

Dz-07.0021.9.2021

**Uchwała nr XXXIV/341/2021
Rady Dzielnicy VII Zwierzyniec
z dnia 21 września 2021 roku**

w sprawie opinii dotyczącej zbycia działki nr 191/6 obręb 17 Krowodrza położonej przy ul. Szyszko-Bohusza (pismo znak: GS-01.6840.122.2021.BF2 z dnia 16.09.2021 r.)

Na podstawie § 3 pkt. 4 lit. k uchwały Nr XCIX/1501/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy VII Zwierzyniec w Krakowie (t. j. Dz. Urz. Woj. Mał. z 2019 r. poz. 5469 ze zm.) Rada Dzielnicy VII Zwierzyniec uchwala, co następuje:

§ 1.

Opiniuje się negatywnie ewentualne zbycie działki nr 191/6, obr. 17 Krowodrza o powierzchni 0,0991 ha stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej przy ul. Szyszko-Bohusza w Krakowie, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, składającej się z działki nr 218/3, obr. j. w., o powierzchni 1,3681 ha, stanowiącej własność osoby fizycznej.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady i Zarządu Dzielnicy VII Zwierzyniec

Szczęsny Filipiak

Uzasadnienie:

Na przeważającej części działki stanowiącej przedmiot niniejszego postępowania zlokalizowany jest ogródek jordanowski (z wejściem od ul. Kamedulskiej). Okoliczność ta powoduje, że ewentualna sprzedaż tego terenu byłaby niepowetowaną stratą dla lokalnej społeczności osiedla Przegorzały. Rada Dzielnicy VII Zwierzyniec od lat podejmuje we współpracy z Zarządem Zieleni Miejskiej działania zmierzające do prawidłowego utrzymania oraz systematycznego doposażania przedmiotowego ogródka. Ewentualna sprzedaż tego terenu przez miasto – poza oczywistą stratą dla okolicznych mieszkańców – byłaby więc również przejawem rażącej niegospodarności ze strony jego władz. Ogródek jordanowski przy ul. Kamedulskiej, jakkolwiek niewielki (zdecydowanie większy znajduje się przy ul. Jodłowej) pełni fundamentalną rolę w ramach infrastruktury rekreacyjnej osiedla Przegorzały. Jego ustronny, kameralny charakter stwarza warunki do zabawy najmłodszych dzieci, którym w szczególności jest dedykowany.

Uważamy, że sprzedaż działki w trybie dopełnienia rażąco naruszałaby regulacje zawarte w ustawie o gospodarce nieruchomościami. Procedurę można zastosować jedynie w odniesieniu do parceli, które nie mogą zostać zagospodarowane jako odrębne nieruchomości ze względu na takie czynniki, jak chociażby: powierzchnia, kształt czy brak dostępu do drogi publicznej. Tylko w nadzwyczajnych

okolicznościach samorząd ma prawo korzystać z uproszczonych form przekazywania gruntów, a decyzja musi mieć odpowiednie uzasadnienie. Powierzchnia działki, która ma zostać sprzedana wynosi prawie 10 arów. Teren posiada dostęp do drogi publicznej po gminnym gruncie przez działkę 300/4 (od strony ul. Kamedulskiej). Dlatego w naszym przekonaniu nie zachodzą żadne przesłanki, które upoważniałyby miasto do sprzedaży gruntu w trybie dopełnienia.

Mając powyższe na względzie, Rada Dzielnicy VII Zwierzyniec stanowi jak w § 1., kategorycznie sprzeciwiając się ewentualnej sprzedaży przedmiotowego terenu. Jako całkowicie niezrozumiałe i nieakceptowalne postrzegamy ponadto w tym zakresie stanowisko Wydziałów Gospodarki Komunalnej oraz Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Krakowa, które – jak wynika z treści pisma znak GS-01.6840.122.2021.BF2 z dnia 16.09.2021 r – wydały pozytywną opinię dotyczącą zbycia wyżej wymienionej działki.

Przewodniczący
Rady i Zarządu Dzielnicy VII Zwierzyniec

Szczęśny Filipiak