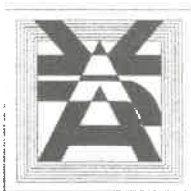


AJK - ARCHITEKCI - PRACOWNIA PROJEKTOWA, WYCENY NIERUCHOMOŚCIMGR INŻ. ARCH. ANNA JAROSZ-KUĆMIERZ
UL. KOSZARÓWKA 3, 30-383 KRAKÓW,

NIP-551-217-70-00, REGON 120133751, tel. kom. 502 481 422, email: biuro@ajkarchitekci.pl, www.ajkarchitekci.pl

WPLYNĘŁO
Miejski Konserwator Zabytków

Data 2021-06-11

Podpis

Nr egz. **2****PROJEKT BUDOWLANY**

Temat:	REMONT ELEWACJI ZEWNĘTRZNEJ W ZAKRESIE ZWIĄZANYM ZE STREFĄ WEJŚCIOWĄ DO POMIESZCZEŃ OŚRODKA KULTURY KRAKÓW-NOWA HUTA NA OS. ZGODY 1 W KRAKOWIE
Adres :	KRAKÓW, OŚRODEK KULTURY KRAKÓW-NOWA HUTA OS. ZGODY 1, 31-949 KRAKÓW nr dz.159/2 obręb 0050, jedn. ewid. Nowa Huta
Inwestor :	OŚRODEK KULTURY KRAKÓW-NOWA HUTA OS. ZGODY 1, 31-949 KRAKÓW

ARCHITEKTURA**GŁÓWNY PROJEKTANT**mgr inż. arch. Anna Jarosz - Kućmierz
Nr upr. MPOIA/031/2007 specj. arch.
MP - 1305**OPRACOWAŁ:**mgr inż. arch. Bartłomiej Kućmierz
nr upr. MPOIA/042/2009 specj. arch.**Sprawdził:**mgr inż. arch. Halina Jarosz
B-B nr 114/77 w specj. architekton.
MIOP nr MP-0244mgr inż. architekt
Anna Jarosz-Kućmierz
nr upr. MPOIA/031/2007 MP-1305
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeńmgr inż. architekt
Bartłomiej Kućmierz
nr upr. MPOIA/042/2009
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń

KRAKÓW, MAJ 2021 rok

URZĄD MIASTA KRAKOWA
BIURO MIEJSKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW
31-144 Kraków, ul. Biskupia 18

Uzgodniono pismem

nr 17-02-4120.6.786.2020.HSZ/twk
z dnia 05.07.2021r.

z warunkami dodatkowymi

PROJEKT REMONTU ELEWACJI ZEWNĘTRZNEJ W ZAKRESIE ZWIĄZANYM ZE STREFĄ WEJŚCIOWĄ DO POMIESZCZEŃ OŚRODKA KULTURY KRAKÓW-NOWA HUTA NA OS. ZGODY 1 W KRAKOWIE

1

AJK - ARCHITEKCI - PRACOWNIA PROJEKTOWA, WYCENY NIERUCHOMOŚCI

MGR INŻ. ARCH. ANNA JAROSZ-KUĆMIERZ

UL. KOSZARÓWKA 3, 30-383 KRAKÓW,

NIP-551-217-70-00, REGON 120133751, tel. kom. 502 481 422, email: biuro@ajkarchitekci.pl, www.ajkarchitekci.pl

Załącznik NR 1 do strony tytułowej

Spis zawartości projektu budowlanego wraz z wykazem załączonych do projektu wymaganych przepisami szczególnymi uzgodnień, pozwoleń lub opinii, oraz oświadczeń właściwych jednostek organizacyjnych, o których mowa w art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy Prawa Budowlanego.

I. CZĘŚĆ FORMALNO-PRAWNA

1. Strona tytułowa z załącznikiem nr 1 str. 1 - 2
2. Oświadczenie projektantów i sprawdzających
/ Dz. U. nr 243 poz. 1623 z 2010 r. z późn. zm. / str. 3
3. Analiza uwarunkowań formalno-prawnych str. 4
4. Uprawnienia i izby projektantów oraz sprawdzających str. 5 - 15
5. Mapa ewidencyjna str. 16
6. Uzgodnienie konserwatorskie - Miejski Konserwator zabytków w Krakowie str. 16 a

II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

• PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Opis techniczny do p.z.t. str. 17-22
2. Mapa ewidencyjna - z zakresem i Plan sytuacyjny terenu nr 001 str. 23-24

• ARCHITEKTURA

1. Opis techniczny do p.b. architektura str. 25-29
2. Opis do Inform. BIOZ. str. 30- 32
3. Rysunki architektoniczne. – od nr 01-06 str. 33- 39
 - Rzut schodów zewnętrznych-strefa wejścia nr rys. 01
 - Elewacja południowo-wschodnia 1:100 nr rys. 02
 - Elewacja półn.-wschodnia i połudn-zach. 1:100 nr rys. 03
 - Rzut schodów zewnętrznych nr rys. 04
 - Przekrój A-A 1:25 nr rys. 05
 - Detal krat 1:10 nr rys. 06
 - Elewacja południowo-wschodnia -inwentaryzacja 1:100 nr rys. 07
 - Elewacja półn.-wschodnia i połudn-zach. -inwentaryzacja 1:100 nr rys. 08
 - Rzut schodów zewnętrznych -inwentaryzacja nr rys. 09
 - Przekrój A-A 1:25 -inwentaryzacja nr rys. 10

