

## Opis Przedmiotu Zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompleksowej usługi, polegającej na pełnieniu funkcji **Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w specjalności instalacji i urządzeń cieplnych, wodociągowych i kanalizacyjnych**, w trakcie realizacji inwestycji pn.: „Modernizacja budynku Żłobka Samorządowego nr 18 ul. Mazowiecka 30a, 30-019 Kraków dz. nr 185/1 i 185/2 obr. 46 Krowodrza”.

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonać usługę Inspektora Nadzoru Inwestorskiego:
  - 1) zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności zasadami określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zmianami) wraz z przepisami wykonawczymi oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej, wymaganiami racjonalnej gospodarki, obowiązującymi normami technicznymi oraz w porozumieniu i we współpracy z innymi uczestnikami procesu budowlanego, obejmującego realizację Inwestycji, a także zgodnie z postanowieniami zawartej Umowy o pełnienie nadzoru inwestorskiego,
  - 2) z należytą starannością, rzetelnie i fachowo, dbając o bezpieczeństwo ludzi, jakość wykonywanych robót oraz ich terminowość,
  - 3) czuwać w imieniu Zamawiającego nad prawidłową realizacją, w zakresie branży instalacji i urządzeń cieplnych, wodociągowych i kanalizacyjnych, umowy zawartej z wykonawcą robót oraz chronić interesy Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania czynności, przypisanych Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego w specjalności instalacji i urządzeń cieplnych, wodociągowych i kanalizacyjnych, jako osobie pełniącej samodzielną funkcję techniczną w budownictwie zgodnie z przepisami ustawy Prawo Budowlane.
3. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania udokumentowanych kwalifikacji zawodowych tj. uprawnień budowlanych w specjalności instalacji i urządzeń cieplnych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń oraz dokumentów potwierdzających wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, zgodnych z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zmianami) lub ważnych odpowiadających im kwalifikacji, nadanych na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów upoważniających do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, w zakresie objętym niniejszym zamówieniem.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody poniesione przez Inwestora wskutek niewykonania albo nienależytego wykonania przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego obowiązków, wynikających z Umowy o pełnienie nadzoru inwestorskiego oraz przepisów określających obowiązki Inspektora Nadzoru Inwestorskiego jako osoby pełniącej samodzielną funkcję techniczną w budownictwie.
5. Wykonawca, pełniąc funkcję Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w specjalności instalacji i urządzeń cieplnych, wodociągowych i kanalizacyjnych, winien wykonywać swoje obowiązki na budowie z uwzględnieniem dyspozycji wydawanych przez Inspektora Koordynatora.

Zakres obowiązków i uprawnień Wykonawcy obejmuje w szczególności:

- 1) realizacji przedmiotu umowy poprzez wykonanie usługi polegającej na zapewnieniu i sprawowaniu pełnego profesjonalnego, kompetentnego, technicznego, finansowego i administracyjnego nadzoru inwestorskiego w branży sanitarnej nad robotami wykonywanymi w ramach Umowy o Roboty Budowlane zgodnie z obowiązującymi w Polsce przepisami ustawy z 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (tj. Dz. U. 2020 r., poz. 1333 ze zm.) i przepisami z nim związanymi - przez osobę, która posiada odpowiednie uprawnienia wymagane przez polskie Prawo Budowlane oraz wskazane w OPZ;
- 2) prowadzenia nadzoru nad realizacją Umowy o Roboty Budowlane z należytą

starannością, zgodnie z obowiązującym w Polsce prawem, specyfikacją techniczną i dokumentacją projektową, pozwoleniem na budowę, postanowieniami Umowy o Roboty Budowlane oraz w zaświadczeniu o przyjęciu zgłoszenia budowy i robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę nr AU-01-7.6743.131.2021.KJA z dnia 31.03.2021r. wydanym przez Prezydenta Miasta Krakowa, a także przy uwzględnieniu terminów wynikających z przywołanych wyżej przepisów i dokumentów. W związku z tym, w przypadku powstania jakichkolwiek wątpliwości co do zakresu usługi świadczonej przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego należy przyjąć, że zakres ten obejmuje wykonanie wszystkich czynności i wypełnienie wszelkich obowiązków, które zgodnie z Prawem Budowlanym przewidziane i zastrzeżone są dla Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, nawet jeżeli nie są wprost wymienione w treści umowy, a także wszelkich czynności wymienionych w umowie;

- 3) dojazdu do miejsca pełnienia obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego we własnym zakresie,
- 4) dyspozycyjności - niezwłocznego stawienia się w wyznaczonym miejscu na wezwanie Zamawiającego lub Wykonawcy Robót,
- 5) ścisłej współpracy ze wszystkimi Uczestnikami Procesu Inwestycyjnego,
- 6) dokładnego zapoznania się z: dokumentacją techniczną w branży sanitarnej, ofertą przetargową Wykonawcy Robót, warunkami Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą Robót,
- 7) wykonywania obowiązków umownych bez powodowania nieuzasadnionego przestoju w realizacji Inwestycji; w szczególności godziny pracy osoby pełniącej funkcję Inspektora Nadzoru Inwestorskiego muszą być dostosowane do czasu pracy Wykonawcy Robót,
- 8) monitorowania postępu prac realizowanych w oparciu o postanowienia Umowy o Roboty Budowlane, a także wszystkich innych działań Wykonawcy Robót w aspekcie ich zobowiązań wynikających z tej Umowy - łącznie z raportowaniem, biorąc pod uwagę wskaźniki rzeczowe i finansowe,
- 9) egzekwowania zgodności prowadzonych robót budowlanych z:
  - a) zaświadczeniem o przyjęciu zgłoszenia budowy i robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę,
  - b) projektem (budowlanym i wykonawczym),
  - c) specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót,
  - d) obowiązującym prawem i normami technicznymi,
  - e) zasadami wiedzy technicznej,
  - f) założeniami finansowymi umów, ze szczególnym uwzględnieniem nieprzekraczania kwoty wynagrodzenia wynikającego z Umowy o Roboty Budowlane;
- 10) egzekwowania postanowień Umowy o Roboty Budowlane, przy współpracy z Zamawiającym, zapewnienia zgodności realizowanych robót, dostaw i usług z Umową o Roboty Budowlane;
- 11) wykonywania obowiązków w ścisłej współpracy z Zamawiającym zgodnie z jego poleceniami i obowiązującymi przepisami prawa polskiego. Zamawiający ma prawo zgłaszać w każdym czasie uwagi i zastrzeżenia dotyczące procesu inwestycyjnego, które Inspektor Nadzoru jest zobowiązany niezwłocznie przeanalizować i uwzględnić, zawiadamiając Zamawiającego o podjętych działaniach i ich skutkach.
- 12) prowadzenia regularnych inspekcji na terenie budowy w celu sprawdzenia jakości wykonywanych robót oraz wbudowywanych materiałów oraz wyposażenia urządzeń i systemów w branży sanitarnej, zgodnie z wymaganiami specyfikacji technicznych, dokumentacji projektowej, normami technicznymi oraz praktyką inżynierską;

- 13) zatwierdzania proponowanych metod wykonywania robót budowlanych, włączając w to zaproponowane przez Wykonawcę Robót roboty tymczasowe oraz roboty zamienne po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego;
- 14) nadzorowanie przebiegu realizacji Inwestycji w zakresie branży sanitarnej pod kątem zgodności z przepisami prawa, w tym stosowania przez wykonawcę robót przepisów BHP; realizacji Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, ochrony przeciwpożarowej, ochrony środowiska;
- 15) wnioskowanie o usunięcie z terenu budowy każdej osoby zatrudnionej przez Wykonawcę Robót, która zachowuje się niewłaściwie lub jest niekompetentna lub niedbała w swojej pracy,
- 16) dopilnowanie, aby w trakcie budowy Wykonawca Robót przestrzegał zaleceń wynikających z wydanych dokumentów urzędowych, w tym ochrony środowiska, w zakresie branży sanitarnej,
- 17) osobiste uczestniczenie w naradach koordynacyjnych, w których udział biorą przedstawiciele zaangażowanych w realizację Inwestycji stron (Wykonawca Robót, inspektorzy nadzoru wszystkich branż, przedstawiciele Zamawiającego oraz inne osoby wskazane przez Zamawiającego),
- 18) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika robót i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego procesu budowlanego w zakresie branży sanitarnej;
- 19) prowadzenia, przechowywania i archiwizacji (również na nośniku elektronicznym) korespondencji z podmiotami biorącymi udział w realizacji Umowy o Roboty Budowlane ze szczególnym uwzględnieniem ostrzeżeń, uwag i wniosków kierowanych do Wykonawcy Robót Budowlanych mogących być dowodami w razie ewentualnych sporów, roszczeń Wykonawcy Robót, itp.;
- 20) akceptowanie do wbudowania materiałów i urządzeń oraz zatwierdzenie podpisem kart materiałowych w zakresie branży sanitarnej. W przypadku wątpliwości co do zgodności materiału z dokumentacją – zgłoszenie tego faktu Zamawiającemu w celu ustalenia dalszego toku postępowania;
- 21) odbiory robót ulegających zakryciu i zgromadzenie kompletnej dokumentacji odbiorowej dla branży sanitarnej. Potwierdzanie podpisem tych materiałów, a następnie przedłożenie ich do akceptacji przez Zamawiającego;
- 22) wstrzymanie robót w branży sanitarnej prowadzonych w sposób zagrażający bezpieczeństwu lub niezgodnie z wymaganiami dokumentacji projektowej Inwestycji;
- 23) informowania Zamawiającego o podjęciu decyzji o wstrzymaniu części lub całości robót;
- 24) zgłaszanie Zamawiającemu i Wykonawcy Robót uwag do dokumentacji projektowej oraz monitorowanie uzyskania stosownych akceptacji projektanta dla poprawek lub rozwiązań zamiennych w projektach dla branży sanitarnej;
- 25) koordynacji nad realizacją umów, koniecznych do rozpoczęcia robót zgodnie z wymaganiami zawartymi w warunkach technicznych wydanych przez gestorów sieci;
- 26) przeprowadzania regularnych inspekcji placu budowy sprawdzających jakość wykonania i materiałów zgodnie z umową oraz dobrą praktyką inżynierską, a także kontroli w zakresie obecności na budowie innych, poza Wykonawcą Robót, osób i podmiotów, w szczególności obecności niezatwierdzonych podwykonawców
- 27) prowadzenia bieżącej analizy sytuacji związanej z realizacją robót, identyfikowania wszelkich problemów, możliwości wystąpienia ryzyka i zagrożeń dla pomyślnego (w ramach założonego terminu i budżetu) przebiegu Inwestycji, natychmiastowego

- zgłaszania Zamawiającemu wykrycia problemów oraz podjęcia zarządczych działań naprawczych w zakresie jego kompetencji lub sformułowania konkretnych zaleceń/sugestii dla Zamawiającego odnośnie podjęcia określonych działań;
- 28) wydawania Wykonawcy Robót, kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń, potwierdzonych wpisem w dzienniku robót, dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;
  - 29) żądania od Wykonawcy Robót, kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdy ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub w zaświadczeniu o przyjęciu zgłoszenia budowy i robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę;
  - 30) ścisłe przestrzeganie zasady, że wszelkie decyzje wiążące się ze zmianami zakresu robót, materiałów i inne, pociągające za sobą koszty, przed ich wdrożeniem muszą być zgłoszone Zamawiającemu, a następnie muszą uzyskać akceptację Zamawiającego,
  - 31) informowanie Zamawiającego na piśmie o niezbędności wykonania robót koniecznych lub zamiennych w branży sanitarnej nieuwzględnionych w Umowie o Roboty Budowlane, zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, bądź o konieczności zrezygnowania z określonych robót w branży sanitarnej, jeżeli jest to niezbędne i zgodne z treścią Umowy, jaką Zamawiający zawarł z Wykonawcą i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu Umowy,
  - 32) szacowania i weryfikowania robót dodatkowych i o podobnym charakterze zaproponowanych przez Wykonawcę Robót Budowlanych, w zakresie zasadności ich wykonania i wartości;
  - 33) powiadamianie Zamawiającego o roszczeniach Wykonawcy Robót w zakresie instalacji sanitarnej,
  - 34) przedstawienie na żądanie Zamawiającego stanowiska w odniesieniu do roszczeń zgłoszonych przez Wykonawcę Robót, w zakresie dotyczącym branży sanitarnej,
  - 35) w przypadku, gdy wszczęty zostanie spór sądowy między Zamawiającym a Wykonawcą Robót dotyczący realizacji Inwestycji w zakresie branży sanitarnej, udzielenie wsparcia Zamawiającemu, poprzez przedstawianie wyczerpujących informacji i wyjaśnień dotyczących sporu oraz jednoznacznego stanowiska Wykonawcy co do przedmiotu sporu,
  - 36) osobiste uczestniczenie w przeglądach technicznych oraz wszystkich zgłoszonych w trakcie wykonywania robót budowlanych odbiorach robót dla branży sanitarnej, w tym aktywne uczestniczenie w procedurze końcowego odbioru technicznego wykonania robót, na zasadach określonych w Umowie, o której mowa w § 1 ust. 1
  - 37) informowania Zamawiającego o dokonaniu wpisu przez Wykonawcę Robót odnośnie zgłoszenia gotowości do odbiorów wykonanych robót;
  - 38) sprawdzenia wykonanych robót i powiadomienie Wykonawcy Robót o wykrytych wadach oraz określenia zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych;
  - 39) poświadczenia usunięcia przez Wykonawcę Robót wad;
  - 40) sprawdzanie kompletności dokumentów odbiorowych dla każdego odbioru robót i akceptowanie ich w zakresie rzeczowym i finansowym dla branży sanitarnej;
  - 41) potwierdzenia, że zakończone prace są zgodne z technicznymi i formalnymi wymaganiami Umowy o Roboty Budowlane i zasadami wiedzy technicznej;

- 42) sprawdzenia rozliczeń Wykonawcy Robót dotyczących zaawansowania robót a także ich wartości;
- 43) sprawdzania prawidłowości faktur i protokołów odbioru wystawianych przez Wykonawcę Robót Budowlanych pod względem merytorycznym, formalno-rachunkowym oraz zgodności z zawartą Umową o Roboty Budowlane w zakresie branży sanitarnej;
- 44) sprawdzanie, potwierdzanie kompletności oraz poprawności dokumentacji powykonawczej, pomiarów, wyników badań laboratoryjnych materiałów, atestów, certyfikatów w zakresie branży sanitarnej;
- 45) przygotowania w imieniu Zamawiającego dokumentów do odbioru końcowego w zakresie branży sanitarnej;
- 46) weryfikacji i skompletowania dokumentacji Wykonawcy Robót Budowlanych i oświadczeń wymaganych w celu Zgłoszenia zakończenia robót oraz współpraca z Zamawiającym w celu otrzymania dokumentów potwierdzających zakończenie budowy w zakresie branży sanitarnej;
- 47) weryfikacji kompletnej dokumentacji powykonawczej w zakresie dotyczącym branży sanitarnej, złożonych przez Wykonawcę Robót Budowlanych i przedłożenia jej Zamawiającemu do akceptacji w wymaganej ilości egzemplarzy wraz z wersją elektroniczną;
- 48) wyjaśniania wątpliwości dotyczących wszelkich spraw związanych z realizacją zadania inwestycyjnego i umowy, przygotowania wspólnie z Zamawiającym pisemnych wyjaśnień w zakresie branży sanitarnej – jeśli taka konieczność zaistnieje;
- 49) reprezentowania Zamawiającego w kontaktach z osobami trzecimi w sprawach związanych z Inwestycją,
- 50) wsparcia Zamawiającego w rozwiązywaniu wszelkiego rodzaju skarg i roszczeń osób trzecich wywołanych realizacją Inwestycji w porozumieniu z Zamawiającym w zakresie dotyczącym branży sanitarnej;
- 51) wykonywania wszystkich innych czynności koniecznych do prawidłowego przebiegu procesu budowlanego, realizacji umowy oraz Umowy na Roboty Budowlane, zgodnie z obowiązującym w Polsce prawem w zakresie dotyczącym branży sanitarnej.