

Projektowane postanowienia umowy**UMOWA**

zawarta w Krakowie w dniur. pomiędzy:

Gminą Miejską Kraków, z siedzibą w Krakowie (31-004), Pl. Wszystkich Świętych 3-4
NIP: 676 101 37 17; REGON: 351554353

reprezentowaną przez : - Zarządu Inwestycji Miejskich w
Krakowie z siedzibą w Krakowie (30—059), ul. Reymonta 20, działającego na podstawie
Pełnomocnictwa nr Prezydenta Miasta Krakowa z dnia
zwanym dalej **Zamawiającym**

a

.....
(w przypadku spółek prawa handlowego)

.....
zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem
KRS....., kapitał zakładowy w wysokości (dotyczy spółki z o.o. i spółki
akcyjnej), opłacony w części/w całości (dotyczy spółki akcyjnej), posiadającą REGON:
..... i NIP:, reprezentowaną przez:
.....

(w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą)

..... prowadząca/yw działalność gospodarczą pod nazwą
..... na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności
Gospodarczej prowadzonej przez Ministra Przedsiębiorczości i Technologii, stałe miejsce wykonywania
działalności....., posiadającym REGON:
i NIP:

(w przypadku spółki cywilnej)

1. prowadząca/yw działalność gospodarczą pod nazwą
..... stałe miejsce prowadzenia działalności gospodarczej.....,
wpisaną/yw do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonej przez
Ministra Przedsiębiorczości i Technologii,
2. prowadząca/yw działalność gospodarczą pod nazwą stałe miejsce
prowadzenia działalności gospodarczej..... wpisaną/yw do
Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonej przez Ministra
Przedsiębiorczości i Technologii prowadzącymi działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod
nazwą posiadającej REGON.....
i NIP.....

(w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, na przykład w ramach
konsorcjum)

(w przypadku spółki prawa handlowego)

1.

.....
zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS
..... kapitał zakładowy w wysokości (dotyczy spółki z o.o.
i spółki akcyjnej), opłacony w części/w całości (dotyczy spółki akcyjnej), posiadającą REGON:
..... i NIP:, reprezentowaną przez:
.....

lub (w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą)

2., prowadząca/yw działalność gospodarczą pod nazwą
..... stały adres prowadzenia działalności gospodarczej

....., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonej przez Ministra Przedsiębiorczości i Technologii, posiadającym REGON: i NIP:,

reprezentowanymi przez pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, na podstawie pełnomocnictwa nr z dnia: (Lider Konsorcjum), reprezentowanego przez:

- 1)
- 2)

zwanym dalej **Wykonawcą**,

zwanymi dalej łącznie **Stronami**,

wyłonionym w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.)

Przedmiot Umowy

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych polegających na **wykonaniu modernizacji budynku Żłobka Samorządowego nr 25 przy ul. Ehrenberga 3 w Krakowie, polegającej na wymianie i przebudowie instalacji wod.-kan., wymianie instalacji elektrycznej i modernizacji części pomieszczeń** (zwanej dalej „Inwestycją”), zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia oraz ofertą Wykonawcy.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonywania przez niego przedmiotu Umowy bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.
3. Roboty wykonane będą z materiałów Wykonawcy.
4. Realizacja przedmiotu zamówienia przy udziale Podwykonawców, nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wykonanie całego przedmiotu Umowy, w tym za części realizowane przez Podwykonawców.
5. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy uzyskał od Zamawiającego wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na określenie ryzyk związanych z realizacją Inwestycji oraz na prawidłowe ustalenie zakresu prac i wysokość wynagrodzenia umownego. w szczególności Wykonawca potwierdza, iż ma świadomość, że w przypadku realizacji przedmiotu Umowy po dniu 31 stycznia 2022 r. może nastąpić konieczność realizacji robót przy czynnym obiekcie, tj. w trakcie prowadzenia przez Wykonawcę prac składających się na przedmiot Umowy, w obiekcie prowadzona będzie działalność statutowa, w związku z czym: Wykonawca zobowiązuje się prowadzić prace w sposób w miarę możliwości niekolidujący z funkcjonującym obiektem, tj. w szczególności w taki sposób, aby jeżeli to możliwe nie zakłócać/ dezorganizować/ ograniczać/ wstrzymywać jego funkcjonowania. Strony potwierdzają, iż w sytuacji konieczności prowadzenia prac, które mogą spowodować ograniczenie/zakłócenie pracy obiektu, Wykonawca zobowiązany jest nie później niż na 7 dni przed datą prac skutkujących ograniczeniem/zakłóceniem jej pracy, poinformować Zamawiającego o takiej możliwości; Strony wówczas ustalą termin/sposób prowadzenia prac mając na uwadze możliwości zapewnienia funkcjonowania obiektu.
6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się szczegółowo ze wszystkimi założeniami Inwestycji i dokumentami posiadanymi przez Zamawiającego i potwierdza, że ww. informacje i dokumenty określają przedmiot niniejszej Umowy w sposób wystarczający i gwarantujący jej wykonanie w całości bez konieczności uzupełnień i ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.
7. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy miał możliwość zapoznania się z warunkami lokalnymi dla realizacji Inwestycji, w tym szczególnie z: możliwością urządzenia zaplecza budowy, możliwościami zasilania w energię elektryczną i wodę i inne media, z możliwościami dojazdu do

terenu budowy, ze stanem dróg dojazdowych itp. i w związku z tym nie wnosi i nie będzie podnosił w przyszłości żadnych zastrzeżeń w tym zakresie.

8. Strony uzgadniają nadto, iż w sytuacji, w której na etapie realizacji Umowy zajdzie konieczność wprowadzenia na teren budowy innego wykonawcy (np. konieczność zaangażowania Wykonawcy związanego z dostawcą ciepła, energii, dostawy wyposażenia itp.), w zakres obowiązków Wykonawcy wchodzi koordynacja organizacji robót innego wykonawcy z robotami stanowiącymi przedmiot Umowy zarówno pod względem organizacyjnym jak i BHP, w tym dopuszczenie innego wykonawcy na teren budowy i udostępnienie obszaru robót przy zachowaniu niezakłóconego przebiegu robót stanowiących przedmiot Umowy.
9. Na potrzeby niniejszej Umowy przez teren budowy należy rozumieć teren realizacji robót przez Wykonawcę na obszarze Obiektu oraz w jego otoczeniu przekazany przez Zamawiającego w celu realizacji Inwestycji, wskazany szczegółowo w protokole przekazania terenu budowy. Użytkownikiem obiektu w rozumieniu niniejszej Umowy jest Żłobek Samorządowy nr 25 przy ul. Gustawa Ehrenberga 3, 31-309 Kraków, reprezentowany przez Dyrektora Żłobka.

Prawa i obowiązki stron Umowy

§ 2

1. Obowiązki Zamawiającego w ramach Umowy:
 - 1) Przekazanie Wykonawcy dokumentacji technicznej dot. przedmiotu Umowy, w tym projektu, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) oraz innych dokumentów określonych w SWZ,
 - 2) Zapewnienie nadzoru inwestorskiego, zwanego dalej także „*Nadzorem*”,
 - 3) Wprowadzenie Wykonawcy na teren realizacji robót przy udziale Użytkownika obiektu,
 - 4) Udzielenie Wykonawcy pisemnych i ustnych wyjaśnień oraz udzielania Wykonawcy lub osobom przez niego wskazanym wszelkich pełnomocnictw i upoważnień niezbędnych dla Wykonania przedmiotu niniejszej Umowy (*-jeśli wymagane*),
 - 5) Odebranie przedmiotu Umowy i zapłacenie umówionego wynagrodzenia na zasadach określonych w niniejszej Umowie.
2. Obowiązki Wykonawcy:
 - 1) Wykonawca zobowiązany jest wykonywać roboty budowlane z należytą starannością, zgodnie z zamówieniem, dokumentacją techniczną, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i normami oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, przepisami BHP oraz o ochronie P.POŻ., z materiałów własnych zgodnych z obowiązującymi normami i posiadających stosowne dokumenty wymagane przepisami prawa (tj. atesty/certyfikaty/aprobaty techniczne itp.),
 - 2) Wykonawca od momentu protokolarnego przekazania terenu budowy ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy,
 - 3) Wykonawca jest zobowiązany zorganizować teren budowy, tak aby zapewnić we własnym zakresie drogi i komunikację, ogrodzenie, instalacje, umieścić w widocznym miejscu tablice informacyjne i ostrzegawcze zgodnie z obowiązującymi przepisami i podejmować wszystkie inne czynności niezbędne do właściwego wykonania robót,
 - 4) Wykonawca jest zobowiązany do stosowania w czasie realizacji przedmiotu Umowy, wszystkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego i utylizacji odpadów oraz przepisów dotyczących gospodarki odpadami. Ewentualne opłaty i kary za naruszenie w trakcie realizacji robót norm i przepisów dotyczących ochrony środowiska obciążają Wykonawcę,
 - 5) Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji robót budowlanych, zapewnić, w bezpieczny sposób ciągłość ruchu drogowego na wszystkich drogach, chodnikach i parkingach zlokalizowanych wokół terenu objętego robotami budowlanymi,
 - 6) Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia robót w taki sposób, aby chronić system korzeniowy drzew i krzewów położonych w pobliżu terenu budowy; w przypadku ich uszkodzenia Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za poniesioną szkodę w tym zakresie;