**ANALIZA UWARUNKOWAŃ FORMALNO-PRAWNYCH PRZY OKREŚLENIU
OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU dla potrzeb projektu budowlanego:**

/ art.20, ust.1. pkt 10 oraz art. 34 ust.1 pkt 5 ustawy Prawo Budowlane z dnia 3.08.2020 r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333). z uwzględnieniem § 14 pkt 8 ROZPORZĄDZENIE MINISTRA. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego

Temat:	REMONT ELEWACJI ZEWNĘTRZNEJ W ZAKRESIE ZWIĄZANYM ZE STREFĄ WEJŚCIOWĄ DO POMIESZCZEŃ OŚRODKA KULTURY KRAKÓW-NOWA HUTA NA OS. ZGODY 1 W KRAKOWIE
Adres :	KRAKÓW, OŚRODEK KULTURY KRAKÓW-NOWA HUTA OS. ZGODY 1, 31-949 KRAKÓW nr dz.159/2 obręb 0050, jedn. ewid. Nowa Huta
Inwestor :	OŚRODEK KULTURY KRAKÓW-NOWA HUTA OS. ZGODY 1, 31-949 KRAKÓW

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla **UCHWAŁA NR XCII/1362/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 4 grudnia 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "CENTRUM NOWEJ HUTY" w Krakowie** - ogłoszona w **DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO** z dnia 16 grudnia 2013 r., poz. 7596. **działka nr 159/2**, obręb 0050, jedn. ewid. Nowa Huta, na której znajduje się budynek zlokalizowana jest w jednostce strukturalnej:

MWn – Tereny zabudowy mieszkaniowej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną niską,

Budynek ten znajduje się w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków w obszarze wpisanym do rejestru zabytków oraz położony jest na terenie układu urbanistycznego Nowej Huty wpisanego do rejestru zabytków pod nr. A-1132 decyzją z dnia 30.12.2014r.

Projektuje się w ramach inwestycji:

- **remont** – wykonanie robót budowlanych związanych z remontem elewacji zewnętrznej związanej ze strefą wejściową do pomieszczeń Ośrodka Kultury Kraków-Nowa Huta.
- **remont** – wykonanie robót budowlanych związanych z remontem istn. schodów zewnętrznych

w istn. budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Krakowie na os. Zgody 1

Określenie obszaru oddziaływania obiektu:

Obszar oddziaływania remontu zamyka się w całości w granicach działki inwestycyjnej nr 159/2.

Projektowała:

mgr inż. arch. Anna Jarosz – Kućmierz

Nr upr. MPOIA/031/2007 specj. arch.- MP – 1305

mgr inż. architekt

Anna Jarosz-Kućmierz

nr upr. MPOIA/031/2007 MP-1305
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń

AJK - ARCHITEKCI - PRACOWNIA PROJEKTOWA, WYCENY NIERUCHOMOŚCI

MGR INŻ. ARCH. ANNA JAROSZ-KUĆMIERZ
UL. KOSZARÓWKA 3, 30-383 KRAKÓW,
NIP-551-217-70-00, REGON 120133751, tel. kom. 502 481 422, email: biuro@ajkarchitekci.pl, www.ajkarchitekci.pl

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 16. kwietnia 2004 r. o zmianie Ustawy Prawo Budowlane z dnia 3.08.2020 r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333)

- oświadczam, że projekt budowlany na budowę:

Temat: **REMONT ELEWACJI ZEWNĘTRZNEJ W ZAKRESIE ZWIĄZANYM ZE STREFĄ WEJŚCIOWĄ DO POMIESZCZEŃ OŚRODKA KULTURY KRAKÓW-NOWA HUTA NA OS. ZGODY 1 W KRAKOWIE**

przewidziany do realizacji na działkach: **nr dz. 159/2**

obręb 0050, jedn. ewid. Nowa Huta

położonych: **KRAKÓWIE, OŚRODEK KULTURY KRAKÓW-NOWA HUTA
OS. ZGODY 1, 31-949 KRAKÓW**

opracowany dla Inwestora: **OŚRODEK KULTURY KRAKÓW-NOWA HUTA
OS. ZGODY 1, 31-949 KRAKÓW**

opracowałam/lem/ zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ARCHITEKTURA**GŁÓWNY PROJEKTANT**

mgr inż. arch. Anna Jarosz – Kućmierz
Nr upr. MPOIA/031/2007 specj. arch.
MP – 1305

OPRACOWAŁ:

mgr inż. arch. Bartłomiej Kućmierz
nr upr. MPOIA/042/2009 specj. arch.

