

Osoby do kontaktu: **4821**
KP-04
 Sekretariat

P.D. Potyca
 13.10.2021

Wpłynęło **A**
 dnia **13 PAŹ. 2021**

URZĄD MIASTA KRAKOWA
KANCELARIA MAGISTRATU
 Plac Wszystkich Świętych 3/4

Data **2021 -10- 12 (6)**

Nr **13508148** zat. **232**

12.10.2021
PMK

WE 13.10.2021

URZĄD MIASTA KRAKOWA
 WYDZIAŁ KONTROLI WEWNĘTRZNEJ
 I EWIDENCJI MIENIA

Data **2021 -10- 14**

URZĄD MIASTA KRAKOWA
 KANCELARIA MAGISTRATU
 Plac Wszystkich Świętych 3-4

Data **14 PAŹ. 2021 (10)**

Prezydent Miasta Krakowa
 Jacek Majchrowski
 pl. Wszystkich Świętych 3-4,
 31-004 Kraków

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

14 PAŹ. 2021

Petycja: Zatrzymajmy sprzedaż działki z placem zabaw w Przegorzałach!

Sprzeciwiamy się sprzedaży działki z placem zabaw przy ulicach Szyszko-Bohusza i Kamedulskiej. Teren położony jest w centrum osiedla, a miejsce cieszy się dużą popularnością wśród mieszkańców. Dzieci potrzebują miejsca do zabawy!

Do Rady Dzielnicy VII Zwierzyniec wpłynęło pismo wysłane przez Wydział Skarbu UMK z informacją o toczącym się postępowaniu w sprawie zbycia gruntu. W korespondencji jest informacja, że pozytywną opinie na temat sprzedaży wyraziły Wydziały Planowania Przestrzennego i Gospodarki Komunalnej. Z dokumentacji można wywnioskować, że postępowanie zbliża się do finału, a sprzedaż jest prawdopodobna.

Ogródek to zaciszny i urokliwy zakątek otoczony bujną zielenią. Miejsce jest bardzo lubiane przez dzieci, a wielu mieszkańców przychodzi tutaj spędzać swój wolny czas. Teren znajduje się w oddali od ruchliwych ulic. Dlatego plac szczególnie nadaje się dla młodszych pociech.

Plac zabaw na tym terenie istnieje już od co najmniej 40 lat, a całe pokolenia starały się o zachowanie charakteru okolicy. Teraz ten wysiłek może zostać zaprzepaszczone. Większość urządzeń zabawowych jest w dobrym stanie. Dzielnica co roku inwestuje środki w utrzymanie ogródka jordanowskiego. Dlatego sprzedaż terenu byłaby również dużym marnotrawstwem publicznych pieniędzy, które przez lata zostały zainwestowane w to miejsce

Powierzchnia działek, które mają zostać sprzedane wynosi prawie 10 arów, czyli 1000 metrów kwadratowych. Miasto zamierza zbyć nieruchomość bez przetargu w trybie dopełnienia. Procedura jest stosowana kiedy właściciel nieruchomości przyległej chce

powiększyć swoją parcelę o teren gminny. Samorząd może zastosować taki sposób sprzedaży terenu jednak tylko w nadzwyczajnych okolicznościach. Większość dopełnień dotyczy działek o powichrzeni kilku czy kilkunastu metrów kwadratowych. Zazwyczaj są to skrawki terenu, które zostały po błędnym rozgraniczeniu czy fragmenty drogi dojazdowej do posesji. Ustawa dopuszcza sprzedaż bez przetargu wyłącznie parceli, które nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości ze względu na wielkość, kształt czy brak dostępu do drogi publicznej. W przypadku działki z placem zabaw w Przegorzatach zastosowanie trybu dopełnienia budzi poważne wątpliwości prawne.

Sprzedaż działki z placem zabaw stanowiłaby wyraz zupełnego lekceważenia wobec mieszkańców. Liczymy na jasną deklarację ze strony Pana Prezydenta, że do transakcji nie dojdzie.

W załączeniu przekazujemy wykaz 441 osób, które poparły powyższą petycję.