

**Uchwała Nr XXXVI / 199 /2021
Rady Dzielnicy IX
Łagiewniki – Borek Fałęcki
z dnia 22.09.2021r.**

w sprawie: zamierzenia inwestycyjnego pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową i handlową, garażem podziemnym , wjazdem i zagospodarowaniem terenu na działce nr 2/33 obr. 45 Podgórze wraz z wjazdem przez działki nr 2/79, 2/96, 2/95 obr. jw.oraz infrastrukturą techniczną na działkach 2/33, 2/79, 2/96, 2/95 obr. 45 Podgórze przy ul. Zakopiańskiej w Krakowie”.

Na podstawie §3 pkt. 4 lit. i uchwały nr XCIX/1503/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy IX Łagiewniki – Borek Fałęcki w Krakowie (t. jedn. Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z 2019r. poz. 5471, ze zm.) w odpowiedzi na pismo UMK Wydział Architektury i Urbanistyki znak: AU-02-4.6730.2.221.2021.JPR/EUL z dnia 25.08.2021r. Rada Dzielnicy IX Łagiewniki – Borek Fałęcki uchwala, co następuje:

§1

Opiniuje się negatywnie ustalenie warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową i handlową, garażem podziemnym , wjazdem i zagospodarowaniem terenu na działce nr 2/33 obr. 45 Podgórze wraz z wjazdem przez działki nr 2/79, 2/96, 2/95 obr. jw.oraz infrastrukturą techniczną na działkach 2/33, 2/79, 2/96, 2/95 obr. 45 Podgórze przy ul. Zakopiańskiej w Krakowie”.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady i Zarządu Dzielnicy IX
Łagiewniki – Borek Fałęcki

Bogusław Gołas

UZASADNIENIE:

Rada Dzielnicy IX Łagiewniki – Borek Fałęcki opiniuje negatywnie warunki zabudowy dla w/w zamierzenia inwestycyjnego ze względu przede wszystkim na wysokość zabudowy (30 m.), która przewyższa prawie dwukrotnie wysokość zabudowy w sąsiedztwie. Brak również sprecyzowanej powierzchni biologicznie czynnej , która może oscylować około 35% powierzchni działki oraz brak danych o miejscach parkingowych, co do obsługi lokali handlowo- usługowych.