Sprawdził:

mgr inż. arch. Halina Jarosz
B-B nr 114/77 w specj. architekton.
MIOP nr MP-0244

[Podpis]
mgr inż. architekt
Anna Jarosz-Kućmierz
nr upr. MPOIA/031/2007 MP-1305
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń

[Podpis]
mgr inż. architekt
Bartłomiej Kućmierz
nr upr. MPOIA/042/2009
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń

KRAKÓW, MAJ 2021 rok

AJK - ARCHITEKCI - PRACOWNIA PROJEKTOWA, WYCENY NIERUCHOMOŚCI

MGR INŻ. ARCH. ANNA JAROSZ-KUĆMIERZ
UL. KOSZARÓWKA 3, 30-383 KRAKÓW,
NIP-551-217-70-00, REGON 120133751, tel. kom. 502 481 422, email: biuro@ajkarchitekci.pl, www.ajkarchitekci.pl

Nr egz. **2**

Temat:	REMONT ELEWACJI ZEWNĘTRZNEJ W ZAKRESIE ZWIĄZANYM ZE STREFĄ WEJŚCIOWĄ DO POMIESZCZEŃ OŚRODKA KULTURY KRAKÓW-NOWA HUTA NA OS. ZGODY 1 W KRAKOWIE
Branża:	PLAN SYTUACYJNY
Adres :	KRAKÓW, OŚRODEK KULTURY KRAKÓW-NOWA HUTA OS. ZGODY 1, 31-949 KRAKÓW nr dz.159/2 obręb 0050, jedn. ewid. Nowa Huta
Inwestor :	OŚRODEK KULTURY KRAKÓW-NOWA HUTA OS. ZGODY 1, 31-949 KRAKÓW

Projektowała:

mgr inż. arch. **Anna Jarosz - Kućmierz**
MPOIA-031/2007 w specj. architekton.
MIOP nr MP-1305

mgr inż. architekt
Anna Jarosz-Kućmierz
nr upr. MPOIA/031/2007 MP-1305
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń

Opracował:

mgr inż. arch. **Bartłomiej Kućmierz**
nr upr. MPOIA/042/2009 specj. architekt.

mgr inż. architekt
Bartłomiej Kućmierz
nr upr. MPOIA/042/2009
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń

Sprawdził:

mgr inż. arch. **Halina Jarosz**
B-B nr 114/77 w specj. architekton.
MIOP nr MP-0244

Spis opracowań

1. Strona tytułowa
2. Spis opracowań
3. Opis techniczny
- Część rysunkowa**
4. Plan sytuacyjny terenu 1: 500 nr rys. 01

Kraków, MAJ 2021 rok

Opis techniczny

I. Dane ogólne

1. Dane informacyjne

Temat: REMONT ELEWACJI ZEWNĘTRZNEJ W ZAKRESIE ZWIĄZANYM ZE STREFĄ WEJŚCIOWĄ DO POMIESZCZEŃ OŚRODKA KULTURY KRAKÓW-NOWA HUTA NA OS. ZGODY 1 W KRAKOWIE

Branża: PLAN SYTUACYJNY

**Adres: K R A K Ó W , OŚRODEK KULTURY KRAKÓW-NOWA HUTA
OS. ZGODY 1 , 31-949 KRAKÓW nr dz.159/2
obręb 0050, jedn. ewid. Nowa Huta**

**Inwestor: OŚRODEK KULTURY KRAKÓW-NOWA HUTA
OS. ZGODY 1 , 31-949 KRAKÓW**

2. Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora
- Mapa sytuacyjno - wysokościowa 1 : 1000
- Wizja w terenie
- Uzgodnienia z Inwestorem
- Polskie normy
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju dnia 11 września 2020 roku Dz. U. poz. 1609 z dnia 18.09. 2020 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
- Prawo Budowlane z dnia 3.08.2020 r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Z 2002 r. Nr 75 poz. 690) z póź. zm.

3. Przedmiot opracowania.

Projektuje się w ramach inwestycji:

- w ramach zagospodarowania terenu:

- **remont** – wykonanie robót budowlanych związanych z remontem istn. elewacji zewnętrznej w zakresie związanym ze strefą wejściową do pomieszczeń Ośrodka Kultury Kraków-Nowa Huta,
- **remont** – wykonanie robót budowlanych związanych z remontem istn. schodów zewnętrznych

w istn. budynku Mieszkalnym Wielorodzinnym z cz. usługową na os. Zgody 1 w Krakowie

Nie projektuje się zmian w istniejących przyłączach: energetycznym, gazowym, wodociagowym oraz instalacji kanalizacji sanitarnej, ciepłowniczej, deszczowej i teletechnicznym.

Projektowany remont nie koliduje z istn. przyłączami i sieciami oraz z istniejącym drzewostanem.

4. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu z omówieniem przewidywanych w nim zmian, w tym adaptacji i rozbiórek w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu

Działka nr 159/2 w m. Kraków w Nowej Hucie zabudowana jest obecnie budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym pięciokondygnacyjnym / parter, piętro I, piętro II-IV / z podpiwniczeniem. W parterze od strony wschodnio-południowej zlokalizowany jest wydzielony lokal Ośrodka Kultury Kraków-Nowa Huta dostępny odrębnym wejściem. Natomiast lokale mieszkalne posiadają odrębne wydzielone klatki komunikacyjne.

Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym zlokalizowana jest w terenie zabudowanym w myśl prawa drogowego, w zabudowie budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi z usługami oraz od strony północno-zachodniej z budynkiem administracyjnym Urzędu Miasta Krakowa i stanowi to jeden kompleks zwartej zabudowy ulicznej miejskiej układu urbanistycznego Nowej Huty z lat 1950-1956. Od strony północnej działka inwestycyjna na której wybudowany jest budynek mieszkalny wielorodzinnym z lokalem objętym zakresem inwestycji, graniczy z budynkiem administracyjnym Urzędu Miasta Krakowa, natomiast od strony zachodnio-południowej, południowo-wschodniej budynek graniczy z drogą wewnętrzną dojazdową. Działka posiada bezpośredni dostęp do **drogi publicznej- gminnej**.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla **UCHWAŁA NR XCII/1362/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 4 grudnia 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "CENTRUM NOWEJ HUTY" w Krakowie - ogłoszona w DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO z dnia 16 grudnia 2013 r., poz. 7596. działka nr 159/2, obręb 0050, jedn. ewid. Nowa Huta, na której znajduje się budynek zlokalizowana jest w jednostce strukturalnej:**

MWn – Tereny zabudowy mieszkaniowej , o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną niską,

Budynek ten znajduje się w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków w obszarze wpisanym do rejestru zabytków oraz położony jest na terenie układu urbanistycznego Nowej Huty wpisanego do rejestru zabytków pod nr. A-1132 decyzją z dnia 30.12.2014r.

Wg. zapisu miejscowego planu:

6. Zasady dotyczące elewacji budynków:

- 1) nakaz utrzymania i stosowania jednolitej kolorystyki elewacji, z zaleceniem stosowania tynków szlachetnych w odcieniach kolorów nawiązujących do pierwotnie stosowanych i projektowanych;
- 2) dopuszcza się stosowanie różnego stopnia nasycenia kolorem, zgodnie z historyczną kompozycją, polegającą m.in. na stosowaniu ciemniejszych odcieni barw na najniższych kondygnacjach;
- 3) dopuszcza się zróżnicowanie barwne na cofniętych lub wysuniętych partiach fasad (cokoły, pilastry, belkowania, obramienia okien) i innych elementach podziałów pionowych i poziomych oraz na elewacjach przewiązek nad pasażami, zgodnie z historyczną kompozycją;
- 4) nakaz stosowania materiałów wykończeniowych nawiązujących do historycznych, z zastosowaniem: tynków szlachetnych, lastrika, kamienia, zarówno w odniesieniu do elewacji budynku, jak również

poszczególnych jej elementów architektonicznych (cokoły, portale, kolumny, schody, pochylnie, murki itp.);

5) nakaz stosowania zasady symetrii, rytmu, podziałów, szerokości i osi kompozycyjnych dla otworów stolarki okiennej i drzwiowej w przypadku rozbudowy, przebudowy lub nadbudowy w istniejących budynkach;

6) stolarka okienna i balkonowa w kolorze białym, z dopuszczeniem koloru brązowego w budynkach w terenach oznaczonych symbolami: U.12.1, U.12.2, U.13.1, ZPo.13.1 i ZPo.13.2 oraz dla zabudowy jednorodzinnej;

8) nakaz stosowania koloru czarnego dla witryn i drzwi lokali usługowych dla których ustalono ochronę w zapisach ustaleń szczegółowych;

9) balustrady balkonów w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych w kolorze zielonym;

10) rynny, rury spustowe i obróbki blacharskie w kolorze popielatym, z dopuszczeniem koloru brązowego w budynkach w terenach oznaczonych symbolami: U.12.1, U.12.2, U.13.1, ZPo.13.1 i ZPo.13.2 oraz dla zabudowy jednorodzinnej;

11) zakaz docieplania budynków w sposób powodujący zacieranie się artykulacji architektonicznej i detali architektonicznych.

b) ochronie elewacji w zakresie: - wystroju kompozycji i artykulacji, detali architektonicznych elewacji, - podziału i kolorystyki stolarki okiennej, - historycznej kolorystyki elewacji, - poszczególnych historycznych elementów elewacji takich jak: balustrady balkonów, ozdobne kraty w oknach, witryny, bramy, wejścia, zwijane rolety nad wejściami do lokali użytkowych oraz neony, z zastrzeżeniem § 7 ust. 6,

c) w odniesieniu do balustrad balkonów, witryn, bram, wejść, krat, zwijanych rolet dopuszcza się wymianę substancji pod warunkiem odtworzenia ich kształtu, kolorystyki, podziałów zgodnie ze stanem pierwotnym;

Przez w/w działkę przebiegają istniejące przyłącza i instalacje do budynku: kanalizacji sanitarnej, gazu, sieć ciepłownicza, energetyczne, kanalizacji opadowej, teletechniczne.

5. Stan projektowany zagospodarowania terenu

W ramach zagospodarowania terenu będą wykonywane roboty budowlane:

- **remont** – wykonanie robót budowlanych związanych z remontem elewacji zewnętrznej w zakresie związanym ze strefą wejściową do pomieszczeń Ośrodka Kultury Kraków Nowa - Huta
- **remont** – wykonanie robót budowlanych związanych z remontem istn. schodów zewnętrznych

5.1 Lokalizacja istn. budynku- bez zmian

Teren działki **nie posiada skarp** / wobec tego nie wystąpią skutki osuwania się mas ziemnych /.

Teren znajduje się **poza zasięgiem NATURA 2000**.

5.2 Dostępność do drogi publicznej

Dojazd do budynku odbywać się będzie nadal z istniejącej drogi gminnej poprzez drogę wewnętrzną istniejącym zjazdem publicznym.

6. Zestawienie powierzchni

6.1 Powierzchnia zabudowy

Powierzchnia zabudowy istn. budynku – istn. bez zmian

Powierzchnia istn. schodów zewnętrznych – istn. bez zmian

Parametry zabudowy, w tym intensywność zabudowy, pow. biologicznie czynna pozostają bez zmian.

