obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności z ustawą Prawo budowlane,
 - 5) zasadami wiedzy technicznej,
 - 6) ustaleniami z Zamawiającym.
5. Wykonawca oświadcza, że jest w posiadaniu wszelkich niezbędnych dokumentów i danych koniecznych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a także dysponuje zasobami kadrowymi oraz potencjałem technicznym, w tym środkami transportu i zapleczem sprzętowym niezbędnym do należytego wykonania umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że materiały, urządzenia dostarczane w ramach przedmiotu umowy odpowiadają najwyższemu standardom jakościowym i technicznym, wynikającym z funkcji i przeznaczenia oraz że są fabrycznie nowe i nieużywane. Wykonawca oświadcza, że żadne urządzenia dostarczane w ramach umowy nie są dotknięte żadną wadą fizyczną, a także żadną wadą prawną, w szczególności nie są obciążone prawami osób trzecich. Przedmiot umowy zostanie wykonany z fabrycznie nowych, bezpiecznych materiałów dopuszczonych do obrotu i użytku na terenie RP pochodzących z legalnego źródła dostawy/produkcji.
7. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów zakupionych przez Wykonawcę. Wszystkie zastosowane materiały muszą spełnić wymogi wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określone w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.).

§ 3

Zobowiązania Zamawiającego i Wykonawcy

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) przekazania Wykonawcy terenu budowy na czas realizacji Remontu, w terminie określonym w § 4 ust. 2,
 - 2) przystąpienia do odbiorów na zasadach określonych w § 8,
 - 3) zapłaty wynagrodzenia określonego w § 9.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności do:
 - 1) protokolarnego odebrania terenu robót w dniu jego przekazania przez Zamawiającego, jego odpowiedniego zabezpieczenia, a także przystosowania do potrzeb prac budowlanych,
 - 2) zabezpieczenie i wygrodzenie terenu robót;
 - 3) zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;

- 4) jako wytwarzający odpady – Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów oraz norm, nakazów i zakazów wynikających z przepisów prawa, w tym w szczególności Ustawy prawo ochrony środowiska oraz ustawy o odpadach;
 - 5) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
 - 6) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z terminami określonymi w § 4, kompleksowo, w całości, koordynując wszelkie działania związane z jego realizacją,
 - 7) zapewnienia sprawowania kierownictwa robót, aż do odbioru końcowego przedmiotu umowy, w szczególności przez kierownika budowy posiadającego wymagane przepisami prawa uprawnienia budowlane oraz aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, na żądanie zamawiającego złożone w każdym czasie realizacji umowy wykonawca winien okazać kopię uprawnień kierownika budowy wraz z aktualnym wpisem na listę;
 - 8) wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych zgodnych z obowiązującymi normami i posiadających stosowne atesty,
 - 9) bieżącego odbierania robót wykonanych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców,
 - 10) wykonania wszelkich czynności niezbędnych do prawidłowego wykonania Remontu, w tym w szczególności do poniesienia wszystkich kosztów związanych z przygotowaniem i realizacją Remontu,
 - 11) uwzględniania w trakcie wykonania Remontu wskazówek Zamawiającego,
 - 12) wykonania po przekazaniu terenu budowy a przed rozpoczęciem robót, inwentaryzacji istniejącego stanu budynków i udokumentowania jej w postaci zdjęć,
 - 13) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników, współpracowników, podwykonawców itp. oraz osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
 - 14) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;
 - 15) kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu dokumentacji powykonawczej;
 - 16) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych w trakcie trwania robót w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
 - 17) niezwłocznego informowania Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość prac/robót lub termin zakończenia prac/robót; w tym w szczególności na terminy wynikające z Umowy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za wszelkie szkody spowodowane na miejscu realizacji prac w związku z prowadzonym Remontem.
 4. W celu uniknięcia wszelkich wątpliwości w tym zakresie Strony ustalają, że:
 - a) Zamawiający nie zapewnia terenu na czasowe składowanie materiałów z rozbiórki, jak również nie udostępni żadnej z hal celem magazynowania materiałów używanych podczas robót,
 - b) teren budowy powinien być zorganizowany zgodnie z wymogami właściwej gospodarki odpadami oraz w sposób zapewniający ochronę powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniem (przenikaniem zanieczyszczonego powietrza do użytkowanych przez Zamawiającego pomieszczeń), w tym także przez zastosowanie sprawnego i właściwie eksploatowanego sprzętu oraz najmniej uciążliwej akustycznie technologii prowadzenia robót.
 5. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty w taki sposób, aby nie wystąpiły uszkodzenia istniejących obiektów, w tym infrastruktury technicznej istniejącej (nadziemnej i podziemnej), zlokalizowanych na terenie robót i nie podlegających remontowi oraz zlokalizowanych poza terenem robót. W przypadku wystąpienia uszkodzeń tych obiektów lub infrastruktury, Wykonawca zobowiązany jest do naprawy uszkodzeń lub odtworzenia tych obiektów lub infrastruktury na własny koszt. W razie zaniechania tego obowiązku Zamawiający jest uprawniony do zlecenia takiej naprawy lub odtworzenia podmiotowi trzeciemu

na koszt i ryzyko Wykonawcy, oraz do potrącenia kosztów z tym związanych z należnych Wykonawcy od Zamawiającego należności.

6. Teren robót zostanie po zakończeniu Remontu doprowadzony na własny koszt Wykonawcy do należytego stanu (pełnego uporządkowania), gotowego do użytkowania i prowadzenia bieżącej działalności przez Zamawiającego. Wykonawca będzie na bieżąco dbał o czystość i porządek terenów sąsiadujących z terenem robót, które mogłyby zostać zanieczyszczone w związku z prowadzeniem Remontu. W razie zaniechania tego obowiązku Zamawiający jest uprawniony do zlecenia prac zmierzających do doprowadzenia do takiego stanu podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, oraz do potrącenia kosztów z tym związanych z należnych Wykonawcy od Zamawiającego należności.

