

Nr sprawy

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Sprawowanie nadzoru autorskiego

I. Określenie przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na sprawowaniu nadzoru projektowego nad wykonanymi robotami budowlanymi, zwanego dalej nadzorem autorskim, w ramach realizacji inwestycji, w zakresie zagospodarowania terenu na dz. nr 92, obr. 4 Krowodrza przy budynku Żłobka Samorządowego nr 14, ul. Sienkiewicza 24 w Krakowie w ramach zadania pn.: „Głęboka termomodernizacja Żłobka Samorządowego nr 14 w Krakowie ul. Sienkiewicza 24” (zwanym dalej „Inwestycją”), zgodnie ze stanowiącymi integralną część Umowy na Roboty Budowlane dokumentami zamówienia, w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych, w tym Specyfikacją Warunków Zamówienia, STWIORB, dokumentacją projektową: zatwierdzoną decyzją pozwolenia na budowę nr 227/6740.2/2019 z dnia 05.03.2019 r., wydaną przez Wydział Architektury i Urbanistyki UMK w Krakowie (zakres robót: zagospodarowanie terenu), a także dokumentacją przyjętą zgłoszeniem robót budowlanych z dnia 03.03.2021 r. przez Wydział Architektury i Urbanistyki UMK w Krakowie.

Wykaz planowanych prac i robót budowlanych związanych z zagospodarowaniem terenu wokół budynku żłobka znajdującego się na terenie działki nr 92 przy ulicy Sienkiewicza 24 w Krakowie.

- a) renowacja ogrodzenia wzdłuż ulicy Sienkiewicza (typ A* i C*),
- b) przebudowa ogrodzenia w części bramy wjazdowej, furtki wejściowej,
- c) budowa niskiego płotu dzielącego ogród na dwie części,
- d) budowa wyгородzenia wewnętrznego ogrodu poprzez budowę nowej furtki pomiędzy budynkiem żłobka, a budynkiem gospodarczym,
- e) budowa brukowanych ścieżek w ogrodzie,
- f) remont schodów terenowych od południowej strony, budowy stopnia przed wejściem do aneksu,
- g) remont konserwatorski istniejącej pompy wody wraz z doprowadzeniem instalacji wodnej,
- h) budowa placu zabaw – dostawa i montaż urządzeń zabawowych w ogródku z zachowaniem obszarów stref bezpieczeństwa wymaganych dla poszczególnych rodzajów urządzeń, bezpiecznej nawierzchni wokół tych urządzeń,
- i) wycinka drzew, krzewów nie wymagających decyzji na wycinkę drzew wg projektu wykonawczego dotyczącego opracowania pt.: „Projekt zieleni”,
- j) nasadzenia nowych krzewów, drzew, wykonanie nowych rabat kwiatowych: w tym na podstawie decyzji nr 591/K2018 z dnia 20.11.2018 r., zmienionej decyzją nr 794/K/2019 z dnia 17.12.2019 r. wyd. przez Marszałka Województwa Małopolskiego,
- k) przesadzenia drzew,
- l) rekultywacja trawników i prac porządkowych,
- m) wykonanie instalacji wideo-domofonowej przy furtce wejściowej wraz z zasilaniem elektrycznym,
- n) wykonanie napędu bramy wjazdowej wraz z zasilaniem elektrycznym,
- o) wymiana i montaż barierki schodowej od strony południowej,

- p) odtworzenie/renowacja dekoracyjnych donic kwiatowych i kul w ogrodzie,
- q) przebudowa ogrodzenia (typ A) pomiędzy furtką wejściową a budynkiem żłobka,
- r) przebudowa ogrodzenia wzdłuż północnej granicy działki (typ B) na odcinku od bramy wjazdowej do budynku gospodarczego oraz za wiatą śmietnikową,
- s) przebudowa i remontu ogrodzenia wzdłuż południowej granicy działki (typ C1),
- t) przebudowa ogrodzenia wzdłuż zachodniej granicy działki (typ C2, C3, C4, C5, C6),
- u) opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej oraz wykazu środków trwałych;