6. Informacja o działce o wpisie do rejestru zabytków

Budynek ten znajduje się w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków w obszarze wpisanym do rejestru zabytków oraz położony jest na terenie układu urbanistycznego Nowej Huty wpisanego do rejestru zabytków pod nr. A-1132

7. Informacja o zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia

Projektowana inwestycja nie wpływa ujemnie i nie zagraża otoczeniu dla środowiska wodnego, gleb, powietrza, hałasu i.t.p. oraz nie wpływa ujemnie na higienę i zdrowie użytkowników projektowanych obiektów na terenie działek zainwestowanych i sąsiednich działkach.

9. Warunki posadowienia budynku

Istniejące posadowienie budynku – nie objęte opracowaniem.

10. Informacja o wpływie eksploatacji górniczej na działki

Działka nr 159/2 na której znajduje się budynek nie jest pod wpływem eksploatacji górniczej, ponieważ nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

11. Ogrodzenie działki

Działka nie jest ogrodzona ogrodzeniem stałym.

12. Ochrona interesów osób trzecich

Projektowana inwestycja nie narusza interesów osób trzecich, ponieważ nie pozbawi ich:

- dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
- dostępu światła dziennego do pomieszczeń na pobyt ludzi
- natomiast istniejąca funkcja w budynku nie spowoduje uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby.

13. Spełnienie wymagań z Prawa Budowlanego art. 5. pkt 1-

projektowana inwestycja zaprojektowana i wykonana zostanie w ten sposób, że zapewnione będzie spełnienie wymagań podstawowych dotyczących:

- bezpieczeństwa konstrukcji, stateczności i nośności,
- bezpieczeństwa pożarowego,
- bezpieczeństwa użytkowania,
- odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz
- ochrony środowiska,
- ochrony przed hałasem i drganiami,
- oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród.

Warunki użytkowe zgodne z przeznaczeniem obiektu są spełnione w zakresie:

- zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną, oraz
- energię ciepłą z efektywnym jej wykorzystaniem,
- w zakresie usuwania ścieków, wody opadowej i odpadów.

Zapewniona jest możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego, niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich.

Zapewnia się warunki:

- bezpieczeństwa i higieny pracy,
- ochronę ludności, zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej,
- ochronę obiektów wpisanych do rejestru zabytków
- obiektów objętych ochroną konserwatorską,
- odpowiednie usytuowanie na działce budowlanej,
- poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej, warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy.

Materiały budowlane i wykończeniowe zastosowane w budynku winny posiadać certyfikaty i świadectwa dopuszczalności do stosowania w danych typach pomieszczeń oraz spełniające odpowiednie warunki izolacyjności cieplnej i akustycznej oraz ognioodpornej, a roboty budowlane winny być wykonane zgodnie z normami, warunkami technicznymi oraz zasadami sztuki budowlanej.

Projektowała:

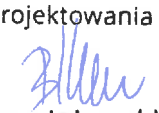
mgr inż. arch. **Anna Jarosz - Kućmierz**
MPOIA-031/2007 w specj. architekton.
MIOP nr MP-1305

Opracował:

mgr inż. arch. **Bartłomiej Kućmierz**
nr upr. MPOIA/042/2009 specj. architekt.


mgr inż. architekt

Anna Jarosz-Kućmierz
nr upr. MPOIA/031/2007 MP-1305
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń


mgr inż. architekt

Bartłomiej Kućmierz
nr upr. MPOIA/042/2009
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń

AJK - ARCHITEKCI - PRACOWNIA PROJEKTOWA, WYCENY NIERUCHOMOŚCIMGR INŻ. ARCH. ANNA JAROSZ-KUĆMIERZ
UL. KOSZARÓWKA 3, 30-383 KRAKÓW,

NIP-551-217-70-00, REGON 120133751, tel. kom. 502 481 422, email: biuro@ajkarchitekci.pl, www.ajkarchitekci.pl

Nr egz. **2**

Temat:	REMONT ELEWACJI ZEWNĘTRZNEJ W ZAKRESIE ZWIĄZANYM ZE STREFĄ WEJŚCIOWĄ DO POMIESZCZEŃ OŚRODKA KULTURY KRAKÓW-NOWA HUTA NA OS. ZGODY 1 W KRAKOWIE
Branża:	P.B. ARCHITEKTURA
Adres :	KRAKÓW, OŚRODEK KULTURY KRAKÓW-NOWA HUTA OS. ZGODY 1, 31-949 KRAKÓW nr dz.159/2 obręb 0050, jedn. ewid. Nowa Huta
Inwestor :	OŚRODEK KULTURY KRAKÓW-NOWA HUTA OS. ZGODY 1, 31-949 KRAKÓW

Projektowała:**mgr inż. arch. Anna Jarosz - Kućmierz**
MPOIA-031/2007 w specj. architekton.
MIOP nr MP-1305**Opracował:****mgr inż. arch. Bartłomiej Kućmierz**
nr upr. MPOIA/042/2009 specj. architekt.**Sprawdził:****mgr inż. arch. Halina Jarosz**
B-B nr 114/77 w specj. architekton.
MIOP nr MP-0244**mgr inż. architekt**
Anna Jarosz-Kućmierz
nr upr. MPOIA/031/2007 MP-1305
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń**mgr inż. architekt**
Bartłomiej Kućmierz
nr upr. MPOIA/042/2009
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń**Spis opracowań**