- 7) Wykonawca jest zobowiązany opracować przed rozpoczęciem robót budowlanych plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia i przedstawić go Zamawiającemu w ciągu 5 dni od przekazania terenu budowy,
- 8) Wykonawca jest zobowiązany do założenia i prowadzenia wewnętrznego Dziennika robót - służącego rejestracji przebiegu robót budowlanych oraz wszystkich zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku ich wykonywania i mających znaczenie przy ocenie technicznej prawidłowości wykonywania robót budowlanych wchodzących w zakres Inwestycji,
- 9) Wykonawca jest zobowiązany współpracować ze służbami Zamawiającego,
- 10) Wykonawca jest zobowiązany do koordynacji prac realizowanych przez Podwykonawców,
- 11) Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia przed uszkodzeniem i ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy,
- 12) Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania akceptacji przez Projektanta/Nadzór autorski, a następnie Nadzoru dla materiałów przeznaczonych do wbudowania przed ich wbudowaniem, na podstawie przedstawionych kart materiałowych zawierających wymagane atesty, deklaracje właściwości użytkowych i świadectwa jakości;
Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zamiany materiałów tylko w sytuacji ich niedostępności na rynku. Taki fakt Wykonawca zobowiązany jest udowodnić, a Nadzór i Nadzór autorski winny potwierdzić to na piśmie. Parametry zamienianych produktów nie mogą być gorsze niż wynikające z dokumentacji technicznej;
- 13) Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów bhp i przeciwpożarowych;
- 14) Wykonawca zobowiązany jest do zawiadamiania Zamawiającego o każdym przypadku wstrzymania robót, najpóźniej następnego dnia od dnia wstrzymania, spowodowanego przyczynami niezależnymi od Wykonawcy;
- 15) Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia uprawnionego nadzoru technicznego nad prowadzonymi robotami w postaci kierowników robót odpowiednich specjalności;
- 16) Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia sprzętu używanego w trakcie robót budowlanych spełniającego wymagania norm technicznych;
- 17) Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zapewni sobie dostęp do mediów niezbędnych do realizacji robót. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszystkich kosztów i opłat koniecznych do wykonania przedmiotu Umowy (w tym w koszty zużycia mediów, zajęcia chodnika- *jeżeli dotyczy*, pasa drogowego – *jeżeli dotyczy*, wszelkie próby, badania, pomiary);
- 18) Wykonawca zorganizuje we własnym zakresie zaplecze socjalne dla pracowników oraz miejsce prowadzenia narad koordynacyjnych;
- 19) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia Nadzorowi, Zamawiającemu i wszystkim osobom upoważnionym przez nich, dostępu do miejsca realizacji robót;
- 20) Wykonawca zobowiązany jest współpracować z Wykonawcami wprowadzonymi przez Zamawiającego na teren realizacji robót i wykonujących na jego zlecenie ewentualne inne roboty (inne prace, czynności), niebędące przedmiotem Umowy;
- 21) Wykonawca jest zobowiązany utrzymywać porządek na terenie budowy, a po zakończeniu całości robót zobowiązany jest bezzwłocznie doprowadzić teren realizacji robót i otoczenie do stanu pełnego uporządkowania, i przekazać go Zamawiającemu przy udziale Użytkownika; likwidacja placu budowy i zaplecza własnego Wykonawcy nastąpi nie później niż do dnia odbioru końcowego robót budowlanych;
- 22) Wykonawca jest zobowiązany zorganizować we własnym zakresie miejsce składowania narzędzi i materiałów, umieścić w widocznym miejscu tablice informacyjne i ostrzegawcze zgodnie z obowiązującymi przepisami i dopełnić wszystkich innych czynności niezbędnych do właściwego wykonania robót; w razie prowadzenia prac w trakcie funkcjonowania Żłobka miejsce składowania narzędzi i materiałów winno być zorganizowane tak, aby dzieci przebywające w żłobku nie miały do niego dostępu;
- 23) Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia bezpiecznego dojścia do obiektu pracownikom, użytkownikom, interesantom, gościom itp. przez cały okres trwania prac;
- 24) Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania i przekazania przy zgłoszeniu gotowości odbiorowej przedmiotu Umowy Nadzorowi dokumentacji powykonawczej, zawierającej komplet dokumentów stanowiących dowód należytego wykonania robót budowlanych oraz zastosowania i wbudowania materiałów najwyższej jakości (*atesty, aprobaty techniczne, karty*

- gwarancyjne, protokoły badań i sprawdzeń, świadectwa jakości, itd.), jak również przygotowania i przekazania przy zgłoszeniu gotowości odbiorowej wszelkich dokumentów niezbędnych do dokonania odbioru końcowego;
- 25) Wykonawca zobowiązany jest do systematycznego wywozu wszelkich śmieci, odpadków, opakowań i innych pozostałości po użytych przez Wykonawcę materiałach. Zagospodarowanie odpadów powstałych w wyniku prowadzonych robót budowlanych oraz użytkowania zaplecza socjalnego i technicznego należy do obowiązków Wykonawcy;
 - 26) Wykonawcę obowiązuje zakaz palenia wyrobów tytoniowych – także e-papierosów na całym terenie Żłobka i spożywania alkoholu.
 - 27) Wykonawca ma obowiązek uwzględnić uwagi zgłaszane przez Nadzór oraz Użytkownika w zakresie:
 - a) utrzymania porządku na budowie, w otoczeniu miejsca wykonywania robót, oznakowania terenu budowy i personelu;
 - b) rekultywacji terenu po kontenerach na gruz lub rusztowaniu;
 - c) częstotliwości wywozu gruzu i śmieci;
 - d) zabezpieczenia pomieszczeń zgodnie z Załącznikiem nr 3 do Umowy;
 - e) sprzątania po zakończeniu wykonywania robót;
 - f) przestrzegania ograniczeń dot. prowadzenia robót uciążliwych;
 - g) przestrzegania przepisów BHP i przeciwpożarowych.
 - 28) Wykonawca jest zobowiązany uczestniczyć w naradach koordynacyjnych, zwoływanych przez Nadzór, osobiście lub poprzez wyznaczonego w tym celu przedstawiciela.
 - 29) Wykonawca zobowiązany jest do demontażu materiałów podlegających odzyskowi i złożeniu ich w miejscu uprzednio uzgodnionym z Dyrektorem Żłobka, przy czym miejsce i sposób składowania/przechowywania materiałów podlegających odzyskowi musi zapewniać bezpieczeństwo użytkownikom Żłobka (- jeżeli dotyczy) .
 - 30) W ramach zaoferowanego wynagrodzenia, Wykonawca jest zobowiązany podejmować wszelkie inne czynności, choćby w sposób bezpośredni nie określone Umową, a mające na celu prawidłowe i terminowe wykonanie robót objętych zamówieniem zgodnie z jego celem, z dbałością o przestrzeganie przepisów prawa.

Przekazanie terenu budowy

§ 3

Teren budowy zostanie przekazany przez Zamawiającego Wykonawcy, w terminie do 3 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy, z zastrzeżeniem § 4 ust. 1. Na potrzeby niniejszej Umowy za dni robocze rozumie się dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.

Termin realizacji

§ 4

1. Termin rozpoczęcia wykonywania robót: **w dniu przekazania terenu budowy.**
2. Termin wykonania całego przedmiotu Umowy (co oznacza termin zakończenia prowadzenia całości prac składających się na przedmiot Umowy): **14 tygodni od dnia przekazania terenu budowy.**
3. Termin ustalony w ust. 2 niniejszego paragrafu mogą ulec przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
 - 1) przestojów i opóźnień z przyczyn dotyczących Zamawiającego;
 - 2) działania siły wyższej, mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót; przez siłę wyższą należy rozumieć wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, na którą Wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu; wystąpieniu której Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli zapobiec przed zawarciem Umowy; której, w przypadku jej wystąpienia, Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli

- uniknąć lub jej przewyciężyć; oraz która nie może być zasadniczo przypisana Wykonawcy ani Zamawiającemu;
- 3) w przypadku wystąpienia opadów deszczu, których łączna wartość w okresie co najmniej 5 dni przekracza wartość średnią wyznaczoną wg danych IMGW z dwóch ostatnich lat dla danego miesiąca.
 - 4) wystąpienia okoliczności, których strony Umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności;
 - 5) opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji publicznej które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia dokumentacji koniecznej dla uzasadnienia żądania zmiany;
 - 6) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres 30 dni oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia dokumentacji koniecznej dla uzasadnienia żądania zmiany.
4. Opóźnienia, o których mowa w ust. 3 muszą być udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez Kierownika robót, Nadzór oraz zaakceptowane przez Zamawiającego.
 5. W przedstawionych w ust. 3 przypadkach wystąpienia opóźnień, strony mogą ustalić nowe terminy, z tym, że maksymalny termin przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy będzie adekwatny do okresu obowiązywania przeszkód w realizacji Umowy.
 6. Wykonawca zobowiązany jest w terminie do 5 dni roboczych od dnia zawarcia niniejszej Umowy przekazać Zamawiającemu do akceptacji Harmonogram rzeczowo – finansowy robót budowlanych (dalej jako Harmonogram).
 7. Harmonogram określa w szczególności termin rozpoczęcia, zakończenia robót, wartość robót budowlanych, a także winien uwzględniać wysokość wynagrodzenia, o którym mowa w umowie, jak również limity finansowe określone w § 6 niniejszej umowy.
 8. Zamawiający zatwierdzi lub zgłosi uwagi do Harmonogramu w ciągu 5 dni roboczych, licząc od daty przedłożenia mu Harmonogramu do zatwierdzenia.
 9. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do Harmonogramu, Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego Harmonogramu. W przypadku niezgodnienia Harmonogramu na zasadach określonych w niniejszym paragrafie, Zamawiający zastrzega sobie prawo do przyjęcia Harmonogramu w wersji ostatecznie ustalonej przez Zamawiającego, która będzie wiążąca dla Wykonawcy.
 10. Sporządzony przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Zamawiającego Harmonogram rzeczowo-finansowy, będzie mógł być aktualizowany w trakcie realizowania robót. Każda zmiana Harmonogramu, która nie powoduje wydłużenia okresu realizacji przedmiotu zamówienia nie wymaga zmiany umowy.
 11. Aktualizacja Harmonogramu związana będzie z istotnymi zmianami warunków realizacji przedmiotu umowy.
 12. Zmiany Harmonogramu rzeczowo- finansowego nie mogą być związane z opóźnieniami Wykonawcy w realizacji robót.

Odbiór przedmiotu Umowy

§ 5

1. Wykonawca zobowiązany jest dokonać wpisu do Dziennika robót oraz zawiadomić Inspektora/Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego powołanych przez Zamawiającego (dalej jako Nadzór) – mailowo i telefonicznie o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu, a Nadzór zobowiązany jest do sprawdzenia tych robót w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę o zakończeniu robót i ich i gotowości do odbioru.
2. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanych robót budowlanych bez uprzedniej zgody Nadzoru. Wykonawca ma obowiązek umożliwić Nadzorowi sprawdzenie każdego robót zanikających lub ulegających zakryciu, według poniższego schematu postępowania:

- 1) Wykonawca zgłasza wpisem do Dziennika robót gotowość do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu zawiadamiając o tej gotowości Nadzór.
 - 2) Nadzór dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających lub ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później jednak niż 3 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i potwierdza odbiór robót wpisem do Dziennika robót.
 - 3) Jeżeli Nadzór uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę niezwłocznie, nie później niż w terminie określonym w pkt 2 niniejszego ustępu.
 - 4) W przypadku niezgłoszenia Nadzorowi gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu i dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca, jeżeli pojawi się takie żądanie Zamawiającego, jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
3. W celu dokonania odbioru końcowego robót budowlanych Wykonawca przedstawia Nadzorowi komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: zaświadczenia właściwych jednostek i organów, protokoły odbiorów technicznych świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i aprobaty techniczne. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania kompletu dokumentów (a w szczególności: zaświadczenia właściwych jednostek i organów, protokołów odbiorów technicznych, świadectwa kontroli jakości, certyfikatów i aprobat technicznych oraz innych dokumentów) zatwierdzonych przez Nadzór, przed zgłoszeniem Zamawiającemu pisemnej gotowości do odbioru końcowego robót. Na potrzeby niniejszej Umowy za pisemne zawiadomienie/zgłoszenie rozumie się zawiadomienie/zgłoszenie dokonane na piśmie i złożone w siedzibie Zamawiającego bądź dokonane drogą elektroniczną na adres: sekretariat@zim.krakow.pl.
 4. Komisyjny odbiór całości robót budowlanych zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie do 5 dni roboczych, od daty zgłoszenia przez Wykonawcę i potwierdzenia prawidłowości i gotowości wykonanych robót do odbioru przez Nadzór. Na dzień odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą (2 egz. w wersji papierowej i 2 egz. na nośniku elektronicznym - tożsamą co do układu i zawartości z wersją papierową) uwzględniając ewentualne uwagi Nadzoru, oraz inwentaryzacji powykonawczej przebudowanych odcinków zewnętrznej instalacji kanalizacji.
 5. Komisja zostanie powołana przez Zamawiającego i musi być w niej obecny przedstawiciel Wykonawcy oraz Nadzór.
 6. W przypadku braku wad istotnych termin zgłoszenia gotowości odbiorowej będzie traktowany na potrzeby niniejszej Umowy jako termin dokonania odbioru końcowego.
 7. Jeżeli odbiór nie zostanie dokonany w ustalonym terminie z winy Zamawiającego to Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z Umowy.
 8. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu niniejszej Umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający ich techniczną złożoność, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego.
 9. Po dokonaniu czynności odbioru końcowego komisja sporządza i podpisuje protokół odbioru końcowego.
 10. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy zostaną stwierdzone wady:
 - 1) nadające się do usunięcia, to Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w ustalonym przez Stronę Umowy terminie. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądowego, o którym mowa w art. 480 k.c., a koszty z tym związane pokryje z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania

- umowy, a gdy kwota ta okaże się niewystarczająca Zamawiający będzie dochodził od Wykonawcy kosztów na zasadach ogólnych, to jest w myśl przepisów Kodeksu cywilnego;
- 2) nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
- a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej;
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, zażądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 11 niniejszej Umowy;
 - c) w przypadku niewykonania w ustalonym terminie przedmiotu Umowy po raz drugi – odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonania badań w sytuacji zastosowania materiałów lub wykonania robót budowlanych, co do których zachodzi podejrzenie, że nie spełniają wymogów jakościowych. W sytuacji potwierdzenia podejrzeń Zamawiającego, koszty tych badań obciążają Wykonawcę.

Wynagrodzenie

§ 6

1. Wykonawcy, za wykonanie Przedmiotu Umowy, przysługuje **wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości zł **brutto** (słownie:), w tym podatek VAT%, tj. zł netto.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu Umowy i nie może ulec zmianie, z zastrzeżeniem postanowień zawartych w § 17 Umowy. Wykonawca ponosi ryzyko z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu Umowy są to między innymi koszty: wykonania wszelkich robót przygotowawczych (w tym robót zabezpieczających w sposób zgodny z Załącznikiem nr 3 do Umowy), demontażowych, wykończeniowych i porządkowych, zorganizowania i zagospodarowania oraz późniejszej likwidacji placu budowy, ogrodzenia i zabezpieczenia placu budowy, utrzymania zaplecza budowy (woda, energia elektryczna, dozorowanie budowy), koszty związane z zabezpieczeniem i oznakowaniem prowadzonych robót, zajęcia pasa drogowego i organizacji ruchu na czas prowadzenia robót, wywozu materiałów pochodzących z rozbiórki, odwodnienia wykopów, ewentualnego pompowania wody, wywozu nadmiaru gruntu, ewentualnej wymiany gruntu, zagęszczenia gruntu, przekopów kontrolnych, wykonania ewentualnych przekładek w przypadku kolizji z istniejącym uzbrojeniem, ewentualnej wycinki drzew i krzewów, nowych nasadzeń, pełnej obsługi geodezyjnej wraz z inwentaryzacją powykonawczą, wykonania dokumentacji powykonawczej, koszty związane z odbiorami wykonanych robót i innych czynności niezbędnych do wykonania i prawidłowej eksploatacji przedmiotu zamówienia.
4. Gmina Miejska Kraków jest podatnikiem podatku VAT:
NIP 676-101-37-17, Regon 351554353.
5. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest podatnikiem podatku VAT:
NIP – REGON –
6. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 umowy będzie płatne na podstawie faktur częściowych wystawianych przez Wykonawcę nie częściej niż raz w miesiącu oraz na podstawie faktury końcowej. Faktury częściowe będą wystawiane stosownie do stopnia zaawansowania robót na podstawie Harmonogramu rzeczowo – finansowego, o którym mowa w § 4 umowy, a faktura końcowa na podstawie protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy podpisanego przez obie strony Umowy, który to dokument będzie stanowił załącznik do faktury.
7. Faktury powinny być wystawione na:
Nabywca:
Gmina Miejska Kraków

Pl. Wszystkich Świętych 3-4
31-004 Kraków
NIP: 676 101 37 17
Jednostka odbierająca:
Zarząd Inwestycji Miejskich w Krakowie
ul. Reymonta 20
30-059 Kraków.

8. Faktura winna być doręczona na adres:
Zarząd Inwestycji Miejskich w Krakowie,
ul. Reymonta 20,
30-059 Kraków,
albo
typ numeru PEPPOL: NIP
numer PEPPOL: 6762530337
skrótowa nazwa skrzynki: Zarząd Inwestycji Miejskich w Krakowie (w przypadku e-faktury).
9. Jeśli zamówienie objęte jest mechanizmem podzielonej płatności (split payment), faktura powinna zawierać w tym zakresie informacje, zgodnie z regulacją zawartą w ustawie z dnia 9 sierpnia 2019 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2019 poz. 1751 z późn. zm.).
10. Wynagrodzenie będzie wypłacane na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Fakturę częściową należy wystawić i doręczyć Zamawiającemu w ciągu 3 dni roboczych od dnia potwierdzenia przez Zamawiającego stopnia zaawansowania prac za dany miesiąc, a fakturę końcową należy wystawić i doręczyć Zamawiającemu w terminie 3 dni roboczych od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
11. Jako termin zapłaty wynagrodzenia uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
12. Konto bankowe, o którym w ust. 12 Wykonawcy będącego podatnikiem podatku VAT, musi znajdować się w wykazie rachunków rozliczeniowych otwartych w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, wymienionych w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (tzw. „Biała lista”).
13. W przypadku podania przez Wykonawcę na fakturze/fakturach numeru rachunku bankowego nie spełniającego warunku, o którym mowa w ust. 16 Zamawiający wstrzyma zapłatę wynagrodzenia wykazanego na fakturze do czasu uzgodnienia z Wykonawcą prawidłowego numeru rachunku bankowego, a Wykonawca nie będzie miał prawa do naliczenia za ten okres odsetek ustawowych za opóźnienie w zapłacie.
14. Ilekroć w niniejszym paragrafie jest mowa o fakturze, należy rozumieć przez to także rachunek w przypadku, gdy Wykonawca nie jest zobowiązany do wystawienia faktury.
15. Środki finansowe na realizację Przedmiotu umowy w latach 2021-2022 są zabezpieczone w Budżecie Miasta Krakowa i w aktualnej Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta Krakowa w ramach zadania nr ZIM/Z3.7/21 pn. Modernizacja budynku Żłobka Samorządowego nr 25, ul. Ehrenberga 3 w następujących wysokościach:
 - w roku 2021 kwota
 - w roku 2022 kwota
16. W przypadku zmiany w Budżecie Miasta Krakowa i/lub zmiany w obowiązującej Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta Krakowa, wysokość środków finansowych przewidzianych na poszczególne lata, wskazanych powyżej może ulec zmianie.
17. W przypadku niewydatkowania środków finansowych przewidzianych na poszczególne lata w pełnej wysokości, wysokość środków finansowych przewidzianych na poszczególne lata może ulec zmianie w ten sposób, iż pomniejszone zostaną środki finansowe na rok, w którym nie wydatkowano w pełnej wysokości środków finansowych przewidzianych na ten rok, a zostanie podwyższona kwota środków finansowych na lata następne, pod warunkiem zabezpieczenia odpowiednich środków w obowiązującej Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta Krakowa.

18. Zmiana kwoty środków finansowych, o których mowa w ust. 16, nie wymaga zawarcia aneksu. W przypadku zaistnienia potrzeby zmiany kwoty środków finansowych Wykonawca zobowiązany jest do uprzedniego przedstawienia nowego Harmonogramu realizacji Przedmiotu umowy i płatności, który wymaga akceptacji przez Zamawiającego.

** w przypadku gdy stroną umowy są wykonawcy, którzy wspólnie ubiegali się o udzielenie zamówienia (np. w ramach konsorcjum) wprowadzone zostaną postanowienia:*

19. *W przypadku, gdy stroną umowy – Wykonawcą są wykonawcy, którzy wspólnie ubiegali się o udzielenie zamówienia (np. w ramach konsorcjum), faktura VAT wystawiona zostanie przez ustanowionego pełnomocnika reprezentującego Wykonawcę i na jego rzecz Zamawiający dokona płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy.*

20. *Z chwilą uregulowania przez Zamawiającego względem pełnomocnika (lidera) Wykonawcy zgodnie z ust. 19 należności wynikającej z wystawionej przez niego faktury z tytułu wykonania Przedmiotu umowy, pozostali wykonawcy, którym zamówienie zostało udzielone wspólnie, nie będą rościli względem Zamawiającego żadnych praw do zapłaty za wykonane prace.*

** w przypadku, gdy stroną umowy jest Wykonawca prowadzący działalność gospodarczą, nieposiadający miejsca siedziby działalności gospodarczej, zarządu, ani stałego miejsca prowadzenia działalności gospodarczej na terytorium Polski, które uczestniczyłoby w realizacji tej umowy, wprowadzone zostaną postanowienia:*

21. *Zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, Wykonawca nie rozlicza podatku VAT należnego. Wykonawca za wykonanie umowy otrzyma wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej, w kwocie nieuwzględniającej podatku od towarów i usług (w przypadku, gdy Wykonawca zarejestrowany jest dla celów VAT w Polsce, postanowienie to nie dotyczy usług związanych z nieruchomościami, o których mowa w art. 28e Ustawy o podatku od towarów i usług, dostaw gazu i energii oraz bonów jednego przeznaczenia).*

22. *W przypadku, w którym przychody uzyskane przez Wykonawcę na podstawie niniejszej Umowy, podlegałyby opodatkowaniu podatkiem dochodowym w Polsce i nie podlegałyby wyłączeniu z opodatkowania na podstawie umowy w sprawie zapobieżenia podwójnemu opodatkowaniu, zawartej pomiędzy państwem siedziby Wykonawcy (miejsca zamieszkania - w przypadku Wykonawcy będącego osobą fizyczną) i Rzeczpospolitą Polską, wypłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 powyżej zostanie dokonana po potrąceniu przez Zamawiającego kwoty podatku dochodowego należnego od Wykonawcy na terytorium Polski, z uwzględnieniem zapisów ww. umowy w sprawie zapobieżenia podwójnemu opodatkowaniu.*

