

AU-01-6.6740.4.16.2020.MMS

Kraków, 17.12.2020 r.

URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
I URBANISTYKI

31-545 Kraków, ul. Mogińska 41

DECYZJA NR 28/6740.4/2020

O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1, art. 12 ust. 1-4, 4c, 4d, art. 16 ust. 2 oraz art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz.U. 2020 poz. 1363), art. 123 ust. 2 i art. 124 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) oraz art. 104 §1, 2, art. 107 § 1-3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. 2020 poz. 256),

po rozpatrzeniu wniosku: **Prezydenta Miasta Krakowa**działającego przez: Dyrektora Zarządu Dróg Miasta Krakowa, ul. Centralna 53, 31-586 Kraków, w imieniu którego przed urzędem występuje: Pan Rafał Piętowski
z dnia 22.07.2020r.

**zatwierdzam projekt budowlany
i udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej**

dla zamierzenia pn.:

„Budowa gminnej drogi dojazdowej w rejonie ulic Wizjonerów i Radzikowskiego w Krakowie

w zakresie:

- budowy gminnej drogi dojazdowej od km 0+012,06 do km 0+260,17;
- budowy oświetlenia drogowego od km - 0+015,32 do km 0+253,84;
- budowy kanalizacji deszczowej od km 0+062,00 do km 0+256,01 oraz od km 0+000,00 do km 0+114,87;
- budowy kanału technologicznego od km 0+010,62 do km 0+248,80;
- budowy zatoki postojowej od km 0+019,62 do km 0+144,64 oraz od km 0+188,39 do km 0+230,50;
- budowy chodników na całej długości wnioskowanego odcinka;
- budowy odcinka ścieżki rowerowej od km 0+010,02 do km 0+016,01;
- przebudowy istniejących zjazdów;
- remontu istniejącego chodnika i zieleni;
- rozbiórki odcinka sieci kanalizacji deszczowej;
- rozbiórki odcinka sieci oświetlenia ulicznego;
- rozbiórki ogrodzeń;
- wycinki kolidującej zieleni
- budowy zjazdu;

Wobec niezaskarżenia niniejszej decyzji w terminie
i trybie ustawowo przewidzianym stała się ona
ostateczna w dniu 20.01.2021 r.
Kraków, dnia 20.01.2021 r.

GŁÓWNY SPECJALISTA

podpis i pieczęć
Monika Materna-Słoma
Monika Materna-Słoma**zlokalizowanej na:**

1. Działkach w całości położonych w liniach rozgraniczających teren inwestycji:

- obr. 40 Krowodrza, działki nr: 471/45, 471/23, 471/24, 471/25, 471/26, 471/27;

2. Działkach położonych w części w liniach rozgraniczających teren inwestycji ulegających podziałowi:

- obr. 40 Krowodrza, działki nr: 471/49 (471/67), 471/29 (471/51), 471/30 (471/53), 471/31 (471/55), 471/32 (471/57), 471/41 (471/64), 471/34 (471/59), 471/35 (471/62), 472/6 (472/11), 472/7 (472/14);

UWAGA: w nawiasach podano numery działek powstałych w wyniku podziału pod planowaną inwestycję;

3. Działkach w części w liniach rozgraniczających teren inwestycji nie ulegających podziałowi - stanowiących pas drogowy (objętych obowiązkiem budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu obowiązkiem budowy lub przebudowy zjazdów, obowiązku budowy lub przebudowy innych dróg publicznych):
 - obr. 40 Krowodrza, działki nr: 562/6, 471/16, 470/2, 471/44;
4. Działkach poza liniami rozgraniczającymi projektowany pas drogowy, na których zachodzi konieczność ustalenia obowiązku budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu obowiązku budowy lub przebudowy zjazdów, obowiązku budowy lub przebudowy innych dróg publicznych:
 - obr. 40 Krowodrza, działki nr: 612/2, 562/6, 471/16, 470/2, 471/44, 472/7 (472/13), 471/32 (471/56), 471/41 (471/65), 471/44,

UWAGA: w nawiasach podano numery działek powstałych w wyniku podziału pod planowaną inwestycję (na których zachodzi konieczność ustalenia obowiązku budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu, obowiązku budowy lub przebudowy zjazdów, obowiązku budowy lub przebudowy innych dróg publicznych);”

Autorzy projektu budowlanego:

w zakresie specjalności rozwiązań branży drogowej:

projektant: mgr inż. Rafał Matusik – uprawniony do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej

nr uprawnień: MAP/0200/POOD/05– członek MOIIB, nr ewid. MAP/BD/0037/06

sprawdzający: mgr. inż. Rafał Piętowski– uprawniony do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej

nr uprawnień: MAP/0017/PBD/16, członek MOIIB, nr ewid. MAP/BD/0299/16

w zakresie specjalności instalacyjnej w zakresie branży sanitarnej:

projektant: mgr inż. Paweł Gajewski – uprawniony do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gaz., wod.-kan.

nr uprawnień: MAP/0439/POOS/11; członek MOIIB, nr ewid.: MAP/IS/0223/12

sprawdzający: inż. Janusz Gumiński– uprawniony do projektowania bez ograniczeń w zakresie instalacji i urządzeń sanitarnych,

nr uprawnień: 947, członek MOIIB, nr ewid.: MAP/IS/0028/11

w zakresie specjalności instalacyjnej rozwiązań branży elektrycznej:

projektant: mgr inż. Jakub Gałkowski - uprawniony do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalnościach instalacyjnych w zakresie sieci., instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

nr uprawnień: MAP/0298/PWOE/10, członek MOIIB, nr ewid.:MAP/IE/0038/11

sprawdzający: mgr inż. Michał Stelmasiński- uprawiony do projektowani bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

nr uprawnień: SWK/0068/POOE/10, członek ŚOIIB, nr ewid. : SWK/IE/0181/10

sprawdzający: mgr inż. Paweł Pawłowski- uprawniony do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

nr uprawnień: SWK/PWOE/0099/12, członek MOIIB, nr ewid. : MAP/IE/0417/12

w zakresie specjalności instalacyjnej rozwiązań branży teletechnicznej:

projektant: mgr inż. Andrzej Kwater - uprawniony do projektowania w telekomunikacji

nr uprawnień: 0438/97/U, członek MOIIB, nr ewid.: MAP/IE/0614/04

sprawdzający: inż. Marek Okniński - uprawniony do projektowania w telekomunikacji

nr uprawnień: 0380/97/U, członek MOIIB, nr ewid.: MAP/BT/0477/08

I. Analiza powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii.

Projektowana droga dojazdowa jest drogą gminną klasy D. Posiada ona powiązania z drogami publicznymi poprzez skrzyżowanie czterowlotowe:

- skrzyżowanie z drogą nadrzędną - ul. Wizjonerów - drogą gminną klasy L w kilometrażu 0+344 ul. Wizjonerów,
- skrzyżowanie z drogą równorzędną (przeciwny wlot) - ul. Katowicką - drogą gminną klasy D w km 0+000,00 ul. Katowickiej.

Ulica Wizjonerów oraz ulica Katowicka są drogami o nawierzchni bitumicznej. Posiadają one następujące powiązania z drogami publicznymi:

- ul. Wizjonerów od strony północnej łączy się skrzyżowaniem trzywlotowym z drogą nadrzędną - ul. Radzikowskiego (droga krajowa klasy GP) w km 666+691 ul. Radzikowskiego,
- ul. Wizjonerów od strony południowej łączy się z ul. Naukowców (droga gminna klasy D) w km 0+550 ul. Naukowców,
- ul. Katowicka łączy się od strony południowej z drogą wewnętrzną.

Dodatkowo, projektowana droga posiada także pośredni dostęp do drogi publicznej - ulicy Walerego Eljasza Radzikowskiego, poprzez zjazd na drogę wewnętrzną zlokalizowaną na działce 471/32, która prowadzi do ulicy Radzikowskiego w km 665+575.

Dla potrzeb przedmiotowej inwestycji przyjęto lokalny kilometraż. Początek kilometraża, km 0+000,00 znajduje się na przecięciu osi projektowanej drogi i osi ul. Wizjonerów. Budowa drogi dojazdowej rozpoczyna się na wlocie wschodnim skrzyżowania z ul. Wizjonerów, w miejscu wykonanej wyniesionej tarczy skrzyżowania- km 0+012,06. Jezdnia projektowanej drogi oraz chodniki łączy się z tymi wykonanymi na skrzyżowaniu.

