Zagadnienie nr 12:

Braki projektowe.

Zamieszczone materiały nie stanowią oficjalnej wykładni przepisów prawa i nie mogą być stosowane jako podstawa do rozstrzygnięć w konkretnych indywidualnych sprawach. Prezentowane stanowiska i rozwiązania należy traktować jako materiał pomocniczy. Wydział Architektury i Urbanistyki UMK nie wydaje wiążących opinii w sposób inny, niż poprzez wydanie decyzji lub przyjęcie zgłoszenia, po przeprowadzeniu procedury wymaganej przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawy Prawo budowlane, a w przypadku ustalania lokalizacji inwestycji mieszkaniowej, procedury w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej.

1. **uzgodnienie** zarządcy drogi (ZDMK - 31) w przypadku zmiany zagospodarowania terenu przyległego do pasa drogowego, w szczególności polegającej na budowie obiektu budowlanego lub wykonaniu innych robót budowlanych, a także zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części, w zakresie możliwości włączenia do drogi ruchu drogowego spowodowanego tą zmianą (zjazd) [art. 35 ust. 3 ustawy o drogach publicznych w zw. z 33 ust. 2 pkt 1 Prawa budowlanego]

2. **zgoda** zarządcy drogi na przebudowę lub remont obiektów budowlanych lub urządzeń, o których mowa w ust. 1 (obiekty budowlane i urządzenia niezwiązane z gospodarką drogową lub obsługą ruchu, które nie powodują zagrożenia i utrudnień ruchu drogowego i nie zakłócają wykonywania zadań zarządu drogi) – pisemna zgoda lub zaświadczenie o milczącej zgodzie [art. 38 ust. 2 i 3 ustawy o drogach publicznych]

- w przypadku gdy planowane roboty są objęte obowiązkiem uzyskania pozwolenia na budowę, **również** uzgodnienia projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego [art. 38 ust. 2 i 3] – dotyczy wniosków o wydanie decyzji realizacji inwestycji drogowej

3. **decyzja** (ostateczna) **o zezwoleniu na usunięcie drzewa lub krzewu** z terenu:

- nieruchomości **będących własnością gminy** (z wyjątkiem nieruchomości będących w użytkowaniu wieczystym innego podmiotu) decyzja wydawana przez Dyrektora Zespołu Parków Krajobrazowych Województwa Małopolskiego z upoważnienia Marszałka Województwa Małopolskiego [art. 83a ust. 1 *in principio* w zw. z art. 90 ust. 2 ustawy o ochronie przyrody oraz art. 46 ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa]
- nieruchomości **nie będących własnością gminy** albo będących własnością gminy, ale oddanych w użytkowanie wieczyste innym podmiotom decyzja wydawana przez Prezydenta Miasta Krakowa [art. 83a ust. 1 w zw. z art. 90 ust. 1 i 2 *a contrario* ustawy o ochronie przyrody]
- nieruchomości lub ich części wpisanych do **rejestru zabytków** (gminnych i nienależących do gminy) decyzja wydawana przez wojewódzkiego konserwatora zabytków [art. 83a ust. *1 in fine* ustawy o ochronie przyrody

4. **pisemna zgoda** lub **zaświadczenie o milczącej zgodzie** (wydane przez **RDOŚ** – art. 118 ustawy o ochronie przyrody) na prowadzenie na obszarach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5 i 7-9 (czyli: parki narodowe, rezerwaty przyrody, parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu, obszary Natura 2000, stanowiska dokumentacyjne, użytki ekologiczne, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe), w obrębach ochronnych wyznaczonych na podstawie ustawy z dnia 18 kwietnia 1985 r. o rybactwie śródlądowym*, a także w obrębie cieków naturalnych, następujących działań:

1) wymienionych w art. 227 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne;

2) melioracji wodnych;

3) wydobywania z wód kamienia, żwiru, piasku oraz innych materiałów, w ramach szczególnego korzystania z wód;

4) **innych niż wymienione w pkt 1-3 działań obejmujących roboty ziemne mogące zmienić warunki wodne lub wodno-glebowe**

