

Informacja dotycząca pustostanów lokali mieszkalnych będących własnością Gminy Miejskiej Kraków, wobec których Zarząd Budynków Komunalnych sprawuje funkcję wynajmującego, położonych w budynkach Gminy Miejskiej Kraków, Skarbu Państwa oraz w budynkach zarządzanych przez inne podmioty, np. wspólnoty mieszkaniowe.
Stan na 30 września 2021 roku.

Według stanu na dzień 30 września 2021 roku w wykazie pustostanów stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków lub Skarbu Państwa pozostaje **1543** pustostany lokali mieszkalnych w tym:

- **988** pustostanów lokali mieszkalnych do zasiedlenia, wśród których wyodrębniono:
 - **811** lokali rozdysponowanych, w tym tych, dla których został wskazany przyszły najemca ale brak jeszcze umowy najmu,
 - **158** lokali do rozdysponowania,
 - **19** lokali przeznaczonych na pracownie twórcze, które przekazano do zagospodarowania Wydziałowi Kultury i Dziedzictwa Narodowego, zgodnie z uchwałą nr XLVI/1256/20 zmieniająca uchwałę Nr CXVIII/1249/20 w sprawie przyjęcia programu mecenatu artystycznego i usług publicznych w zakresie kultury - pracownie twórcze.
- **39** pustostanów lokali mieszkalnych przeznaczonych do wynajęcia w trybie przetargu lub konkursu ofert, a wśród nich:
 - **4** lokale o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m² przeznaczonych na przetarg,
 - **35** lokali przeznaczonych do wynajęcia w trybie konkursu ofert pod nazwą „Program Pomocy Lokatorom”.
- **237** pustostanów lokali mieszkalnych, którymi czasowo nie można gospodarować, a w tym:
 - **1** lokal, który jest przeznaczony do przebudowy,
 - **9** lokali przeznaczonych do usamodzielnienia,
 - **227** lokali, których przeznaczenie ze względu na stan prawny i techniczny nie może zostać jeszcze określone,
- **279** pustostanów lokali mieszkalnych, których nie można zasiedlić, a wśród nich:
 - **77** lokali nienadających się do zasiedlenia, gdyż znajdują się w budynkach już wykwaterowanych bądź przeznaczonych do wykwaterowania ze względu na stan techniczny lub inwestycje,
 - **193** lokale przeznaczone do zbycia,
 - **9** lokali przeznaczonych do przekwalifikowania na lokale użytkowe.