23. *Zastosowanie zapisów umowy w sprawie zapobieżenia podwójnemu opodatkowaniu uwarunkowane jest dostarczeniem Zamawiającemu certyfikatu rezydencji podatkowej Wykonawcy, przed dokonaniem wypłaty wynagrodzenia lub części wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy. Certyfikat musi być dokumentem oryginalnym, wydanym przez właściwy dla Wykonawcy organ administracji podatkowej, ważnym na dzień dokonania wypłaty wynagrodzenia lub części wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy (jeżeli certyfikat rezydencji nie zawiera okresu ważności, jest on uznawany za ważny przez okres kolejnych dwunastu miesięcy od dnia jego wydania, o ile w okresie tym nie nastąpi zmiana miejsca rezydencji podatkowej Wykonawcy, o czym Wykonawca zobowiązany jest bezzwłocznie powiadomić Zamawiającego. Jeżeli w danym kraju certyfikaty rezydencji wydawane są w formie elektronicznej, certyfikat może zostać dostarczony w takiej formie. Kopia certyfikatu rezydencji dopuszczalna jest jedynie w przypadku, gdy umowa dotyczy świadczeń wskazanych w art. 29 ust. 1 pkt 5 Ustawy o podatku dochodowym od osób fizycznych lub w art. 21 ust. 1 pkt 2a Ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych, a kwota należności wypłacanych w roku kalendarzowym nie przekracza 10 000 PLN).*

24. *Zastosowanie zapisów umowy w sprawie zapobieżenia podwójnemu opodatkowaniu zawartej z państwem, którego certyfikatem rezydencji posłużył się Wykonawca uwarunkowane jest dodatkowo złożeniem przez Wykonawcę oświadczenia, że należności uzyskiwane na podstawie niniejszej Umowy związane są z działalnością gospodarczą prowadzoną przez Wykonawcę jako osoba prawna/osoba fizyczna (właściwe podkreślić) na terytorium państwa, którego certyfikatem rezydencji posłużył się Wykonawca i otrzymywane są dla własnej korzyści Wykonawcy (tj. Wykonawca decyduje samodzielnie o ich przeznaczeniu i ponosi ryzyko ekonomiczne związane z*

utratą należności lub jej części) oraz, że Wykonawca nie jest pośrednikiem, przedstawicielem, powiernikiem lub innym podmiotem zobowiązanym prawnie lub faktycznie do przekazania całości lub części należności innemu podmiotowi.

Rozliczenie

§ 7

1. Rozliczenie prac objętych Umową odbędzie się po wykonaniu całości zamówienia na podstawie faktury końcowej wystawionej po protokolarnym odbiorze końcowym, o którym mowa w § 5 ust. 9.
2. Do faktury Wykonawca jest zobowiązany dołączyć (jako załącznik) dokument o nazwie: „Wykaz podmiotów, które wykonywały roboty, dostawy lub usługi w ramach składanej faktury, tj. faktury nr z dnia”. Wykaz ten, którego wzór stanowi Załącznik nr 1 do Umowy, musi zawierać: nazwę podmiotu, zakres robót, dostaw lub usług wykonanych przez dany podmiot oraz wartość w złotych należną danemu podmiotowi. Ogólna wartość środków finansowych należnych poszczególnym podmiotom nie może przekraczać wartości faktury. Załącznik ten musi być złożony w oryginale i podpisany przez wszystkich Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, (za wyjątkiem tych, którzy potwierdzili pismem zakończenie wykonanych przez nich robót, usług lub dostaw i faktyczne otrzymanie za nie zapłaty) oraz Wykonawcę. Brak wykazu spełniającego powyższe wymagania będzie podstawą do wstrzymania zapłaty za fakturę do czasu wskazania przez Wykonawcę kompletnego wykazu, a Wykonawca nie będzie miał prawa do naliczenia za ten okres odsetek ustawowych za opóźnienie w zapłacie.
3. Z zastrzeżeniem uregulowań zawartych w pozostałych przepisach niniejszej Umowy, faktura wystawiona przez Wykonawcę zostanie zapłacona w terminie do 30 dni od daty jej dostarczenia Zamawiającemu i przyjęcia jako prawidłowej, przelewem na konto bankowe wskazane przez Wykonawcę na fakturze. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu w terminie do 5 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury, oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców potwierdzającego faktyczne otrzymanie zapłaty od Wykonawcy. Wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 2 do Umowy. Brak kompletu oświadczeń będzie skutkowało wstrzymaniem zapłaty należnej Wykonawcy bez żadnych konsekwencji dla Zamawiającego wynikającej z nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
7. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do faktur częściowych, o których mowa w § 6 ust. 6 niniejszej umowy, zwłaszcza w zakresie wymogów, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu.

Roboty zamiennie

§ 8

1. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się wprowadzanie robót zamiennych w stosunku do ujętych w dokumentacji technicznej za pisemną zgodą Zamawiającego, pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego oraz standard zaprojektowanych robót będzie co najmniej równy standardowi opisanemu w dokumentacji technicznej, a jakość i standard materiałów, wyrobów i urządzeń przewidzianych w projekcie zamiennym będzie nie gorszy niż opisany w tej dokumentacji. Załącznikiem do proponowanych robót zamiennych musi być wykaz przewidzianych w projekcie materiałów, wyrobów i urządzeń (produktów) podający ich parametry techniczne i producentów wraz z odniesieniem się do ich opisu zawartego w dokumentacji technicznej, w tym STWiORB. Parametry tych produktów nie mogą być gorsze niż wynikające z w/w dokumentów. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia opisu proponowanych zmian i wycenę kosztów. Proponowane rozwiązanie wymaga akceptacji Nadzoru oraz Projektanta/Nadzoru autorskiego.
2. Podstawą wyceny robót wymienionych w ust. 1 niniejszego paragrafu mogących pojawić się w trakcie realizacji Umowy będzie :
 - 1) Kosztorys uproszczony, przy użyciu średnich cen jednostkowych dla woj. małopolskiego (*poziom cen z kwartału poprzedzającego sporządzenie kosztorysu*) zawartych w informacjach cenowych – zeszytach opracowanych przez SEKOCENBUD Ośrodek Wdrożeń Ekonomiczno –

- Organizacyjnych Budownictwa PROMOCJA Sp. z o.o. Warszawa. W przypadku robót lub materiałów nieuwjętych w w/w zeszytach będą miały zastosowanie inne publikacje cenowe i podawane przez nie średnie ceny robót jak wyżej,
- 2) w przypadku braku opracowanych cen jednostkowych robót w publikacjach cenowych zastosowanie będzie miało kosztorysowanie szczegółowe na podstawie KNR-ów opisujących daną robotę z ich najnowszych wydań, a w dalszej kolejności innych katalogów określających nakłady rzeczowe na wykonanie tych robót.
 - 3) źródłem kosztu roboczogodziny, narzutu kosztów ogólnych, narzut zysku oraz cen materiałów z kosztami transportu będą średnie ceny jednostkowe dla woj. małopolskiego (*poziom cen z kwartału poprzedzającego sporządzenie kosztorysu*) zawarte w informacjach cenowych – zeszyty opracowane przez SEKOCENBUD Ośrodek Wdrożeń Ekonomiczno – Organizacyjnych Budownictwa PROMOCJA sp. z o.o. Warszawa. W przypadku braku cen materiałów w w/w zeszytach będą miały zastosowanie inne publikacje cenowe i podawane przez nie średnie ceny materiałów z kosztami transportu jak wyżej.
3. Podane w ust. 2 niniejszego paragrafu zasady rozliczania są obligatoryjne dla robót zamiennych. Kosztorys uproszczony stanowiący podstawę rozliczenia musi uzyskać akceptację Nadzoru.
4. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania prac nieobjętych przedmiotem Umowy, Wykonawcy nie wolno ich realizować bez zmiany niniejszej Umowy. Wykonawca oświadcza, że w razie wykonania jakichkolwiek prac z naruszeniem powyższego zapisu zrzeka się prawa do wynagrodzenia z tytułu ich wykonania.

Reprezentacja Stron

§ 9

1. Ze strony Zamawiającego osobą upoważnionymi do kontaktów z Wykonawcą w zakresie realizacji Przedmiotu umowy jest tel.:, e-mail: lub osoba zastępująca.
2. Ze strony Wykonawcy osobą upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym w zakresie realizacji Przedmiotu umowy jest Pan/Pani, tel.:, kom. e-mail: [.....](#) .
3. Wszelkie informacje, polecenia, potwierdzenia w sprawach dotyczących realizacji umowy przekazywane będą pisemnie lub pocztą elektroniczną.
4. Pisma przekazane pocztą elektroniczną uważa się za doręczone z datą ich przekazania, o ile przekazanie ich nastąpiło w dniu roboczym, w godzinach pomiędzy 7:30 a 15:30. W innym przypadku uważa się, iż doręczenie nastąpiło o godzinie 7:30 w najbliższym dniu roboczym.
5. Strony wyznaczają następujące adresy do doręczeń:
 - 1) dla Zamawiającego:
Zarząd Inwestycji Miejskich w Krakowie, ul. Reymonta 20, 30-059 Kraków
+48 12/341-85-09
e-mail: sekretariat@zim.krakow.pl
 - 2) dla Wykonawcy: Tel:, Tel. Kom., e mail:.....
6. Strony zobowiązują się do niezwłocznego, pisemnego informowania o zmianie adresu, nazwy i innych danych potrzebnych do realizacji umowy, pod rygorem bezskuteczności. Zmiana danych określonych w ust. 1, 2, 3 i 5 nie wymaga sporządzania aneksu do umowy.
7. W razie niepoinformowania przez Stronę o zmianie danych zgodnie z ust. 7, kierowane do niej na dotychczasowy adres lub numer telefonu informacje lub korespondencje uważa się za doręczone.
8. Kierownikiem robót w branży konstrukcyjno-budowlanej (pełniącym funkcję Kierownika robót - Koordynatora) będzie: posiadający numer uprawnień
9. Kierownikami robót będą:
 - 1) w branży elektrycznej: posiadający numer uprawnień
 - 2) w branży sanitarnej: posiadający numer uprawnień

10. Istnieje możliwość dokonania zmiany osób wymienionych w ust. 8 i 9 niniejszego paragrafu jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
11. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę osób wyszczególnionych w ust. 8 niniejszego paragrafu w następujących przypadkach:
 - 1) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych;
 - 2) jeżeli zmiana tej osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - 3) utraty uprawnień lub zakazu pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
12. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany osoby wyszczególnionej w ust. 8 niniejszego paragrafu jeżeli uzna, że nie wykonuje on należycie swoich obowiązków wynikających z Umowy, pomimo wezwania do zaprzestania naruszeń. Wykonawca jest zobowiązany zmienić wyżej wymienioną osobę zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego, z zastrzeżeniem spełniania wymagań określonych w Umowie. Wszelkie koszty z tym związane poniesie Wykonawca.
13. W przypadku zmiany osoby wyszczególnionej w ust. 8 niniejszego paragrafu, nowa osoba powołana do pełnienia w/w obowiązków musi spełniać wymagania określone w specyfikacji warunków zamówienia dla danej funkcji.

