

TERMIN WYWIESZENIA

Od dnia 07.09.2021 r. do dnia 28.09.2021 r.

Załącznik do zarządzenia Nr 2474/2021

Prezydenta Miasta Krakowa

z dnia 02.09.2021 r.

Wykaz

obejmujący udziały przeznaczone do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 443/45, obr. 3, jednostka ewidencyjna Krowodrza położonej przy ul. Staffa, która wraz z dotychczas wydzieloną działką nr 443/8, obr. 3, jednostka ewidencyjna Krowodrza spełniać będzie wymogi działki budowlanej – na rzecz właścicieli lokali mieszkalnych oznaczonych nr [wylączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła: Sabina Hryniewicz - podinspektor Referat Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości Zabudowanych oraz Kontroli Wtórnego Obrotu Lokalami/Wydział Skarbu Miasta] usytuowanych w budynku przy ul. Staffa 1 w Krakowie – na podstawie art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2019 r. poz. 2020, z 2021 poz. 11, 234, 815) oraz uchwały Nr XCIII/2429/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 stycznia 2018 r. w sprawie ustalenia zasad udzielania bonifikaty w związku z przenoszeniem własności lub oddania w użytkowanie wieczyste przyległych nieruchomości gruntowych lub ich części, które wraz z dotychczas wydzielonymi działkami gruntu będą spełniać wymogi działki budowlanej (tj. Dz. Urz. Woj. Małop. z 2018 poz. 938).

Nr lokalu	Wysokość przynależnego do lokalu udziału w gruncie	Nr działki	Pow. działki w m ²	Obręb Jednostka Ewidencyjna	Nr księgi wieczystej	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości	Wartość udziału w gruncie w zł	Cena po udzieleniu 98% bonifikaty od wartości udziału w gruncie w zł.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
[wylączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła: Sabina Hryniewicz - podinspektor Referat Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości Zabudowanych oraz Kontroli Wtórnego Obrotu Lokalami/Wydział Skarbu Miasta]	57/1000	443/45	330	3 Krowodrza	KR1P/00217588/4	ul. Staffa w Krakowie kształt działki zbliżony do litery L	Zgodnie ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa (uchwała Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003r., zmieniona uchwałą Nr XCIII/1256/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 marca 2010r., zmieniona uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.) przedmiotowa nieruchomość położona jest w obszarze oznaczonym symbolem MW- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	56599,12	1131,98
	56/1000							55606,16	1112,12
	54/1000							53620,22	1072,40
	54/1000							53620,22	1072,40
	54/1000							53620,22	1072,40
	54/1000							53620,22	1072,40
	54/1000							53620,22	1072,40
	53/1000							53620,22	1072,40
	54/1000							52627,25	1052,55
	42/1000							53620,22	1072,40
	42/1000							41704,61	834,09
	20/1000							41704,61	834,09
	42/1000							19859,34	397,19
	42/1000							41704,61	834,09
	42/1000							41704,61	834,09
	20/1000							19859,34	397,19
	42/1000							41704,61	834,09
	42/1000							41704,61	834,09
	20/1000							19859,34	397,19
	41/1000							40711,66	814,23

1. Kwota uwzględniona w kol. 10 niniejszego wykazu winna zostać wpłacona nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na wskazane w protokole rokowań konto Urzędu Miasta Krakowa.

2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej wymienionej nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2019 r. poz. 2020, z 2021 poz. 11, 234, 815) – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

3. Obowiązek zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji powstaje w przypadkach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przy uwzględnieniu uchwały Nr XCIII/2429/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 stycznia 2018 r. w sprawie ustalenia zasad udzielania bonifikaty w związku z przenoszeniem własności lub oddania w użytkowanie wieczyste przyległych nieruchomości gruntowych lub ich części, które wraz z dotychczas wydzielonymi działkami gruntu będą spełniać wymogi działki budowlanej (tj. Dz. Urz. Woj. Małop. z 2018 poz. 938).

4. Nabycie udziałów we współwłasności gruntu objętych niniejszym wykazem powinno nastąpić w terminie 3 miesięcy licząc od dnia upływu terminu, o którym mowa w pkt 2.

5. Czynność prawna polegająca na zbyciu udziałów we współwłasności działki nr 443/45 obr. 3 jednostka ewidencyjna Krowodrza podlega zwolnieniu z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 w związku z art. 2 pkt. 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 685, 694, 802, 1163, 1243 z 2020 r. poz. 2320, 2419).