

Kraków, dnia 5 października 2021 roku

**PROTOKÓŁ
ROKOWAŃ NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI
ZLOKALIZOWANYCH W KRAKOWIE W OKOLICACH ULICY
KOPERNIKA 19A, CZĘŚĆ DZIAŁKI NR 12/15 ORAZ 12/16, OBRĘB 52,
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA ŚRÓDMIEŚCIE
WRAZ Z ISTNIEJĄCYMI ZABUDOWANIAMII, O POWIERZCHNI 11.686,973M2
ZNAJDUJĄCEJ SIĘ W ZASOBIE SPÓŁKI
AGENCJA ROZWOJU MIASTA KRAKOWA SP. Z O. O. Z SIEDZIBĄ
W KRAKOWIE**

W dniu dzisiejszym stawili się na otwarciu rokowań następujący członkowie Komisji:

- 1) Jarosław Chlebda – Przewodniczący Komisji,
- 2) Magdalena Zabiegała-Bielińska – Zastępca Przewodniczącego Komisji,
- 3) Wojciech Fidelus – Sekretarz Komisji.

W przedmiotowym postępowaniu stawili się następujące osoby, które zgłosiły udział w rokowań:

Fundacja Tytano – Łukasz Kumecki, Prezes Zarządu

I. SKŁAD KOMISJI

- 1) Jarosław Chlebda – Przewodniczący Komisji,
- 2) Magdalena Zabiegała-Bielińska – Zastępca Przewodniczącego Komisji,
- 3) Anna Machaj – Członek Komisji,
- 4) Wojciech Fidelus – Sekretarz Komisji.

II. CZAS I MIEJSCE ROKOWAŃ

5 października 2021 r., godz. 10:00, siedziba spółki Agencja Rozwoju Miasta Krakowa Sp. z o.o. w Krakowie przy ul. Królewska 57, Kraków

III. OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCEJ PRZEDMIOTEM ROKOWAŃ

- 1) Rodzaj nieruchomości (gruntowa, lokalowa, budowla, część nieruchomości, etc.): nieruchomości zlokalizowane w Krakowie w okolicach ulicy Kopernika 19A (19C i E), część działki nr 12/15 oraz 12/16, obręb 52, jednostka ewidencyjna Śródmieście, wraz z istniejącymi zabudowaniami, o powierzchni 11.686,973m2
- 2) Miejsce położenia nieruchomości: Kraków, okolice ul. Kopernika 19A (19C i E)
- 3) Numer księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości, na której posadowiony jest budynek: KR1P/00615640/7

IV. OBCIĄŻENIA NIERUCHOMOŚCI

Zgodnie z działem III i IV księgi wieczystej nieruchomości.

V. ZOBOWIĄZANIA. KTÓRYCH PRZEDMIOTEM JEST NIERUCHOMOŚĆ

Nie dotyczy

VI. WYJAŚNIENIA I OŚWIADCZENIA ZŁOŻONE PRZEZ OFERENTÓW

Nie dotyczy

VII. OSOBY DOPUSZCZONE DO UCZESTNICTWA W ROKOWANIACH

Fundacja Tytano z siedzibą w Krakowie, 30-307, ul. Barska 60, KRS:
0000575831

VIII. OSOBY NIEDOPUSZCZONE DO UCZESTNICTWA W ROKOWANIACH

Nie dotyczy

IX. CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI ORAZ NAJWYŻSZA CENA OSIĄGNIĘTA W ROKOWANIACH ALBO INFORMACJA O ZŁOŻONYCH OFERTACH WRAZ Z UZASADNIENIEM WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ Z NICH ALBO O NIEWYBRANIU ŻADNEJ Z OFERT

I. Cena wywoławcza:

1. Cena wywoławcza za 1m² powierzchni przedmiotu dzierżawy wraz z zabudowaniami wynosi: 3,50 zł netto za m²/miesiąc;
2. Cena wywoławcza od przychodu netto uzyskanego z tytułu działalności prowadzonej przedmiocie dzierżawy wynosi: min. 2% osiąganego przychodu netto/miesiąc

II. Oferta jedyne go oferenta:

1. Cena wywoławcza za 1m² powierzchni przedmiotu dzierżawy wraz z zabudowaniami wynosi: 1,50 zł netto za m²/miesiąc;
2. Cena wywoławcza od przychodu netto uzyskanego z tytułu działalności prowadzonej przedmiocie dzierżawy wynosi: 5% osiąganego przychodu netto/miesiąc, z wyłączeniem przychodów uzyskanych z najmu i działalności w nowych, dodatkowych budynkach i przestrzeniach postawionych przez oferenta

III. Komisja odmówiła udziału jednemu oferentowi w ustnej części rokowań z uwagi na fakt, że zgłoszenie nie odpowiada warunkom rokowań.

Data sporządzenia protokołu:

05.10.2021

Komisja:

- 1) 
- 2) Leopoldyna Złazga-Belwik
- 3) nieobecna
- 4) Wojciech Fryz

Prezes Zarządu

dr Jacek Pamiuła

Zatwierdził