1. Zamawiający podpisze umowę na roboty budowlane w zakresie realizacji w/w Inwestycji.
2. Zamawiający ustanowi Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
3. Od Wykonawcy wymagane jest posiadanie kwalifikacji zawodowych koniecznych do wykonania przedmiotu umowy określonych przez aktualnie obowiązujące przepisy, a w szczególności przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 ze zm.), przepisy techniczno-budowlane, Polskie Normy oraz inne obowiązujące przepisy mające zastosowanie do przedmiotu umowy.
4. Sprawowanie nadzoru autorskiego dotyczy wszystkich branż dokumentacji projektowej.
5. Wykonywanie czynności, o których jest mowa w art. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 1333 z późn. zm.).
6. Zakres nadzoru autorskiego będzie obejmował między innymi;
 - Opracowanie materiału z pobytu nadzoru (jeżeli będzie wymagane),
 - Czas przejazdu na plac budowy,
 - Czas pobytu na budowie w jednym dniu,
 - Załatwienie spraw związanych z nadzorem poza terenem budowy;
 - Wydanie karty nadzoru autorskiego wraz z załącznikami (jeżeli będą wymagane).
7. Nadzór nad zgodnością wykonawstwa z dokumentacją projektową w zakresie rozwiązań użytkowych, technicznych, technologicznych, materiałowych i doboru urządzeń.
8. Wyjaśnianie wątpliwości Zamawiającego i Wykonawcy robót budowlanych powstałych w toku realizacji inwestycji poprzez dodatkowe informacje i opracowania, w tym: obliczenia, rysunki robocze, uszczegółowienia rysunków wykonawczych, nanoszenie poprawek lub uzupełnień na dokumentację projektową.
9. Uzgadnianie z Zamawiającym i Wykonawcą robót budowlanych możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w zakresie materiałów, urządzeń, konstrukcji, rozwiązań technicznych, technologicznych i użytkowych, jednak o jakości i standardzie nie niższym niż przewidziano w dokumentacji projektowej.
10. Opiniowanie przedstawionych przez Wykonawcę robót lub Zamawiającego propozycji rozwiązań zamiennych lub ich przedstawianie w przypadku niemożności zastosowania rozwiązań występujących w dokumentacji projektowej lub gdy ich zastosowanie jest nieekonomiczne lub nieefektywne w świetle aktualnej wiedzy technicznej i zasad sztuki budowlanej, a koszt zastosowania nowych nie zwiększy kosztów zadania z zastrzeżeniem, że każde z rozwiązań musi być zaakceptowane przez Zamawiającego.