Zaprojektowano jezdnię o szerokości 5,0 m, obustronne chodniki o szerokości 2,0 m, a także zatokę postojową wzdłuż północnej krawędzi projektowanej drogi. Przewiduje się także przebudowę zjazdów na drogę wewnętrzną prowadzącą do hotelu Crown Piast poprzez korektę ich geometrii, wbudowanie obniżonego krawężnika na krawędzi jezdni wykonanie powierzchni wyniesionej z kostki betonowej. Na końcu projektowanej drogi zaprojektowano zatokę do zawracania w formie placu o wymiarach 12,5mx12,5m. Z nawrotki wykonano zjazd do działki 472/8, co umożliwi jej skomunikowanie w przyszłości. Wykonano także wlot na projektowaną ścieżkę rowerową. Projektowane wzdłuż drogi chodniki zostaną połączone z chodnikiem prowadzącym w kierunku ul. Radzikowskiego. Ścieżka rowerowa posiadać będzie szerokość 2,5 m. Trasę ścieżki rowerowej i chodnika zaprojektowano tak, żeby nie kolidowały z drzewami.

II. Określenie linii rozgraniczających projektowany pas drogowy.

Linie rozgraniczające teren inwestycji, określające powierzchnię terenu niezbędnego dla realizacji budowy drogi, zostały uwidocznione w załączniku Nr 2 do niniejszej decyzji, tj. na kopii mapy sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500 oraz w projekcie zagospodarowania terenu - załącznik Nr 1. Linie rozgraniczające teren inwestycji, opisane i pokazane na ww. załącznikach graficznych, wyznaczają jednocześnie granicę pasa drogowego oraz linie podziałów nieruchomości zajmowanych pod inwestycję.

Przedmiotowa inwestycja planowana jest do realizacji na niżej wymienionych działkach ewidencyjnych oraz działkach powstałych w wyniku podziału nieruchomości, które znajdują się w liniach rozgraniczających teren projektowanej **drogi gminnej**:

- na działkach ewidencyjnych położonych w liniach rozgraniczających teren inwestycji – nie podlegających podziałowi:
 - działka nr 471/45 obr. 40 Krowodrza
 - działka nr 471/23 obr. 40 Krowodrza
 - działka nr 471/24 obr. 40 Krowodrza
 - działka nr 471/25 obr. 40 Krowodrza
 - działka nr 471/26 obr. 40 Krowodrza
 - działka nr 471/27 obr. 40 Krowodrza
- na działkach ewidencyjnych położonych w liniach rozgraniczających teren inwestycji – powstałych w wyniku podziału (w nawiasie podano nr działki po podziale):
 - działka nr 471/49 (471/67) obr. 40 Krowodrza
 - działka nr 471/29 (471/51) obr. 40 Krowodrza
 - działka nr 471/30 (471/53) obr. 40 Krowodrza
 - działka nr 471/31 (471/55) obr. 40 Krowodrza
 - działka nr 471/32 (471/57) obr. 40 Krowodrza
 - działka nr 471/41 (471/64) obr. 40 Krowodrza
 - działka nr 471/34 (471/59) obr. 40 Krowodrza
 - działka nr 471/35 (471/62) obr. 40 Krowodrza
 - działka nr 472/6 (472/11) obr. 40 Krowodrza
 - działka nr 472/7 (472/14) obr. 40 Krowodrza

Powyższe nieruchomości, położone w liniach rozgraniczających teren inwestycji w obrębie **dróg gminnych** stają się z mocy prawa własnością Gminy Miejskiej Kraków, z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji.

Powyższe nie dotyczy nieruchomości stanowiących już własność Gminy Miejskiej Kraków lub przejętych przez Gminę Miejską Kraków z dniem 1 stycznia 1999 r. na podstawie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U., Nr 133, poz. 872 z późn. zm.), bowiem artykuł 73 powołanej ustawy, sankcjonuje "faktyczne wywłaszczenie" nieruchomości wcześniej zajętych pod drogi publiczne i dla przejścia własności gruntu na Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 r., wystarczy, iż grunt nie stanowiący ich własności był w dniu 31 grudnia 1998 r. zajęty pod drogę publiczną i pozostawał we władaniu tych podmiotów (w przeciwieństwie do nabycia własności w drodze wywłaszczenia na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami), które następuje na podstawie decyzji konstytucyjnej (na takim stanowisku stanął Trybunał Konstytucyjny w wyroku z dnia 14 marca 2000r. sygn. Akt P.5/99 oraz m. innymi Wojewódzki Sąd Administracyjny w Warszawie – wyrok I SA/Wa 1472/05 z dnia 14 kwietnia 2006r.).

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa.

Planowane zamierzenie budowlane, nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2019.1839), a więc w myśl art. 71 ust. 2 ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2020.283 t.j.), dla przedmiotowej inwestycji nie jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Inwestycja nie leży w obszarze Natura 2000 i nie oddziałuje na ww. obszar.

Wszelkie roboty budowlane związane z realizacją tej inwestycji należy wykonać zgodnie z poniższymi warunkami:

III.1 Zabezpieczenie powietrza atmosferycznego.

W celu zredukowania emisji zanieczyszczeń pyłowo - gazowych do powietrza na etapie budowy należy:

- Na samochodach przewożących materiały pyłące lub emitujące gazy (np. gorąca masa bitumiczna) stosować zabezpieczenia (plandeki i lub innego typu przykrycia).
- Przechowywać cement w hermetycznych zbiornikach (jeśli beton będzie wytwarzany na miejscu).
- Ograniczyć do minimum czas pracy silników spalinowych maszyn i samochodów budowy na biegu jałowym, na etapie budowy.
- Materiały sypkie przeładowywać i magazynować w sposób, który eliminuje pylenie.
- Plac budowy i drogi dojazdowe utrzymywać w stanie ograniczającym pylenie, w tym:
 - podczas prowadzenia robót ziemnych i montażowo - budowlanych, które powodują wzmożone pylenie, zwłaszcza w okresie bezdeszczowym należy eliminować to zjawisko poprzez zraszanie dróg dojazdowych i technologicznych,
 - dla zapobieżenia wtórnemu pyleniu gruntem wywiezionym kołami pojazdów obsługujących budowę jezdni winna zostać posprzątana z zalegającego błota,
- Urządzenia i maszyny wykorzystywane przy realizacji inwestycji powinny charakteryzować się możliwie jak najmniejszym oddziaływaniem na środowisko oraz znajdować się w dobrym stanie technicznym, z właściwie wyregulowanymi silnikami spalinowymi, spełniającymi wymagania techniczne odnośnie norm dotyczących emisji spalin.

III.2 Zabezpieczenie przed hałasem.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia należy zastosować środki techniczno-organizacyjne minimalizujące oddziaływanie akustyczne, między innymi poprzez:

- unikanie zbędnej koncentracji prac budowlanych z wykorzystaniem ciężkiego sprzętu mechanicznego na terenach zwartej zabudowy mieszkaniowej,
- prowadzenie prac w pobliżu terenów chronionych akustycznie w godzinach dziennych tj. od godz. 6:00 do godz. 22:00,
- lokalizowanie zapleczy budowy na terenie położonym możliwie najdalej od zabudowy mieszkaniowej,
- opracowanie planu robót minimalizującego zbędne przejazdy sprzętu budowlanego i środków transportu przez tereny zabudowy mieszkaniowej.
- dopuszcza się w wyjątkowych sytuacjach prowadzenie prac w pobliżu terenów chronionych akustycznie w godzinach nocnych tj. od godz. 22.00 do godziny 6.00, jedynie w przypadku prac, których przerwanie nie jest możliwe ze względów technologicznych (np. wylewanie betonu itp.)
- stosować sprzęt w dobrym stanie technicznym zgodnie z wymaganiami określonymi w polskich przepisach i normach
- przestrzegać zasady wyłączania silników urządzeń w czasie przerw w pracy
- eksploatacja dróg, nie może powodować przekroczeń standardów jakości środowiska (tj. dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku) poza granicami inwestycji – art. 174 ustawy Prawo ochrony środowiska.

III.3 Zabezpieczenie środowiska gruntowo – wodnego.

W fazie realizacji inwestycji należy podjąć następujące działania:

- zachować wszelkie środki ostrożności zapobiegające przedostaniu się substancji ropopochodnych do środowiska gruntowo – wodnego;
- teren przeznaczony na zaplecze budowy oraz bazę materiałową należy odpowiednio uszczelnić (zabezpieczyć);
- należy wydzielić na placu budowy oraz w miejscu wykonywania zadania inwestycyjnego miejsca awaryjnych napraw sprzętu - z uszczelnionym podłożem, zabezpieczającym skutecznie przed skażeniem środowiska gruntowo - wodnego tj. substancjami ropopochodnymi.
- Zagospodarowanie wód opadowych na terenie przeznaczonym pod przyszłą inwestycję nie może naruszać stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich oraz powinno zapewnić ochronę wód zgodnie z art. 234 ust. 1, art. 50 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne;
- Niedopuszczalna jest zmiana ukształtowania terenu, która doprowadzi do zakłócenia stosunków wodnych niekorzystnie wpływających na grunty sąsiednie (zgodnie art. 101 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska i art. 234 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne). W przypadku dokonywania zmian ukształtowania terenu w ww. zakresie należy zastosować rozwiązania techniczne zabezpieczające przed niekorzystną zmianą stanu wody na gruntach sąsiednich.