1. Strona tytułowa
 2. Spis opracowań
 3. Opis techniczny
- Część rysunkowa**

- Rzut schodów zewnętrznych-strefa wejścia
- Elewacja południowo-wschodnia 1:100
- Elewacja półn.-wschodnia i połudn-zach. 1:100
- Rzut schodów zewnętrznych
- Przekrój A-A 1:25
- Detal krat 1:10
- Elewacja południowo-wschodnia -inwentaryzacja 1:100
- Elewacja półn.-wschodnia i połudn-zach. -inwentaryzacja 1:100
- Rzut schodów zewnętrznych -inwentaryzacja
- Przekrój A-A 1:25 -inwentaryzacja

- nr rys. 01
- nr rys. 02
- nr rys. 03
- nr rys. 04
- nr rys. 05
- nr rys. 06
- nr rys. 07
- nr rys. 08
- nr rys. 09
- nr rys. 10

Kraków, maj 2021 rok

Opis techniczny

I. Dane ogólne

1. Dane informacyjne

Temat: **REMONT ELEWACJI ZEWNĘTRZNEJ W ZAKRESIE ZWIĄZANYM ZE STREFĄ WEJŚCIOWĄ DO POMIESZCZEŃ OŚRODKA KULTURY KRAKÓW-NOWA HUTA NA OS. ZGODY 1 W KRAKOWIE**

Branża: **P.B. ARCHITEKTURA**

Adres: **K R A K Ó W , OŚRODEK KULTURY KRAKÓW-NOWA HUTA
OS. ZGODY 1 , 31-949 KRAKÓW nr dz.159/2**
obręb 0050, jedn. ewid. Nowa Huta

Inwestor: **OŚRODEK KULTURY KRAKÓW-NOWA HUTA
OS. ZGODY 1 , 31-949 KRAKÓW**

2. Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora
- Mapa sytuacyjno - wysokościowa 1 : 1000
- Wizja w terenie
- Uzgodnienia z Inwestorem
- Polskie normy
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 roku Dz. U. Nr 120 poz. 1133 z dnia 10.07. 2003 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
- Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. Nr 207 z 2003 r. poz. 2016) z późn. zm.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Z 2002 r. Nr 75 poz. 690) z późn. zm.

3. Przedmiot opracowania.

Projektuje się w ramach inwestycji:

- **remont** – wykonanie robót budowlanych związanych z remontem istn. elewacji zewnętrznej w zakresie związanym ze strefą wejściową do pomieszczeń Ośrodka Kultury Kraków-Nowa Huta,
- **remont** – wykonanie robót budowlanych związanych z remontem istn. schodów zewnętrznych w istn. budynku Mieszkalnym Wielorodzinnym z cz. usługową na os. Zgody 1 w Krakowie

II. Część architektoniczna

1. Przeznaczenie i program użytkowy istniejącego budynku .

Aktualnie teren dz. nr **159/2** zabudowany jest istniejącym budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym z usługami. Teren ten znajduje się w zabudowie budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi z usługami oraz od strony północno-zachodniej z budynkiem administracyjnym Urzędu Miasta Krakowa i stanowi to jeden kompleks zwartej zabudowy ulicznej miejskiej układu urbanistycznego Nowej Huty z lat 1950-1956 . Od strony północnej działka inwestycyjna na której wybudowany jest budynek mieszkalny wielorodzinnym z lokalem objętym zakresem inwestycji, graniczy z budynkiem administracyjnym Urzędu Miasta Krakowa, natomiast od strony zachodnio-południowej, południowo-wschodniej budynek graniczy z drogą wewnętrzną dojazdową . Działka posiada bezpośredni dostęp do **drogi publicznej- gminnej**.

1.1 Informacje niezbędne do oceny wpływu tych robót na zabytek, w szczególności:

- opis stanu zachowania zabytku.

Aktualnie **stan zachowania** istniejących schodów zewnętrznych wraz z murkami bocznymi **jest w dobrym stanie technicznym**, schody te wymagają przeprowadzenia prac remontowo-budowlanych bez naruszenia konstrukcji. Natomiast elewacja frontowa jest również w dobrym stanie technicznym, jest niewiele ubytków, tynk wymaga odczyszczenia i uzupełnienia.

- wskazanie przewidzianych rozwiązań budowlanych, w formie opisowej i rysunkowej.

Przewiduje się :

- **remont elewacji zewnętrznej : odczyszczenie, uzupełnienie ubytków oraz malowanie elewacji frontowej w poziomie parteru od cokołu do gzymsu.**
- **odczyszczenie i ponowne malowanie w kolorze tynku- jasny kremowy lub popielaty istn. krat okiennych;**
- **demontaż istn. daszku oraz montaż nowego o konstrukcji lekkiej aluminiowo-szklany na odciegach i wspornikach.**
- **wymiana istn. gabloty informacyjnej na nową o tych samych podziałach i proporcjach oraz w kolorze –jasny kremowy.**
- **remont istniejących schodów zewnętrznych ,**

- wskazanie przewidzianych do wykonania czynności, z podaniem metod, materiałów i technik.