Podwykonawstwo

§ 10

1. Wykonawca powierzy Podwykonawcom wykonanie następującej części zamówienia:
 - 1)* (dane Podwykonawcy – jeżeli jest to znane),
 - 2)*(dane Podwykonawcy – jeżeli jest to znane),
 - 3)*(dane Podwykonawcy – jeżeli jest to znane).lub
 - 1) brak części zamówienia, wskazanych do zlecenia Podwykonawcom*.

** niepotrzebne skreślić*
2. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację najpierw projektu umowy o podwykonawstwo, a później umowy o podwykonawstwo, zgodnie z regulacjami zawartymi w niniejszym paragrafie .
3. Zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy w trakcie realizacji Umowy, która dotyczy podmiotu udostępniającego zasoby, na które Wykonawca powoływał się w ofercie na zasadach określonych w art. 118 i następnych ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w oparciu o przesłanki zawarte w ustawie Prawo zamówień publicznych, nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy, ale Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagane w dokumentach zamówienia, w tym w SWZ. Zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy robót budowlanych wymaga zachowania regulacji zawartych w niniejszym paragrafie .
4. W związku z treścią art. 118 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych określającą, że: *„W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, gdy podmioty te wykonują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane”*, a więc w sytuacji gdy określone przez Zamawiającego w SWZ warunki udziału w postępowaniu dotyczące tych zdolności spełniały za Wykonawcę *„ podmioty udostępniające zasoby”*, to „*podmioty*” te muszą wykonać te części zamówienia.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.

6. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane w niniejszej Umowie.
7. Wykonawca zobowiązuje się do umieszczenia w umowie z Podwykonawcą robót budowlanych lub dalszym Podwykonawcą robót budowlanych następujących postanowień:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
 - 2) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
 - 3) rezultat wykonania przedmiotu umowy o podwykonawstwo musi określać co najmniej taki poziom jakości, jaki wynika z treści Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą;
 - 4) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego;
 - 5) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.
8. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy.
 - 2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
9. Wartość umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie może przewyższać kwoty stanowiącej 100% wartości tej części przedmiotu niniejszej Umowy, która jest objęta zakresem umowy o podwykonawstwo.
10. Wartość kolejnej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie może spowodować przekroczenia kwoty stanowiącej 100% wartości tej części przedmiotu niniejszej Umowy, która jest objęta zakresem umowy o podwykonawstwo.
11. Zamawiający ponosi odpowiedzialność za zapłatę Podwykonawcy wynagrodzenia w wysokości ustalonej w umowie między Podwykonawcą a Wykonawcą, chyba że ta wysokość przekracza wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika odpowiednio ze zgłoszenia albo niniejszej Umowy. W takim przypadku odpowiedzialność inwestora za zapłatę Podwykonawcy wynagrodzenia jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika odpowiednio ze zgłoszenia albo niniejszej Umowy.
12. Zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane może nastąpić wyłącznie po akceptacji przez Zamawiającego jej projektu.
13. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, (przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy o podwykonawstwo), z zestawieniem ilości robót i ich wyceną nawiązującą do cen poszczególnych części przedmiotu Umowy określonych przez Wykonawcę wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 14 dni przed jej zawarciem. Poza tym w treściach umów z Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami muszą być zawarte zapisy zobowiązujące Wykonawcę, Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę do przedstawiania Zamawiającemu protokołów odbiorów częściowych i końcowych podpisanych pomiędzy Wykonawcą, Podwykonawcą i dalszymi Podwykonawcami. W przypadku jeśli w tych protokołach

- zawarte będą zastrzeżenia lub uwagi, Wykonawca zobligowany będzie do przedstawienia dokumentu potwierdzającego ich faktyczne usunięcie.
14. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń.
 15. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. 14 w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:
 - 1) niespełniania przez projekt wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo, określonych w ust. 6 - 10;
 - 2) niezłączenia do projektu zestawień, dokumentów lub informacji, o których mowa w ust. 13;
 - 3) zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawcę;
 - 4) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany Umową dla tych robót;
 - 5) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiające rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie niniejszej Umowy;
 - 6) gdy projekt umowy o podwykonawstwo, jak również projekt umowy o dalsze podwykonawstwo nie przewiduje możliwości ograniczenia/wstrzymania prac Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy w przypadku ograniczenia/ wstrzymania prac Wykonawcy przez Zamawiającego, nie zawiera warunku dotyczącego obowiązku wykonania robót budowlanych zgodnie z dokumentami zamówienia, w tym postanowieniami SWZ oraz Umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą oraz skutkuje tym, że podwykonawca nie daje rękojmi należytego wykonania Umowy.
 16. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający wszystkie zastrzeżenia Zamawiającego.
 17. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy. Przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie w sytuacji niewniesienia przez Zamawiającego pisemnego sprzeciwu, o którym mowa w ust. 18, czego Wykonawca jest w pełni świadomy i wyraża na to zgodę.
 18. Zamawiający zgłosi Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w formie pisemnej sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni kalendarzowych od jej przedłożenia, w przypadku niespełnienia przez nią wymagań w następujących przypadkach:
 - 1) niespełniania przez umowę wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo, określonych w ust. 6 - 10;
 - 2) niezłączenia do projektu zestawień, dokumentów lub informacji, o których mowa w ust. 13;
 - 3) zamieszczenia w umowie postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawcę;
 - 4) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych umową jest dłuższy niż przewidywany Umową dla tych robót;
 - 5) gdy umowa zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiające rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie niniejszej Umowy;
 - 6) niespełniającej wymagań określonych w dokumentach zamówienia, w tym w SWZ;

- 7) gdy umowa o podwykonawstwo, jak również umowa o dalsze podwykonawstwo nie przewiduje możliwości ograniczenia/wstrzymania prac Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy w przypadku ograniczenia/ wstrzymania prac Wykonawcy przez Zamawiającego, nie zawiera warunku dotyczącego obowiązku wykonania robót budowlanych zgodnie z dokumentami zamówienia, w tym postanowieniami SWZ oraz Umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą oraz skutkuje tym, że podwykonawca nie daje rękojmi należytego wykonania Umowy.
19. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej w formie pisemnej sprzeciwu.
20. Za dzień zgłoszenia zastrzeżeń, o których mowa w ust. 16 oraz sprzeciwu, o którym mowa w ust. 18 niniejszego paragrafu uznaje się dzień nadania w/w dokumentów w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu art. 3 pkt 13 ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe (t.j. Dz. U z 2020 r., poz. 1041)
21. Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, stanowiące część przedmiotu Umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, nie podlegają obowiązkowi przedkładania Zamawiającemu, jeżeli ich wartość jest mniejsza niż 0,5% wartości Umowy lub umowy o podwykonawstwo bądź gdy ich przedmiot został wyraźnie wskazany w dokumentach zamówienia. Powyższe wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości wyższej niż 50.000 zł. Wykonawca zobowiąże Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę do przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, o której mowa powyżej.
22. W przypadku gdy z przedłożonej zgodnie z ust. 21 powyżej kopii umowy wynika, iż termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę faktury lub rachunku, Zamawiający wzywa Wykonawcę jednokrotnie do doprowadzenia do zmiany umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą w tym zakresie, pod rygorem naliczenia przez Zamawiającego Wykonawcy kary umownej, po bezskutecznym upływie tego terminu.
23. Wykonawca niezwłocznie usunie z terenu budowy Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub Zamawiający usunie takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
24. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią umowy o podwykonawstwo dokumenty, które w sposób jednoznaczny potwierdzają prawo osób reprezentujących podmiot do zaciągania zobowiązania, tj. zawarcia umowy w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy (np. pełnomocnictwo, upoważnienie, uchwała, itp.) w przypadku kiedy z odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego lub innego dokumentu właściwego z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy nie wynika, iż osoby te posiadają takie uprawnienia.
25. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub inna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego.
26. Do zmian postanowień umów o podwykonawstwo, stosuje się zasady określone w niniejszym paragrafie.
27. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego

- Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z placu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na placu budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.
28. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia, aby Podwykonawcy posiadali ubezpieczenia swoich robót, urządzeń, materiałów, obiektów i dokumentów z tytułu szkód od zdarzeń losowych, oraz ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
29. W przypadku, gdy projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany umowy o podwykonawstwo, a także umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii umowy o podwykonawstwo sporządzone przez tłumacza przysięgłego na język polski. Obowiązującym prawem dla tej umowy jest prawo polskie, a właściwym sądem – sąd polski.
30. W odniesieniu do Podwykonawcy, który zawarł umowę z dalszym Podwykonawcą stosuje się wszystkie ustalenia w zakresie podwykonawstwa określone w niniejszej Umowie.
31. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w § 7 ust. 2 i 3 Umowy, Zamawiający:
- 1) może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, przy czym wynagrodzenie to dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, jak również obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,
 - 2) może wstrzymać wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z zaakceptowanych przez Zamawiającego umów,
 - 3) umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. W tym celu Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, przy czym termin ten nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. Wykonawca w uwagach nie może powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy wobec Podwykonawcy, niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa powyżej Zamawiający:
 - a) nie dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złoży do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
 - c) dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia (bez odsetek) Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w terminie 30 dni od daty wpływu do Zamawiającego informacji dot. zasadności zapłaty, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
32. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

