

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

**Umowa nr ____/2021
(dalej: „Umowa”)**

zawarta w Krakowie w dniu r.

pomiędzy:

Centrum Kultury Podgórze z siedzibą w Krakowie (30-510) przy ul. Sokolskiej 13 wpisanym do Rejestru Instytucji Kultury prowadzonego przez Gminę Miejską Kraków, pod numerem 3, posiadającym NIP: 675-10-00-363, REGON: 0009922728, reprezentowanym przez:

Annę Grabowską – Dyrektora
zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

..... posiadającą NIP, REGON,
reprezentowaną przez:
....., zwanym w dalszej części Umowy „Wykonawcą”,

łącznie zwanymi „Stronami”, a każde z osobna „Stroną”.

Niniejsza Umowa została zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.) na **Adaptację pomieszczeń Dworca PKP Swoszowice z przeznaczeniem na filię Centrum Kultury Podgórze**

§ 1.

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający powierza Wykonawcy, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie – **Adaptacja pomieszczeń Dworca PKP Swoszowice z przeznaczeniem na filię Centrum Kultury Podgórze** zwane dalej „Przedmiotem umowy”.
2. Szczegółowy zakres obowiązków Wykonawcy określa załącznik nr 1 do Umowy – „Opis przedmiotu zamówienia”. Wykonawca wykona Przedmiot umowy zgodnie z ofertą z dnia ...r. stanowiącą załącznik nr 2 do Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, iż Przedmiot umowy wykona z należytą starannością, zgodnie z warunkami i obowiązkami określonymi w Umowie oraz zasadami rzetelnej wiedzy technicznej, sztuki budowlanej i ustalonymi zwyczajami.
4. Wykonawca oświadcza, iż znany mu jest aktualny stan terenu budowy, stan Dokumentacji projektowej i sposoby rozwiązań konstrukcyjnych wszystkich elementów robót oraz inne czynniki mogące mieć wpływ na realizację Umowy. Wykonawca oświadcza także, iż realizując Przedmiot umowy dołoży wszelkich starań dla zabezpieczenia terenów przyległych do terenu budowy, w tym

zieleni a wykorzystywane materiały do oznakowania i zabezpieczenia terenu budowy będą estetyczne. Wykonawca nie może zamieszczać na terenie budowy lub jej ogrodzeniu żadnych reklam / ogłoszeń / plakatów / bilbordów bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

5. Wykonawca oświadcza, iż ma świadomość że na terenie budowy realizowane są prace budowlane przez głównego wykonawcę. Wykonawca zobowiązuje się zapoznać się z procedurami BHP na budowie i podpisać oświadczenie o przyjęciu ich do stosowania w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy. Wykonawca zobowiązuje się realizować prace budowlane będące przedmiotem niniejszej umowy w sposób nie zakłócający prac głównego wykonawcy.

6. Ilekroć w niniejszej umowie jest mowa o:

- a) **dokumentacji projektowej** – Wykaz dokumentacji stanowiącej dokumentację projektową zawiera załącznik nr 1 do umowy,
- b) **dniach roboczych** – należy przez to rozumieć: dni tygodnia od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy;
- c) **dniach** - należy przez to rozumieć dni kalendarzowe;
- d) **teren budowy** – należy przez to rozumieć: przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z zapleczem na materiały i urządzenia tj. pomieszczenia Dworca PKP w Swoszowicach których Centrum Kultury Podgórze będzie najemcą
- e) **Harmonogramie** – należy przez to rozumieć: harmonogram rzeczowo – finansowy sporządzony przez Wykonawcę i zaakceptowany przez Zamawiającego ,
- f) **Protokole końcowym** – należy przez to rozumieć: dokument sporządzony w formie i okolicznościach określonych w niniejszej umowie potwierdzający protokolarne przekazanie zrealizowanej Inwestycji z udziałem Stron Umowy – po pozytywnym zakończeniu wszelkich robót budowlanych związanych z Inwestycją,
- g) **wadzie** – należy przez to rozumieć: cechę zmniejszającą wartość wykonanych robót ze względu na cel oznaczony w Umowie lub wykonanie niezgodnie z dokumentacją techniczną lub z obowiązującymi w tym zakresie warunkami technicznymi wykonania robót, wiedzą techniczną i sztuką budowlaną, normami lub innymi dokumentami wymaganymi przepisami prawa;
- h) **usterce** – należy przez to rozumieć: wadę w niewielkim stopniu zmniejszającą wartość wykonanych robót, której usunięcie jest łatwe i możliwe do wykonania w krótkim terminie i niewielkim kosztem;
- i) **dokonaniu odbioru końcowego robót** – należy przez to rozumieć: pisemne oświadczenie Zamawiającego o dokonaniu odbioru w Protokole końcowym, podpisanym przez Zamawiającego, Wykonawcę ;
- j) **sile wyższej** – należy przez to rozumieć: zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron, uniemożliwiające realizację Umowy na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec i przeciwdziałać przy dołożeniu należytej staranności;
- k) **Prawie budowlanym** – należy przez to rozumieć: ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290);
- l) **ustawie pzp** - należy przez to rozumieć z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.);
- m) **Kodeksie cywilnym** – należy przez to rozumieć: ustawę z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2016 r. poz. 380 z późn. zm.);
- n) **Planie naprawczym** – należy przez to rozumieć: przygotowany przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Zamawiającego, plan działań mający na celu nadrobienie opóźnień i dotrzymanie daty zakończenia, obejmujący w szczególności: zaktualizowany Harmonogram, propozycje nowych terminów realizacji poszczególnych etapów robót, których termin wykonania już upłynął, a które nie zostały jeszcze zrealizowane oraz uzasadnienie, w tym wskazanie konkretnych środków i metod, których zastosowanie pozwoli na dotrzymanie zaktualizowanego Harmonogramu oraz zaproponowanych nowych terminów realizacji poszczególnych etapów robót oraz daty zakończenia;

- o) **Programie zapewnienia jakości** – należy przez to rozumieć: przygotowany i aktualizowany przez Wykonawcę dokument opisujący zasady działania systemu zapewnienia jakości wykonywanych robót, w szczególności organizację kontroli jakości. Program zawierać ma także informacje dot. reorganizacji sposobu wykonywania robót poprzez zwiększenie zaangażowania sprzętu, personelu, podwykonawców lub zasobów finansowych Wykonawcy w celu wykonania niezrealizowanych dotychczas etapów robót w terminach określonych w aktualnie obowiązującym Harmonogramie.

§ 2.