§ 4

Terminy realizacji przedmiotu umowy

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy w nieprzekraczalnym terminie **do 11 tygodni od** dnia zawarcia umowy. Termin wykonania przedmiotu umowy rozumiany jest jako zgłoszenie Zamawiającemu gotowości do odbioru przedmiotu umowy. Za dzień odbioru przedmiotu umowy strony przyjmują dzień podpisania protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego.
2. Przekazanie Wykonawcy terenu robót przez Zamawiającego, nastąpi protokolarnie w terminie do 5 dni kalendarzowych od dnia zawarcia Umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia, że realizacja robót remontowych będzie przebiegać w obiekcie w którym prace mogą być prowadzone w dni robocze (pn. – pt.) w godzinach 6:00 – 22:00 oraz sb., nd. Świąta 7:00 – 21:00.

§ 5

Organizacja prowadzenia robót

1. Wykonawca od dnia przejścia terenu budowy jest odpowiedzialny za ten teren realizacji robót i szkody na nim wynikłe, zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami określonymi w niniejszej umowie.
2. Wykonawca zabezpieczy interesy Zamawiającego i osób trzecich, które mogłyby zostać naruszone w związku z realizacją Remontu jak również zobowiązuje się do usunięcia lub pokrycia ewentualnych szkód będących skutkiem realizacji Remontu przez Wykonawcę.
3. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) zorganizowania terenu i zaplecza budowy w uzgodnieniu z Zamawiającym,
 - 2) zabezpieczenia pomieszczeń, urządzeń oraz sprzętu w budynkach, w których będą prowadzone roboty,
 - 3) prowadzenia i zabezpieczenia dokumentacji budowy, w szczególności dokumentacji fotograficznej robót ulegających zakryciu,
 - 4) przekazania Zamawiającemu kopii certyfikatów i dokumentów gwarancyjnych producentów na materiały, elementy i urządzenia zamontowane w ramach Remontu,
 - 5) sporządzenia kompletnej dokumentacji powykonawczej - w 3 egzemplarzach papierowych oraz w 1 egzemplarzu na nośniku elektronicznym (w formacie PDF lub innym uzgodnionym z Zamawiającym); wraz z przekazaniem Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wykonawca udziela Zamawiającemu niewyłącznej licencji na czas nieokreślony do korzystania z dokumentacji powykonawczej na następujących polach eksploatacji:
 - a. trwałe lub czasowe zwielokrotnienie w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, w szczególności dla celów wprowadzania, wyświetlania, stosowania, przekazywania i przechowywania dokumentacji, a także wytworzenia ich egzemplarzy dowolną techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - b. wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem egzemplarzy dokumentacji powykonawczej;
 - c. inne niż wymienione w pkt b. rozpowszechnianie dokumentacji powykonawczej, w szczególności publiczne udostępnianie dokumentacji powykonawczej w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
 - 6) prowadzenia Remontu w sposób uwzględniający przepisy o ochronie środowiska,

- 7) opuszczenia terenu budowy, pozostawiając go w stanie uporządkowanym (usunięcie po zakończeniu Remontu z terenu budowy elementów zaplecza, maszyn, urządzeń, materiałów, odpadów).
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać roboty z użyciem nowych urządzeń i materiałów, których koszty poniesie on sam. Wszystkie zastosowane przy wykonaniu Remontu materiały muszą spełniać wymóg dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie, określony w art. 10 ustawy Prawo budowlane.
5. Jeżeli w dokumentach opisujących przedmiot zamówienia zawarto odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2) i ust. 3) Zamawiający dopuszcza stosowanie przez Wykonawcę materiałów równoważnych ze wskazanymi pod względem parametrów technicznych, użytkowych oraz eksploatacyjnych pod warunkiem, że zapewnią one uzyskanie parametrów nie gorszych, niż wskazane, po zaakceptowaniu tych rozwiązań przez Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany wykazać, że materiały równoważne spełniają powyższe wymagania.
6. Wykonawca zapewni w trakcie wykonywania Remontu: środki, maszyny i urządzenia oraz wykwalifikowany personel, w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania Remontu, przez cały okres realizacji robót (w tym zapewni ciągłą obecność niezbędnych osób nadzoru w trakcie wykonywania robót budowlanych). Jeśli Wykonawca uzna, iż do prawidłowej i pełnej realizacji przedmiotu umowy jest konieczny dodatkowy wykwalifikowany personel, zatrudni takie osoby na własny koszt.
7. Wykonawca zobowiązuje się do zorganizowania robót w sposób umożliwiający właściwy nadzór nad Remontem osobom uprawnionym, w tym w szczególności do uzyskania akceptacji Zamawiającego dla materiałów przeznaczonych do wbudowania, przed ich wbudowaniem, na podstawie przedstawionych atestów i świadectw jakości; w przypadku niedotrzymania tego warunku i wbudowania nieprawidłowego materiału bez akceptacji Zamawiającego, Wykonawca dokona wymiany materiału na własny koszt.

§ 6

Podwykonawcy

1. Wykonawca będzie wykonywał wszelkie prace związane z przedmiotem umowy samodzielnie/ za pomocą podwykonawców (*niepotrzebne skreślić- po wyborze Wykonawcy*).
2. Wykonawca może korzystać przy realizacji przedmiotu umowy z podwykonawców na zasadach opisanych w niniejszym paragrafie i za zgodą Zamawiającego.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania podwykonawców i ich pracowników jak za działania i zaniechania własne.
4. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszej umowy i przed zawarciem umowy z podwykonawcą, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie o podwykonawstwo.
5. Wykonawca zamierzający zmienić umowę o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 3, jest obowiązany przed jej zmianą przedstawić Zamawiającemu projekt zmian tej umowy wraz z częścią dokumentacji dotyczącej proponowanych zmian.
6. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy lub projektu zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, pisemnych zastrzeżeń dotyczących niespełniania przez projekt umowy lub projekt zmian umowy wymagań określonych w niniejszej umowie, a także wymagań określonych w SWZ, uważa się za akceptację projektu umowy lub projektu jej zmiany przez Zamawiającego.
7. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy z podwykonawcą lub dokonania zmian w umowie, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy lub kopię dokonanej zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
8. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy lub zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, pisemnego sprzeciwu dotyczącego niespełnienia wymagań określonych w niniejszej umowie, a także wymagań określonych w SWZ, uważa się za akceptację umowy lub jej zmiany przez Zamawiającego.
9. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy z podwykonawcą której przedmiotem są dostawy lub usługi oraz jej zmian, poświadczoną za zgodność z

- oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo której przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy wskazanej w § 9 ust. 1. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo których przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości większej niż 50 000 zł.
10. W przypadkach, o których mowa w ust. 6 i 8, przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.
 11. Wskazany w umowie o podwykonawstwo termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy roboty budowlanej.
 12. Zobowiązania Wykonawcy wobec podwykonawców nie mogą przekroczyć łącznie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 9 ust. 1.
 13. Zamawiający nie zaakceptuje umowy o podwykonawstwo przewidującej zatrzymanie choćby części wynagrodzenia podwykonawcy dla zabezpieczenia roszczeń Wykonawcy (np. tytułem kaucji gwarancyjnej). Potrącenie wierzytelności podwykonawcy o zapłatę części wynagrodzenia z wierzytelnością Wykonawcy o wniesienie przez podwykonawcę w pieniądzu zabezpieczenia roszczeń Wykonawcy, nie będzie traktowane jako zatrzymanie części wynagrodzenia podwykonawcy.
 14. Umowy zawierane z podwykonawcami muszą zawierać zastrzeżenie, iż przelew na osobę trzecią wierzytelności podwykonawcy wobec Wykonawcy wymaga zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
 15. Umowy zawierane przez Wykonawcę z podwykonawcami muszą zawierać zapisy dotyczące odbioru robót i rozliczeń umożliwiające realizację wymogów zawartych w niniejszej umowie, a zwłaszcza przewidywać, że:
 - 1) protokół odbioru robót wykonanych przez podwykonawcę zostanie sporządzony przed zgłoszeniem Zamawiającemu gotowości do odbioru przez Wykonawcę,
 - 2) faktury i rachunki podwykonawców będą przedkładane Wykonawcy w terminie 3 dni roboczych od podpisania protokołu obioru robót wykonanych przez podwykonawcę.
 16. Zasady określone powyżej stosuje się odpowiednio w przypadku zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą, przy czym w przypadku określonym w ust. 3 podwykonawca lub dalszy podwykonawca ma obowiązek dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
 17. W przypadku, gdy Wykonawca składając ofertę w postępowaniu, o którym mowa w preambule postępowania, polegał będzie na zdolnościach technicznych lub zawodowych podmiotów na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania zamówienia z udziałem tych podmiotów. Podmioty te wykonywać będą następujące części zamówienia (wskazanie podmiotu i części zamówienia, którą wykona ten podmiot):
 - 1)
 - 2)
 18. Wykonawca ma prawo do zmiany podmiotów, o których mowa w ust. 17 lub rezygnacji z wykonywania przez te podmioty części zamówienia, pod warunkiem, że wykaże (przedkładając odpowiednie dokumenty, analogiczne do wymaganych w ogłoszeniu o zamówieniu w postępowaniu, o którym mowa w preambule), że nowe podmioty lub sam Wykonawca posiadają wiedzę i doświadczenie oraz dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia w zakresie nie mniejszym niż określone w warunkach udziału w postępowaniu, o którym mowa w preambule.

§ 7

Wymagania odnośnie zatrudnienia osób na umowę o pracę

1. Wykonawca oświadcza, że przez okres realizacji przedmiotu umowy stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, zobowiązuje się do zatrudnienia (w przedsiębiorstwie własnym lub podwykonawcy) na podstawie stosunku pracy osób wykonujących ramach przedmiotu zamówienia roboty i usługi wskazane w pkt 3.3. SWZ, tj. m.in.:
 - a) usunięcie powłoki cienkowarstwowej;
 - b) wykonanie samopoziomującej wylewki;
 - c) wykonanie nowej nawierzchni i nowych pokryć kanałów instalacyjnych;

- d) wykonanie nowej instalacji elektrycznej.
2. Wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 ze zm.). Zobowiązanie to nie dotyczy osób pełniących nadzór nad wykonywanymi pracami (kierownik budowy – jeśli wymagany) przynależących do właściwej izby samorządu zawodowego, o ile osoby te stanowią zasoby własne Wykonawcy.
 3. Wykonawca, w dniu podpisania umowy, przedstawi Zamawiającemu pisemne oświadczenie potwierdzające, że osoby wykonujące pracę zgodnie ze wskazaniem w ust. 1 będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz z listą zatrudnionych osób.
 4. W przypadku zakończenia z jakiegokolwiek przyczyny stosunku pracy, o którym mowa przez którąkolwiek ze stron, przed zakończeniem okresu wskazanego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, Wykonawca będzie zobowiązany do zatrudnienia na to miejsce innych osób na podstawie stosunku pracy.
 5. Wykonawca zobowiązuje się w każdej umowie o podwykonawstwo zawrzeć zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudniania osób uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy na podstawie stosunku pracy oraz zapisów umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli sposobu wykonania tego obowiązku.
 6. W trakcie realizacji Remontu Zamawiający lub jego przedstawiciel uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności, a w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
 7. W trakcie realizacji Remontu na każde wezwanie Zamawiającego lub jego przedstawiciela, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie nie dłuższym niż 7 dni kalendarzowych, Wykonawca przedłoży mu wskazane poniżej dowody, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - a) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych, umowy (tj. nie zawierać adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, imię i nazwisko, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;;
 - c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.