[art. 118 ust. 1 i 5 ustawy o ochronie przyrody w zw. z art. 33 ust. 2 pkt 1 Prawa budowlanego]

albo **decyzja o warunkach prowadzenia działań**, jeżeli obowiązek uzyskania tej decyzji nałożono na podstawie art. 118 ust. 8 [art. 118a ust. 1 o ochronie przyrody w zw. z art. 33 ust. 2 pkt 1 Prawa budowlanego]

5. **zaświadczenie (aktualne)**, o którym mowa w art. 12 ust. 7 o posiadaniu przez projektanta i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych [art. 35 ust. 1 pkt 4 i art. 34 ust. 2b Prawa budowlanego], którego kopia winna być załączona do projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego [art. 35 ust. 1 pkt 3c Prawa budowlanego]

6. **oświadczenie (oryginał)** projektanta o sporządzeniu projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej wraz ze wskazaniem imion, nazwisk, numerów uprawnień budowlanych lub numerów decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych: osób, biorących udział w opracowaniu projektu, do którego dołączone jest oświadczenie; projektantów sprawdzających, którzy dokonali sprawdzenia projektu, do którego dołączone jest oświadczenie [art. 34 ust. 3d pkt 3, ust. 3e i art. 20 ust. 1 pkt 1a Prawa budowlanego]

7. **informacja** dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (**BIOZ**), sporządzona przez projektanta, dołączona do projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego [art. 35 ust. 1 pkt 3b i art. 20 ust. 1 pkt 1b Prawa budowlanego]

8. informacja o sposobie zagospodarowania mas ziemnych z wyjątkiem niezanieczyszczonej gleby i innych materiałów występujących w stanie naturalnym, wydobytych w trakcie robót budowlanych, pod warunkiem, że materiał ten zostanie wykorzystany do celów budowlanych w stanie naturalnym na terenie, na którym został wydobyty [art. 35 ust. 1 pkt 1b Prawa budowlanego w zw. z art. 2 pkt 3 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach i pkt 40 Załącznika do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 10 listopada 2015 r. w sprawie listy rodzajów odpadów, które osoby fizyczne lub jednostki organizacyjne niebędące przedsiębiorcami mogą poddawać odzyskowi na potrzeby własne, oraz dopuszczalnych metod ich odzysku (kod odpadu 17 05 04]

9. informacja dotycząca proponowanych rozwiązań w związku z zakazem zmiany stanu wód na gruncie [art. 35 ust. 1 pkt 1b Prawa budowlanego w zw. z art. 234 ust. 1 Prawa wodnego i § 20 ust. 1 pkt 5 i 9e rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego]

Uwaga:

Do zakazu zmian stanu wód na gruncie odnosi się art. 234 (dawny art. 29) Prawa wodnego:

1. Właściciel gruntu, o ile przepisy ustawy nie stanowią inaczej, nie może:

1) zmieniać kierunku i natężenia odpływu znajdujących się na jego gruncie wód opadowych lub roztopowych ani kierunku odpływu wód ze źródeł - ze szkodą dla gruntów sąsiednich;

2) odprowadzać wód oraz wprowadzać ścieków na grunty sąsiednie.

10. zabezpieczenie skarp powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi (wykopami) [§ 14 pkt 7 i § 20 ust. 1 pkt 5 i 9e Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego]

11. **opinia geotechniczna** oraz **informacja o sposobie posadowienia obiektu** – zawarte w części opisowej projektu architektoniczno-budowlanego [art. 34 ust. 3 pkt 2d Prawa budowlanego, § 20 ust. 1 pkt 5 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego]

12. **oświadczenie** zarządcy drogi krajowej i wojewódzkiej o możliwości połączenia działki z drogą publiczną (w zależności od potrzeb) - obecnie uzgodnienie objęte procedurą ZDMK-31 [art. 34 ust. 3 pkt 4 Prawa budowlanego]

13. **oświadczenie** o warunkach przyłączenia do sieci kanalizacji - dla przyłączenia obiektu [art. 35 ust. 1 pkt 1a, art. 34 ust. 3 pkt 1c Prawa budowlanego w związku z art. 19 ust. 4 i ust. 5 pkt 4, art. 19a ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków] – wyłącznie w przypadku gdy wnioskiem objęta jest budowa sieci

14. **oświadczenie** o warunkach przyłączenia do sieci wodociągowej - dla przyłączenia obiektu [art. 35 ust. 1 pkt 1a, art. 34 ust. 3 pkt 1c Prawa budowlanego w związku z art. 19 ust. 4 i ust. 5 pkt 4, art. 19a ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków] – wyłącznie w przypadku gdy wnioskiem objęta jest budowa sieci

15. uzgodniony projekt przez Wodociągi Miasta Krakowa S.A. - dla budowy przebudowy sieci i przyłączy – wyłącznie w przypadku gdy wnioskiem objęta jest budowa sieci i przyłączy

16. uzgodniony projekt kanalizacji Wodociągi Miasta Krakowa S.A. - dla budowy przebudowy sieci i przyłączy – wyłącznie w przypadku gdy wnioskiem objęta jest budowa sieci i przyłączy

17. uzgodniony projekt kan. deszczowej ZDMK – dla budowy przebudowy sieci i przyłączy – wyłącznie w przypadku gdy wnioskiem objęta jest budowa sieci i przyłączy

18. uzgodniony projekt z właściwym dostawcą mediów (np. ENION TAURON, PSGaz MPEC) – dla budowy przebudowy sieci i przyłączy – wyłącznie w przypadku gdy wnioskiem objęta jest budowa sieci i przyłączy

19. uzgodnienie projektu ~~z~~agospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej [art. 34 ust. 2a Prawa budowlanego, art. 6b, art. 6d ust. 1, art. 6e ust. 4 pkt. 2 i 6f ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej; § 5 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych I Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej

Uwaga:

Uzgodnienie z rzeczoznawcą pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej wymaga projekt zagospodarowania działki lub terenu, projekt architektoniczno-budowlany i projekt techniczny obiektu budowlanego istotnego ze względu na konieczność zapewnienia ochrony życia, zdrowia, mienia lub środowiska przed pożarem, klęską żywiołową lub innym miejscowym zagrożeniem oraz projekt urządzenia przeciwpożarowego [art. 6b ustawy o ochronie przeciwpożarowej]

20. **zezwolenie** RDOŚ na odstępstwa od zakazów, o których mowa w art. 51 i 52 ustawy 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody w przypadku zagrożenia zniszczenia siedliska roślin/grzybów objętych ochroną gatunkową, ostoi zwierząt objętych ochroną gatunkową w związku z realizacją zamierzenia inwestycyjnego [art. 56 ust.2 ustawy o ochronie przyrody w zw. z art. 32 ust. 1 pkt 2 i art. 35 ust. 1 pkt. 1 lit b Prawa budowlanego]

21. **zezwolenie** RDOŚ na odstępstwo od zakazów obowiązujących na obszarze Natura 2000, określonych w art. 33 ustawy o ochronie przyrody [art. 34 ustawy o ochronie przyrody w zw. z art. 32 ust. 1 pkt 2 i art. 35 ust. 1 pkt. 1 lit b Prawa budowlanego]

22. Uzgodnienia ZKUPSUT (dawny ZUDP) - tylko dla sieci poza działką prywatną inwestora [art. 32 ust. 1 pkt. 2 Prawa budowlanego w zw. z art. 28b ust. 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne] – wyłącznie w przypadku gdy wnioskiem objęta jest budowa sieci i przyłączy poza działką inwestora

23. informacja o obszarze oddziaływania obiektu w części opisowej projektu zagospodarowania działki lub terenu [art. 34 ust. 3 pkt 1e Prawa budowlanego i par. 14 pkt 8 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego]

Uwaga:

Informacja o obszarze oddziaływania obiektu zawiera:

1) wskazanie przepisów prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu;

2) zasięg obszaru oddziaływania obiektu przedstawiony w formie opisowej lub graficznej albo informację, że obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce lub działkach, na których został zaprojektowany.

[par. 18 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego]

24. **opis** dostępności dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osób starszych - w przypadku obiektów budowlanych, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 4 [art. 35 ust. 1 pkt 3 i art. 34 ust. 3 pkt 2h w zw. z par. 20 ust. 1 pkt 7 i 8 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego]

25. **informacja** o zaprojektowaniu budynków użyteczności publicznej oraz budynków mieszkalnych wielorodzinnych oraz związanych z nimi wewnętrznych i zewnętrznych stanowisk postojowych w sposób zapewniający moc przyłączeniową pozwalającą wyposażyć te stanowiska w punkty ładowania o mocy nie mniejszej niż 3,7 kW [art. 35 ust. 1 pkt 3 i art. 34 ust. 3 pkt 2g Prawa budowlanego w zw. z art. 12 ust. 1 i 60 ust. 1 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych]

26. Inne uzgodnienia branżowe – w zależności od zakresu i rodzaju projektowanej inwestycji

27. postanowienie o udzieleniu zgody na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych w zakresie:

a) sytuowania budynku na działce budowlanej w odniesieniu do granicy działki sąsiedniej [§ 12 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie w związku z art. 9 ust. 2 Prawa budowlanego, z zastrzeżeniem § 13, 19, 23, 36, 40, 60 i 271–273 lub przepisów odrębnych]

b) usytuowania budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe (odległości pożarowe) [§271-281 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie w związku z art. 9 ust. 2 Prawa budowlanego, z zastrzeżeniem § 13, 19, 23, 36, 40, 60 i 271–273 lub przepisów odrębnych]

c) odległości budynku od granicy lasu (odległości pożarowe) [§ 271 ust. 8 i 8a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie w związku z art. 9 ust. 2 Prawa

d) zapewnienia miejsc postojowych [§ 18 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie w związku z art. 9 ust. 2 Prawa budowlanego]

e) odległości miejsc postojowych od okien budynków oraz od granicy działki budowlanej oraz szerokość miejsc postojowych dla samochodów osobowych [§ 19 – 21 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie w związku z art. 9 ust. 2 Prawa budowlanego]

f) usytuowania miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych [§20 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie w związku z art. 9 ust. 2 Prawa budowlanego]

g) naturalnego oświetlenia pomieszczeń (przesłanianie) [§13 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie w związku z art. 9 ust. 2 Prawa budowlanego]

h) oświetlenia i nasłonecznienia [§ 57-60 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie w związku z art. 9 ust. 2 Prawa budowlanego]

i) dostępności dla osób niepełnosprawnych – [art. 34 ust. 3 pkt 2h oraz art. 35 ust. 1 pkt 3 Prawa budowlanego w związku z art. 9 ust. 1 i 2 Prawa budowlanego]

Uwaga:

Opis dostępności jako element projektu architektoniczno-budowlanego – część opisowa projektu [§ 20 ust. 1 pkt 7 i 8 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego].

j) dźwigu osobowego [§ 54 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie w związku z art. 20 ust.1 pkt oraz pkt 3 oraz w związku z art. 9 ust. 2 Prawa budowlanego lub przepisami odrębnymi]

28. Ekspertyza techniczna [§ 206 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie].

29. Doprowadzenie do zgodności projektu zagospodarowania terenu (działki) z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz wymaganiami ochrony środowiska w zakresie:

a) powierzchni zabudowy [art. 35 ust. 1 pkt 1 lit. b i pkt 2 Prawa budowlanego w zw. z § 14 pkt 4 lit. a i § 12 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego / odpowiednia Polska Norma

b) powierzchni biologicznie czynnej [art. 35 ust. 1 pkt 1 lit. b i pkt 2 Prawa budowlanego w zw. z § 14 pkt 4 lit. c rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego]

c) zabudowy śródmiejskiej [art. 35 ust. 1 pkt 2 Prawa budowlanego w zw. z § 13 ust. 4, § 40 ust. 2, § 60 ust. 3, § 159 ust. 7, § 193 ust. 3 warunków technicznych]

30. Doprowadzenie do zgodności projektu zagospodarowania terenu (działki) oraz projektu architektoniczno-budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego/decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu/uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej w zakresie:

a) powierzchni zabudowy [art. 35 ust. 1 pkt 1 lit. a (lub lit. c - ULIM) Prawa budowlanego w zw. z § 14 pkt 5 lit. a rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego

b) powierzchni biologicznie czynnej zabudowy [art. 35 ust. 1 pkt 1 lit. a (lub lit. c - ULIM) Prawa budowlanego w zw. z § 14 pkt 5 lit. a rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego

c) intensywności zabudowy [art. 35 ust. 1 pkt 1 lit. a (lub lit. c - ULIM) Prawa budowlanego w zw. z § 14 pkt 5 lit. a rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego / odpowiednia Polska Norma

d) liczby kondygnacji / wysokości [art. 35 ust. 1 pkt 1 lit. a (lub lit. c - ULIM) Prawa budowlanego]

e) elewacji frontowej [art. 35 ust. 1 pkt 1 lit. a (lub lit. c - ULIM) Prawa budowlanego]

f) gabarytu dachu [art. 35 ust. 1 pkt 1 lit. a (lub lit. c – ULIM) Prawa budowlanego]

31. zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu oraz **innymi aktami prawa miejscowego** [art. 35 ust. 1 pkt 1 Prawa budowlanego]

Uwaga (**przykładowe** inne akty prawa miejscowego):

a) uchwała Nr XXXV/901/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 26.02.2020 r. w sprawie ustalenia „Zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń”,

b) uchwała Nr CXV/1547/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 3.11.2010 r. w sprawie utworzenia parku kulturowego pod nazwą Park Kulturowy Stare Miasto – uwaga należy zwrócić uwagę, iż uchwałą Nr VII/128/19 Rady Miasta Krakowa z dnia 13.02.2019 r. przyjęto i ogłoszono tekst jednolity Uchwały Nr CXV/1547/10,

c) uchwała Nr XXIX/757/19 Rady Miasta Krakowa z dnia 20.11.2019 r. w sprawie utworzenia Parku Kulturowego pod nazwą Park Kulturowy Nowa Huta.

d) uchwała Nr CXI/2916/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 września 2018 r. w sprawie ustanowienia użytku ekologicznego „Zakrzówek”

e) uchwała Nr VII/64/19 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 25 marca 2019 r. w sprawie Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego

32. Decyzja ZDMK na podstawie art. 39 ust. 3 ustawy o drogach publicznych zezwalająca na lokalizację sieci w zakresie pasa drogowego – drogi publicznej,

33. analiza rozkładu pól w przypadku stacji bazowych [§ 20 ust.1 pkt 9 lit. d Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego]

34. określenie układu komunikacyjnego i sposobu dostępu do drogi publicznej [§ 14 pkt 3 lit c i lit d rozporządzenia projektowego], określenie układu komunikacji wewnętrznej terenu w nawiązaniu do istniejącej i projektowanej komunikacji zewnętrznej, określający w szczególności układ dróg wewnętrznych, dojazdów (...) [§ 15 ust. 2 pkt 6 rozporządzenia projektowego]

- w sytuacji, gdy układ komunikacji zewnętrznej jest dopiero projektowany, inwestor winien co do zasady przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę dla inwestycji kubaturowej przedłożyć ostateczną decyzję pozwolenia na budowę lub przebudowę drogi/zaświadczenie o przyjęciu milczącą zgodą zgłoszenia robót budowlanych polegających na przebudowie drogi lub ostateczną decyzję ZRiD
- z uwagi na porozumienie zawarte 25.02.2015 r. między ówczesnym ZIKiT (obecnie ZDMK) a AU ustalono, iż zamiast decyzji ZRiD wymagane będzie jedynie **uzgodnienie projektu inwestycji drogowej**, co stanowi warunek wystarczający dla wydania pozwolenia na budowę dla inwestycji niedrogowej [art. 34 ust. 3 pkt 5 Prawa budowlanego]

35. w przypadku wprowadzenia jakichkolwiek zmian i korekt w projekcie budowlanym wprowadzone zmiany winny być podpisane przez autora projektu dokonującego zmian wraz określeniem daty poprawek; do projektu budowlanego należy również dołączyć aktualne na czas wprowadzanych zmian i korekt zaświadczenia o wpisie do izby właściwego samorządu zawodowego aktualne w dacie wprowadzanych korekt [§ 7 ust. 2 pkt 3 i ust. 3 rozporządzenia projektowego (podpis) oraz art. 34 ust. 3d pkt 2, art. 35 ust. 1 pkt 3c i pkt 4 w zw. z art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego (zaświadczenie)]

podsumowanie

Powyższa lista typowych braków projektowych jest listą przykładową, która jest zależna od rodzaju i zakresu projektowanej inwestycji.

Dokumenty formalne winny być przygotowane ściśle do zakresu wniosku i projektowanych robót.