Okres realizacji Umowy

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta na czas określony tj. do r. Przekazanie terenu budowy Wykonawcy nastąpi na podstawie pisemnego protokołu nie wcześniej **niż 15 września 2021 roku**
2. Wykonawca w terminie 2 dni od daty podpisania Umowy przedstawi Zamawiającemu do akceptacji szczegółowy harmonogram realizacji Umowy. Harmonogram uwzględniać ma co najmniej poniższe elementy:
 - a) przygotowanie terenu budowy,
 - b) termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych;
 - c) szczegółowe terminy wykonania elementów umowy ze wskazaniem zakresów rzeczowych prac do wykonania,
 - d) kosztorys ofertowy.
3. Zamawiający zgłosi uwagi/zastrzeżenia do harmonogramu w terminie 3 dni od daty przekazania harmonogramu lub dokona jego akceptacji. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia uwag/zastrzeżeń Zamawiającego w terminie 2 dni od ich przekazania przez Zamawiającego i do ponownego przedłożenia harmonogramu do zatwierdzenia.
4. Jeżeli podczas wykonywania Umowy faktyczny postęp robót będzie w ocenie Zamawiającego zagrażał terminowi zakończenia robót lub określonej terminowi zakończenia etapu robót, Wykonawca na żądanie Zamawiającego niezwłocznie, nie później niż terminie 7 dni, przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia projekt Planu naprawczego.

§ 3.

Personel Wykonawcy i Zamawiającego

1. Wykonawca oświadcza, że osoby, które w jego imieniu będą wykonywały poszczególne prace stanowiące Przedmiot niniejszej Umowy, posiadać będą stosowne kwalifikacje i uprawnienia w zakresie powierzonych im obowiązków. Wykonawca na swój koszt i odpowiedzialność wyznacza do realizacji Umowy następujące osoby:
 - a) Kierownik budowy - ... - nr uprawnień: .., telefon:, e-mail:
 - b) Kierownik robót w branży sanitarnej – ... - nr uprawnień: ..., telefon:, e-mail:
 - c) Kierownik robót w branży elektrycznej– ... - nr uprawnień: ..., telefon:, e-mail:
2. Wykonawca ma prawo do zmiany każdej z osób wymienionych w ust. 1, po uzyskaniu każdorazowo pisemnej zgody Zamawiającego, przy czym nowa osoba musi mieć:
 - 1) kwalifikacje i uprawnienia nie mniejsze niż osoba dotychczas wykonująca prace, a określone w SWZ,
 - 2) posiadać doświadczenie nie mniejsze niż określone w treści SWZ (*Warunki udziału w*

postępowaniu),

3. Wykonawca w przypadkach przerw w wykonywaniu obowiązków wynikających z nin. Umowy przez jego kluczowy personel wymieniony w ust. 1 (np.: urlop, choroba) zobowiązany jest:
 - 1) powiadomić o tym fakcie Zamawiającego w terminie 1 dnia roboczego od dnia powzięcia informacji o tym fakcie,
 - 2) zapewnić osobę na zastępstwo, która posiadać będzie doświadczenie nie mniejsze niż określone w treści swz (*Warunki udziału w postępowaniu*) gdy niezdolność / przerwa w wykonywaniu obowiązków wynosić będzie więcej 5 dni,
4. W przypadku, gdy Zamawiający stwierdzi, że osoba z personelu Wykonawcy zaniedbuje swoje obowiązki lub wykonuje je w sposób nienależyty, Wykonawca będzie zobowiązany na pisemny wniosek Zamawiającego do powierzenia tych czynności innej osobie, posiadającej co najmniej kwalifikacje i wymagania odnośnie danej funkcji na zasadach określonych w niniejszym paragrafie. Jeżeli Zamawiający nie zatwierdzi kandydata - Wykonawca ma obowiązek przedstawienia kolejnego, aż do uzyskania zatwierdzenia Zamawiającego. W tym czasie Zamawiający może zażądać od Wykonawcy wyznaczenia osoby tymczasowej do czasu powołania nowej. Do nowo wyznaczonych osób znajduje odpowiednie zastosowanie treść nin. paragrafu.
5. Ze strony Zamawiającego, jako osoby upoważnione do kontaktów w sprawie realizacji Umowy i nadzorowania jej realizacji wyznacza się:
 - 1) p..... –, telefon:, e-mail: - w zakresie
 - 2) p..... –, telefon:, e-mail: - w zakresieZmiana osób o których mowa powyżej dla swej skuteczności wymaga pisemnego powiadomienia Wykonawcy.
6. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca oraz każdy podwykonawca podczas realizacji zamówienia zatrudniał na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące czynności: czynności przygotowawcze, roboty wykończeniowe.
7. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 4 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
8. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w pkt 6 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych

- osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności¹ bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega pseudoanonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 3) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych*. Imię i nazwisko pracownika nie podlega pseudoanonimizacji.
9. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
10. Wykonawcy zobowiązuje się zapewnić udział w wykonywaniu przedmiotu umowy co najmniej jednej osoby bezrobotnej, pozostającej z Wykonawcą w stosunku pracy. Przez osobę bezrobotną należy rozumieć osobę spełniającą przesłanki art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy (Dz. U. z 2015 r. poz. 149 z późn.zm.). Zatrudnienie osoby bezrobotnej przy realizacji przedmiotu umowy powinno trwać nieprzerwanie przez cały okres realizacji prac. Wykonawca będzie zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu dokumentacji dotyczącej zatrudnienia osoby bezrobotnej tj. zgłoszeń ofert pracy przedłożonych powiatowemu urzędowi pracy, odpisu skierowania osoby bezrobotnej przez powiatowy urząd pracy do pracodawcy oraz dokumenty potwierdzające zatrudnienie, ust. 8 stosuje się odpowiednio.

§ 4

Osoby odpowiedzialne za realizację Umowy i kontakt

Osobami odpowiedzialnymi za realizację postanowień Umowy, w tym do podpisywania protokołu odbioru przedmiotu Umowy są:

- a) ze strony Zamawiającego –, adres e-mail:, tel. (+48 12), tel. kom.;
- b) ze strony Wykonawcy – tel., fax., tel. kom., adres e-mail:@.....

§ 5.

Wynagrodzenie

¹ Wylczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych*; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy.

1. Wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Umowy określonego w § 1 wynosi brutto zł, słownie złotych, wartość netto ... zł, słownie: w tym podatek VAT w wysokościzł.
2. Cena za wykonanie Przedmiotu Umowy **jest ceną ryczałtową** i nie może ulec zmianie, z zastrzeżeniem postanowień niniejszej Umowy. Wynagrodzenie obejmuje wykonywanie wszystkich czynności objętych zakresem obowiązków Wykonawcy, niezależnie od poniesionych przez niego kosztów w tym koszty ubezpieczeń, transportu, materiałów, przeniesienia praw majątkowych.
3. Faktura płatna będzie przez Zamawiającego przelewem bankowym na rachunek nr w ciągu 30 dni, licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
4. Dniem zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę jest podpisany przez obie Strony bez zastrzeżeń protokół odbioru końcowego.
6. Koszt zużycia mediów, w tym m.in. energii elektrycznej, wody i odprowadzenia ścieków poniesie Wykonawca zgodnie z ustaleniami w protokole przekazania placu budowy, wg. rzeczywistych kosztów zużycia (o ile zaistnieją).
7. Z tytułu zużycia mediów Zamawiający na koniec miesiąca kalendarzowego wystawi wykonawcy fakturę VAT. Faktura płatna jest przelewem, na podany w niej rachunek bankowy, w terminie do 14 dnia następnego miesiąca kalendarzowego (jeśli dotyczy).
8. Dopuszcza się opóźnienie w terminie zapłaty wynagrodzenia w przypadku, gdy opóźnienie to wynika z nieterminowego przekazania Zamawiającemu dofinansowania. W takim przypadku zapłata wynagrodzenia nastąpi niezwłocznie po otrzymaniu przez Zamawiającego płatności, a Wykonawca nie jest uprawniony do żądania odsetek za opóźnienie.
9. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonywać cesji wierzytelności oraz przenosić na rzecz innych osób wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy pod jakimkolwiek innym tytułem, w tym również przez przyjmowanie poręki celem umożliwienia przejęcia wierzytelności przez osobę trzecią.
10. Zamawiający zobowiązuje się do odbioru ustrukturyzowanych faktur i innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych (jak: faktura, faktura korygująca, awizo dostawy, potwierdzenie odbioru, notę księgową).

§ 6.

Prawa Autorskie

1. Jeżeli w wyniku realizacji Przedmiotu umowy powstanie utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2016 r. poz. 666 ze zm.). z chwilą przyjęcia tego utworu Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do utworu i jego części, w pełnym zakresie na następujących polach eksploatacji:
 - a) utrwalanie i zwielokrotnianie utworu w postaci egzemplarzy wszelkimi technikami, w szczególności drukarskimi, reprograficznymi, zapisu magnetycznego, optycznego i cyfrowego na dowolnych nośnikach, włączając w to sporządzanie kopii oraz dowolne korzystanie i rozporządzanie tymi kopiami;
 - b) utrwalanie i zwielokrotnianie utworu w postaci cyfrowej w szczególności w ramach systemów teleinformatycznych, bez jednoczesnego tworzenia nośnika,
 - c) wprowadzanie utworu do obrotu, użyczanie lub najem - oryginału albo egzemplarzy,
 - d) obrót oryginałem albo egzemplarzami, na których utrwalony został utwór,
 - e) rozpowszechnianie utworu poprzez jego publiczne wystawianie, wyświetlanie, przysyłanie za pomocą poczty elektronicznej, odtwarzanie, nadawanie i reemitowanie w dowolnym

systemie lub standardzie a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym w sieci Internet i innych sieciach komunikacji elektronicznej oraz rozpowszechnianie i przesyłanie za pomocą poczty elektronicznej, w szczególności elektroniczne udostępnianie na żądanie,

- f) rozpowszechnianie w sieci Internet oraz w sieciach zamkniętych,
 - g) tworzenie nowych wersji i aktualizacji utworów;
 - h) rozpowszechnianie w formie druku, zapisu cyfrowego, przekazu multimedialnego;
 - i) nadawanie za pomocą fonii lub wizji, w sposób bezprzewodowy (drogą naziemną i satelitarną) lub w sposób przewodowy, w dowolnym systemie i standardzie, w tym także przez sieci kablowe i platformy cyfrowe;
 - j) przekazywania Utworu dalej pod tytułem darmym lub odpłatnym osobom trzecim, w szczególności podmiotom realizującym / współpracującym przy realizacji Inwestycji / Projektu, na potrzeby której zlecany jest Przedmiot nin. Umowy,
 - k) prawo wykorzystywania utworu oraz prawo do zmian w utworze dla celów realizacji Inwestycji / Projektu,
 - l) korzystanie z utworu poprzez włączanie go do innych utworów.
2. W zakresie i na zasadach wskazanym w ust. 1 powyżej, Wykonawca przenosi na Zamawiającego w pełnym zakresie prawo do wykonywania oraz prawo do zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych do utworu i jego części, w tym opracowań Utworów oraz na rozporządzanie i korzystanie z tych opracowań.
 3. Przeniesienie praw, o którym w ust. 1 i 2 powyżej będzie następować bez ograniczeń czasowych i terytorialnych.
 4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do utworów nastąpi w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy
 5. Wykonawca rezygnuje z prawa do otrzymania egzemplarza autorskiego utworu.
 6. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z utworu przez Zamawiającego na każdym odrębnym polu eksploatacji.
 7. Z chwilą przeniesienia autorskich praw majątkowych do utworów Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność nośników, na których je utrwalono.
 8. Wykonawca oświadcza, że jeżeli przy realizacji Przedmiotu Umowy powierzy wykonanie utworu (w całości lub jakiegokolwiek części) jakimkolwiek osobom trzecim (np. podwykonawcom) zobowiązany jest niniejszym do przedstawienia Zamawiającemu pisemnego dowodu nabycia autorskich praw majątkowych i uzyskania zgody na wykonywanie autorskich praw osobistych, do wykonanych przez te osoby trzecie prac składających się na Utwór, co najmniej w takim zakresie, jaki ma być na podstawie niniejszej Umowy przeniesiony przez Wykonawcę na Zamawiającego. Dowód ten stanowi załącznik do protokołu odbioru odpowiednio dla zadania w ramach którego powstał utwór.
 9. W razie wniesienia przeciwko Zamawiającemu przez osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń pozostających w związku z utworem Wykonawca niniejszym zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z tych roszczeń, udzielić mu niezbędnej pomocy i wszelkich informacji pozostających w związku z takim roszczeniem, a także pokryć Zamawiającemu wszelkie koszty w związku z wniesieniem tych roszczeń.
 10. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania i niepodnoszenia wobec Zamawiającego roszczeń związanych z następującymi, przysługującymi mu autorskimi prawami osobistymi do utworu:
 - a) prawem do oznaczenia autorstwa – Zamawiający będzie miał swobodę w decydowaniu czy oznaczyć autorstwo,

- b) prawem do integralności – Zamawiający będzie miał swobodę do dokonywania wszelkich zmian w utworze bez konieczności uzyskiwania uprzedniej zgody od Wykonawcy,
- c) prawem do decydowania o pierwszym udostępnieniu utworów publiczności – Zamawiający będzie miał swobodę w decydowaniu o pierwszym udostępnieniu publiczności.