Czynności sprawdzenia i odbioru

1. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo do skompletowania i przedstawienia przedstawicielowi Zamawiającego na budowie dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania robót, będących przedmiotem odbioru (wraz z atestami, protokołami badań i sprawdzeń).
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu przeprowadzane będą na bieżąco przez Zamawiającego, w ciągu 2 dni roboczych od daty zgłoszenia robót przez kierownika budowy i powiadomienia Zamawiającego na adres mailowy wskazany w § 14 ust. 3. W przypadku nie zgłoszenia do odbioru przez kierownika budowy robót zanikających lub ulegających zakryciu, Wykonawca zobowiązany będzie na żądanie Zamawiającego do dokonania na własny koszt odkrycia tych robót.
3. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi na podstawie obustronnie podpisanego protokołu odbioru podpisanego przez osoby wskazane w § 14 umowy. Zamawiający nie przewiduje odbiorów częściowych.
4. Warunkiem zgłoszenia gotowości do odbioru przedmiotu umowy jest wykonanie przedmiotu umowy oraz przekazanie Zamawiającemu dokumentacji w języku polskim pozwalającej na prawidłową ocenę wykonania przedmiotu umowy tj. w szczególności certyfikaty, atesty klasyfikacji ogniowej, higieniczne, instrukcje eksploatacji, instrukcje obsługi i warunków użytkowania, karty techniczne, instrukcje konserwacji, karty gwarancyjne.
5. Zamawiający w terminie do 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru przedmiotu umowy dokona jego odbioru w całości w zakresie w jakim przedmiot umowy jest wykonany zgodnie z wymaganiami wynikającymi z Umowy lub przedstawi zastrzeżenia odmawiając odbioru przedmiotu umowy i wyznaczając dodatkowy termin na usunięcie wad i usterek.
6. W przypadku gdy przedmiot umowy ma wady lub jest niezgodny z niniejszą Umową lub gdy brak jest któregośkolwiek z wymaganych dokumentów Zamawiający odmówi odbioru przedmiotu umowy oraz wyznaczy wykonawcy dodatkowy termin na usunięcie wad lub braków.
7. Wykonawca zobowiązuje się do wywiezienia odpadów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu umowy z teren Zamawiającego w ramach złożonej oferty bez dodatkowych opłat dla Zamawiającego. Posiadaczem i wytwórcą wszelkich odpadów jest Wykonawca.

§ 9

Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy i rozliczenie przedmiotu umowy

1. Wykonawcy, za wykonanie przedmiotu umowy, przysługuje wynagrodzenie w wysokości zł brutto (słownie:), w tym podatek VAT w kwocie
2. Wynagrodzenie Wykonawcy ma charakter ryczałtowy, co oznacza, że Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
3. Zamawiający na podstawie art. 433 pkt. 4 Ustawy Pzp przewiduje minimalną wartość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 80% wynagrodzenia brutto określonego w ust. 1.
4. Wynagrodzenie należne Wykonawcy wypłacone zostanie po zrealizowaniu całego przedmiotu umowy – na podstawie prawidłowo wystawionej i doręczonej Zamawiającemu, faktury VAT.
5. Wynagrodzenie płatne będzie na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
6. Za datę dokonania płatności Strony uznają datę skutecznego obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Podatek VAT, o ile jego stawka, wskazana w ust. 1 powyżej, ulegnie zmianie, będzie naliczony według stawek VAT obowiązujących na terenie Rzeczypospolitej Polskiej w dniu wystawienia faktury.
8. Do faktury końcowej Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu dowody zapłaty całego wynagrodzenia na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców biorących udział w wykonaniu Inwestycji.
9. W przypadku nie przekazania dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 8, Zamawiający ma prawo wstrzymać wypłatę wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzekazanych dowodów zapłaty. W zakresie wstrzymanych kwot wynagrodzenia termin zapłaty określony w ust. 5 nie rozpoczyna biegu do czasu

przedłożenia stosownych dowodów zapłaty lub wykazania przez Wykonawcę, że zapłata na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy jest niezasadna.

10. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę wynagrodzenia, wstrzymanego na podstawie ust. 9, gdy:
 - 1) Wykonawca przedłoży dowody zapłaty wynagrodzeń na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców lub inne dokumenty (w szczególności końcowe oświadczenie podwykonawcy dot. rozliczenia, porozumienia z podwykonawcą) świadczące, że wynagrodzenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tego tytułu jest nienależne,
 - 2) gdy roszczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o zapłatę tego wynagrodzenia ulegnie przedawnieniu.
11. W razie dokonania przez Zamawiającego na zasadach określonych przez art. 465 ust. 1 - 8 ustawy Pzp bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, Zamawiający ma prawo potrącić swoją wierzytelność o zwrot wypłaconego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia z wierzytelnością Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia, a w szczególności wynagrodzenia wstrzymanego zgodnie z ust. 9; w tym ostatnim przypadku przyjmuje się, że wynagrodzenie to stało się wymagalne z dniem potrącenia. Zamawiający nie ma obowiązku uprzedniego wzywania Wykonawcy do zapłaty i w takim przypadku przyjmuje się, że wierzytelność Zamawiającego o zwrot wynagrodzenia wypłaconego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy stała się wymagalna z dniem potrącenia.
12. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem VAT i posiada NIP:
13. Zamawiający nie uiszcza zaliczek/opłat wstępnych.