III.4 Warunki w zakresie gospodarki odpadami.

- Masy ziemne niezanieczyszczonej gleby i innych materiałów występujących w stanie naturalnym wydobyte w trakcie robót budowlanych, wykorzystane do celów budowlanych w stanie naturalnym na terenie, na którym zostały wydobyte, nie stanowią odpadu w myśl przepisów ustawy o opadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 701.), natomiast nadmiar niemożliwy do zagospodarowania należy jako odpad przekazać do składowania w miejsce wyznaczone przez właściwe podmioty na zasadach określonych przepisami rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 10 listopada 2015 r. w sprawie listy rodzajów odpadów, które osoby fizyczne lub jednostki organizacyjne niebędące przedsiębiorcami mogą poddawać odzyskowi na potrzeby własne, oraz dopuszczalnych metod ich odzysku (Dz.U. 2016 poz. 93).
- Gospodarować odpadami w czasie budowy i eksploatacji, w sposób minimalizujący ich ilość i prowadzić selektywną zbiórkę - w szczelnych pojemnikach, w wydzielonych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed dostępem osób postronnych, a następnie przekazywać je podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia na odbiór, transport, odzysk lub unieszkodliwianie odpadów.

III.5 Ochrona zabytków:

Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków pismem znak: ZA-I.5183.386.2020.GG z dnia 24 czerwca 2020r. zaopiniował pozytywnie wyżej wymienioną inwestycję pod warunkiem przeprowadzenia badań archeologicznych podczas prowadzenia prac ziemnych. Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 5 Ustawy z dn. 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz.U. z 2020r. poz. 282) na badania wykopaliskowe należy uzyskać wyprzedzająco pozwolenie Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

III.6 Ochrona środowiska przyrodniczego:

- Podczas wykonywania robót budowlanych należy zastosować technologię pozwalającą na ochronę systemów korzeniowych istniejących drzew.
- W zasięgu drzew prace należy prowadzić sposobem ręcznym.
- Zakazuje się składowania materiałów budowlanych w zasięgu systemów korzeniowych drzew.
- Należy dążyć do zachowania jak największej ilości drzew i krzewów rosnących na terenie planowanej inwestycji (art. 75 ust. 1 i 2 ustawy z dnia z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo Ochrony Środowiska, Dz.U. 2020 poz. 1219 ze zm.).

- Na terenie budowy na czas realizacji inwestycji istniejące drzewa nie przewidziane do wycinki należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem (pnie, korony, system korzeniowy).
- W przypadku wystąpienia nieuniknionej kolizji z zielenią chronioną (drzewa i krzewy) poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji (np. zaplecza budowy) należy wykonać szczegółową inwentaryzację zieleni z gospodarką i preliminarem opłat oraz wystąpić z wnioskiem o wydanie uzgodnienia w zakresie ochrony środowiska pod kątem ochrony zieleni.
- Dla drzew i krzewów rosnących w bezpośrednim sąsiedztwie planowanej inwestycji należy dochować, co najmniej, następujących warunków:
 - Zastosowanie technologii pozwalającej na ochronę systemów korzeniowych drzew przeznaczonych do pozostawienia (ekrany korzeniowe).
 - W zasięgu drzew prace należy prowadzić sposobem ręcznym.
 - Zakazuje się składowania materiałów budowlanych w zasięgu systemów korzeniowych drzew.
 - Na terenie budowy na czas realizacji inwestycji istniejące drzewa nie przewidziane do wycinki należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem (pnie, korony, system korzeniowy).
 - Zastosowanie nawierzchni przepuszczalnych w strefie występowania korzeni drzew oraz odpowiednie zabezpieczenia uniemożliwiające wjazd samochodów blisko pni drzew (np. wysoki krawężnik, ogrodzenie).
 - Pnie drzew narażonych na uszkodzenie należy zabezpieczyć poprzez ich ogrodzenie, oszalowanie deskami lub obłożenie matami ze słomy.
- W okresie lęgowym ptaków nie należy usuwać drzew, na których znajdują się ich miejsca lęgowe.
- Wycinkę drzew i krzewów należy wykonywać poza okresem lęgowym ptaków, tj. poza okresem od 1 marca do 15 października. W trakcie okresu lęgowego ptaków można wykonać wycinkę tylko w wyjątkowych przypadkach, dla pojedynczych drzew, pod ścisłym nadzorem przyrodniczym (specjalistów z zakresu ornitologii).

III.7 Ochrona zdrowia ludzi:

- Podczas realizacji inwestycji konieczne jest prowadzenie prac zgodnie z przepisami BHP. W szczególności zabezpieczenia wymagają wykopy, pozostawiony sprzęt techniczny oraz miejsca składowania materiałów budowlanych, paliw i innych materiałów niebezpiecznych.
- Zaplecza budowy należy wyposażać w urządzenia sanitarne z zapewnieniem wywozu ścieków socjalno- bytowych do oczyszczalni ścieków.

III.8 Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa:

Wojewódzki Sztab Wojskowy w Krakowie w piśmie z dnia 26 stycznia 2018 r., znak: Nr 393/18 nie wniósł zastrzeżeń do przedstawionego projektu.

III.9 Dodatkowe obowiązki nałożone na wnioskodawcę.

- Aby spełniać wymagania związane z ochroną środowiska, roboty budowlane powinny być poprzedzone szczegółowym planem i harmonogramem robót.
- Zaplecze budowy oraz miejsce składowania materiałów budowlanych powinno być zlokalizowane jak najdalej od miejsc zabudowy mieszkaniowej, z dala od obszarów zadrzewionych i cieków wodnych.
- Obszar pod zaplecze budowlane należy wykorzystywać w sposób jak najbardziej oszczędny, tak aby po zakończeniu robót teren przywrócić do pierwotnego stanu.
- Przed przystąpieniem do prac budowlanych warstwę gleby zebrać i zgromadzić w jednym miejscu i w miarę potrzeby zużyć do prac rekultywacyjnych po zakończeniu fazy budowy.
- Wykorzystać usunięte masy ziemi zgodnie z projektem, a niewykorzystaną część usunąć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
- Wyposażać plac budowy w urządzenia sanitarne.
- Środki tranzytowe oraz sprzęt powinien być dobierany z uwzględnieniem jego wpływu na środowisko (hałas, drgania, stan techniczny, ilość i rodzaj zużywanego paliwa, ilość wydzielanych spalin).
- Maszyny i pojazdy powinny być konserwowane i eksploatowane we właściwy sposób.

- Konieczne jest aby maszyny i pojazdy używane do prac budowlanych spełniały wymagania odnośnie ochrony przed hałasem i gazami spalinowymi.
- Zminimalizować zbędne przejazdy sprzętu budowlanego i środków transportu przez tereny zabudowy mieszkaniowej.
- Prace budowlane prowadzić przy użyciu najlepszej dostępnej techniki, zgodnie z zasadą minimalizacji zajęcia terenu i przekształceń jego powierzchni.
- Teren budowy zaopatrzyć w środki do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych; w przypadku ich rozlania zanieczyszczenie niezwłocznie usunąć, a zebrany materiał przekazać do utylizacji uprawnionemu odbiorcy.
- Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dokumentację budowy oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

Inwestycję zaprojektowano stosownie do art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy Prawo budowlane w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich: dotyczy to w szczególności zapewnienia dostępu do drogi publicznej, ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej, oraz ze środków łączności, dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, uciążliwościami spowodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby. W trakcie prowadzenia robót budowlanych inwestor winien zwrócić uwagę na zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zadbać o to, by prowadzone roboty stwarzały jak najmniejszą uciążliwość dla środowiska. Działki zajęte czasowo na cele związane z realizacją inwestycji, należy przywrócić do stanu pierwotnego lub zagospodarować w sposób uzgodniony z właścicielami lub użytkownikami.

V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości, oraz oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego.

Zgodnie z art. 12 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych niniejszą decyzją zatwierdza się podział nieruchomości.