§ 7.

Kary Umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - a) z tytułu nie przystąpienia do realizacji Przedmiotu Umowy w terminie określonym w § 2 ust. 1 niniejszej Umowy w wysokości 0,01 % wartości maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy rozpoczęty dzień nierealizowania Przedmiotu Umowy,
 - b) w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wartości maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy,
 - c) w razie nienależytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wartości maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy przypadek nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy,
 - d) z tytułu nieterminowej realizacji Przedmiotu Umowy w stosunku do terminów szczegółowych wskazanych w Harmonogramie w wysokości 0,01 % wartości maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień opóźnienia z tytułu okoliczności za które odpowiedzialności nie ponosi Zamawiający,
 - e) z tytułu nieterminowego sporządzenia Harmonogramu, tj. w przypadku braku zatwierdzonego Harmonogramu piętnastego dnia od daty zawarcia umowy w wysokości 0,01 % wartości maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień opóźnienia z tytułu okoliczności za które odpowiedzialności nie ponosi Zamawiający,
 - f) z tytułu nieterminowej realizacji Przedmiotu umowy w stosunku do terminu o którym mowa w § 2 ust. 1 w wysokości 0,1 % wartości maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień opóźnienia z tytułu okoliczności za które odpowiedzialności nie ponosi Zamawiający,
 - g) z tytułu nieterminowego usunięcia wad i usterek stwierdzonych w trackie odbioru w wysokości 0,01 % wartości maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień opóźnienia z tytułu okoliczności za które odpowiedzialności nie ponosi Zamawiający,
 - h) z tytułu nieterminowego usunięcia wad i usterek stwierdzonych w trackie obowiązywania gwarancji i rękojmi w wysokości 0,02 % wartości maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień opóźnienia z tytułu okoliczności za które odpowiedzialności nie ponosi Zamawiający,
 - i) z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – w wysokości 100 zł za każdy dzień opóźnienia, licząc od upływu terminu zapłaty określonego w umowie o podwykonawstwo;
 - j) za nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każde zdarzenie;

- k) w przypadku nie wywiązania się przez Wykonawcę z obowiązku o którym mowa w § 3 ust. 6 w wysokości 0,01 % wartości maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust 1 za każdy przypadek naruszenia obowiązku.
2. Naliczone kary umowne mogą być potrącone z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. O fakcie naliczenia kary umownej Zamawiający będzie informował Wykonawcę drogą mailową lub faksem.
 3. Kary umowne stają się wymagalne z chwilą powstania podstawy ich naliczenia.
 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego jeśli szkoda przekracza ustaloną wysokość kary umownej lub gdy powstała z przyczyn, dla których kary umownej nie zastrzeżono.
 5. Wysokość kar umownych podlega zsumowaniu do wysokości 30 % wartości maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy.
 6. Za nienależyte wykonanie Przedmiotu Umowy uważa się między innymi wykonywanie Przedmiotu Umowy niezgodnie z uwagami/zastrzeżeniami Zamawiającego, a także wykonanie Przedmiotu Umowy co do sposobu i jakości w sposób odbiegający od wymaganego.

§ 8.

Poufność

Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności wszelkich informacji pozyskanych w związku z zawarciem i realizacją Umowy w okresie jej obowiązywania oraz po jej zakończeniu, a także do nieudostępniania tych informacji i innych pozyskanych w trakcie realizacji materiałów osobom trzecim bez pisemnej zgody Zamawiającego, za wyjątkiem informacji jawnych z mocy prawa.

§ 9.

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Strony zgodnie oświadczają, iż celem zabezpieczenia należytego wykonania niniejszej Umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie w wysokości 5 % całkowitego wynagrodzenia tj. ...złoty w formie
2. Zamawiający zwraca 70 % zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane.
3. Zamawiający zwraca 30 % zabezpieczenia nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 10.

Podwykonawcy

1. Z udziałem podwykonawców/dalszych podwykonawców wykonywane będą następujące zakresy robót budowlanych, objęte Przedmiotem Umowy:
 - a)
 - b)
 - c)
2. Z udziałem podwykonawców/dalszych podwykonawców wykonywane będą następujące zakresy prac konserwatorskich (usługi), objęte Przedmiotem Umowy:
 - a)
 - b)
 - c)

3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców lub dalszych podwykonawców, w takim samym stopniu, jak za własne.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, o których mowa w ust. 1 tj. umowy, którą zamierza zawrzeć, a której przedmiotem są roboty budowlane na co najmniej 14 dni przed planowanym przystąpieniem podwykonawcy do wykonywania robót.
5. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą, o której mowa w ust. 4, nie zgłosi do niej w formie pisemnej zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć umowę z podwykonawcą o treści zgodnej z projektem, na który Zamawiający wraził zgodę zgodnie z ust. 5.
7. Umowa, o której mowa w ust. 4, musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 1, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Nie zgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 14 dni od dnia jej przedstawienia uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w § 5 ust. 3 niniejszej umowy Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy.
12. Umowa, o której mowa w ust. 10, musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
13. Umowa o podwykonawstwo powinna stanowić, w szczególności, że:
 - 1) Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
 - 2) Przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - 3) Wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w Dokumentacji projektowej.
 - 4) Wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane będące przedmiotem Umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w Umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
14. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od

- zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
- 2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
15. Wymogi, o których mowa w ust. 4 – 14, stosuje się odpowiednio do projektu zmiany umowy o podwykonawstwo oraz do zmiany umowy o podwykonawstwo.
16. W przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy/ów na którego zasoby Wykonawca powołał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy pzp, w celu wskazania spełnienia warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1b ustawy pzp, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca/y lub Wykonawca samodzielnie spełnia/ją warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1b ustawy pzp, w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
17. Jeżeli Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia zamierza powierzyć podwykonawcy wykonanie części zamówienia, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawi oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Pzp, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy, określone w SIWZ.
18. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
19. Postanowienia ust. 17 i 18 stosuje się odpowiednio wobec dalszych podwykonawców.
20. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót.

§ 11.

Realizacja robót i odbiory

1. Wszystkie roboty budowlane wykonywane w ramach realizacji Umowy będą prowadzone zgodnie z dokumentami, warunkami, obowiązkami, wymaganiami i zasadami wskazanymi w § 1.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie teren budowy w terminie do 2 dni od daty zatwierdzenia Harmonogramu (nie wcześniej niż 15 września 2021 roku).
3. Po przejęciu terenu budowy Wykonawca winien na swój koszt w szczególności:
 - 1) zabezpieczyć i oznakować teren budowy oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez czas wykonywania robót;
 - 2) strzec mienia znajdującego się na przekazanym mu terenie i zapewnić odpowiednie warunki bezpieczeństwa dla ludzi i środowiska;
 - 3) podjąć niezbędne środki służące zapobieganiu wstępowi na teren budowy przez osoby nieuprawnione;
 - 4) prowadzić prace w sposób nie zakłócający funkcjonowania okolicznych obiektów i terenów sąsiednich;
 - 5) zachować należyłą staranność w czasie prowadzenia robót w sąsiedztwie elementów już wykonanych i na bieżąco zabezpieczać wykonane roboty w sposób uniemożliwiający zniszczenie ich efektów.

- 6) w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy usuwać zbędne materiały, odpady oraz niepotrzebne urządzenia tymczasowe, oraz zapewnić, że sprzęt budowlany i transportowy opuszczający teren budowy nie spowoduje zanieczyszczeń poza jego terenem;
 - 7) zabezpieczyć Podwykonawcy dostęp do mediów i dozór zaplecza (Podwykonawca zabezpieczy we własnym zakresie zaplecze dla swoich potrzeb);
 - 8) utrzymywać w należyтым porządku przekazany teren robót oraz tereny przyległe, a po zakończeniu robót zlikwidować plac budowy, uporządkować teren budowy wraz z terenem przyległym, a tam gdzie jest to wymagane przywrócić teren do jego stanu pierwotnego i przekazać go Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania Protokołu końcowego;
 - 9) wykonywać wszelkie inne działania niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca od chwili przejścia terenu budowy aż do chwili jego oddania ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych (wynikających z Kodeksu cywilnego) za szkody wynikłe na tym terenie oraz terenie przyległym – sąsiednim, w związku z prowadzonymi robotami. Odpowiedzialność ta obejmuje również szkody powstałe u osób trzecich.
 5. Wszelkie materiały, wyroby, urządzenia, armaturę itp., konieczne do wykonania Przedmiotu Umowy dostarczy Wykonawca.
 6. Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania zapisów w Dzienniku Budowy. Zapisy w Dzienniku Budowy muszą zawierać dane o warunkach atmosferycznych, prowadzonych robotach, zgłoszenia do odbiorów robót zanikających lub ulegających zakryciu, jak i ostatecznych, zapisy wymagane postanowieniami Prawa budowlanego oraz wszystkie wydarzenia nadzwyczajne. Dziennik Budowy należy przechowywać na budowie i okazywać upoważnionym przedstawicielom Zamawiającego na każde żądanie (jeśli dotyczy).
 7. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu będą się odbywać na następujących zasadach (jeśli dotyczy):
 - 1) Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać Zamawiającemu (przez wpis do Dziennika Budowy) do odbioru roboty zanikające lub ulegające zakryciu – z wyprzedzeniem co najmniej 3 dni przed wykonaniem takich;
 - 2) odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu dokonuje Zamawiający, po wykonaniu dokumentacji fotograficznej, w formie wpisu do Dziennika Budowy, w terminie nie dłuższym niż 4 dni licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę.
 - 3) potwierdzeniem dokonania odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu jest podpisany bez zastrzeżeń Protokół odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu oraz wpis do Dziennika budowy.
 - 4) w przypadku nie spełnienia przez Wykonawcę wymogów określonych w pkt. 1, zobowiązany on będzie do odkrycia robót lub wykonania otworów kontrolnych a następnie przywrócenia stanu poprzedniego. Koszt i ryzyko tych czynności obciąża Wykonawcę.
 8. Odbiory częściowe – dokonywane na potrzeby wypłaty wynagrodzenia – odbywają się na następujących zasadach (jeśli dotyczy):
 - 1) zakres i wartość robót przewidzianych do odbioru częściowego wynika z Harmonogramu;
 - 2) Wykonawca każdorazowo zgłosi gotowość do odbioru częściowego wpisem do Dziennika Budowy;
 - 3) dla dokonania odbioru częściowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu niezbędne dokumenty, a w szczególności:
 1. świadectwa jakości;
 2. certyfikaty, świadectwa wykonanych prób lub badań;
 3. atesty dotyczące odbieranego elementu robót;
 4. inne dokumenty niezbędne do dokonania odbioru częściowego;

- 4) Zamawiający dokona odbioru częściowego niezwłocznie (w terminie jednak nie przekraczającym 4 dni) poprzez wpis do Dziennika Budowy i podpisanie Protokołu częściowego, w którym określi stan zaawansowania robót w ujęciu procentowym (wskaźnik procentowy).
9. Odbiorowi podlega również dokumentacja powykonawcza, wykonana zgodnie z wymaganiami Zamawiającego określonymi w załączniku nr 1 do umowy którą Wykonawca przedłoży Zamawiającemu, przed zgłoszeniem gotowości dokonania odbioru końcowego robót. Zamawiający odmówi dokonania odbioru, jeżeli dokumenty te będą niekompletne lub dotknięte będą wadami.
10. Przedmiotem odbioru końcowego będzie Przedmiot Umowy wykonany zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej Umowie. Odbiór końcowy odbędzie się na następujących zasadach:
 - 1) Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru końcowego wpisem w Dzienniku Budowy oraz składając pisemny wniosek do Zamawiającego o dokonanie odbioru końcowego załączając dokumentację, o której mowa ust. 8 - 9 wraz z:
 - a) oświadczeniem kierownika budowy o zgodności wykonania Przedmiotu Umowy z projektem budowlanym oraz warunkami zapisanymi w decyzji o pozwoleniu na budowę;
 - a) oryginałem Dziennika Budowy (jeśli dotyczy);
 - b) protokołami odbiorów, badań, sprawdzeń, rozruchów;
 - c) oświadczeniem o sposobie zagospodarowania odpadów stałych powstałych w wyniku prowadzonych prac;
 - d) inne niezbędne dokumenty.
11. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w terminie 7 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do dokonania odbioru końcowego robót.
12. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru końcowego robót, jeżeli w czasie tych czynności zostanie stwierdzone, że Przedmiot Umowy nie osiągnął gotowości do dokonania odbioru końcowego robót z powodu niezakończenia robót bądź ujawnienia istnienia takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu zakończenia robót bądź usunięcia wad.
13. W przypadku wystąpienia usterek lub wad w czasie odbioru częściowego lub końcowego Wykonawca usunie je niezwłocznie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W przypadku nieusunięcia usterek lub wad w określonym terminie, Zamawiający powiadomi Wykonawcę i powoła wykonawcę zastępczego w celu usunięcia usterek lub wad, a kosztami obciąży Wykonawcę.
14. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia w terminie 14 dni od daty podpisania umowy okna wzorcowego zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy dla okna skrzynkowego, pojedynczego i w poziomie piwnicy. Zamawiający w terminie 7 dni zatwierdzi wzorzec lub zgłosi uwagi.

§ 12.

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji:
 - a) na wykonane roboty - miesięcy;
 - b) na zamontowane materiały i urządzenia - minimum 36 m-cy – jeżeli gwarancja producenta jest dłuższa – zgodnie z gwarancją producenta.
2. Okres gwarancji i rękojmi liczy się od daty podpisania Protokołu końcowego.
3. Udzielona przez Wykonawcę gwarancja nie może zobowiązywać Zamawiającego do przechowywania opakowań, instrukcji bądź innych elementów dostawy urządzeń i materiałów nie mających wpływu na ich prawidłowe funkcjonowanie.
4. Wykonanie obowiązków wynikających z gwarancji i rękojmi będzie każdorazowo potwierdzone protokołem naprawy.
5. W przypadku, gdy z kart gwarancyjnych wynikają korzystniejsze warunki gwarancji niż przewidziane

powyżej mają one zastosowanie do niniejszej Umowy.

6. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany Przedmiot Umowy ma wady lub usterki zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w Umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy albo, jeżeli wykonany Przedmiot Umowy nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją techniczną posiadać powinien lub został wydany w stanie niezupełnym.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady oraz usterki Przedmiotu Umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady i usterki powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w wykonanym Przedmiocie Umowy w chwili odbioru.
8. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady i usterki, które powstały wskutek wykonania Przedmiotu Umowy według wskazówek Zamawiającego. Uwolnienie się od odpowiedzialności następuje, jeżeli Wykonawca uprzedzi Zamawiającego o grożącym niebezpieczeństwie wad.
9. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady i usterki powstałe wskutek wad rozwiązań, których wprowadzenia zażądał oraz za wady i usterki wykonanego Przedmiotu Umowy powstałe wskutek dostarczonego przez siebie rozwiązania technicznego.
10. W razie dokonania odbioru końcowego robót z zastrzeżeniem, co do stwierdzonej przy odbiorze wady nadającej się do usunięcia lub usterki albo stwierdzenia takiej wady lub usterki w okresie gwarancji i rękojmi, Zamawiający może:
 - a) żądać usunięcia wady lub usterki, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin na ich usunięcie,
 - b) żądać zapłaty odszkodowania odpowiednio do poniesionych szkód i do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.
11. Po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego, o którym mowa w ust. 10 lit. b Zamawiający może powierzyć usunięcie wad lub usterek osobie trzeciej, na koszt Wykonawcy. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad lub usterek.
12. Strony ustalają, że wszelkie koszty poniesione przez Zamawiającego o których mowa w ust. 11 Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 13.

Zmiany umowy

1. Strony dopuszczają dokonanie następujących zmian umowy o charakterze istotnym:
1. Strony dopuszczają dokonanie następujących zmian umowy o charakterze istotnym:
 - a) zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w § 2 ust. 1 umowy:
 - i. z uwagi na warunki atmosferyczne nie jest możliwe wykonanie Przedmiotu Umowy w terminie. Przez warunki atmosferyczne strony rozumieją warunki pogodowe uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonanie odbiorów takie jak: powodzie, podtopienia, długotrwałe ciągłe opady atmosferyczne, klęski żywiołowe i inne nietypowe dla danej pory roku anomalie pogodowe – o ile długość ich łącznego oddziaływania w okresie realizacji Umowy przekroczy 30 dni. Strony dokonają zmiany stosownie do zasad określonych w ust. 3.
 - ii. z uwagi na wystąpienie przesłanek o których mowa w § 2 ust. 7 lit. a – e umowy

- 01) nastąpi opóźnienie w wydaniu zgód i pozwoleń dotyczących Inwestycji z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
- 02) nastąpi przerwanie wykonania robót na skutek wydania decyzji przez organy administracji publicznej, które to decyzje zostały wydane z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy,
- 03) nastąpi zmiana przepisów prawa, mających wpływ na termin wykonania robót lub sposób prowadzenia robót,
- 04) nastąpi wydłużenie terminów odbiorów z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
- 05) nastąpi odkrycie na terenie prowadzonych robót przedmiotów o znaczeniu archeologicznym lub historycznym

– o ile długość ich łącznego oddziaływania w okresie realizacji umowy przekroczy 20 dni. Strony dokonają zmiany stosownie do zasad określonych w ust. 3.

b) zmiany sposobu wykonania Przedmiotu umowy:

iii. w ten sposób że wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych. Za roboty zamienne Strony uznają działania wprowadzające rozwiązania zamienne w stosunku do opisanych w Dokumentacji projektowej i/lub technicznej które nie stanowią rozszerzenia Przedmiotu umowy a jedynie stanowią inny sposób wykonania robót tj. w innej technologii, z innych materiałów i przy zastosowaniu innych urządzeń i są konieczne do wprowadzenia z uwagi na:

- 1) zwiększenie bezpieczeństwa wykonywanych robót,
- 2) poprawieniu parametrów technicznych Przedmiotu umowy,
- 3) obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację Przedmiotu umowy,
- 4) błędy lub braki w Dokumentacji projektowej i/lub technicznej, w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych w Dokumentacji projektowej i/lub technicznej rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu umowy;
- 5) postęp technologiczny lub zmianę przepisów prawa lub obowiązujących norm i aprobat technicznych.

Strony dokonają zmiany stosownie do zasad określonych w ust. 4.

iv. w ten sposób że wystąpi konieczność zaniechania wykonania robót. Za roboty zaniechanie Strony uznają prace co do których decyzją Zamawiającego został ograniczony ich zakres. Strony dokonają zmiany stosownie do zasad określonych w ust. 4.

v. w ten sposób że wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych. Za roboty dodatkowe Strony uznają roboty, które nie były przewidziane w zestawieniu prac planowanych będących podstawą obliczenia wynagrodzenia kosztorysowego a były przewidziane w projekcie budowlanym. Strony dokonają zmiany stosownie do zasad określonych w ust. 4.

vi. z uwagi na zastosowanie innych rozwiązań technicznych lub funkcjonalnych lub z uwagi na niedostępność na rynku materiałów i urządzeń, w szczególności w przypadku pojawienia się nowszej technologii wykonania Przedmiotu umowy pozwalającej na: zaoszczędzenie czasu realizacji zamówienia; kosztów eksploatacji; kosztów konserwacji; poprawę parametrów technicznych; wydajności; właściwości

funkcjonalno– użytkowych. Strony dokonają zmiany stosownie do zasad określonych w ust. 4.

vii. wynikająca z przeprowadzonych dodatkowych badań, analiz i ekspertyz. Strony dokonają zmiany stosownie do zasad określonych w ust. 4.

c) zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 5 ust. 1 umowy w sytuacji gdy:

viii. w okresie obowiązywania umowy nastąpi:

- 1) zmiana stawki podatku od towarów i usług,
- 2) zmiana wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- 3) zmiana zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniom zdrowotnym lub wysokości składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne

- i wskazane wyżej zdarzenia będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę. Strony dokonają zmiany stosownie do zasad określonych w ust. 5.

d) zmiany organizacji spełniania świadczenia:

- ix. zmiany zasad dokonywania odbiorów – w szczególności zmiany sposobu dokumentowania dokonywania odbiorów lub ich częstotliwości, jeśli nie wpłynie to na zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy oraz nie obciąży Zamawiającego dodatkowymi kosztami lub wynika z zaleceń/ wytycznych związanych z realizacją Projektu,
- x. zmiany zasad dokonywania płatności wynagrodzenia - jeśli nie wpłynie to na zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy oraz nie obciąży Zamawiającego dodatkowymi kosztami lub wynika z zaleceń/ wytycznych związanych z realizacją Projektu,

- Strony dokonają zmiany stosownie do zasad określonych w ust. 6.

2. Zmiany o których mowa w ust. 1 stanowią katalog zmian na które Zamawiający może wyrazić zgodę i nie stanowią zobowiązana do jej wyrażenia.

3. Zasady wprowadzania zmian o których mowa w ust. 1 lit. a:

- 1) złożenie pisemnego wniosku przez Wykonawcę wraz z projektem Harmonogramu. Do wniosku należy załączyć dowody potwierdzające wystąpienie przesłanek wykazanych przez Wykonawcę w uzasadnieniu faktycznym proponowanej zmiany. Wniosek zawierać ma także opinię i/lub ocenę jego zasadności dokonaną przez Kierownika budowy.
- 2) w zakresie przesłanki o której mowa w ust. 1 lit. a pkt iii umowy wysokość wynagrodzenia zostanie ustalona w oparciu o dane publikowane w Katalogach Nakładów Rzeczowych oraz na nakładach rzeczowych, stawkach cen robocizny, materiałów, sprzętu ustalonych na podstawie Wydawnictwa Sekocenbud dla województwa małopolskiego, za kwartał poprzedzający rozpoczęcie robót których zmiana ma dotyczyć.
- 3) Zamawiający do wniosku Wykonawcy ustosunkuje się w terminie 7 dni lub zwróci się do Wykonawcy o przedstawienie dodatkowych wyjaśnień. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić dodatkowe wyjaśnienia w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 3 dni robocze.
- 4) zawarcie pisemnego aneksu określającego datę wejścia w życie zmian.

4. Zasady wprowadzania zmian o których mowa w ust. 1 lit. b:

- 1) złożenie pisemnego wniosku przez Wykonawcę. Do wniosku należy załączyć dowody potwierdzające wystąpienie przesłanek wykazanych przez Wykonawcę w uzasadnieniu faktycznym proponowanej zmiany. Wniosek zawierać ma także opinię/ocenę jego zasadności dokonaną Kierownika budowy.
- 2) w zakresie przesłanki o której mowa w ust. 1 lit. b pkt i umowy wysokość wynagrodzenia zostanie ustalona w oparciu o dane publikowane w Katalogach Nakładów Rzeczowych oraz na nakładach rzeczowych, stawkach cen robocizny, materiałów, sprzętu ustalonych na podstawie Wydawnictwa Sekocenbud dla województwa małopolskiego, za kwartał poprzedzający rozpoczęcie robót których zmiana ma dotyczyć.
- 3) w zakresie przesłanki o której mowa w ust. 1 lit. b pkt ii umowy wysokość wynagrodzenia zostanie ustalona w oparciu o dane publikowane w Katalogach Nakładów Rzeczowych oraz na nakładach rzeczowych, stawkach cen robocizny, materiałów, sprzętu ustalonych na podstawie Wydawnictwa Sekocenbud dla województwa małopolskiego, za kwartał poprzedzający rozpoczęcie robót których zmiana ma dotyczyć.
- 4) w zakresie przesłanki o której mowa w ust. 1 lit. b pkt iii umowy wysokość wynagrodzenia zostanie ustalona w oparciu o dane publikowane w Katalogach Nakładów Rzeczowych oraz na nakładach rzeczowych, stawkach cen robocizny, materiałów, sprzętu ustalonych na podstawie Wydawnictwa Sekocenbud dla województwa małopolskiego, za kwartał poprzedzający rozpoczęcie robót których zmiana ma dotyczyć.
- 5) w zakresie przesłanki o której mowa w ust. 1 lit. b pkt iv umowy wysokość wynagrodzenia zostanie ustalona w oparciu o dane publikowane w Katalogach Nakładów Rzeczowych oraz na nakładach rzeczowych, stawkach cen robocizny, materiałów, sprzętu ustalonych na podstawie Wydawnictwa Sekocenbud dla województwa małopolskiego, za kwartał poprzedzający rozpoczęcie robót których zmiana ma dotyczyć.
- 6) w zakresie przesłanki o której mowa w ust. 1 lit. b pkt v umowy wysokość wynagrodzenia zostanie ustalona w oparciu o dane publikowane w Katalogach Nakładów Rzeczowych oraz na nakładach rzeczowych, stawkach cen robocizny, materiałów, sprzętu ustalonych na podstawie Wydawnictwa Sekocenbud dla województwa małopolskiego, za kwartał poprzedzający rozpoczęcie robót których zmiana ma dotyczyć.
- 7) w zakresie przesłanki o której mowa w ust. 1 lit. b pkt vi umowy wysokość wynagrodzenia zostanie ustalona w oparciu o dane publikowane w Katalogach Nakładów Rzeczowych oraz na nakładach rzeczowych, stawkach cen robocizny, materiałów, sprzętu ustalonych na podstawie Wydawnictwa Sekocenbud dla województwa małopolskiego, za kwartał poprzedzający rozpoczęcie robót których zmiana ma dotyczyć.
- 8) Zamawiający do wniosku Wykonawcy ustosunkuje się w terminie 7 dni lub zwróci się do Wykonawcy o przedstawienie dodatkowych wyjaśnień. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić dodatkowe wyjaśnienia w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 3 dni robocze.
- 9) zawarcie pisemnego aneksu określającego datę wejścia w życie zmian.

5. Zasady wprowadzania zmian o których mowa w ust. 1 lit. c:

- a) w zakresie przesłanki określonej w punkcie i:
 - 1) złożenie pisemnego wniosku przez Wykonawcę wraz z projektem Harmonogramu.
 - 2) Zamawiający do wniosku Wykonawcy ustosunkuje się w terminie 7 dni lub zwróci się do Wykonawcy o przedstawienie dodatkowych wyjaśnień. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić dodatkowe wyjaśnienia w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 3 dni robocze.

- 3) zawarcie pisemnego aneksu określającego datę wejścia w życie zmian.
 - b) w zakresie przesłanki określonej w punkcie ii:
- 1) złożenie pisemnego wniosku przez Wykonawcę określającego podstawę prawną dokonania zmiany wynagrodzenia tj. wskazanie aktu prawnego i daty wejścia w życie jego przepisów oraz podstawę faktyczną dokonania zmiany wysokości wynagrodzenia w tym określającej wpływ zmian przepisów o których mowa w ust. 1 lit. c pkt ii umowy na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Wraz z wnioskiem Wykonawca zobowiązany jest do złożenia dowodów potwierdzających ponoszenie kosztów wykonania zamówienia w określonej wysokości przed dokonaniem zmian przepisów o których mowa w ust. 1 lit. c pkt ii umowy i dowodów potwierdzających ponoszenie innych kosztów wykonania zamówienia po wejściu w życie zmian przepisów o których mowa w ust. 1 lit. c pkt ii umowy, w szczególności zawierających:
 - liczbę osób, dane osób oraz wysokość dotychczasowego wynagrodzenia osób, które wykonywały Przedmiot umowy i które były wynagrodzone w wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę lub
 - liczbę osób, dane osób oraz wysokość składek ubezpieczenia społecznego lub zdrowotnego osób które wykonywały Przedmiot umowy.
- 2) Zamawiający do wniosku Wykonawcy ustosunkuje się w terminie 7 dni lub zwróci się do Wykonawcy o przedstawienie dodatkowych wyjaśnień. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić dodatkowe wyjaśnienia w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 3 dni robocze.
- 3) zawarcie pisemnego aneksu określającego datę wejścia w życie zmian. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy może nastąpić tylko po terminie wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 1 lit. c pkt ii umowy.

6. Zasady wprowadzania zmian o których mowa w ust. 1 lit. d:

- a) złożenie przez jedną ze Stron umowy wniosku zawierającego uzasadnienie faktyczne ze wskazaniem zakresu proponowanych zmian,
 - b) akceptacja przez drugą stronę wniosku o którym mowa w lit. a,
 - c) zawarcie pisemnego aneksu określającego datę wejścia w życie zmian.
7. Zmiana treści Umowy o charakterze informacyjno-instrukcyjnym, niezbędnych dla sprawnej realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności dotyczących zmiany osób upoważnionych do kontaktów, osób odpowiedzialnych za potwierdzenie prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy oraz osób wyznaczonych przez Wykonawcę do realizacji Przedmiotu Umowy, wraz z numerami telefonów, faksów, adresów poczty elektronicznej, adresów korespondencyjnych, nie wymaga dla swej skuteczności podpisania aneksu do Umowy. Dla skuteczności takich zmian wystarczające jest pisemne powiadomienie drugiej Strony o zmianie z wyprzedzeniem wynoszącym minimum 1 tydzień.
8. Zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14.

Postanowienia Końcowe

1. Wykonawca oświadcza, iż jest podatnikiem podatku VAT.
2. Zamawiający oświadcza, iż jest podatnikiem podatku VAT.
3. Prawem właściwym dla Umowy jest prawo polskie.
4. Językiem Umowy jest język polski. Wykonawca zapewni w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 tłumaczenie wszelkich dokumentów i pism sporządzonych dla celów Umowy w językach

obcych na język Umowy przez tłumacza przysięgłego. Jeżeli będą tego wymagać okoliczności w stosunkach pomiędzy Stronami, Wykonawca każdorazowo zapewni obecność tłumacza.

5. Zamawiający ma prawo wypowiedzieć Umowę w razie wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
 - a) przerwania wykonywania obowiązków Wykonawcy wynikających z Umowy, na czas co najmniej 14 dni,
 - b) jeżeli Wykonawca wykonywał swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego nie nastąpiła zmiana sposobu ich wykonywania,
 - c) wykonywania Umowy przez Wykonawcę w sposób sprzeczny z jej postanowieniami lub rażącego zaniedbania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy,
 - d) narażenia Zamawiającego na szkody, utratę dobrego imienia z winy Wykonawcy.
6. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w razie wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
 - a) nierozpoczęcia przez Wykonawcę wykonywania obowiązków wynikających z Umowy w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia,
 - b) w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
7. Wypowiedzenie lub odstąpienie od Umowy dokonane być musi na piśmie z podaniem przyczyny w terminie do 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o okolicznościach stanowiących podstawę do wypowiedzenia lub odstąpienia od Umowy.
8. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania polisy potwierdzającej, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z Przedmiotem Umowy na kwotę 400.000,00 zł. Wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie od OC przez cały okres obowiązywania Umowy. Kopia polisy OC stanowi załącznik do nin. Umowy.
9. Spory mogące wyniknąć podczas realizacji Umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
10. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Kodeks cywilny, Prawo budowlane oraz ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
11. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
12. Załączniki wymienione w treści Umowy stanowią jej integralną część.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Załączniki:

Załącznik nr 1 - Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy

Załącznik nr 3 – Kopia polisy OC