- **remont – wykonanie robót budowlanych związanych z remontem istn. elewacji zewnętrznej w zakresie związanym ze strefą wejściową do pomieszczeń Ośrodka Kultury Kraków-Nowa Huta,**
 - **remont elewacji zewnętrznej :** Zakres elewacji obejmuje całą płaszczyznę ściany w poziomie parteru aż do gzymsu wraz z cokołem. Należy najpierw dokładnie odczyścić elewację poprzez dokładne jej umycie/ mycie wysokociśnieniowe/, następnie należy przeprowadzić uzupełnienie ubytków w technice oryginalnej oraz malowanie elewacji frontowej w poziomie parteru od cokołu do gzymsu w kolorze nawiązującym do istn. koloru elewacji całego budynku .
 - **kraty okienne** należy umyć, odczyścić i ponownie pomalować w kolorze nawiązującym do koloru tynku- jasny kremowy lub popielaty;
 - **demontaż istn. daszku** z uwagi na stan techniczny oraz montaż nowego o konstrukcji lekkiej- aluminiowo-szklany

URZĄD MIASTA KRAKOWA
BIURO MIEJSKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW
31-144 Kraków, ul. Biskupia 18

- **wymiana istn. gabloty informacyjnej** na nową o tych samych podziałach i proporcjach oraz w kolorze –jasny kremowy.

- **remont** – wykonanie robót budowlanych związanych z remontem istn. schodów zewnętrznych :

- **w ramach remontu schodów zewnętrznych należy wykonać:**

1. **Balustrady - demontaż istn. balustrady** po prawej stronie biegu schodów zewnętrznych oraz ponowny montaż nowej balustrady wraz osadzeniem słupków w tych samych miejscach oraz montaż drugiej nowej balustrady z lewej strony wraz montażem i osadzeniem nowych słupków w nowych otworach. Po montażu słupków w istn. schodach zewnętrznych należy ubytki dokładnie uzupełnić tym samym materiałem. Projektuje się nowe balustrady stalowe z pochwytami 40x 40mm na wysokości 110cm, natomiast słupki stalowe o przekroju 40x40 malowany proszkowo- kolor popielaty matowy jako nawiazanie i wkomponowanie kolorystyczne do istniejącej kolorystyki.
2. **Remont murków zewnętrznych:-** nakrywy murków zewnętrznych należy najpierw odczyścić poprzez mycie metodą wysokociśnieniową oraz uzupełnić ubytki w technice i materiale oryginalnej jako betonowe.
3. **Płaszczyzny boczne murków bocznych-** płaszczyzny boczne aktualnie wykończone są tynkiem mozaikowym, który należy usunąć jako wtórną warstwę. Wykończenie bocznych płaszczyzn należy wykonać jako betonowe w nawiazaniu do istn. nakryw murków w fakturze brudnego betonu zatartego na gładko.
4. **Schody zewnętrzne** – Nawierzchnia schodów zewnętrznych wykonana jest z lastryko- nawierzchnie należy odczyścić i w miejscach ubytków uzupełnić tym samym materiałem.
5. **Uzupełnienia uszkodzeń należy wykonać w technice i kolorystyce analogicznej do oryginalnej.**

URZĄD MIASTA KRAKOWA

BIURO MIEJSKIEGO

WYKONAWCY ZABYTEKÓW

31-144 Kraków, ul. Biskupia 18

1.2 Roboty budowlane przewidziane w ramach projektowanej inwestycji

- remont istniejących schodów zewnętrznych;
- wykonanie robót budowlanych związanych z remontem istn. elewacji zewnętrznej w zakresie związanym ze strefą wejściową do pomieszczeń Ośrodka Kultury Kraków-Nowa Huta,

1.3.Charakterystyka projektu remontu istn. schodów zewnętrznych i proj. pochylni dla osób niepełnosprawnych.

Projektuje się remont istniejących schodów zewnętrznych jako odtworzenie stanu pierwotnego zlokalizowanych w strefie wejścia do pomieszczeń Ośrodka Kultury Kraków-Nowa Huta, robót budowlanych związanych z remontem istn. elewacji zewnętrznej w zakresie związanym ze strefą wejściową do pomieszczeń Ośrodka Kultury Kraków-Nowa Huta.

W ramach remontu wykonane zostanie, jako odtworzenie stanu pierwotnego i uzupełnienie istniejących schodów zewnętrznych w takich samych parametrach technicznych i gabarytach i materiałach oraz w niewielkiej części demontaż istn. balustrady oraz montaż nowych balustrad.

AJK - ARCHITEKCI - PRACOWNIA PROJEKTOWA, WYCENY NIERUCHOMOŚCI

MGR INŻ. ARCH. ANNA JAROSZ-KUĆMIERZ
UL. KOSZARÓWKA 3, 30-383 KRAKÓW,
NIP-551-217-70-00, REGON 120133751, tel. kom. 502 481 422, email: biuro@ajkarchitekci.pl, www.ajkarchitekci.pl

Uwagi:

Wszystkie materiały budowlane i wykończeniowe zastosowane w pomieszczeniach winny posiadać atesty, certyfikaty i świadectwa dopuszczalności do stosowania w budownictwie oraz danych typach pomieszczeń.

Przed przystąpieniem do realizacji oraz przed zamówieniem poszczególnych elementów sprawdzić wymiary z natury. Wszelkie rozbieżności zgłosić projektantowi celem dokonania korekty rozwiązania projektowego.

Wszelkie prawa autorskie do projektu budowlanego są własnością pracowni AJK-Architekci.

