

URZĄD MIASTA KRAKOWA  
KANCELARIA MAGISTRATU  
Plac Wszystkich Świętych 3/4  
Data 2021-10-06 (2)  
Nr 13500535 zat. 0

4800  
KP-04 (Sekretariat)  
Wpłynęło A  
dnia 06 PAŹ. 2021  
podpis [signature]

URZĄD MIASTA KRAKOWA  
PUNKT OBSŁUGI MIESZKANCÓW  
ul. Kasprzowska 29  
Kraków, 25 września 2021 r.  
2021-10-07 (10)

URZĄD MIASTA KRAKOWA  
KANCELARIA MAGISTRATU  
Plac Wszystkich Świętych 3-4  
Data 07 PAŹ. 2021 (10)

Prezydent Miasta Krakowa  
Jacek Majchrowski  
pl. Wszystkich Świętych 3-4,  
31-004 Kraków  
95 6.10.21  
PREZYDENT MIASTA KRAKOWA  
Jacek Majchrowski  
07 PAŹ. 2021

### Zatrzymajmy sprzedaż działki z placem zabaw w Przegorzalach!

Sprzeciwiamy się sprzedaży działki z placem zabaw przy ulicach Szyszko-Bohusza Kamedulskiej. Teren położony jest w centrum osiedla, a miejsce cieszy się dużą popularnością wśród mieszkańców. Dzieci potrzebują miejsca do zabawy!

Do Rady Dzielnicy VII Zwierzyniec wpłynęło pismo wysłane przez Wydział Skarbu UMK z informacją o toczącym się postępowaniu w sprawie zbycia gruntu. W korespondencji jest informacja, że pozytywną opinie na temat sprzedaży wyraziły Wydziały Planowania Przestrzennego i Gospodarki Komunalnej. Z dokumentacji można wywnioskować, że postępowanie zbliża się do finału, a sprzedaż jest prawdopodobna.

URZĄD MIASTA KRAKOWA  
WYDZIAŁ KONTROLI WEWNĘTRZNEJ  
I EWIDENCJI MIENIA  
Data 2021-10-20

Ogródek to zaciszny i urokliwy zakątek otoczony bujną zielenią. Miejsce jest bardzo lubiane przez dzieci, a wielu mieszkańców przychodzi tutaj spędzać swój wolny czas. Teren znajduje się w oddali od ruchliwych ulic. Dlatego plac szczególnie nadaje się dla młodszych pociech.

Plac zabaw na tym terenie istnieje już od co najmniej 40 lat, a całe pokolenia starały się o zachowanie charakteru okolicy. Teraz ten wysiłek może zostać zaprzepaszczone. Większość urządzeń zabawowych jest w dobrym stanie. Dzielnica co roku inwestuje środki w utrzymanie ogródka jordanowskiego. Dlatego sprzedaż terenu byłaby również dużym marnotrawstwem publicznych pieniędzy, które przez lata zostały zainwestowane w to miejsce

Powierzchnia działek, które mają zostać sprzedane wynosi prawie 10 arów, czyli 1000 metrów kwadratowych. Miasto zamierza zbyć nieruchomość bez przetargu w trybie dopełnienia. Procedura jest stosowana kiedy właściciel nieruchomości przyległej chce powiększyć swoją parcelę o teren gminny. Samorząd może zastosować taki sposób sprzedaży terenu jednak tylko w nadzwyczajnych okolicznościach. Większość dopełnień dotyczy działek o powierzeniu kilku czy kilkunastu metrów kwadratowych. Zazwyczaj są to skrawki terenu, które zostały po błędnym rozgraniczeniu czy fragmenty drogi dojazdowej do posesji. Ustawa dopuszcza sprzedaż bez przetargu wyłącznie parceli, które nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości ze względu na wielkość, kształt czy brak dostępu do drogi publicznej. W przypadku działki z placem zabaw w Przegorzalach zastosowanie trybu dopełnienia budzi poważne wątpliwości prawne.

Sprzedaż działki z placem zabaw stanowiłaby wyraz zupełnego lekceważenia wobec mieszkańców. Liczymy na jasną deklarację ze strony Pana Prezydenta, że do transakcji nie dojdzie. Deweloper który wystąpił o zakup ogródka jordanowskiego w ostatnim roku zakupił kilka ha gruntów w Przegorzalach także z boiskiem sportowym, obywateli miasta go nie wykupiło. Niniejsze pismo składamy w trybie ustawy o petycjach.