V.1. Zatwierdzam podział nieruchomości:

Jednostka ewidencyjna Kraków-Krowodrza obręb 40:

1. Działka nr 471/29 objęta KR1P/00180390/0 o pow. 0,1810 ha, dzieli się na działki:
 - **nr 471/51 o pow. 0,0026 ha – przeznaczona pod budowę drogi gminnej**
 - nr 471/50 o pow. 0,1784 ha – pozostaje w dotychczasowym władaniu,
2. Działka nr 471/30 objęta KR1P/00520931/1 o pow. 0,2351 ha, dzieli się na działki:
 - **nr 471/53 o pow. 0,0033 ha – przeznaczona pod budowę drogi gminnej**
 - nr 471/52 o pow. 0,2318 ha – pozostaje w dotychczasowym władaniu
3. Działka nr 471/31 objęta KR1P/00180390/0 o pow. 0,2126 ha, dzieli się na działki:
 - **nr 471/55 o pow. 0,0031 ha – przeznaczona pod budowę drogi gminnej**
 - nr 471/54 o pow. 0,2095 ha – pozostaje w dotychczasowym władaniu
4. Działka nr 471/32 objęta KR1P/00520931/1 o pow. 0,4785 ha, dzieli się na działki:
 - **nr 471/57 o pow. 0,0037 ha – przeznaczona pod budowę drogi gminnej**
 - nr 471/56 o pow. 0,4748 ha – pozostaje w dotychczasowym władaniu, objęta obowiązkiem przebudowy zjazdu
5. Działka nr 471/41 objęta KR1P/00407309/4 o pow. 1,1759 ha, dzieli się na działki:
 - **nr 471/64 o pow. 0,0029 ha – przeznaczona pod budowę drogi gminnej**

- nr 471/65 o pow. 1,1730 ha – pozostaje w dotychczasowym władaniu, objęta obowiązkiem przebudowy zjazdu, objęta obowiązkiem budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu
- 6. Działka nr 471/49 objęta KR1P/00542811/4 o pow. 0,9617 ha, dzieli się na działki:
 - **nr 471/67 o pow. 0,0136 ha – przeznaczona pod budowę drogi gminnej**
 - nr 471/66 o pow. 0,9481 ha – pozostaje w dotychczasowym władaniu,
- 7. Działka nr 471/34 objęta KR1P/00180390/0 o pow. 0,1042 ha, dzieli się na działki:
 - **nr 471/59 o pow. 0,0191 ha – przeznaczona pod budowę drogi gminnej**
 - nr 471/58 o pow. 0,0526 ha – pozostaje w dotychczasowym władaniu,
 - nr 471/60 o pow. 0,0326 ha – pozostaje w dotychczasowym władaniu,
- 8. Działka nr 471/35 objęta KR1P/00520931/1 o pow. 0,0484 ha, dzieli się na działki:
 - **nr 471/62 o pow. 0,0096 ha – przeznaczona pod budowę drogi gminnej**
 - nr 471/61 o pow. 0,0363 ha – pozostaje w dotychczasowym władaniu,
 - nr 471/63 o pow. 0,0025 ha – pozostaje w dotychczasowym władaniu
- 9. Działka nr 472/6 objęta KR1P/00180390/0 o pow. 0,5455 ha, dzieli się na działki:
 - **nr 472/11 o pow. 0,0535 ha – przeznaczona pod budowę drogi gminnej**
 - nr 472/10 o pow. 0,3963 ha – pozostaje w dotychczasowym władaniu
 - nr 472/12 o pow. 0,0957 ha – pozostaje w dotychczasowym władaniu
- 10. Działka nr 472/7 objęta KR1P/00180390/0 o pow. 0,3591 ha, dzieli się na działki:
 - **nr 472/14 o pow. 0,0443 ha – przeznaczona pod budowę drogi gminnej**
 - nr 472/13 o pow. 0,2578 ha – pozostaje w dotychczasowym władaniu, objęta obowiązkiem budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu
 - nr 472/15 o pow. 0,0570 ha – pozostaje w dotychczasowym władaniu

zgodnie z mapami ewidencji gruntów w skali 1:1000 z projektem podziału nieruchomości wraz z tabelarycznym wykazem zmian sporządzonymi przez geodetę uprawnionego inż. Adama Gruszkę – uprawnienia geodezyjne nr 19583, przyjętymi do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego: 14 sierpnia 2020r. identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego: P.1261.2020.6175, stanowiących integralną część niniejszej decyzji (załącznik nr 3).

Ewentualna różnica w sumie powierzchni działki przed i po podziale wynika z różnych metod ich obliczenia, a pole powierzchni działek po podziale zostało obliczone w sposób wskazany w § 62 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (tekst jednolity Dz.U. 2019 poz. 393).

V.2. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego nie podlegające podziałowi:

W liniach rozgraniczających teren inwestycji znajdują się następujące nieruchomości przeznaczone pod budowę pasa drogowego **dróg gminnych**:

- działka nr 471/45 obr. 40 Krowodrza o pow. 0,0945 ha – w całości
- działka nr 471/23 obr. 40 Krowodrza o pow. 0,0169 ha – w całości
- działka nr 471/24 obr. 40 Krowodrza o pow. 0,0212 ha – w całości
- działka nr 471/25 obr. 40 Krowodrza o pow. 0,0202 ha – w całości
- działka nr 471/26 obr. 40 Krowodrza o pow. 0,0488 ha – w całości
- działka nr 471/27 obr. 40 Krowodrza o pow. 0,0227 ha – w całości

(zgodnie z załącznikiem nr 1 i 2 niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej).

V.3. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego, powstałych w wyniku podziału działek zatwierdzonego niniejszą decyzją:

W liniach rozgraniczających teren inwestycji znajdują się następujące nieruchomości powstałe w wyniku podziału:

- przeznaczone pod budowę pasa drogowego drogi gminnej:

obręb 40 Krowodrza:

1. działka nr 471/51 o pow. 0,0026 ha - w całości
(powstała z podziału działki nr 471/29 obr. 40 Krowodrza)
2. działka nr 471/53 o pow. 0,0033 ha - w całości
(powstała z podziału działki nr 471/30 obr. 40 Krowodrza)
3. działka nr 471/55 o pow. 0,0031 ha - w całości
(powstała z podziału działki nr 471/31 obr. 40 Krowodrza)
4. działka nr 471/57 o pow. 0,0037 ha- w całości
(powstała z podziału działki nr 471/32 obr. 40 Krowodrza)
5. działka nr 471/64 o pow. 0,0029 ha- w całości
(powstała z podziału działki nr 471/41 obr. 40 Krowodrza)
6. działka nr 471/67 o pow. 0,0136 ha- w całości
(powstała z podziału działki nr 471/49 obr. 40 Krowodrza)
7. działka nr 471/59 o pow. 0,0191 ha- w całości
(powstała z podziału działki nr 471/34 obr. 40 Krowodrza)
8. działka nr 471/62 o pow. 0,0096 ha- w całości
(powstała z podziału działki nr 471/35 obr. 40 Krowodrza)
9. działka nr 472/11 o pow. 0,0535 ha- w całości
(powstała z podziału działki nr 472/6 obr. 40 Krowodrza)
10. działka nr 472/14 o pow. 0,0443 ha – w całości
(powstała z podziału działki nr 472/7 obr. 40 Krowodrza)

V.4. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego:

Działki znajdujące się w liniach rozgraniczających teren inwestycji zgodnie z oznaczeniem w p. V.2. oraz działki powstałe w wyniku zatwierdzenia niniejszą decyzją podziału działek oznaczone w p. V.3., przeznaczone pod budowę drogi gminnej, stają się, zgodnie z art. 12 ust. 4 pkt. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych z mocy prawa, własnością Gminy Miejskiej Kraków w pasie drogowym drogi gminnej z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna (za odškodowaniem ustalonym przez Prezydenta Miasta Krakowa w odrębnej decyzji).

Jeżeli przejęta jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, Prezydent Miasta Krakowa jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, na rzecz Gminy Miejskiej Kraków lub Miasta Kraków miasta na prawach powiatu tej części nieruchomości.

Ograniczone prawa rzeczowe ustanowione na działkach położonych w liniach rozgraniczających teren inwestycji wygasają, zgodnie z art. 12 ust. 4c ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

Użytkowanie wieczyste ustanowione na działkach położonych w liniach rozgraniczających teren inwestycji wygasa, zgodnie z art. 12 ust. 4d ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach

przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

Niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zgodnie z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

Zgodnie z art. 123 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (*t.j. Dz. U. 2020 poz. 65*) w zw. z art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych najem, dzierżawa lub użyczenie wywłaszczonych nieruchomości, wygasają z upływem 3 miesięcy od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

Właściwy zarząd drogi zgodnie z art. 20 ust. 3 ww. ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. otrzymuje z mocy prawa, nieodpłatnie, w trwałą zarząd nieruchomości nabyte na własność Gminy Miejskiej Kraków lub Miasta Kraków (miasta na prawach powiatu) na cele budowy dróg, z dniem, w którym niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

Zgodnie z art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do wydania przez starostę lub Wojewodę Małopolskiego decyzji o wygaśnięciu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomościach przeznaczonych na pas drogowy, stanowiących własność Skarbu Państwa albo Gminy Miejskiej Kraków lub Miasta Kraków miasta na prawach powiatu, z wyjątkiem przypadków, gdy trwały zarząd jest ustanowiony na rzecz właściwego zarządcy drogi albo samorządowej jednostki organizacyjnej.

Niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zgodnie z art. 19 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych stanowi podstawę do wypowiedzenia przez zarządcę drogi umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia na nieruchomościach przeznaczonych na pasy drogowe, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków lub Miasta Kraków miasta na prawach powiatu ze skutkiem natychmiastowym.

Do egzekucji obowiązków wynikających z niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stosuje się przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

VI. Określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych.

- Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami, w tym ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (*t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 797*), teren budowy odpowiednio zabezpieczyć, w tym przed dostępem osób trzecich.
- Należy spełnić wymagania określone w uzyskanych opiniach, pozwoleniach i uzgodnieniach, w tym branżowych.
- Zobowiązuje się inwestora do uwzględnienia ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni i przekształcenia terenu i stosunków wodnych. Dopuszcza się wykorzystanie i przekształcenie elementów przyrodniczych wyłącznie w zakresie określonym w dokonanych uzgodnieniach i warunkach niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
- Prace budowlane należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej i zgodnie z przepisami BHP.
- Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.
- Obowiązki wynikające z art. 54 i 55 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane: przed przystąpieniem do użytkowania Inwestor zobowiązany jest dokonać zgłoszenia o zakończeniu robót budowlanych właściwemu organowi nadzoru budowlanego.

VII. Określenie czasu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.

Niniejsza inwestycja nie przewiduje budowy tymczasowych obiektów budowlanych.

VIII. Określenie terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych.

Planuje się rozbiórki w obr. 40 Krowodrza (w nawiasach podano numery działek po podziale):

- na dz. 471/44

rozbiórka istniejących krawężników i nawierzchni z mieszanki mineralno-asfaltowej na terenie parku

- na dz. 471/30 (471/53)

rozbiórka istniejących krawężników i nawierzchni z kostki kamiennej

- na dz. 471/31 (471/55)

rozbiórka istniejących krawężników i nawierzchni z kostki kamiennej

- na dz. 471/32 (471/57)

rozbiórka istniejących krawężników i nawierzchni z mieszanki mineralno-asfaltowej na terenie parku

- na dz. 471/24

rozbiórka istniejących krawężników i nawierzchni z mieszanki mineralno-asfaltowej w śladzie projektowanej drogi, rozbiórka nawierzchni z kostki kamiennej

- na dz. 471/25

rozbiórka istniejących krawężników i nawierzchni z mieszanki mineralno-asfaltowej w śladzie projektowanej drogi, rozbiórka nawierzchni z kostki kamiennej

- na dz. 471/26

rozbiórka istniejących krawężników i nawierzchni z mieszanki mineralno-asfaltowej w śladzie projektowanej drogi, na zjazdach, na drodze wewnętrznej, na terenie parku;

rozbiórka istniejącej nawierzchni chodnika

rozbiórka istniejącego kabla oświetleniowego

rozbiórka istniejącej kanalizacji deszczowej

rozbiórka istniejącego ogrodzenia

- na dz. 471/45

rozbiórka istniejących krawężników i nawierzchni z mieszanki mineralno-asfaltowej w śladzie projektowanej drogi, na terenie parku, rozbiórka nawierzchni z kostki kamiennej;

rozbiórka istniejącego ścieku z kostki kamiennej;

rozbiórka istniejącego kabla oświetleniowego;

rozbiórka istniejącej kanalizacji deszczowej;

- na dz. 471/23

rozbiórka istniejących krawężników i nawierzchni z mieszanki mineralno-asfaltowej w śladzie projektowanej drogi, rozbiórka nawierzchni z kostki kamiennej

rozbiórka istniejącego ścieku z kostki kamiennej;

rozbiórka istniejącego kabla oświetleniowego;

rozbiórka istniejącej kanalizacji deszczowej;

- na dz. 471/29 (471/51)

rozbiórka istniejących krawężników i nawierzchni z kostki kamiennej;

- 471/41 (471/64)

rozbiórka istniejących krawężników i nawierzchni z mieszanki mineralno-asfaltowej na zjeździe

- 471/41 (471/65)

rozbiórka istniejących krawężników i nawierzchni z mieszanki mineralno-asfaltowej na zjeździe

- 471/49 (471/61)

rozbiórka istniejących krawężników i nawierzchni z mieszanki mineralno-asfaltowej w śladzie projektowanej drogi, na terenie parku, rozbiórka nawierzchni z kostki kamiennej;

Rozbiórka istniejących obiektów budowlanych (elementy jezdni, chodników, kolidującego uzbrojenia) nastąpi do 6 miesięcy od rozpoczęcia robót budowlanych).

IX. Określenie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie.

Nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego- na podstawie § 2 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 19 listopada 2001r., w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. 2001 nr 138 poz. 1554).

X. Określenie obowiązku budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu, budowy lub przebudowy zjazdów, obowiązku budowy lub przebudowy innych dróg publicznych oraz określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości w związku z koniecznością realizacji tych obowiązków.

W związku z realizacją przedmiotowej inwestycji zachodzi konieczność nałożenia w niniejszej decyzji obowiązków przebudowy sieci uzbrojenia terenu, budowy w obr. 40 Krowodrza (w nawiasie podano nr działki po podziale).

- Budowa odcinka sieci oświetlenia drogowego na działkach nr:
 - 612/2 - zajęcie ok. 2 m² działki w celu wykonania prac na działce sąsiedniej – tj. 562/6
 - 562/6 - budowa kabla oświetlenia ulicznego w istniejącym zieleniu, wykonanie przewiertu sterowanego pod istniejącą drogą i budowa kabla oświetlenia ulicznego. Łączna długość budowy kabla oświetlenia ulicznego na działce: 17,5 m, pow. zajętości działki to ok. 30 m²
 - 471/16 - budowa kabla oświetlenia ulicznego w istniejącym zieleniu, wykonanie przewiertu sterowanego pod istniejącą drogą i budowa kabla oświetlenia ulicznego. Łączna długość budowy kabla oświetlenia ulicznego na działce: 2,7 m, pow. zajętości działki to ok. 6 m²
 - 470/2 - wykonanie przewiertu sterowanego pod istniejącą drogą i budowa kabla oświetlenia ulicznego. Łączna długość budowy kabla oświetlenia ulicznego na działce: 0,7 m, pow. zajętości działki to ok. 1 m².
 - 471/44 - budowa kabla oświetlenia ulicznego w istniejącym zieleniu oraz pod rozebrana nawierzchnią bitumiczną na terenie parku. Łączna długość budowy kabla oświetlenia ulicznego na działce: 9,50 m. Budowa słupa oświetlenia ulicznego, pow. zajętości działki ok. 25 m².
- Budowa odcinka kanału technologicznego na działce nr 471/44 - łączna długość budowy kanału technologicznego na działce: 2,80 m. Budowa studni kanału technologicznego. Pow. zajętości działki ok. 15 m².
- Budowa odcinka kanalizacji deszczowej na działce nr 472/41 (472/13) - łączna długość kanalizacji deszczowej na działce 110,0 m. Budowa 4 studni kanalizacji deszczowej, pow. zajęcia ok. 224 m².
- Budowa odcinka kanalizacji deszczowej na działce nr 471/41 (471/65) – budowa 2 wpustów deszczowych, pow. zajętości działki około 13 m².
- przebudowa istniejącego zjazdu (w tym wykonanie zielenia w miejscu rozbiórki istniejącej nawierzchni) na działkach nr
 - 471/32 (471/56)- zajęcie ok. 24,50 m² działki
 - 471/41 (471/65)- zajęcie ok. 69 m² działki.
- Przebudowa innej drogi publicznej na działce nr 471/44 - zajęcie ok. 10,0 m² działki w celu dowiązania nowej nawierzchni jezdni do nawierzchni istniejącej.

XI. Obowiązek dokonania budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych oraz określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości w związku z koniecznością realizacji tych obowiązków.

W związku z realizacją przedmiotowej inwestycji nie zachodzi konieczność nałożenia w niniejszej decyzji obowiązków obowiązków budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych oraz nie zachodzi konieczność określenia ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości w związku z koniecznością realizacji tych obowiązków.

XII. Zezwolenie na wykonanie obowiązków o których mowa w p. X.

Zezwala się Prezydentowi Miasta Krakowa na zajęcie na czas prowadzenia robót budowlanych pasa gruntu nieruchomości wymienionych w pkt X niniejszej decyzji, znajdujących się poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, celem przebudowy/budowy sieci uzbrojenia terenu, budowy lub przebudowy zjazdów, obowiązku budowy lub przebudowy innych dróg publicznych.

XIII. Obowiązki w korzystaniu z nieruchomości wymienionych w pkt X:

- Właściciele lub użytkownicy wieczystości nieruchomości są zobowiązani udostępnić nieruchomość w celu dokonania przebudowy lub budowy istniejących sieci uzbrojenia terenu, na czas prowadzonych robót budowlanych;
- obowiązek udostępniania nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej;
- na Prezydencie Miasta Krakowa, jako inwestorze ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po założeniu lub przeprowadzeniu ciągów, przewodów i urządzeń związanych z przebudową sieci technicznego uzbrojenia terenu;
- nakłada się obowiązek udostępnienia gestorom sieci nieruchomości dla których ograniczono sposób korzystania z nieruchomości stosownie do art. 124 ust. 6, właściciele lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest zobowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń; obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej – stosownie do art. 11f ust. 2 spec ustawy w związku z art. 124 ust. 4-7 i art. 124a ustawy z dnia 21.08.1997 r., o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2020 poz. 65).
- **Zobowiązuję właścicieli nieruchomości w terminie 121 dni od dnia w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna, do wydania następujących nieruchomości, stanowiących działki ewidencyjne:**

- przeznaczone pod budowę pasa drogowego drogi gminnej:

Obwód 40 Krowodrza:

1. działka nr **471/51 o pow. 0,0026 ha - w całości**
(powstała z podziału działki nr 471/29 obr. 40 Krowodrza)
6. działka nr **471/53 o pow. 0,0033 ha - w całości**
(powstała z podziału działki nr 471/30 obr. 40 Krowodrza)
7. działka nr **471/55 o pow. 0,0031 ha - w całości**
(powstała z podziału działki nr 471/31 obr. 40 Krowodrza)
8. działka nr **471/57 o pow. 0,0037 ha - w całości**
(powstała z podziału działki nr 471/32 obr. 40 Krowodrza)
9. działka nr **471/64 o pow. 0,0029 ha - w całości**
(powstała z podziału działki nr 471/41 obr. 40 Krowodrza)
6. działka nr **471/67 o pow. 0,0136 ha - w całości**
(powstała z podziału działki nr 471/49 obr. 40 Krowodrza)
7. działka nr **471/59 o pow. 0,0191 ha - w całości**
(powstała z podziału działki nr 471/34 obr. 40 Krowodrza)
8. działka nr **471/62 o pow. 0,0096 ha - w całości**
(powstała z podziału działki nr 471/35 obr. 40 Krowodrza)
9. działka nr **472/11 o pow. 0,0535 ha - w całości**
(powstała z podziału działki nr 472/6 obr. 40 Krowodrza)
10. działka nr **472/14 o pow. 0,0443 ha - w całości**
(powstała z podziału działki nr 472/7 obr. 40 Krowodrza)

W liniach rozgraniczających teren inwestycji znajdują się następujące nieruchomości przeznaczone pod budowę pasa drogowego **dróg gminnych**:

- działka nr 471/45 obr. 40 Krowodrza o pow. 0,0945 ha– w całości
- działka nr 471/23 obr. 40 Krowodrza o pow. 0,0169 ha– w całości
- działka nr 471/24 obr. 40 Krowodrza o pow. 0,0212 ha– w całości
- działka nr 471/25 obr. 40 Krowodrza o pow. 0,0202 ha– w całości
- działka nr 471/26 obr. 40 Krowodrza o pow. 0,0488 ha– w całości
- działka nr 471/27 obr. 40 Krowodrza o pow. 0,0227 ha– w całości

(zgodnie z załącznikiem 1 i 2 niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej).

Działki, które stanowią już własność Gminy Miejskiej Kraków i znajdują się w liniach rozgraniczających projektowany pas drogowy **drogi gminnej** nie wymagają ich wydawania.

- **Integralną część niniejszej decyzji stanowią:**

Załącznik Nr 1 – projekt budowlany.

Załącznik Nr 2 – mapa sytuacyjno –wysokościowa w skali 1:500, z liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, przedstawiająca proponowany przebieg drogi.

Załącznik Nr 3 – mapa z projektem podziału nieruchomości wraz z tabelarycznym wykazem zmian gruntowych poszczególnych działek w skali 1:1000.

Załącznik Nr 4 – tabelaryczny wykaz działek.

UZASADNIENIE

Dnia 22.07.2020 roku Prezydent Miasta Krakowa działający przez Pana Dyrektora Zarządu Dróg Miasta Krakowa, reprezentowanego przez pełnomocnika w sprawie: Pana Rafała Piętowskiego, złożył wniosek o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej pn.: „**Budowa gminnej drogi dojazdowej w rejonie ulic Wizjonerów i Radzikowskiego w Krakowie**”.

Przeprowadzono analizę ww. wniosku wraz z jego załącznikami i stwierdzono, że w świetle przepisów ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* jest on kompletny.

Wniosek Inwestora zawiera wymagane przepisami art. 11d ust. 1 ww. specustawy materiały opisowe i załączniki graficzne, tj.:

- opis i charakterystykę inwestycji (zawarte w treści wniosku),
- określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu;
- analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi;
- mapę z proponowanym przebiegiem drogi, w skali 1:500;
- mapy jednostkowe w skali 1:1000 z projektami podziału nieruchomości wraz z tabelarycznym wykazem zmian gruntowych (każda w 8 egzemplarzach);
- tabelaryczny wykaz działek mieszczących się w liniach rozgraniczających teren inwestycji oraz poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji;
- projekt budowlany wraz z zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy *Prawo budowlane*, aktualnymi na dzień opracowania projektu wraz z opinią geotechniczną, dokumentacją badań podłoża grantowego i projektem geotechnicznym.

Prezydent Miasta Krakowa wszczął postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację ww. inwestycji drogowej. Zgodnie z art. 11d. ust. 5 ww. ustawy o wszczęciu postępowania w sprawie wydania niniejszej decyzji oraz możliwości zapoznania się z materiałem dowodowym i dokumentacją przedłożoną przez Inwestora Prezydent Miasta Krakowa zawiadomił pismem z dnia 26.10.2020 r. wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie nin. decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości, a pozostałe strony zawiadomił w drodze obwieszczenia umieszczonego na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu oraz na stronie internetowej UMK www.bip.krakow.pl. w dniach:

02.11.2020 r., w Komunikatach UMK i w prasie lokalnej – Dziennik Polski z dnia 02.11.2020 r. (dowody w aktach sprawy).

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego strona Wawel-Imos International S.A. z siedzibą w Krakowie, reprezentowana przez pełnomocnika, Pana Przemysława Krupińskiego, złożyła do Prezydenta Miasta Krakowa zastrzeżenia:

cyt.: „1. Analiza projektowanego rozwiązania drogowego obejmującego skrzyżowanie nowej drogi w rejonie ulic Wizjonerów i Radzikowskiego z drogą dojazdową do Crown Piast Hotel & SPA, rodzi wnioski, iż projekt wymaga korekty i zmiany. Wedle istniejącego projektu, droga dojazdowa do nieruchomości mojej Mocodawczyni zawęzić będzie światło wjazdu na teren hotelu, co wynika z faktu, że krawężnik jezdni na projekcie jest prowadzony w innym miejscu niż obecnie istniejący krawężnik jezdni- co drastycznie ogranicza możliwość skrętu zwłaszcza dla autobusów, które musiałyby podjeżdżać do hotelu. Z tego powodu realizacja inwestycji w planowanym zakresie uniemożliwi lub znacząco utrudni korzystanie przez moją Mocodawczynię z nieruchomości, zgodnie z jej przeznaczeniem.

2. Nadto krawężnik jezdni wedle obecnego projektu zjazdu km 0+164,50 przebiega po terenie działki 471/41 której użytkownikiem wieczystym jest Wawel-Imos International S.A. Moja Mocodawczyni nie wyraża zgody na przeprowadzenie części drogi po terenie jej nieruchomości, tym bardziej, iż istnieje możliwość przeprowadzenia wjazdu- w tym przebiegu krawężnika- bez zbędnej ingerencji w działkę 471/41.

3. Wskazać należy, że projektowany krawężnik jezdni w przebudowie zjazdu km 0+164,50 na działce nr 471/32 zawęży szerokość obecnie istniejącej drogi, ponadto stwarzając utrudnienia i zagrożenia w ruchu.

4. Wyżej wskazane uwagi dotyczą projektu drogi dojazdowej, zaznaczonego jako „Wjazd 1” na załączonej do niniejszego pisma części graficznej.

5. Jednocześnie, w ramach toczącego się postępowania, wnoszę o wykonanie projektu drogi dojazdowej do działki nr 471/41 z nowo projektowanej drogi publicznej od strony zachodniej poprzez działkę nr 471/41 z nowo projektowanej drogi publicznej od strony zachodniej poprzez działkę nr 471/47, co oznaczono na załączonej części graficznej jako „Wjazd 2”. Droga ta będzie miała na celu poprawienie skomunikowania ww. nieruchomości i uniknięcie sytuacji, w której nieruchomość, wraz z usadowioną na niej infrastrukturą i budynkami, korzysta tylko z jednej drogi dojazdowej. Jednocześnie urządzenie drogi oznaczonej jako „Wjazd 2” nie napotyka żadnych trudności technicznych ani przeciwwskazań faktycznych lub prawnych.

6. Podsumowując, sporządzony projekt drogi należy poddać korekcie, która wyeliminuje wskazane nieprawidłowości, dotyczące ingerencji w działkę mojej Mocodawczyni, jak również bezzasadne zwężenie drogi, które to zwężanie uniemożliwi lub znacząco utrudni skręt autokarów, a tym samym korzystanie z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem”.

Z uwagi na to, iż uwagi dotyczyły rozwiązań projektowych mogących mieć wpływ na kształt i przebieg projektowanej drogi, postanowieniem z dnia 10.11.2020 r. tut. Organ przekazał je do pełnomocnika, celem odniesienia się oraz wykazania, czy zmieni się zakres postępowania objętego wnioskiem.

Pismem z dnia 09.12.2020r. Pełnomocnik Inwestora odniósł się do powyższych uwag:

Cyt.: „1. Przedstawiony w dokumentacji projektowej zjazd od Crown Piast Hotel & SPA spełnia wymogi określone w obowiązujących przepisach (Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U.2019 poz. 1643). Zmiana jego geometrii w stosunku do stanu istniejącego wynika z konieczności regulacji jego parametrów, z uwagi na włączenie zjazdu do budowlanej drogi publicznej. Jednocześnie geometria zjazdu umożliwia dojazd autobusów turystycznych i w żaden sposób nie utrudni korzystania z nieruchomości Wnioskodawcy.

2. Korekta geometrii zjazdu jest konieczna z uwagi na doprowadzenie jego parametrów do obowiązujących przepisów. Jeśli chodzi o zajęcie części działki 471/41, zgodnie z projektem podziału nieruchomości jej niewielki fragment (o pow. 0,0029ha) zostanie przyłączony do pasa drogowego budowanej drogi dojazdowej, natomiast na pozostałym zakresie przebudowa zjazdu nastąpi bez zmiany właściciela działki (tzw. „obowiązkiem przebudowy zjazdów”). Za przejęte nieruchomości zostaną wypłacone stosowne odszkodowania.

3. Korekta geometrii zjazdu do drogi prowadzącej w kierunku ul. Radzikowskiego, wynika z takich samych powodów jak korekta zjazdu do hotelu (konieczność spełnienia obowiązujących przepisów). Zwracam uwagę, iż zgodnie z istniejącym oznakowaniem, na drodze tej obowiązuje ograniczenie prędkości do 5 km/h, korekta przebiegu krawężnika zostanie wykonana w sposób czytelny skosem 1:5, zatem nie będzie ona w żaden sposób powodowała utrudnienia, a tym bardziej zagrożenia w ruchu.

4. Przyjmujemy do wiadomości.

5. Odnośnie realizacji dodatkowego połączenia działki 471/41 z projektowaną drogą dojazdową należy zwrócić się do Zarządu Dróg Miasta Krakowa. Ewentualne korekty w zakresie zjazdów do nieruchomości mogą być zrealizowane niezależnie od toczącego się postępowania ZRID.

Podsumowując, pragnę zwrócić uwagę, że wprowadzone w dokumentacji projektowej korekty geometrii zjazdu wynikają wprost z faktu, iż po wykonaniu drogi dojazdowej będzie on łączył się z drogą publiczną, a taki zjazd obwarowany jest szeregiem wymogów opisanych w przywołanym wyżej Rozporządzeniu. Jednocześnie przebudowa zjazdu została przewidziana w takim zakresie, aby nie utrudnić korzystania z nieruchomości Wnioskodawcy".

Po ww. uzupełnieniach doprowadzono do sytuacji, w której projekt budowlany spełnia wymogi Prawa budowlanego i rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz spełnia wymagania ochrony środowiska.

Podczas prowadzonego postępowania o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stronom postępowania zapewniono możliwość zapoznania się z pełnym materiałem dowodowym i w tym przedmiocie wniesienia ewentualnych uwag i zastrzeżeń.

Organ prowadzący postępowanie, biorąc pod uwagę wyjaśnienia pełnomocnika inwestora, rozpatrzył uwagi i zastrzeżenia złożone przez ww. strony postępowania i rozstrzygnął je w następujący sposób:

Na wstępie wyjaśnia się, iż Prezydent Miasta Krakowa wydaje decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na podstawie przepisów ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, dokonuje oceny czy wniosek wraz z materiałami do wniosku nie pozostaje w sprzeczności z prawem powszechnie obowiązującym, natomiast w przedmiocie wniosku jest związany jego zakresem i nie ma możliwości ingerowania w przebieg inwestycji przedstawiony przez wnioskodawcę oraz przyjęte rozwiązania projektowe. Organ prowadzący postępowanie nie może oceniać celowości i zasadności zamierzenia inwestycyjnego, jak również nie jest upoważniony do oceny słuszności rozwiązań, przyjętych w dokumentacji projektowej załączonej do wniosku o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej. Organ jest wnioskiem związany i może rozstrzygać tylko w takim zakresie, jaki został przez inwestora we wniosku określony, badając kompletność wniosku i jego zgodność z przepisami prawa, natomiast za prawidłowe wykonanie projektu budowlanego pod względem przyjętych technicznych rozwiązań projektowych odpowiedzialność ponosi projektant.

Ponadto wyjaśnia się, że tut. Organ nie może zmieniać treści i zakresu wniosku złożonego przez inwestora, gdyż postępowanie wszczęte przez zarządcę drogi na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz.U. 2020 poz. 1363) prowadzone jest kompleksowo dla danej inwestycji, a jego realizacja zapewniać powinna pełne wykonanie założonych celów związanych z budową drogi publicznej objętej wnioskiem. To Inwestor dokonuje przed złożeniem wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wszechstronnej analizy uwarunkowań przestrzenno-technicznych planowanej inwestycji, kierując się zasadami racjonalności i słuszności rozwiązań przyjętych w projekcie planowanej do realizacji drogi. Procedując wniosek o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej, organ administracji jest związany treścią wniosku i nie jest uprawniony do jego modyfikowania, ani nie bada jakie przesłanki były podstawą wystąpienia właściwego zarządcy z wnioskiem o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej, w szczególności, organ nie jest uprawniony do oceny racjonalności lub słuszności rozwiązań przyjętych we wniosku o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej, w tym korygowania wnioskowanej przez Inwestora trasy przebiegu przyszłej drogi - gdyż obowiązek taki ciąży na zarządcy drogi. Równocześnie jak wskazano wcześniej w sentencji decyzji, jeżeli przejęta jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, Prezydent Miasta Krakowa jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, na rzecz Gminy Miejskiej Kraków,

bądź Miasta Kraków – miasta na prawach powiatu, tej części nieruchomości. W sytuacji gdy inwestycja z powodów prawnych nie mogła objąć swoim zasięgiem terenów do niej przylegających, ewentualny wykup takich nieruchomości może być negocjowany z Gminą Miejską Kraków, lecz nie może stanowić przedmiotu niniejszego postępowania.

W odniesieniu do uwag dotyczących zmiany rozwiązań projektowych, tut. organ wyjaśnia, że związany zapisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, zakres uprawnień organu nie umożliwia ingerencji w techniczne ustalenia, za które odpowiada projektant.

Tutejszy organ analizując złożone uwagi i zastrzeżenia stron oraz wyjaśnienia Pełnomocnika Inwestora, przychylił się do stwierdzenia poprawności przedłożonych wyjaśnień, zaś w zakresie zagadnień poruszonych przez strony zajął stanowisko jak wyżej. Wskazać należy, że podnoszone uwagi dotyczą między innymi kwestii kształtu i zakresu bieżącej inwestycji, który zależy od wnioskodawcy, a zatem organ wydający decyzję nie jest uprawniony do ingerencji w podnoszone argumenty projektowe. Tym samym projekt jest wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, co potwierdzają projektanci w swoich oświadczeniach, a organ administracji nie może kwestionować rozwiązań zaprojektowanych przez osobę legitymującą się stosownymi uprawnieniami. W decyzji zostały zawarte warunki zabezpieczające interes osób trzecich, jak również warunki środowiskowe i przyrodnicze. Jednocześnie zgodnie z art. 11e ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych nie można uzależniać zezwolenia na realizację inwestycji drogowej od spełnienia świadczeń lub warunków nieprzewidzianych obowiązującymi przepisami.

Teren niezbędny dla wykonania ww. robót został przedstawiony na załącznikach graficznych do wniosku, które stanowią również załącznik do niniejszej decyzji. Ponadto roboty rozbiórkowe zostały uwzględnione w projekcie budowlanym.

Przebieg projektowanej inwestycji zaznaczony został na dołączonych do wniosku załącznikach graficznych i szczegółowo opisany w projekcie budowlanym.

Stosownie do art. 3 ust.1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. 2020 poz. 470) w zw. z art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych wniosek o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej składa właściwy zarządca drogi.

Zgodnie z art. 19. ust. 1 ustawy o drogach publicznych (dalej: UDP) organem administracji rządowej lub jednostki samorządu terytorialnego, do którego właściwości należą sprawy z zakresu planowania, budowy, przebudowy, remontu, utrzymania i ochrony dróg, jest zarządca drogi.

Zgodnie z art. 19 ust. 2 UDP zarządcami dróg, z zastrzeżeniem ust. 3, 5 i 8, są dla dróg:

- 1) krajowych - Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad;
- 2) wojewódzkich - zarząd województwa;
- 3) powiatowych - zarząd powiatu;
- 4) gminnych - wójt (burmistrz, prezydent miasta).

Zgodnie z art. 19 ust. 5 UDP w granicach miasta na prawach powiatu zarządcą wszystkich dróg publicznych, z wyjątkiem autostrad i dróg ekspresowych, jest Prezydent Miasta.

Wniosek inwestora zawiera wszystkie dokumenty i opinie wymagane przepisami art. 11b ust. 1 i art. 11d ust.1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Projekt budowlany spełnia wymogi Prawa budowlanego i rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego dołączono do niego informację BIOZ, oraz spełnia wymagania ochrony środowiska.

Przebieg projektowanej inwestycji zaznaczony został na dołączonych do wniosku załącznikach graficznych, wykonanych na mapie zasadniczej (mapa sytuacyjno-wysokościowa przedstawiająca proponowany przebieg drogi w skali 1:500) i szczegółowo opisany w projekcie budowlanym.

Projektanci do projektu budowlanego dołączyli oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projekt budowlany wykonany jest przez osoby uprawnione.

Ponadto wnioskiem w przedmiotowej sprawie objęto również teren niezbędny dla realizacji inwestycji drogowej, znajdujący się poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, na którym planuje się przebudowę sieci uzbrojenia terenu oraz przebudowę innych dróg publicznych (określonych w punkcie IX niniejszej decyzji), do których zastosowanie znajdują przepisy art. 11 f ust.1 p. 8 lit. e, g, h ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (*t.j. Dz.U. 2020 poz. 1363*), wskazujące na przebudowę sieci uzbrojenia terenu oraz innych dróg publicznych wykraczających poza linie rozgraniczające teren inwestycji.

Zgodnie z art. 11a ust.1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (*t.j. Dz.U. 2020 poz. 1363*) decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych wydaje starosta.

W mieście na prawach powiatu kompetencja ta przysługuje prezydentowi miasta, zgodnie z art. 92 ust.1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (*Dz.U. 2020 poz. 920*).

Rozpatrując przedmiotowy wniosek stwierdzono spełnienie wymagań formalnych wynikających z obowiązujących przepisów w zakresie niezbędnym do realizacji ww. inwestycji.

Wobec powyższego, rozstrzygnięto, jak w sentencji.



z up. PREZYDENTA MIASTA

Magdalena Dybek
p.o. Kierownika Referatu
w Wydziale Architektury i Urbanistyki

Zezwolenie niniejsze nie podlega opłacie skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (*Dz. U. z 2020 r., poz. 1546*).

POUCZENIE

Od decyzji niniejszej stronom służy odwołanie do Wojewody Małopolskiego w Krakowie ul. Basztowa 22, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Krakowa - Wydziału Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta Krakowa, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Niniejszą decyzję doręcza się wnioskodawcy oraz zawiadamia się o jej wydaniu pozostałe strony w drodze obwieszczenia zamieszczonego na tablicy ogłoszeń w siedzibie Wydziału Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta Krakowa, opublikowanego w Internecie na stronie www.bip.krakow.pl w Komunikatach UMK oraz opublikowanego w prasie lokalnej.

Doręczenie decyzji uważa się za dokonane w dniu odbioru decyzji przez wnioskodawcę, a dla pozostałych stron po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia, tj. okazania się obwieszczenia o wydaniu decyzji.

Zawiadomienie o wydaniu niniejszej decyzji zostało ponadto wysłane dotychczasowym właścicielom i użytkownikom wieczystym działek objętych wnioskiem na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Za strony postępowania, ustalone na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków/odpisy z KW (dokumenty w aktach sprawy) uznani zostali: wnioskodawca, właściele, użytkownicy wieczystości oraz zarządcy nieruchomości objętych wnioskiem o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej oraz nieruchomości bezpośrednio sąsiadujących, a także podmioty, które w toku postępowania wykazały swój interes prawny w rozumieniu art. 28 k.p.a. w zw. z art. 11i ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Zgodnie z art. 18 ust. 1e ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty

nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:

1. doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17,
2. doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo
3. w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna

- wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5 % wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego. (stosowne oświadczenie złożyć należy zarządcy drogi)

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o księgach wieczystych i hipotece, właściciel nieruchomości jest obowiązany do niezwłocznego złożenia wniosku o ujawnienie swego prawa w księdze wieczystej. Jeżeli osoba trzecia doznała szkody na skutek nieujawnienia prawa własności w księdze wieczystej, właściciel ponosi odpowiedzialność za szkodę powstałą na skutek niewykonania ww. obowiązku, bądź na skutek opieszałości w jego wykonaniu.

W myśl zaś art. 2 ust. 3 ustawy o ujawnieniu w księgach wieczystych prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa oraz jednostek samorządu terytorialnego, w terminie 24 miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy właściwe w sprawach gospodarowania nieruchomościami organy jednostek samorządu terytorialnego powinny były złożyć w sądach rejonowych wnioski o ujawnienie w księgach wieczystych prawa własności nieruchomości jednostek samorządu terytorialnego, wraz z dokumentami stanowiącymi podstawę wpisu tego prawa.

Otrzymują:

1. **PREZYDENT MIASTA KRAKOWA, działający przez Dyrektora Zarządu Dróg Miasta Krakowa, ul. Centralna 53, 31-586 Kraków, w imieniu którego przed urzędem występuje Pan Rafał Piętowski, 1 szt. decyzji + załączniki:** (2 egzemplarze projektu budowlanego, 1 szt. tabelaryczny wykaz działek, 1 szt. mapy zasadniczej z liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, przedstawiająca proponowany przebieg drogi; 1 szt. mapa z projektem podziału nieruchomości wraz z tabelarycznym wykazem zmian gruntowych poszczególnych działek,)
2. **Aa**

Do wiadomości:

1. **Wydział Geodezji UMK – 31-526 Kraków ul. Grunwaldzka 8, 2 szt. decyzji + załączniki:** (załączniki: 1 szt. tabelarycznego wykazu działek, 1 szt. mapy zasadniczej z liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, przedstawiająca proponowany przebieg drogi; 1 szt. map z projektem podziału nieruchomości wraz z tabelarycznym wykazem zmian gruntowych poszczególnych działek)
2. **Wydział Skarbu Miasta UMK – 31-523 Kraków ul. Kasprowicza 29, 2 szt. decyzji + załączniki:** (załączniki: 1 szt. tabelarycznego wykazu działek, 1 szt. mapy zasadniczej z liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, przedstawiająca proponowany przebieg drogi; 1 szt. map z projektem podziału nieruchomości wraz z tabelarycznym wykazem zmian gruntowych poszczególnych działek)
3. **Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Krakowie – Powiat Grodzki, ul. Wielicka 28a, 31-523 Kraków, 1 szt. decyzji + załączniki:** (1 egzemplarz projektu budowlanego, 1 szt. tabelarycznego wykazu działek, 1 szt. mapy zasadniczej z liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, przedstawiająca proponowany przebieg drogi; 1 szt. map z projektem podziału nieruchomości wraz z tabelarycznym wykazem zmian gruntowych poszczególnych działek)
4. **Rejestr Centralny wm. 1 szt. decyzji + załączniki:** (1 szt. tabelarycznego wykazu działek, 1 szt. mapy zasadniczej z liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, przedstawiająca proponowany przebieg drogi; 1 szt. map z projektem podziału nieruchomości wraz z tabelarycznym wykazem zmian