§ 10

Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w następujących przypadkach i wysokości:
 - 1) za zwłokę w stosunku do terminu o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy - w wysokości 0,2 % wartości brutto wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego lub w okresie rękojmi i/lub gwarancji - w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki,
 - 3) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron lub rozwiązanie umowy, z przyczyn w przeważającej mierze leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % całości wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1,
 - 4) za zwłokę w stosunku do któregośkolwiek z terminów określonych w § 15 - w wysokości 300 zł za każdy dzień zwłoki,
 - 5) za dopuszczenie do realizacji Remontu przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców robót budowlanych przed zawarciem z nimi umowy o wykonanie robót budowlanych, której projekt został zaakceptowany przez Zamawiającego – w wysokości 2 000 zł za każdy przypadek,
 - 6) za niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogów określonych w § 7 ust. 1 lub gdy Wykonawca nie przedstawi Zamawiającemu w terminie dokumentów, o których mowa w § 7 ust. 3 - w wysokości 200,00 zł za każdy taki przypadek,
 - 7) w przypadku opóźnienia Wykonawcy w zapłacie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy - w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia brutto z zapłatą którego Wykonawca pozostaje w opóźnieniu za każdy dzień opóźnienia,
 - 8) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo przed jej zawarciem, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 500,00 zł za każdy taki przypadek,
 - 9) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie wskazanym w § 6 ust. 6 lub ust. 8 - w wysokości 500,00 zł za każdy taki przypadek,

- 10) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo, w zakresie wymagań określonych w niniejszej umowie lub wymagań określonych w SWZ, w szczególności w zakresie ustalenia terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy - w wysokości 2 000,00 zł za każdy taki przypadek.
2. Łączna wysokość kar umownych należnych Zamawiającemu nie może przekroczyć 20 % całości wynagrodzenia brutto liczonego od wartości określonej w § 9 ust. 1.
 3. Jeżeli kary umowne nie pokryją całości szkody, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
 4. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych z jakiegokolwiek wierzytelności Wykonawcy wobec Zamawiającego, w tym z tytułu wynagrodzenia, bez potrzeby uprzedniego wzywania do zapłaty. W takim przypadku przyjmuje się, że wierzytelność Zamawiającego o zapłatę kary stała się wymagalna z dniem potrącenia.
 5. Wykonawca przyjmuje na siebie odpowiedzialność odszkodowawczą i zobowiązuje się pokryć w całości roszczenia osób trzecich, jeżeli opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 11

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1, tj. zł, zostało wniesione przed zawarciem umowy w formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, a zwłaszcza z tytułu odpowiedzialności odszkodowawczej, kar umownych, zwrotu wynagrodzenia wypłaconego podwykonawcom, rękojmi za wady robót budowlanych.
3. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w następujący sposób:
 - 1) 70% wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy,
 - 2) 30% wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie terminu rękojmi za wady określonego w §12 ust. 2.
4. Jeżeli w Zabezpieczeniu wniesionym w postaci gwarancji lub poręczenia zawarty będzie wymóg informowania gwaranta (poręczyciela) o zmianach Umowy bądź uzyskiwania jego akceptacji w tym zakresie, Wykonawca jest zobowiązany – przed podpisaniem każdego aneksu do Umowy – przedstawić Zamawiającemu potwierdzenie poinformowania gwaranta (poręczyciela) o zmianach Umowy bądź akceptację tych zmian albo wnieść nowe zabezpieczenie. W przypadku, gdy zmiana Umowy powoduje konieczność zmiany zabezpieczenia, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć aneks do obecnego zabezpieczenia, uzupełnić zabezpieczenie lub wnieść nowe zabezpieczenie. W razie uchybienia temu zobowiązaniu Zamawiający uprawniony jest do żądania wypłaty przez poręczyciela, gwaranta lub ubezpieczyciela kwoty równej wysokości zabezpieczenia. Kwota ta zostanie zatrzymana przez Zamawiającego jako zabezpieczenie wniesione w pieniądzu.
5. Wykonawca jest uprawniony w każdym czasie do zmiany formy zabezpieczenia pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia będzie dokonana z zachowaniem jego ciągłości, a nowe zabezpieczenie będzie odpowiadać wymogom Zamawiającego określonym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

§ 12

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca oświadcza, że wykonany przez niego Przedmiot zamówienia będzie wolny od wad.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcznej gwarancji na wykonany Przedmiot zamówienia. Niniejsza Umowa stanowi dokument gwarancyjny.
3. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, Zamawiający w okresie równym okresowi udzielonej gwarancji może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi. Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne rzeczy zgodnie z postanowieniami Kodeksu cywilnego, z tym zastrzeżeniem, że Strony uznają, że okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji udzielonej zgodnie z ust. 2 i rozpoczyna bieg od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.

4. Gwarancja obejmuje usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie rzeczy w momencie sprzedaży, jak i powstałych w okresie Gwarancji.
5. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca, na wezwanie Zamawiającego zobowiązany będzie do nieodpłatnego usunięcia wszelkich wad lub usterek robót stwierdzonych przez Zamawiającego, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, uwzględniającego możliwości techniczne i zasady sztuki budowlanej.
6. Warunkiem wykonania uprawnień z tytułu gwarancji jest wniesienie przez Zamawiającego pisemnej reklamacji na adres e-mail:
7. O wykryciu wady lub usterki Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie, wyznaczając termin i miejsce oględzin. Istnienie wady lub usterki stwierdza się protokolarnie. Niestawiennictwo Wykonawcy w dacie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego będzie równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę wad lub usterek zgłoszonych przez Zamawiającego.
8. Po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad lub usterek Zamawiający będzie uprawniony, bez upoważnienia sądowego, do zlecenia usunięcia wad, usterek i naprawienia szkód nimi spowodowanych osobom trzecim, na koszt Wykonawcy, z zachowaniem uprawnień do naliczenia Wykonawcy kar umownych z tego tytułu i dochodzenia od niego odszkodowania uzupełniającego.
9. Zamawiający może dochodzić roszczeń także po upływie okresu gwarancji i rękojmi, jeżeli wniósł reklamację lub zgłosił wady przed upływem tego okresu.
10. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady i gwarancji obejmują także zakres Przedmiotu zamówienia zrealizowany przez Wykonawcę za pomocą Podwykonawców.
11. W okresie obowiązywania niniejszej Umowy, a także po jej wykonaniu, rozwiązaniu, wygaśnięciu lub odstąpieniu od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu Umowy lub niedołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego podwykonawcę przy wykonywaniu Umowy.