Kary umowne**§ 11**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 10% wynagrodzenia Umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy;
 - 2) za niedotrzymanie jakiegokolwiek terminu wskazanego w § 4 niniejszej Umowy, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia Umownego brutto wskazanego w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki, z zastrzeżeniem zmiany terminu zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, w szczególności z § 4 ust. 3;
 - 3) za niedotrzymanie terminu wskazanego w § 15 ust. 3 niniejszej Umowy, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia Umownego brutto wskazanego w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki;
 - 4) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 1.000,- zł za każdy taki przypadek;
 - 5) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane lub umowy, o której mowa § 10 ust. 21 Umowy w wysokości 1.000,- zł za każdy taki przypadek;
 - 6) w przypadku bezskutecznego upływu terminu wezwania, o którym mowa w § 10 ust. 22 Umowy w wysokości 1% wartości wynagrodzenia Umownego brutto wskazanego w § 6 ust. 1 Umowy;
 - 7) w przypadku dokonania zmiany Umowy o podwykonawstwo z pominięciem postanowień zawartych w § 10 ust. 12-21 w związku z § 10 ust. 25 Umowy lub braku zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, w wysokości 1% wartości wynagrodzenia Umownego brutto wskazanego w § 6 ust. 1 Umowy za każdy taki przypadek;
 - 8) za dopuszczenie do wykonywania przedmiotu Umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca – w wysokości 1% wartości wynagrodzenia Umownego brutto wskazanego w § 6 ust. 1 Umowy za każdy taki przypadek;
 - 9) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym w wysokości 0,1% wynagrodzenia Umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek;
 - 10) za zwłokę w usunięciu wad i usterek ujawnionych w okresie rękojmi - w wysokości 0,1% wynagrodzenia Umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek;
 - 11) każdorazowo za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom lub w przypadku zawinionego nie przedstawienia Zamawiającemu oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, potwierdzającego faktyczne otrzymanie zapłaty od Wykonawcy lub w przypadku konieczności dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy - w wysokości 2% wynagrodzenia Umownego brutto, określonego w § 6 ust. 1;
 - 12) w sytuacji braku wyposażenia lub niestosowania przez pracowników Wykonawcy i osoby wykonujące pracę na jego rzecz środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego, w kwocie 100,- zł za każdy ujawniony przypadek, z zastrzeżeniem, że jeżeli podczas kolejnej kontroli ponownie stwierdzona zostanie nieprawidłowość w tym zakresie, karę za każdy ujawniony przypadek ustala się poprzez powiększenie kary umownej o równowartość 50% kary umownej, nałożonej ostatnio przez Zamawiającego za takie samo naruszenie,
 - 13) w sytuacji braku ładu i porządku na stanowiskach pracy zorganizowanych przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu Umowy oraz w ich otoczeniu, w kwocie 500,- zł, za każdy ujawniony przypadek, z zastrzeżeniem, że jeżeli podczas kolejnej kontroli ponownie stwierdzona zostanie nieprawidłowość w tym zakresie, karę za każdy ujawniony przypadek ustala się poprzez powiększenie kary umownej o równowartość 50% kary umownej nałożonej ostatnio przez Zamawiającego za takie samo naruszenie;

- 14) w sytuacji przebywania na terenie budowy pracowników Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, będących pod wpływem alkoholu, narkotyków lub innych środków odurzających, w kwocie 1.000,- zł, za każdy ujawniony przypadek oraz trwałe odsunięcie od pracy na budowie takich pracowników;
 - 15) w sytuacji dopuszczenia do wykonywania prac bez wymaganego nadzoru osoby kierującej, w kwocie 1.000,- zł, za każdy ujawniony przypadek, z zastrzeżeniem, że jeżeli podczas kolejnej kontroli ponownie stwierdzona zostanie nieprawidłowość w tym zakresie, karę za każdy ujawniony przypadek ustala się poprzez powiększenie kary umownej o równowartość 50% kary umownej nałożonej ostatnio przez Zamawiającego za takie samo naruszenie;
 - 16) w sytuacji dopuszczenia do wykonywania robót wymagających dodatkowych kwalifikacji przez osobę nie posiadającą stosownych kwalifikacji potwierdzonych dokumentami, w kwocie 1.000,- zł, za każdy ujawniony przypadek, z zastrzeżeniem, że jeżeli podczas kolejnej kontroli ponownie stwierdzona zostanie nieprawidłowość w tym zakresie, karę za każdy ujawniony przypadek ustala się poprzez powiększenie kary umownej o równowartość 50% kary umownej nałożonej ostatnio przez Zamawiającego za takie samo naruszenie;
 - 17) w sytuacji niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogów dotyczących zatrudnienia na podstawie umowy o pracę – w wysokości 500,- zł za każdy taki przypadek;
 - 18) w przypadku nieusprawiedliwionej nieobecności na naradzie koordynacyjnej osoby upoważnionej ze strony Wykonawcy - w wysokości 500,- zł za każdy taki przypadek;
 - 19) w przypadku braku zapewnienia trwałego i należytego zabezpieczenia mienia - w wysokości 500 zł za każdy taki przypadek, z zastrzeżeniem, że jeżeli podczas kolejnej kontroli ponownie stwierdzona zostanie nieprawidłowość w tym zakresie, karę za każdy ujawniony przypadek ustala się poprzez powiększenie kary umownej o równowartość 50% kary umownej nałożonej ostatnio przez Zamawiającego za takie samo naruszenie;
 - 20) w przypadku naruszenia zakazu palenia wyrobów tytoniowych – także e-papierosów na całym terenie Żłobka i spożywania alkoholu w wysokości 300,- zł za każdy taki przypadek, z zastrzeżeniem, że jeżeli podczas kolejnej kontroli ponownie stwierdzona zostanie nieprawidłowość w tym zakresie, karę za każdy ujawniony przypadek ustala się poprzez powiększenie kary umownej o równowartość 50% kary umownej nałożonej ostatnio przez Zamawiającego za takie samo naruszenie;
 - 21) w przypadku nieusprawiedliwionej nieobecności na naradzie koordynacyjnej Wykonawcy lub osoby przez niego upoważnionej - w wysokości 500,- zł za każdy taki przypadek,
 - 22) w przypadku niezabezpieczenia terenu budowy przed dostępem osób niepożądanych lub prowadzenia robót w sposób utrudniający pracę Żłobka – w wysokości 500,- za każdy taki przypadek.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umową:
 - 1) za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający – w wysokości 10% wynagrodzenia Umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy;
 - 2) każdorazowo za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia Wykonawcy - w wysokości 1% wynagrodzenia Umownego brutto, określonego w § 6 ust. 1.
 3. W odniesieniu do przewidzianych w Umowie kar umownych, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 4. Zamawiający zastrzega sobie, na zasadach zgodnych z powszechnie obowiązującymi przepisami, możliwość potrącania kar umownych, z wynagrodzenia Wykonawcy dot. przedmiotu niniejszej Umowy bez konieczności dodatkowego wezwania Wykonawcy do zapłaty kar umownych. Strony potwierdzają, iż zastrzeżone w ust. 1 niniejszego paragrafu kary umowne są od siebie niezależne i mogą być dochodzone łącznie w związku z wystąpieniem każdej z przesłanek do ich naliczenia; w szczególności odstąpienie od Umowy nie skutkuje utratą uprawnienia do naliczenia i dochodzenia kar umownych za zdarzenia, jakie nastąpiły do momentu złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy lub jej rozwiązania.
 5. Maksymalna wysokość kar umownych nie powinna przekroczyć wartości 30% wynagrodzenia Umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy. W przypadku przekroczenia maksymalnej wysokości kar umownych Zamawiający może odstąpić od Umowy, w terminie do 2 miesięcy od momentu przekroczenia maksymalnej wysokości kary umownej.

6. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji kara umowna będzie liczona od nowych terminów.

Odstąpienie i rozwiązanie Umowy

§ 12

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących okolicznościach:
 - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takiej sytuacji Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy;
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu Umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - 3) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni;
 - 4) Wykonawca wykonuje roboty wadliwie, niezgodnie z warunkami zamówienia, stosuje materiały niezgodne z wymaganiami oraz nie reaguje na polecenia Zamawiającego;
 - 5) Wykonawca uchybił jakimkolwiek terminowi Umownemu powyżej 5 dni.
 - 6) Konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat przez Zamawiającego na sumę większą niż 5% wartości Umowy w sprawie zamówienia publicznego, może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego;
 - 7) Wykonawca nie przedstawił w terminach wskazanych w § 15 ust. 3 niniejszej Umowy dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony w zakresie określonym w § 15 ust 1 niniejszego paragrafu;
 - 8) w przypadku, gdy Wykonawca nie przejdzie procedury określonej w § 10 ust. 12 – 21 Umowy dotyczącej zawarcia umowy o podwykonawstwo z Podwykonawcą, na udostępnienie zasobów którego Wykonawca powoływał się w swojej ofercie, a sam Wykonawca nie może ich spełnić, ani nie może zaoferować takiego Podwykonawcy, który może je spełnić.
 - 9) w przypadku przekroczenia przez Wykonawcę maksymalnej wysokości kar umownych.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, jeżeli:
 - 1) Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót - odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności;
 - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy - odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności.
3. Odstąpienie od Umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Jeżeli inny zapis Umowy nie stanowi inaczej, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu podstawy do odstąpienia od Umowy.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Przedstawiciela Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z przyczyny której nastąpiło odstąpienie od Umowy;
 - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;

- 4) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wniesione, co do których Zamawiający nie wyraził zgody na rozliczenie w związku z odstąpieniem od Umowy.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest w terminie 30 dni, do:
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od Umowy;
 - 2) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń;
6. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania części Umowy odbędzie się na podstawie kosztorysu powykonawczego wykonanych prac do dnia odstąpienia, opracowanego odpowiednio na zasadach określonych w § 8 ust. 2 i ust. 3 Umowy.
7. Zamawiający może ponadto odstąpić od Umowy, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - 1) zmiana Umowy została dokonana z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych; W takim przypadku Zamawiający odstępuje od tej części Umowy, której dotyczy jej zmiana.
 - 2) Wykonawca w chwili zawarcia Umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ustawy Prawo zamówień publicznych;
 - 3) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciąży na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.
8. W przypadku, o którym mowa w ust. 7, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy; w zakresie rozliczeń, zapisy ust. 4 powyżej, stosuje się odpowiednio.

