

UCHWAŁA Nr XXXV/259/2021

Rady Dzielnicy VI Bronowice
z dnia 5 października 2021 r.

w sprawie uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mydlniki”

Na podstawie § 3 pkt 3 lit. f uchwały nr XCIX/1500/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie organizacji i zakresu działania Dzielnicy VI Bronowice w Krakowie (t. j. Dz. U. Woj. Mał. z 2019 r. poz. 5468 ze zm.), Rada Dzielnicy VI Bronowice uchwala, co następuje:

§ 1

W związku z wyłożeniem do publicznego wglądu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Mydlniki" wnosi się o:

1. Przywrócenie zapisu MN.25 dla obszaru MN/U 7 (działka nr 41/8 obr.47 Krowodrza). W opinii Rady niedopuszczalna jest zmiana przeznaczenia dla jednej działki położonej w otoczeniu terenów przeznaczonych pod zabudowę jednorodziną o najniższych parametrach zabudowy.

2. Utrzymanie zapisów MN.24 i MN.25 dla działek 41/1 i 41/3 obr.47 Krowodrza.

W celu zapewnienia harmonijnego i jednorodnego sposobu użytkowania cały obszar MN.24 i MN.25 powinien mieć takie samo przeznaczenie - dlatego należy ujednoczyć zapisy planu. Należy podkreślić, że zabudowa o tak niskiej intensywności podyktowana jest lokalizacją w otulinie Tenczyńskiego Parku Krajobrazowego, na terenach o bardzo wysokich walorach przyrodniczych i krajobrazowych. Planowana na działkach nr 41/1 i 41/3 inwestycja (postępowanie w zawieszeniu) o charakterze usługowym (magazyn) nie licuje z wyjątkowym otoczeniem w jakim miałyby powstać. Zmiana przeznaczenia dla w/w działek spowoduje bezpowrotną utratę walorów krajobrazowych. Tylko zabudowa jednorodzinna o niskich parametrach daje nadzieję na wpisanie inwestycji zlokalizowanej na tych działkach w otaczającą przyrodę. Należy bezwzględnie zadbać o to, aby planowana zabudowa nie degradowała piękna terenów zielonych położonych w bezpośrednim sąsiedztwie terenów MN.22 MN.23 MN.24 i MN.25. Dodatkowo należy przypomnieć, że podczas procedowania Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w 2014 r. właśnie z wyżej wymienionych powodów dla tego terenu zmieniono i przyjęto obowiązujące zapisy. Ponadto Studium wskazuje główne ciągi komunikacyjne jako miejsce lokalizacji usług, wprowadzenie odmiennego przeznaczenia dla jednej działki stanowi dysharmonię w procesie planowania zabudowy. Budynek zlokalizowany na działce 41/8 od wielu lat jest nieużytkowany i zaniedbany.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący
Rady i Zarządu Dzielnicy VI Bronowice

Bogdan Smok