11. Ocenę parametrów lub wyników szczegółowych badań materiałów, urządzeń i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i obowiązującymi przepisami.
12. Wprowadzanie niezbędnych zmian rozwiązań projektowych, sprawdzeń oraz obliczeń na żądanie Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
13. Udział w naradach i komisjach technicznych, próbach instalacji i procedurach rozruchu oraz końcowym odbiorze zadania.
14. Poprawianie błędów projektowych, wykonywanie obliczeń, likwidacja kolizji między branżami lub uzupełnienie rysunków, detali bądź opisu technologii wykonania nie zawartych w dokumentacji projektowej.
15. Działania w ramach nadzoru autorskiego nie mogą powodować przeszkód i opóźnień w realizacji zadania.
16. W przypadku wprowadzenia zmian stanowiących istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu budowlanego i pozwolenia na budowę, Wykonawca obowiązany jest własnym staraniem i na własny koszt doprowadzić do zgodności z obowiązującym prawem (sporządzenie projektu zamiennego, uzyskanie wymaganych opinii, uzgodnień, zamiennego pozwolenia na budowę lub zgłoszenia).
17. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu skutki finansowe proponowanych zmian w dokumentacji w stosunku do rozwiązań poprzednich i uzyskać zgodę Zamawiającego na ich wprowadzenie. Wykonawca poniesie wszelkie skutki finansowe za zmiany, które wprowadził bez zgody Zamawiającego.
18. Nadzór autorski sprawowany będzie od dnia podpisania umowy i trwać będzie nieprzerwanie do odbioru końcowego robót budowlanych.
19. Wykonawca pełnić będzie nadzór autorski, uczestnicząc w czynnościach wymagających nadzoru wynikających z postępu robót, a także na każde wezwanie Zamawiającego lub działającego w jego imieniu Inspektora nadzoru, przy czym:
 - a) przez pobyt rozumie się sprawowanie nadzoru autorskiego na i poza terenem budowy - jeżeli wynika to z potrzeb realizacji zadania; w takim przypadku za teren pełnienia nadzoru będzie uznawana siedziba Wykonawcy, Zamawiającego, wykonawcy robót budowlanych, dostawcy materiałów, maszyn lub urządzeń,
 - b) pobyty na budowie powinny odbywać się nie rzadziej niż raz w tygodniu,
 - c) czas reakcji Wykonawcy na wezwanie oraz dotyczący czynności, o których mowa w pkt. 9 i 10, powinien nastąpić nie później niż w ciągu dwu dni roboczych roboczym od zgłoszenia, w odniesieniu do czynności, w odniesieniu do czynności o których mowa w pkt. 11 - w ciągu trzech dni roboczych, a w przypadkach szczególnie skomplikowanych w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
20. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić sprawowanie nadzoru autorskiego przez osobę posiadającą budowlane do projektanta w specjalność architektonicznej bez ograniczeń. W przypadku czynności związanych z nadzorem autorskim w innych branżach objętych dokumentacją projektową, Wykonawca zapewni niezbędny udział osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiednich specjalnościach.

II. Zamawiający przekaże Wykonawcy następujące dokumenty:

1. Projekt budowlany w zakresie zagospodarowania terenu.
2. Projekt wykonawczy wielobranżowy.
3. STWIORB
4. Dokumenty formalno-prawne
5. Wzór karty nadzoru autorskiego – zał. nr 2 do wzoru umowy

III. Wytyczne do opracowywania dokumentacji projektowej w trakcie trwania nadzoru autorskiego:

1. Dokumentacja powinna być opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności:
 - a) Wytycznymi zawartymi w tematycznych przepisach szczegółowych.
 - b) Obowiązującymi Polskim Normami.
 - c) Zasadami wiedzy technicznej.
2. Projektowane rozwiązania należy dobierać w sposób umożliwiający osiągnięcie optymalnego efektu ekonomicznego.
3. Dokumentację należy wykonać w języku polskim wersji papierowej i elektronicznej.
4. Dokumentacja projektowa musi być wykonana w 3 egzemplarzach w wersji papierowej i w 1 egzemplarzu wersji elektronicznej oraz opatrzona kartą tytułową nadzoru autorskiego, zawierającą co najmniej: datę sporządzenia, nr nadzoru, branżę, zwięzły opis zakresu zmian, ocenę wpływu na warunki pozwolenia na budowę oraz na koszty budowy, nr uprawnień i podpis osoby sporządzającej, posiadającej zakres uprawnień projektowych odpowiadający specyfice obiektu określonej w projekcie budowlanym, podpis Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić na bieżąco aktualny spis wydanych opracowań w trybie nadzoru autorskiego i przedstawiać go na wezwanie Zamawiającego.
5. Elementy dokumentacji w wersji elektronicznej powinny być zapisane w wersji PDF oraz wersji edytowalnej, w macierzystym programie, w którym dokument został utworzony np. w wersji. DWG, DOCX, ATH, XLS lub innym uzgodnionym z Zamawiającym.
6. W projektach, specyfikacjach i przedmiarach nie można opisywać materiałów przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub źródła pochodzenia, chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. Wykonawca sprawujący nadzór autorski musi jednoznacznie określać parametry techniczne materiałów lub urządzeń, które będą świadczyły o równoważności oraz podać przedziały (min. lub max.) tych parametrów.