Rękojmia

§13

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady wykonanego przedmiotu Umowy wygasa po upływie 60 miesięcy oraz dodatkowo miesięcy, tj. łącznie..... miesięcy (z oferty) - licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
2. Zamawiający ma prawo zamiast zaproponowanego przez Wykonawcę usunięcia wady żądać wymiany zamontowanych w ramach wykonanego przedmiotu Umowy elementów na wolne od wad, a Wykonawca nie może odmówić zadośćuczynienia temu żądaniu.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po upływie okresu rękojmi, jeżeli zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem tego okresu.
4. Zamawiający może zawiadomić Wykonawcę o wadzie wg swojego wyboru, w jednej lub kilku wskazanych poniżej formach:
telefonicznie pod nr,
na piśmie na adres,
pocztą elektroniczną na adres
5. Wykonawca zobowiązuje się wszystkie działania związane z usunięciem wad zgłaszać i uzgadniać przed ich podjęciem z Użytkownikiem.
6. W przypadku żądania przez Zamawiającego usunięcia wady, Wykonawca zobowiązuje się do przybycia na miejsce wystąpienia wady w terminie do 48 godzin licząc od godziny zawiadomienia o wadzie i przystąpienia w tym terminie do usuwania wady.
7. W przypadku wystąpienia wady o charakterze nagłym i gwałtownym, uniemożliwiającej lub istotnie utrudniającej funkcjonowanie budynku, co do której konieczne jest podjęcie natychmiastowych działań naprawczych (awaria), Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia miejsca

- wystąpienia wady i przystąpienia do jej usuwania w terminie do 24 godziny licząc od godziny zawiadomienia o wadzie.
8. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wady w terminie do 7 dni od dnia zawiadomienia o wadzie i zażądania jej usunięcia. W uzasadnionym przypadku, w szczególności ze względu na obiektywnie uzasadnione uwarunkowania techniczne usuwania wady, Zamawiający może wyrazić zgodę na piśmie na dłuższy termin usunięcia wady.
 9. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wady w terminie, o którym mowa w ust. 8, Zamawiający wyznaczy dodatkowy termin usunięcia tej wady.
 10. W sytuacji, gdy Wykonawca nie dotrzyma terminów określonych w ust. 6 lub 7 albo wyznaczonego dodatkowego terminu usunięcia wady, o którym mowa w ust. 9, Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia usunięcia wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze).
 11. W przypadkach określonych w ust. 10, Zamawiającemu przysługuje również odszkodowanie za wszelkie szkody związane z wystąpieniem wady i koniecznością wykonania zastępczego, w tym obejmujące koszty sporządzenia ekspertyz technicznych mających na celu ustalenie istnienia i przyczyn wystąpienia wady.
 12. Każdorazowo z czynności podejmowanych w związku usuwaniem wad będą sporządzone protokoły, zawierające opis dokonanych czynności i wykaz stwierdzonych wad oraz terminy ich usunięcia.
 13. Czynności podejmowane przez Użytkownika w ramach wykonywania uprawnień z tytułu rękojmi są równoważne z czynnościami podejmowanymi przez Zamawiającego.

Prawa autorskie

§ 14

1. Z chwilą wykonania przez Wykonawcę prac składających się na przedmiot prawa autorskiego, w tym w szczególności poszczególnych elementów dokumentacji zamiennej i powykonawczej, na Zamawiającego przechodzi na zasadzie wyłączności – w ramach ustalonego niniejszą Umową wynagrodzenia – całość majątkowych praw autorskich oraz prawo wykonywania zależnego prawa autorskiego do wykonanej dokumentacji projektowej/wykonawczej, obejmujących m.in. prawo do wielokrotnego, nieograniczonego w czasie i przestrzeni korzystania, eksploatacji i rozporządzania dokumentacją zamienną w dowolny sposób. W przypadku jednak gdy z jakichkolwiek przyczyn nastąpi przerwanie wykonywania Umowy z winy Wykonawcy, na Zamawiającego przechodzi na zasadzie wyłączności całość autorskich praw majątkowych do przekazanych Zamawiającemu części dokumentacji stanowiącej przedmiot prawa autorskiego, niezależnie od dokonania zapłaty przez Zamawiającego.
2. Przeniesienie praw autorskich do utworu następuje na polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w tym w szczególności:
 - 1) wytwarzanie egzemplarzy stworzonej dokumentacji dowolną techniką i w dowolnej ilości;
 - 2) utrwalanie na dowolnych nośnikach, dowolną techniką i w dowolnej ilości;
 - 3) trwałe lub czasowe zwielokrotnianie na dowolnych nośnikach, dowolną techniką i w dowolnej ilości;
 - 4) publiczne udostępnianie w taki sposób, aby umożliwiło one realizację inwestycji i podpisanie umów z Wykonawcami,
 - 5) wykorzystywanie opracowań, jako wizytówki Zamawiającego przy różnego rodzaju kampaniach reklamowych, na materiałach promocyjnych,
 - 6) druk i promocja materiałów informacyjnych i promocyjnych z wykorzystywaniem opracowań,
 - 7) tworzenie na podstawie opracowań nowych dokumentów
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu wyłącznego prawa do wykonywania oraz zezwalania osobom trzecim na wykonywanie autorskich praw zależnych do dokumentacji wytworzonej w ramach realizacji niniejszej Umowy mającej charakter utworu w rozumieniu prawa autorskiego na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, w tym w szczególności dokonywania zmian w sporządzonym projekcie.
4. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja zamienna i powykonawcza wykonana w ramach niniejszej Umowy nie jest i nie będzie obciążona jakimikolwiek wadami prawnymi lub fizycznymi,

uniemożliwiającymi przeniesienie autorskich praw majątkowych na Zamawiającego oraz swobodne korzystanie w zakresie tych praw przez Zamawiającego na zasadzie wyłączności.

5. Zamawiający ma prawo do przenoszenia nabytych autorskich praw majątkowych, na rzecz osób trzecich bez konieczności uzyskiwania dodatkowej zgody Wykonawcy. Powyższe prawo obejmuje prawo zezwalania nabywcom autorskich praw majątkowych do przedmiotu Umowy na wykonywanie autorskich praw zależnych do tego przedmiotu.
6. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania autorskich praw osobistych do wytworzonej w ramach Umowy dokumentacji mającej znamiona utworu w rozumieniu prawa autorskiego i zezwala Zamawiającemu na ich wykonywanie w jego imieniu.
7. W razie naruszenia jakiegokolwiek z zobowiązań z niniejszego § przez Wykonawcę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę Umowną w wysokości 2 % wynagrodzenia Umownego brutto, wskazanego w § 6 ust. 1 Umowy z każde naruszenie. Zastrzeżenie kary Umownej nie wyłącza uprawnienia do dochodzenia odszkodowania do wysokości poniesionej szkody.
8. Zapisy niniejszego paragrafu pozostają w mocy również w sytuacji, w której dojdzie do częściowego odstąpienia od Umowy, bądź do częściowego wygaśnięcia lub rozwiązania Umowy z jakiegokolwiek przyczyny, w stosunku do tej części przedmiotu Umowy, która została już wykonana przez Wykonawcę, nawet jeśli nie została jeszcze przekazana Zamawiającemu; w szczególności Wykonawca wyraża także zgodę na wykonywanie czynności związanych z nadzorami autorskimi w sytuacji wykonywania ich przez inny niż Wykonawca podmiot.
9. Wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych na Zamawiającego oraz zezwolenie na wykonywanie zależnego prawa autorskiego mieści się w ramach wynagrodzenia wskazanego w § 6 ust. 1 Umowy.

Ubezpieczenie

§ 15

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia (OC) z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej na kwotę w wysokości co najmniej 600 000 zł (słownie: sześćset tysięcy złotych 00/100).
2. Wykonawca przed podpisaniem Umowy przedłoży Zamawiającemu kserokopię polisy, a w przypadku jej braku - innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony w zakresie określonym w ust 1 niniejszego paragrafu, poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę wraz z potwierdzeniem opłacenia składki.
3. W sytuacji gdy Wykonawca będzie ubezpieczony na okres krótszy niż okres realizacji przedmiotu Umowy, Wykonawca ma obowiązek, po każdorazowym odnowieniu polisy, a w przypadku jej braku - innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony w zakresie określonym w ust 1 niniejszego paragrafu, przedłożyć Zamawiającemu kserokopię polisy, a w przypadku jej braku - innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony, poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę wraz z potwierdzeniem opłacenia składki, w terminie do 5 dni kalendarzowych od daty wygaśnięcia poprzedniej polisy.
4. W przypadku nieodnowienia przez Wykonawcę w trakcie realizacji Umowy polisy, a w przypadku jej braku - innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub naliczyć karę Umowną wskazaną w § 11 ust. 1 pkt 3 Umowy. Odstąpienie od Umowy z przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie, stanowi odstąpienie z przyczyn zawnionych przez Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. W sytuacji, gdy skutek nieprzewidzianych okoliczności wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionej polisy ubezpieczeniowej, a w przypadku jej braku - innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowej polisy ubezpieczeniowej, a w przypadku jej braku - innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony, na okres wynikający z aneksu do Umowy.

Wymagania dotyczące zatrudnienia**§ 16**

1. Na podstawie art. 95 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących fizyczne roboty instalacyjne w zakresie instalacji elektrycznych i instalacji wodno-kanalizacyjnych.
2. W trakcie realizacji przedmiotu Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogu i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogu,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania przedmiotu Umowy.
3. W trakcie realizacji przedmiotu Umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca/Podwykonawca przedłoży, według wyboru Zamawiającego, wskazane poniżej dowód/dowody w celu potwierdzenia faktu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji przedmiotu Umowy:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy,
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony); kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy dotyczących ochrony danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników); imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji; informacje takie jak: data zawarcia umowy i rodzaj umowy o pracę powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dokumentów potwierdzających opłacanie składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę (wraz z informacją o liczbie odprowadzonych składek) tj.:
 - a) zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy lub
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych; imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji;
 - 4) oświadczenia zatrudnionego pracownika lub innych osób zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
4. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy traktowane będzie jako niespełnienie przez

Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.

5. Jeżeli na budowie będzie przebywać osoba nie zatrudniona na stosunku pracy co zostanie ustalone przez Zamawiającego lub jego przedstawicieli (personel), osoba taka będzie musiała opuścić plac budowy a Wykonawca zapłaci Zamawiającemu tytułem kary umownej 1.000,00 zł za każdy taki przypadek. Fakt przebywania takiej osoby na budowie musi zostać potwierdzony pisemną notatką sporządzoną przez przedstawicieli (personel) Zamawiającego. Notatka nie musi być podpisana przez Wykonawcę lub jego przedstawicieli.
6. Ilekroć w ust. 1 - 5 niniejszego paragrafu mowa jest o „Podwykonawcy” należy przez to rozumieć również dalszego Podwykonawcę.
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

Zmiana Umowy

§ 17

1. Zmiana treści umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, przy uwzględnieniu postanowień art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Istotna zmiana postanowień umowy jest dopuszczalna, gdy:
 - 1) nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy; w takiej sytuacji zmiana mogą ulec te zapisy umowy, dla których zmiana przepisów będzie relewantna;
 - 2) wystąpią okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w takiej sytuacji zmiana mogą ulec te zapisy umowy, dla których wystąpienie nieprzewidzianych okoliczności będzie relewantne. Powyższa zmiana nie może skutkować wykroczeniem poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w SWZ.
 - 3) Strony zawrą aneks do niniejszej umowy na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3) ustawy Prawo zamówień publicznych – w takiej sytuacji zmiana mogą ulec te zapisy umowy, dla których zawarcie ww. aneksu jest relewantne, w tym dotyczące wysokości wynagrodzenia oraz terminu realizacji umowy,
 - 4) wystąpią okoliczności, za które nie odpowiada Wykonawca, a które mają wpływ na termin realizacji przedmiotu umowy. W takim przypadku strony mogą przesunąć termin zakończenia wykonania umowy, jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy w terminie ustalonym w umowie,
 - 5) Strony zawrą aneks do niniejszej umowy na podstawie art. 455 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych – w takiej sytuacji zmiana mogą ulec te zapisy umowy, dla których zawarcie ww. aneksu jest relewantne, w tym dotyczące wysokości wynagrodzenia oraz terminu realizacji umowy.
3. Zmiana umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wniosek Wykonawcy o zmianę treści umowy winien być zgłoszony Zamawiającemu, w terminie do 5 dni roboczych od momentu wystąpienia przesłanek do zmian umowy, jednak nie później niż na 14 dni przed zakończeniem realizacji przedmiotu umowy. Do wniosku o sporządzenie aneksu do umowy Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć również potwierdzone za zgodność z oryginałem kserokopie dokumentów potwierdzających okoliczności faktyczne wskazywane przez Wykonawcę we wniosku. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy okazania oryginałów przedstawionych przez Wykonawcę dokumentów.
5. Zmiany danych teleadresowych spowodowane przyczynami organizacyjnymi, nastąpią poprzez przekazanie pisemnego oświadczenia Strony, której zmiany dotyczą, drugiej Stronie.

Przelew wierzytelności

§ 18

Cesja wierzytelności Wykonawcy wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności. Zamawiający wymaga, aby w umowie przelewu wierzytelności o zapłatę, w której istnieje

obowiązek zastosowania mechanizmu podzielonej płatności, cesjonariusz zobowiązał się do posiadania rachunku bankowego obsługującego ten mechanizm. Ponadto Zamawiający wymaga aby wskazany przez cesjonariusza rachunek bankowy widniał w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.

Ochrona danych osobowych

§ 19

** w przypadku, gdy stroną umowy jest wykonawca będący osobą prawną, do umowy wprowadzone zostaną następujące postanowienia:*

- 1. Administratorem danych osobowych przetwarzanych w procesie inwestycyjnym związanym z realizacją Inwestycji, o której mowa w § 1 ust. 1 jest Zarząd Inwestycji Miejskich w Krakowie, kod pocztowy: 30-059, ul. W. Reymonta 20; tel. 12 341 85 09, e-mail: sekretariat@zim.krakow.pl.*
- 2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych. We wszystkich sprawach związanych z ochroną danych osobowych można kontaktować się z IOD, kierując korespondencję na adres: iod@zim.krakow.pl.*
- 3. Wykonawca zobowiązuje się w okresie obowiązywania Umowy oraz po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu, do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji obejmujących dane osobowe – chronione na podstawie ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.*
- 4. Zarząd Inwestycji Miejskich w Krakowie zastrzega sobie możliwość zawarcia odrębnej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych zgodnie z art. 28 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) na każdym etapie realizacji niniejszej umowy.*
- 5. Wykonawca zobowiązuje się do wypełnienia w imieniu Zarządu Inwestycji Miejskich w Krakowie obowiązku informacyjnego wynikającego z art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) wobec swoich pracowników, innych osób fizycznych kierowanych przez Wykonawcę do realizacji niniejszej umowy oraz osób fizycznych wskazanych jako podwykonawcy, których dane osobowe będą przekazywane i przetwarzane przez Zarząd Inwestycji Miejskich w Krakowie. Wzór klauzuli informacyjnej stanowi załącznik nr 5 do niniejszej umowy.*

** w przypadku, gdy stroną umowy jest wykonawca będący osobą fizyczną (prowadzącą lub nieprowadzącą działalności gospodarczej), do umowy wprowadzone zostaną następujące postanowienia:*

- 1. Administratorem danych osobowych przetwarzanych w procesie inwestycyjnym związanym z realizacją Inwestycji, o której mowa w § 1 ust. 1 jest Zarząd Inwestycji Miejskich w Krakowie, kod pocztowy: 30-059, ul. W. Reymonta 20; tel. 12 341 85 09, e-mail: sekretariat@zim.krakow.pl.*
- 2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych. We wszystkich sprawach związanych z ochroną danych osobowych można kontaktować się z IOD, kierując korespondencję na adres: iod@zim.krakow.pl.*
- 3. Przetwarzanie danych osobowych Wykonawcy jest niezbędne dla zrealizowania niniejszej umowy i wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze oraz jest związane z wykonywaniem przez Administratora zadania realizowanego w interesie publicznym (art. 6 ust. 1 lit. b, c i e RODO).*
- 4. Przetwarzanie danych osobowych Wykonawcy wynika z obowiązujących przepisów prawa, w szczególności regulujących wykonywanie niniejszej umowy, prowadzenie procesu inwestycyjnego, dochodzenie i obronę przed roszczeniami, gromadzenie i przechowywanie dowodów księgowych, prowadzenie ksiąg rachunkowych oraz dokonywanie i przechowywanie rozliczeń podatkowych, a także kwestie związane z archiwizacją.*

5. *Okres przetwarzania danych osobowych Wykonawcy wynika z przyjętego zarządzeniem nr 14/2018 Dyrektora Zarządu Inwestycji Miejskich w Krakowie z dnia 24 grudnia 2018 r. jednolitego rzeczowego wykazu akt i jest określany z uwzględnieniem celu, dla którego dane są przetwarzane.*
6. *Administrator wdrożył stosowne środki techniczne i organizacyjne zapewniające bezpieczeństwo dla przetwarzanych danych osobowych.*
7. *Dane osobowe mogą być przekazywane przez Administratora wyłącznie podmiotom i osobom upoważnionym do ich przetwarzania na podstawie przepisów prawa oraz podmiotom, z którymi Zarząd Inwestycji Miejskich w Krakowie zawarł umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych.*
8. *Dane osobowe nie są przekazywane do państwa trzeciego i organizacji międzynarodowej oraz nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji i profilowaniu.*
9. *Wykonawca w każdej chwili może skorzystać z przysługującego prawa do: dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania oraz przenoszenia. Ponadto przysługuje Wykonawcy prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych gdy uzna, że dane osobowe są przetwarzane niezgodnie z krajowymi i europejskimi przepisami o ochronie danych osobowych. Z uwagi na publiczny charakter zadania, w związku z realizacją którego dane osobowe są przetwarzane oraz w związku z koniecznością wywiązywania się przez Administratora z obowiązków ustawowo przewidzianych prawo do usunięcia danych osobowych i wniesienia sprzeciwu nie przysługuje Wykonawcy.*
10. *Zarząd Inwestycji Miejskich w Krakowie zastrzega sobie możliwość zawarcia odrębnej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych na każdym etapie realizacji niniejszej umowy gdy pojawi się taka konieczność. Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych zostanie zawarta zgodnie z art. 28 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).*
11. *Wykonawca zobowiązuje się do wypełnienia w imieniu Zarządu Inwestycji Miejskich w Krakowie obowiązku informacyjnego wynikającego z art.14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) wobec swoich pracowników, innych osób fizycznych kierowanych przez Wykonawcę do realizacji niniejszej umowy oraz osób fizycznych wskazanych jako podwykonawcy, których dane osobowe będą przekazywane Zarządowi Inwestycji Miejskich w Krakowie. Wzór klauzuli informacyjnej stanowi załącznik nr 5 do niniejszej umowy.*

Postanowienia końcowe

§ 20

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z treścią niniejszej Umowy i nie budzi ona jego wątpliwości, w pełni akceptuje postanowienia Umowy i nie ma co do żadnego z nich zastrzeżeń, a podpisując Umowę świadomie wyraża zgodę na jej treść i w pełni respektując jej zapisy zobowiązuje się do jej realizacji.
2. Wykonawca zobowiązuje się informować o wszelkich zmianach, które mogą wystąpić w związku z realizacją Umowy w trybie natychmiastowym Zamawiającego, tj. najdłużej w ciągu 3 dni od daty zaistnienia jakiegokolwiek istotnego zdarzenia, które może wpłynąć na realizację i wynik Umowy w formie pisemnej - listem poleconym oraz także w formie mailowej i telefonicznie, a w przypadku niedopełnienia powyższego obowiązku wszelkie wynikające z tego tytułu konsekwencje obciążają Wykonawcę, który zobowiązany jest do poniesienia pełnej odpowiedzialności wobec Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania na piśmie w formie listu poleconego oraz mailowo Zamawiającego o planowanych zmianach organizacyjno-prawnych swojej firmy, przekształcenia, połączenia, sprzedaży, przejęcia, restrukturyzacji i innych postępowań, które

mogą mieć wpływ na realizację i wynik realizacji wynikający z niniejszej Umowy w terminie 14 dni przed planowaną, opisaną wyżej czynnością.

4. Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego w formie listu poleconego oraz mailowo o wszelkich trudnościach finansowych dotyczących jego firmy, które mają wpływ na ewentualną zapłatę zgłoszonym Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom uprawnionym, zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych, do otrzymania wynagrodzenia bezpośrednio od Zamawiającego w terminie 7 dni od daty zaistnienia takiej sytuacji. Zaniechanie powyższego obowiązku może spowodować podjęcie decyzji przez Zamawiającego mających na celu wyciągnięcie stosownych konsekwencji wobec Wykonawcy.
5. Wykonawca oświadcza, że został poinformowany i w pełni akceptuje uzyskaną od Zamawiającego informację, że wszelkie zmiany związane z realizacją niniejszej Umowy będą wyłącznie ważne, w przypadku kiedy strony podpiszą na powyższą okoliczność aneks do Umowy.
6. Jeżeli postanowienia niniejszej Umowy są, albo staną się nieważne, albo nieskuteczne, lub Umowa zawierać będzie lukę, nie narusza to ważności i skuteczności pozostałych postanowień Umowy. Zamiast nieważnych albo nieskutecznych postanowień lub jako wypełnienie luki obowiązywać będzie odpowiednia regulacja, która - jeżeli tylko będzie to prawnie dopuszczalne - w sposób możliwie bliski odpowiadać będzie temu, co strony ustaliły, albo temu, co by ustaliły, gdyby zawarły takie postanowienie pod warunkiem, że jeżeli całość Umowy bez nieważnych albo nie skutecznych postanowień zachowuje rozsądną treść. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, ustawy o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym oraz ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych.
7. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wobec osób trzecich informacji poufnych oraz do niewykorzystywania informacji poufnych dla celów innych aniżeli służące realizacji przedmiotu Umowy.
8. Spory mogące wyniknąć przy wykonaniu Umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego ze względu na siedzibę Zamawiającego.
9. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załączniki:

1. Wykaz podmiotów, które wykonywały roboty, dostawy lub usługi w ramach składanej faktury, tj. faktury nr z dnia
2. Wzór oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców potwierdzającego faktyczne otrzymanie zapłaty od Wykonawcy.
3. Wytyczne dotyczące zabezpieczenia pomieszczeń i mienia w trakcie robót związanych z modernizacją Żłobka Samorządowego nr 25 w Krakowie, ul. Ehrenberga 3 w Krakowie.
4. Wzór Dziennika robót.
5. Klauzula informacyjna RODO.