§ 13

Odstąpienie od umowy

1. Strony mają prawo odstąpić od umowy w okolicznościach przewidzianych prawem, a także ustalonych w niniejszej umowie.
2. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Stron z wykonania zobowiązań opisanych postanowieniami umowy, które regulują postępowanie w przypadku odstąpienia, m. in. dotyczących zabezpieczenia terenu budowy, kar umownych, rozliczeń.
3. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy:
 - a. Wykonawca bez uzgodnienia z Zamawiającym nie przystąpi do realizacji Umowy w terminach z niej wynikających;
 - b. Wykonawca pozostaje w zwłoce z wykonaniem którejkolwiek z prac i robót o więcej niż 14 dni w stosunku do terminów umownych i to bez wyznaczania dodatkowego terminu;
 - c. Wykonawca bez upoważnienia ze strony Zamawiającego wstrzymuje prace lub roboty na okres dłuższy niż 14 dni, chyba, że wstrzymanie prac lub robót jest niezbędne z uwagi na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii na okres uzgodniony z Zamawiającym, i to bez wyznaczania dodatkowego terminu;
 - d. Wykonawca nie wykonuje prac i robót zgodnie z Umową lub nienależycie wykonuje którekolwiek ze zobowiązań umownych i nie zmieni sposobu wykonywania pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu;
 - e. stwierdzone przez Zamawiającego wady robót nie nadają się do usunięcia lub według oceny Zamawiającego ich usunięcie jest niecelowe lub utrudnione, a uniemożliwiają one lub utrudniają funkcjonowanie korzystanie z obiektu w którym Remont wykonano lub wpływają na bezpieczeństwo użytkowników tego obiektu,
 - f. w stosunku do Wykonawcy prowadzone jest postępowanie egzekucyjne lub zabezpieczające wobec majątku Wykonawcy lub też sytuacja gospodarcza, w tym np. finansowa Wykonawcy

- uległa znacznemu pogorszeniu, w szczególności opóźnia regulowanie swoich zobowiązań, a także w przypadku podjęcia uchwały lub innej decyzji o rozwiązaniu lub likwidacji Wykonawcy;
- g. w przypadku, gdy wystąpi konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub wystąpi konieczność dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na sumę większą niż 5 % wartości wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 umowy; przez wielokrotne dokonywanie bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy strony rozumieją co najmniej dwukrotne dokonanie takiej zapłaty na rzecz któregokolwiek z podwykonawców lub dalszych podwykonawców,
4. Zamawiający będzie miał prawo odstąpić od umowy z przyczyn określonych w ust. 3, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do odpowiedniego działania lub zaniechania i wyznaczeniu mu w tym celu dodatkowego 14-dniowego terminu.
 5. W przypadkach określonych w ust. 3, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od upływu terminu wyznaczonego Wykonawcy do usunięcia jego zaniechań.
 6. W przypadku rozwiązania umowy po rozpoczęciu wykonywania Remontu, ale przed jej całkowitym wykonaniem, Strony obciążają następujące obowiązki:
 - 1) w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego Wykonawca zabezpieczy przerwane prace i roboty, w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt Strony odpowiedzialnej za rozwiązanie umowy; jeżeli rozwiązanie umowy nastąpiło z przyczyn, za których wystąpienie nie jest odpowiedzialna żadna ze Stron albo przyczyny te są sporne, koszty zabezpieczenia prac robót Strony poniosą po połowie;
 - 2) w terminie wskazanym w pkt 1 Wykonawca zgłosi Zamawiającemu do odbioru prace i roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, a następnie Wykonawca i Zamawiający dokonają niezwłocznie ich inwentaryzacji, której efektem będzie protokół inwentaryzacji wskazujący osobno prace i roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające;
 - 3) Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty zrealizowane (ale do czasu rozwiązania umowy nieodebrane i niezapłacone), na podstawie inwentaryzacji robót zatwierdzonej przez Zamawiającego; wysokość tego wynagrodzenia ustalona będzie w oparciu o sporządzony na tę okoliczność przez Wykonawcę kosztorys szczegółowy.
 - 4) w terminie 7 dni po zakończeniu inwentaryzacji, o której mowa w pkt 2 Wykonawca usunie z terenu budowy materiały, sprzęt i urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone (z wyjątkiem ogrodzenia budowy), a także przekaze protokolarnie Zamawiającemu teren budowy.
 7. Niezależnie od ewentualnego odstąpienia od Umowy, zobowiązania Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości i rękojmi wykonanych prac i robót, postanowienia o odpowiedzialności Wykonawcy względem Zamawiającego, w tym obowiązek zapłaty kar umownych, pozostają obowiązujące.

§ 14

Osoby upoważnione do współpracy i przekazywanie informacji

1. Osoby upoważnione, o których mowa w niniejszym paragrafie to osoby upoważnione przez Zamawiającego i Wykonawcę do działania w ich imieniu i na ich rzecz w trakcie wykonania umowy w kontaktach wzajemnych, a w szczególności do dokonywania wzajemnych uzgodnień, przekazywania dokumentów i informacji oraz do podpisywania protokołów. Osoby te nie są upoważnione do składania oświadczeń woli.
2. Osobą Upoważnioną ze strony Wykonawcy jest: z którym należy kontaktować się na następujące numery i adresy:
 - 1) numer telefonu
 - 2) adres e-mail:
 - 3) adres do korespondencji:
3. Osobami Upoważnionymi ze strony Zamawiającego jest, z którym/ą należy kontaktować się na następujące numery i adresy:
 - 1) numer telefonu
 - 2) adres e-mail:
 - 3) adres do korespondencji:

4. Każda ze Stron jest uprawniona do zmiany osoby upoważnionej, o czym jest zobowiązana niezwłocznie zawiadomić drugą Stronę na piśmie, podając imię i nazwisko oraz numery i adresy nowych osób upoważnionych – pod rygorem uznania za ważne i skuteczne czynności dokonanych przez uprzednio osobę upoważnioną lub z uprzednio osobą upoważnioną. Zmiany danych wskazanych w ust. 2-3 nie wymagają formy aneksu.
5. Wszelkie informacje, oświadczenia, polecenia, porozumienia, potwierdzenia i inne pisma w sprawach dotyczących realizacji umowy przekazywane będą w formie dokumentowej (osobiście lub przez operatora pocztowego), faksem lub pocztą elektroniczną, na numery i adresy wskazane powyżej i będą podpisane wyłącznie przez osoby upoważnione, o których mowa powyżej.
6. Pisma przekazane drogą elektroniczną uważa się za doręczone z datą ich przekazania, jeżeli treść dotarła do adresata, o ile przekazanie nastąpiło w dniu roboczym, w godzinach pomiędzy 8.00, a 15.30. W innym przypadku przekazanie uznane zostanie jako dokonane o godzinie 8.00 w najbliższym dniu roboczym. Pisma przekazane za pośrednictwem operatora pocztowego i awizowane uważa się za doręczone z datą pierwszego awiza.
7. Do podpisywania aneksów do umowy oraz pism zawierających oświadczenia woli upoważnione są wyłącznie osoby uprawnione do reprezentacji Strony lub właściwie umocowany pełnomocnik. Doręczenie takich pism następuje na adres wskazany na wstępie niniejszej umowy. Ust. 4 stosuje się odpowiednio.

§ 15

Ubezpieczenie

1. Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą obejmującą przedmiot umowy, na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż wartość umowy brutto, na cały okres wykonywania przedmiotu umowy (aż do podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy), z rozszerzeniem o odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone przez podwykonawców (jeżeli Wykonawca będzie korzystał z podwykonawców). Kopia polisy stanowi załącznik nr 1 do umowy.
2. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia, przed upływem okresu, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca jest zobowiązany do doręczenia Zamawiającemu kopii dokumentu ubezpieczenia wraz z oryginałem tego dokumentu do wglądu lub kopii podpisanej przez ubezpieczyciela, na kolejny okres, nie później niż na 7 dni przed datą wygaśnięcia dotychczasowej umowy ubezpieczenia.
3. W przypadku zmniejszenia sumy gwarancyjnej poniżej kwoty wskazanej w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest do jej uzupełnienia do kwoty wskazanej w ust. 1 i przedłożenia niezwłocznie (nie później niż 7 dni po wypłaceniu przez ubezpieczyciela odszkodowania) stosownego dokumentu potwierdzającego ten fakt Zamawiającemu.

§ 16

Zmiany treści umowy

1. Wprowadzenie zmian treści umowy wymaga sporządzenia pod rygorem nieważności formy pisemnej aneksu, z zastrzeżeniem art. 455 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień umowy w następujących przypadkach:
 - 1) wysokości wynagrodzenia w przypadku:
 - a. zmiany stawki podatku VAT, w odniesieniu do tej części wynagrodzenia, której zmiana dotyczy,
 - b. ograniczenia zakresu prac objętych niniejszą Umową w razie stwierdzenia braku konieczności wykonywania części zamówienia, ujętych w dokumentacji i SWZ,
 - c. zmiany zakresu prac objętych niniejszą Umową w wyniku zmian opisanych w pkt. 3);
 - 2) terminu realizacji przedmiotu zamówienia, zakresu świadczenia, sposobu realizacji umowy i wynagrodzenia gdy są one spowodowane:
 - a. siłą wyższą – rozumianą jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w części lub całości, a w szczególności epidemią COVID-19 stwierdzoną przez

uprawnione do tego organy lokalne lub państwowe, klęską żywiołową, strajkiem lub stanem wyjątkowym,

- b. zmiany zakresu prac objętych niniejszą umową w przypadku zastosowania zmian opisanych w pkt. 3),
- c. następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, takich jak: utrudnienia, zawieszenia robót lub przeszkodami dającymi się przypisać Zamawiającemu,
- d. koniecznością wprowadzenia zmian na etapie wykonawstwa robót z przyczyn niezależnych od obu stron związanymi z aktualizacją rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny,
- e. koniecznością wykonania robót dodatkowych skutkujących zmianą zakresu robót i/lub przedłużenia terminu realizacji zamówienia. Roboty objęte zamówieniem dodatkowym będą zlecane po zawarciu z Wykonawcą stosownego aneksu. Udzielenie zamówienia dodatkowego musi być poprzedzone sporządzeniem protokołu konieczności,
- f. następstwem działania organów administracji lub innych podmiotów, związanych z przekroczeniem obowiązujących terminów wydawania lub odmowy wydania decyzji, zezwoleń, uzgodnień,
- g. następstwem wprowadzania zmian w obowiązujących przepisach prawnych mających wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
- h. wyjątkowo niekorzystne warunki atmosferyczne, długotrwałe deszcze, śnieg trwające pow. 7 dni lub mróz uniemożliwiający wykonanie robót zgodnie ze sztuką;
- i. konieczności wykonania robót zamiennych. Roboty zamienne:
 - i. polegają na tym, że Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia podstawowego w sposób odmienny od określonego w umowie,
 - ii. nie mogą spowodować zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy,
 - iii. konieczność wykonania robót zamiennych zachodzi między innymi w sytuacji, gdy:
 - materiały budowlane, osprzęt lub urządzenia przewidziane do wykonania zamówienia, wskazane w SWZ i załącznikach, nie mogą być użyte przy realizacji przedmiotu zamówienia z powodu zaprzestania produkcji, wycofania z rynku lub zastąpienia innymi lub lepszymi,
 - w trakcie wykonania Przedmiotu zamówienia nastąpiła zmiana przepisów prawa budowlanego,
 - w czasie realizacji budowy zmieniają się warunki techniczne wykonania przedmiotu zamówienia (np. Polska Norma),
 - w trakcie realizacji Przedmiotu zamówienia wystąpiła konieczność zmiany technologii wykonania robót.
- j. niezależnymi od Wykonawcy opóźnieniami w dostawach sprzętu lub materiałów z powodów zależnych od Producentów lub dostawców sprzętu i materiałów;
- k. zmianą umowy na podstawie art. 455 ust. 2 ustawy pzp

Zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do wykonywania przedmiotu zamówienia, w sposób należyty, nie dłużej jednak, niż o czas trwania okoliczności wymienionych w ust. 1 powyżej. Zmiany te będą wprowadzane wyłącznie w zakresie umożliwiającym oddanie Przedmiotu zamówienia do użytkowania. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy może zostać dokonana wyłącznie w uzasadnionych przypadkach, w szczególności gdyby Wykonawca miał ponieść stratę w związku z wystąpieniem okoliczności, o których mowa w ppkt. i. – iii.

3) sposobu wykonania przedmiotu umowy w tym jakości lub innych parametrów materiałów, przy czym zmiana taka może być spowodowana:

- a. niedostępnością na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych spowodowaną:
 - i. zaprzestaniem produkcji,

- ii. udowodnionym, niezawinionym przez Wykonawcę dłuższym terminem ich dostawy na plac budowy,
 - iii. wycofaniem z rynku tych materiałów,
 - b. dostępnością na rynku materiałów lub technologii pozwalających na:
 - i. zaoszczędzenie kosztów lub czasu realizacji przedmiotu Umowy,
 - ii. obniżenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy,
 - iii. uzyskanie lepszej jakości robót,
 - iv. poprawę warunków bezpieczeństwa i eksploatacji w przyszłym obiekcie;
 - c. koniecznością zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych lub materiałowych niż wskazane w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem albo wadliwym lub nieterminowym wykonaniem przedmiotu Umowy;
 - d. koniecznością zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
 - e. zmianami rozwiązań technicznych/technologicznych lub materiałowych ujętych w STWiOR, spowodowanymi koniecznością wprowadzenia podyktowanymi koniecznością racjonalizacji konkretnych rozwiązań zwiększających walory użytkowe obiektu, będącego przedmiotem umowy, o ile ta modyfikacja nie zmieni parametrów;
- 4) zmiana podwykonawcy, rezygnacja z podwykonawcy, jeżeli podwykonawca nie wykonuje prac z należytą starannością, uległ likwidacji, doszło do rozwiązania umowy łączącej go z Wykonawcą – z zachowaniem trybu postępowania opisanego w § 6 niniejszej Umowy.
 - 5) powierzenie określonego zakresu prac podwykonawcy lub zmiany zakresu części prac powierzonych podwykonawcy w przypadku gdy:
 - i. konieczność powierzenia przez Wykonawcę prac podwykonawcy spowodowana jest rozwiązaniem umów o pracę z pracownikami wykonującymi pracę w danej branży w takiej liczbie, która uniemożliwia realizację prac przez Wykonawcę,
 - ii. wprowadzenie nowego podwykonawcy zapewni lepszą realizację danej części zamówienia,
 - iii. konieczność powierzenia prac podwykonawcy jest wynikiem zmiany technologii robót lub materiałów,
 - iv. w przypadku opóźnień zapewni terminową realizację przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem trybu opisanego w § 6.
 - 6) zmiany zakresu Umowy spowodowanej następstwem działania organów administracji lub innych podmiotów, związanych z odmową wydania decyzji, zezwoleń, uzgodnień, będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego.
3. W przypadku zmian umowy dotyczących wynagrodzenia, Wykonawca złoży do zatwierdzenia Zamawiającemu protokół konieczności zawierający rodzaj robót, ich opis, wpływ na termin, cenę wraz z kosztorysem szczegółowym, obejmującym tylko te roboty.
 4. Zaistnienie któregośkolwiek zdarzenia lub okoliczności przewidzianych w niniejszym paragrafie upoważnia zarówno Wykonawcę, jak i Zamawiającego do żądania dokonania zmiany umowy, poprzez pisemne powiadomienie o tym drugiej Strony. Powiadomienie powinno zawierać opis wydarzenia lub okoliczności i uzasadnienie dające podstawę do dokonania zmiany umowy oraz powinno być przedstawione w ciągu 7 dni od dnia, w którym Strona umowy dowiedziała się lub powinna się dowiedzieć o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
 5. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 17

Postanowienia końcowe

1. Cesja wierzytelności Wykonawcy wynikających z umowy może nastąpić jedynie za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

2. W sprawach nieuregulowanych mają zastosowanie przepisy ustaw: Prawo zamówień publicznych, Kodeks cywilny, Prawo budowlane.
3. Wykonawca nie może, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego przenieść na osobę trzecią, jakichkolwiek wierzytelności, przysługujących mu wobec Zamawiającego, ani dokonać przekazu lub innego rozporządzenia wierzytelnością, które skutkowałyby podobnym rezultatem. Powyższy zakaz dotyczy także praw związanych z wierzytelnością, w szczególności roszczeń o odsetki.
4. Jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy są lub staną się nieważne lub nieskuteczne, nie narusza to ważności pozostałych postanowień Umowy. W przypadku nieważności lub bezskuteczności któregośkolwiek z postanowień Umowy, Strony zobowiązują się podjąć w dobrej wierze negocjacje celem zastąpienia nieważnego lub bezskutecznego postanowienia Umowy innym ważnym postanowieniem, mającym podobne konsekwencje dla Stron oraz uwzględniającym intencje Stron, przy wprowadzeniu do Umowy postanowienia uznanego za nieważne lub bezskuteczne.
5. Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z umową podlegają jurysdykcji sądów polskich. Strony poddają rozstrzygnięcie tych sporów sądowi właściwemu miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki do umowy:

Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy

Załącznik nr 2 – Polisa OC wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA