

**Opis przedmiotu zamówienia**  
**Sprawowanie nadzoru autorskiego w ramach realizacji inwestycji**  
**pn. „Budowa budynku magazynowo – garażowego z zapleczem dla OSP Przewóz”.**

**I. Określenie przedmiotu zamówienia.**

Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na sprawowaniu nadzoru projektowego nad wykonywanymi robotami budowlanymi, zwanego dalej nadzorem autorskim, w ramach realizacji inwestycji pn. „Budowa budynku magazynowo – garażowego z zapleczem dla OSP Przewóz”. Zakres inwestycji polega na budowie budynku usługowego remizy strażackiej wraz z częścią garażową, dojściem, dojazdem, miejscami postojowymi, instalacjami wewnętrznymi: elektryczną, wodną, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, C.O., gazową oraz zewnętrznymi odcinkami instalacji wewnętrznych: elektryczną (WLZ), wodociągową, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej wraz ze zbiornikiem retencyjnym na działkach nr 189/1, 189/4 obr. 106 Podgórze przy ul. Rącznej w Krakowie (zwanymi dalej „Inwestycją”) wraz z uzyskaniem ostatecznego pozwolenia na użytkowanie Inwestycji, zgodnie ze stanowiącymi integralną część Umowy o Roboty Budowlane dokumentami zamówienia, w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych, w tym Specyfikacją Warunków Zamówienia, STWiORB, dokumentacją projektową, decyzją pozwolenia na budowę nr 1333/6740.1/2020 z dnia 3 września 2020 r. z klauzulą ostateczności z dnia 15 września 2020 r. wydaną dla OSP Przewóz, przeniesioną na Gminę Miejską Kraków decyzją nr 64/6740.5/2021 z dnia 10.03.2021 r.

**1. Zamówienie obejmuje:**

- a) Sprawowanie nadzoru autorskiego we wszystkich branżach dokumentacji projektowej.
- b) Wykonywanie czynności, o których mowa w art. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 1333 z późn. zm.).
- c) Nadzór autorski nad zgodnością wykonywanych robót z dokumentacją projektową w zakresie rozwiązań użytkowych, technicznych, technologicznych, materiałowych i doboru urządzeń.
- d) Wyjaśnianie wątpliwości Zamawiającego i Wykonawcy Robót Budowlanych powstałych w toku realizacji Inwestycji poprzez dodatkowe informacje i opracowania, w tym: obliczenia, rysunki robocze, uszczegółowienia rysunków wykonawczych, nanoszenie poprawek lub uzupełnień na dokumentację projektową.
- e) Uzgadnianie z Zamawiającym i Wykonawcą Robót Budowlanych możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w zakresie materiałów, urządzeń, konstrukcji, rozwiązań technicznych, technologicznych i użytkowych, jednak o jakości i standardzie nie niższym niż przewidziano w dokumentacji projektowej.
- f) Opiniowanie przedstawionych przez Wykonawcę Robót Budowlanych lub Zamawiającego propozycji rozwiązań zamiennych lub ich przedstawianie w przypadku niemożności zastosowania rozwiązań występujących w dokumentacji projektowej lub gdy ich zastosowanie jest nieekonomiczne lub nieefektywne w świetle aktualnej wiedzy technicznej i zasad sztuki budowlanej, a koszt zastosowania nowych nie zwiększy kosztów zadania z zastrzeżeniem, że każde z rozwiązań przedstawionych przez Wykonawcę Robót Budowlanych musi być zaakceptowane przez przedstawiciela Zamawiającego.

- g) Ocenę parametrów lub wyników szczegółowych badań materiałów, urządzeń i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i obowiązującymi przepisami.
- h) Wprowadzanie niezbędnych zmian rozwiązań projektowych, sprawdzeń oraz obliczeń – na żądanie Zamawiającego.
- i) Udział w naradach i komisjach technicznych, próbach instalacji i procedurach rozruchu oraz końcowym odbiorze zadania.
- j) Przygotowanie rozwiązań zamiennych w celu poprawy błędów projektowych, likwidacji kolizji między branżami, uzupełnienie rysunków, detali bądź opisu technologii wykonania nie zawartych w dokumentacji projektowej.

2. Działania w ramach nadzoru autorskiego nie mogą powodować przeszkód i opóźnień w realizacji zadania.

3. W przypadku wprowadzenia zmian stanowiących istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu budowlanego i pozwolenia na budowę, Wykonawca obowiązany jest własnym staraniem i na własny koszt doprowadzić do zgodności z obowiązującym prawem (sporządzenie projektu zamiennego, uzyskanie wymaganych opinii, uzgodnień, zamiennego pozwolenia na budowę lub zgłoszenia).

4. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu skutki finansowe proponowanych zmian w dokumentacji w stosunku do rozwiązań poprzednich i uzyskać zgodę Zamawiającego na ich wprowadzenie. Wykonawca poniesie wszelkie skutki finansowe za zmiany, które wprowadził bez zgody Zamawiającego.

5. Nadzór autorski sprawowany będzie od dnia zawarcia umowy. Nadzór autorski trwał będzie nieprzerwanie do odbioru końcowego robót budowlanych i uzyskania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie albo legalizacji użytkownika w trybie art. 54 ustawy Prawo budowlane.

6. Wykonawca pełnić będzie nadzór autorski uczestnicząc w czynnościach wymagających nadzoru i wynikających z postępu robót, a także na każde wezwanie Zamawiającego lub działającego w jego imieniu Inspektora Nadzoru, przy czym:

- a) sprawowanie nadzoru autorskiego może odbywać się na terenie i poza terenem budowy - jeżeli wynika to z potrzeb realizacji zadania; w takim przypadku za teren pełnienia nadzoru będzie uznawana siedziba Wykonawcy, Zamawiającego, Wykonawcy Robót Budowlanych, dostawcy materiałów, maszyn lub urządzeń,
- b) pobyty na budowie powinny odbywać się nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie z zastrzeżeniem pkt.1 lit. i) oraz pkt. 6 zdanie pierwsze.
- c) czas reakcji Wykonawcy na wezwanie oraz dotyczący czynności, o których mowa w pkt. 1 lit. d) i e), powinien nastąpić nie później niż w ciągu dwu dni roboczych od zgłoszenia, w odniesieniu do czynności, o których mowa w pkt. 1 lit. f) - w ciągu trzech dni roboczych od zgłoszenia, a w przypadkach szczególnie skomplikowanych w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.

7. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić sprawowanie nadzoru autorskiego przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń. W przypadku czynności związanych z nadzorem autorskim w innych branżach objętych dokumentacją projektową, Wykonawca zapewni niezbędny udział osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiednich specjalnościach.

## **II. Zamawiający przekaze Wykonawcy następujące dokumenty w wersji elektronicznej na nośniku CD:**

1. Projekt wykonawczy Inwestycji, luty 2021.
2. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót dla Inwestycji, luty 2021.
3. Decyzja Prezydenta Miasta Krakowa o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę nr 1333/6740.1/2020 z dnia 3 września 2020 r. dla Inwestycji z klauzulą ostateczności z dnia 15 września 2020 r. wydana dla OSP Przewóz, wraz z zatwierdzonym projektem budowlanym.
4. Decyzja Prezydenta Miasta Krakowa nr 64/6740.5/2021 z dnia 10.03.2021 r. w sprawie przeniesienia decyzji nr 1333/6740.1/2020 z dnia 3 września 2020 r. na rzecz nowego inwestora: Gmina Miejska Kraków, Plac Wszystkich Świętych 3-4, 31-004 Kraków.

## **III. Wytyczne do opracowywania dokumentacji projektowej w trybie nadzoru autorskiego:**

1. Dokumentacja powinna być opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności:
  - a) Wytycznymi zawartymi w tematycznych przepisach szczegółowych.
  - b) Obowiązującymi Polskim Normami.
  - c) Zasadami wiedzy technicznej.
2. Projektowane rozwiązania należy dobierać w sposób umożliwiający osiągnięcie optymalnego efektu ekonomicznego.
3. Dokumentację należy wykonać w języku polskim wersji papierowej i elektronicznej.
4. Dokumentacja projektowa musi być wykonana w 3 egzemplarzach w wersji papierowej i w 1 egzemplarzu wersji elektronicznej oraz opatrzona kartą tytułową nadzoru autorskiego, zawierającą co najmniej: datę sporządzenia, nr nadzoru, branżę, zwięzły opis zakresu zmian, ocenę wpływu na warunki pozwolenia na budowę oraz na koszty budowy, nr uprawnień i podpis osoby sporządzającej, posiadającej zakres uprawnień projektowych odpowiadający specyfice obiektu określonej w projekcie budowlanym, podpis Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić na bieżąco aktualny spis wydanych opracowań w trybie nadzoru autorskiego i przedstawiać go na wezwanie Zamawiającego.
5. Elementy dokumentacji w wersji elektronicznej powinny być zapisane w wersji PDF oraz wersji edytowalnej, w macierzystym programie, w którym dokument został utworzony np. w wersji. DWG, DOCX, ATH, XLS lub innym uzgodnionym z Zamawiającym.
6. W projektach, specyfikacjach i przedmiarach nie można opisywać materiałów przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub źródła pochodzenia, chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. Wykonawca sprawujący nadzór autorski musi jednoznacznie określać parametry techniczne materiałów lub urządzeń, które będą świadczyły o równoważności oraz podać przedziały (min. lub max.) tych parametrów.