Projektowała:

mgr inż. arch. **Anna Jarosz - Kućmierz**
MPOIA-031/2007 w specj. architekton.
MIOP nr MP-1305


mgr inż. architekt
Anna Jarosz-Kućmierz
nr upr. MPOIA/031/2007 MP-1305
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń

Opracował:

mgr inż. arch. **Bartłomiej Kućmierz**
nr upr. MPOIA/042/2009 specj. arch.


mgr inż. architekt
Bartłomiej Kućmierz
nr upr. MPOIA/042/2009
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń

AJK - ARCHITEKCI - PRACOWNIA PROJEKTOWA, WYCENY NIERUCHOMOŚCI

MGR INŻ. ARCH. ANNA JAROSZ-KUĆMIERZ

UL. KOSZARÓWKA 3, 30-383 KRAKÓW,

NIP-551-217-70-00, REGON 120133751, tel. kom. 502 481 422, email: biuro@ajkarchitekci.pl, www.ajkarchitekci.pl

Nr egz. **2**

Temat:	REMONT ELEWACJI ZEWNĘTRZNEJ W ZAKRESIE ZWIĄZANYM ZE STREFĄ WEJŚCIOWĄ DO POMIESZCZEŃ OŚRODKA KULTURY KRAKÓW-NOWA HUTA NA OS. ZGODY 1 W KRAKOWIE
Branża:	INFORMACJA O BEZPIECZEŃSTWIE I OCHRONIE ZDROWIA
Adres:	KRAKÓW, OŚRODEK KULTURY KRAKÓW-NOWA HUTA OS. ZGODY 1, 31-949 KRAKÓW nr dz.159/2 obręb 0050, jedn. ewid. Nowa Huta
Inwestor:	OŚRODEK KULTURY KRAKÓW-NOWA HUTA OS. ZGODY 1, 31-949 KRAKÓW

Autor opracowania:
mgr inż. arch. **Anna Jarosz - Kućmierz**
MPOIA-031/2007 w specj. architekton.
MIOP nr MP-1305
Ul. Koszarówka 3, 30-383 Kraków


mgr inż. architekt
Anna Jarosz-Kućmierz
nr upr. MPOIA/031/2007 MP-1305
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń

Kraków, maj 2021 rok

INFORMACJA

dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na podst. Rozp. Min. Infrastr. z dnia 23 czerwca 2003 roku.

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych robót budowlanych:

- remont elewacji zewnętrznej : odczyszczenie, uzupełnienie ubytków oraz malowanie elewacji frontowej w poziomie parteru od cokołu do gzymsu.
- odczyszczenie i ponowne malowanie w kolorze tynku- jasny kremowy lub popielaty istn. krat okiennych;
- demontaż istn. daszku oraz montaż nowego o konstrukcji lekkiej aluminiowo-szklany na odcciągach i wspornikach.
- wymiana istn. gabloty informacyjnej na nową o tych samych podziałach i proporcjach oraz w kolorze –jasny kremowy.
- remont istniejących schodów zewnętrznych ,

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Obecnie w budynku w którym projektowany jest remont znajduje się wyodrębniony lokal usługowy Ośrodka Kultury Kraków Nowa-Huta.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki , które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

W ramach zagospodarowania terenu w czasie budowy wykorzystywane będą urządzenia typowe z atestami, wobec tego nie będzie stwarzane zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. Wskazanie dot. przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

4.1 Prowadzenie prac na wysokości powyżej 5 m, a w szczególności:

- nie będą wykonywane

4.2 Wykonywanie wykopów .

- nie będą wykonywane

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Przy wykonywaniu prac – wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w rozporządzeniu M.I. z dnia 6.02. 2003 roku w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych Dz.U. nr 47 poz. 401.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

W pomieszczeniu socjalnym należy umieścić wykaz adresów i telefonów

- najbliższego punktu lekarskiego
- straży pożarnej

- posterunku policji.

W pomieszczeniu socjalnym należy umieścić punkty pierwszej pomocy obsługiwane przez wyszkolonych pracowników.

Telefon komórkowy umieścić w pomieszczeniu socjalnym.

Wyposażyć pracowników w kaski ochronne, pasy, linki zabezpieczające przy pracach na wysokościach przechowywane w pomieszczeniu socjalnym.

Ogrodzenie terenu budowy jest ogrodzeniem stałym istniejącym, a od strony ulicy wykonać tymczasowe ogrodzenie z ewentualnymi daszkami ochronnymi dla przechodniów po uprzednim uzgodnieniu z właścicielem ulicy.

Na terenie budowy za pomocą tablic informacyjnych wyznaczyć drogę ewakuacyjną i oznaczyć na planie zagospodarowania palcu budowy.

Rozmieścić tablice ostrzegawcze.

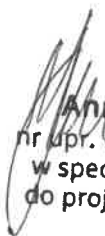
- 7. Kierownik budowy winien opracować plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia dla budowy oraz powinien przestrzegać aby pracownicy stosowali przepisy bezpieczeństwa higieny pracy zawarte w rozporządzeniu M.I. z dnia 6.02. 2003 roku w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych Dz.U. nr 47 poz. 401**

Projektowała:

mgr inż. arch. **Anna Jarosz - Kućmierz**

MPOIA-031/2007 w specj. architekton.

MIOP nr MP-1305

 mgr inż. architekt
Anna Jarosz-Kućmierz
nr upr. MPOIA/031/2007 MP-1305
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń