



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

KE-01.152.36.2021.DP

Kraków, 22 LIS. 2021

### Odpowiedź na petycję

|                    |   |
|--------------------|---|
| <b>Sprawa</b>      | Petycja zawierająca żądanie wstrzymania sprzedaży działki z placem zabaw zlokalizowanej przy ulicach: Szyszko-Bohusza i Kamedulskiej, a także wskazanie przyczyn niewykupienia przez Gminę Miejską Kraków terenu na którym znajduje się boisko sportowe w Przegorzałach |
| <b>Data pisma</b>  | 25 września 2021 r.   |
| <b>Data wpływu</b> | 6 października 2021 r.  |
| <b>Znak sprawy</b> | KE-01.152.36.2021.DP  |

Odpowiadając na powyższą petycję, proszę o przyjęcie następujących wyjaśnień.

Jak ustalono, do Wydziału Skarbu Miasta Urzędu Miasta Krakowa w dniu 26 maja 2021 r. wpłynął wniosek o sprzedaż m.in. działki nr 191/6 obr. 17 jedn. ewid. Krowodrza o pow. 0,0991 ha w trybie bezprzetargowym w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Stosownie bowiem do przepisów o gospodarce nieruchomościami, istnieje możliwość zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomości komunalnej, m. in jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, która może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być one zagospodarowane jako odrębne nieruchomości<sup>1</sup>.

Wobec powyższego, Wydział Skarbu Miasta Urzędu Miasta Krakowa w oparciu o obowiązującą procedurę przeprowadził postępowanie wyjaśniające, w toku którego pozyskano opinie właściwych merytorycznie komórek Urzędu Miasta Krakowa oraz miejskich jednostek organizacyjnych. Uwzględniając okoliczność, iż na części działki nr 191/6 obr. 17 jedn. ewid. Krowodrza zlokalizowany jest plac zabaw, wystąpiono również do Rady Dzielnicy VII Zwierzyniec o zajęcie stanowiska w tej sprawie. Rada Dzielnicy VII Zwierzyniec uchwałą Nr XXXIV/341/2021 z dnia 21 września 2021 r. negatywnie zaopiniowała zbycie przedmiotowej nieruchomości wskazując, iż ewentualna sprzedaż tego terenu byłaby niepowetowaną stratą dla lokalnej społeczności osiedla Przegrzały.

<sup>1</sup> Zgodnie z uregulowaniami art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899).

Negatywne stanowisko Rady Dzielnicy VII Zwierzyniec stanowiło podstawę do odmowy zbycia działki, a osoba zainteresowana jej nabyciem została poinformowana o powyższym fakcie pismem z dnia 11 października 2021 r.

Jednocześnie informuję, że w chwili obecnej nie jest planowane zbycie ww. nieruchomości w trybie bezprzetargowym.

Należy również podkreślić, iż ewentualne zbycie nieruchomości lub jej części o powierzchni powyżej 100 m<sup>2</sup>, w powołanym wyżej trybie bezprzetargowym w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, wymagałoby uzyskania pozytywnej opinii komisji merytorycznej Rady Miasta Krakowa, która do wyłącznej kompetencji pozostawiła sobie sprawy z tego zakresu <sup>2</sup>.

Odpowiadając na wskazane w treści Pani petycji zapytanie dotyczące braku wykupienia przez Gminę Miejską Kraków terenu, na którym znajduje się boisko sportowe w Przegorzałach, tj. działki nr 218/3 obr. 17 jedn. ewid. Krowodrza informuję, że uchwała Nr LXVIII/590/2010 Rady Dzielnicy VII Zwierzyniec z dnia 22 czerwca 2010 r.<sup>3</sup> została skierowana m. in. do Zarządu Infrastruktury Sportowej w Krakowie. W odpowiedzi, ww. miejska jednostka organizacyjna poinformowała Radę i Zarząd Dzielnicy VII Zwierzyniec, iż z uwagi na brak środków finansowych w budżecie Miasta Krakowa na 2010 rok, nie było możliwe podjęcie działań zmierzających do pozyskania praw do przedmiotowej nieruchomości.

Jak wynika z korespondencji Zarządu Infrastruktury Sportowej w Krakowie z grudnia 2010 r. mając na uwadze potrzebę zrealizowania na terenie Dzielnicy VII kompleksu sportowego typu „Orlik 2012”, Rada Dzielnicy VII Zwierzyniec zaproponowała nową lokalizację dla ww. inwestycji w rejonie ul. Rybnej na części działki nr 145/31 obr. 23 jedn. ewid. Krowodrza.

Mając powyższe na uwadze, zakup wskazanej w treści Pani petycji działki nie miał uzasadnienia.

Wyrażam nadzieję, że powyższe wyjaśnienia zostaną przez Panią przyjęte.

Z poważaniem,

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat,
2. Aa.

Do wiadomości:

1. Wydział Skarbu Miasta UMK,
2. Biuro ds. Dzielnic Miasta Krakowa UMK,
3. Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie,
4. Wydział Planowania Przestrzennego UMK,
5. Wydział Gospodarki Komunalnej UMK,
6. Wydział Sportu UMK,
7. Zarząd Infrastruktury Sportowej w Krakowie.

<sup>2</sup> Zgodnie z § 6 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 poz. 741).

<sup>3</sup> Uchwała Nr LXVIII/590/2010 Rady Dzielnicy VII Zwierzyniec z dnia 22 czerwca 2010 r. w sprawie uzyskania przez Gminę Miejską Kraków prawa do działki nr 218/3 obr. 17 Krowodrza w Przegorzałach będącej własnością Zgromadzenia OO. Kamedułów, z przeznaczeniem jej na budowę kompleksu sportowego w ramach programu „Moje boisko - Orlik 2012”